

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTÍ

podle § 659 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

adresa sídla
zastoupený

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města
Plzně

na základě plné moci č.j. ZM – 159/2010
ze dne 26. listopadu 2010
00075370

IČ

a

VYPŮJČITEL

adresa sídla

Tělovýchovná jednota Lokomotiva Plzeň

Úslavská 75, 326 00 Plzeň 2 – Slovany - Východní
Předměstí

zastoupený

panem XXXXXXXXXX, předsedou Výkonného
výboru TJ

IČ

40525724

II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, a to

- parc. č. 5217/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 324 m²
- parc. č. 5217/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 97 m²
- parc. č. 5217/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m²
- parc. č. 5217/10, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 570 m².

Správou předmětných pozemků je pověřena Správa veřejného statku města Plzně, příspěvková organizace, Klatovská třída 10 a 12, Plzeň (dále jen „Správce“).

Předmětem výpůjčky je část pozemku a pozemky v k. ú. Plzeň, a to

- parc. č. 5217/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 139 m² z celkové výměry 1 324 m²
- parc. č. 5217/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 97 m²
- parc. č. 5217/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m²
- parc. č. 5217/10, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 570 m².

Přesné vymezení části pozemku parc. č. 5217/2 k. ú. Plzeň je nedílnou přílohou smlouvy.

III. ÚČEL VÝPŮJČKY

Provozování sportovní činnosti a přístup ke skladu lodí.

IV. DOBA VÝPŮJČKY

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na 10 let ode dne platnosti a účinnosti smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí, že dle ÚP města Plzně se pozemky nachází částečně v plochách pro dálnice a hlavní komunikační síť – návrh. Pozemky budou dotčeny VPS D6 – městský okruh, spojení Slovany – Bory.

Vypůjčitel bere na vědomí, že se pozemky nachází v aktivní zóně záplavového území, kde nejsou přípustné žádné terénní úpravy zhoršující odtok vody povrchových vod, vypůjčitel se zavazuje na pozemcích neskladovat ani neukládat předměty, které jsou odplavitelné, nezřizovat oplocení ani živé ploty.

Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky dále zapůjčit nebo pronajmout.

Vypůjčitel se dále zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku III. této smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou údržbu předmětu výpůjčky a v případě, že nebude využit k účelu stanovenému v článku III. této smlouvy, je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli v původním stavu.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

VI. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. IV. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,

- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky ke sjednanému účelu, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti touto smlouvou stanovené – výpůjčka končí uplynutím 7 kalendářních dnů následujících po dni doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému,
- d) výzvou půjčitele v souvislosti se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími Magistrátu města Plzně nebo městského obvodu Plzeň 2 – Slovany na realizaci VPS D6 – městský okruh, spojení Slovany – Bory či jinou půjčitelem realizovanou stavbou, v takovém případě končí výpůjčka poslední den měsíce následujícího po doručení výzvy ze strany půjčitele.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním smlouvy o výpůjčce na webových stránkách města Plzně či jiným místně obvyklým způsobem.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 915 ze dne 28. června 2012; občané města byli se záměrem tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mážhausu radnice v termínu od 5. června 2012 do 21. června 2012.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje v čtyřech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž jeden výtisk obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze smlouvy o výpůjčce bude provádět Správce, eventuálně jiný nástupnický právní subjekt.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Plzeň, statutární město

zast. Helenou Matoušovou

členkou Rady města Plzně

na základě plné moci č. j.:

ZM – 159/2010 ze dne 26. 11. 2010

.....
Tělovýchovná jednota Lokomotiva Plzeň

zast. XXXXXXXXXXXX

předsedou Výkonného výboru TJ