**SMLOUVA O DÍLO č. 209/2022**

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL** | **Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99** |
| se sídlem: | Karlovarská 99, 323 00 Plzeň |
| IČO: | 69457930 |
| DIČ: | CZ69457930 |
| zastoupený: | Ing. Irena Nováková - ředitelka |
| bankovní spojení: |  |

dále jen „objednatel“

|  |  |
| --- | --- |
| **ZHOTOVITEL** | Petr Milota |
| se sídlem: | U trati 768 Blovice 336 01 |
| IČO: | 48331023 |
| DIČ: | CZ7308272026 |
| zapsaný ve veřejném rejstříku: | Spisová značka: uvedená u ŽR |
| zastoupený: | Petr Milota |
| bankovní spojení: |  |
| Autorizovaná osoba pověřená vedením stavby: | Ing.Karel Walter – obor pozemní stavitelství č.25817 |

dále jen „zhotovitel“

# PREAMBULE

* 1. Tato Smlouva o dílo č. 120/2021 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
  2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky KOUPELNY, WC A ELEKTROINSTALACE DM II KARLOVARSKÁ - 1. ETAPA, vyhlášené dne 05. 05. 2022. Veřejná zakázka byla zadaná v zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)
  3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
  4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
  5. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) v podrobnostech pro provedení stavby v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. Příloha č. 13.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v rekonstrukci koupelen, WC a vnitřní elektroinstalace v pavilonu Domova mládeže II. Projektová dokumentace řeší dokumentaci rekonstrukce typického podlaží ve dvou variantách, kdy v této etapě se řeší v dotčených patrech varianta A. Předmětem rekonstrukce je výměna dveří, obkladů, dlažeb, nové nátěry, výmalba, výměna a doplnění zařizovacích předmětů včetně baterií a odtokových žlábků, v určených patrech pavilonu Domova mládeže. Vše dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy a dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.
  2. Zhotovitel bude realizovat dílo po celou dobu provádění stavby pod odborným vedením odborné osoby stavbyvedoucího. Tato osoba bude vždy přítomna při kontrolních dnech stavby.
  3. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

# ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

* 1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce dle projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, v rozsahu požadovaného plnění zahrnující stavební, ZTI, elektro práce, pro jedno typické patro, které se opakuje v celém objektu, spočívající zejména v provedení:

rekonstrukce tří pater, postupně od shora objektu, přičemž se jedná o dílčí části realizace díla, tzv. po typických patrech. **Každé typické patro bude rekonstruováno jako samostatný celek, který musí být dodavatelem dokončen a předán včetně související technické dokumentace nutné k užívání. Pouze po dobu letních prázdnin, kdy nebudou rekonstrukcí dotčená patra obsazena, lze všechny tři poloviny 10., 11. a 12. patra realizovat současně. Jinak platí, že mezi dokončením dílčích částí zakázky (jednotlivých typických pater) vždy proběhne technická přestávka v délce max. 5 pracovních dnů, a to za účelem realizace úklidu a stěhování.**

Do Smlouvy o dílo zahrnuta **realizace tří pater, resp. tří polovin 10., 11. a 12. patra**.Pro případ, že **nebudou dostatečné finance na realizaci předpokládaných tří pater**, bude využita **výhrada dle § 100 odst. 1 ZZVZ**. Tato výhrada by spočívala v tom, že **pokud konečná cena za realizaci tří pater přesáhne předpokládanou hodnotu VZ pak dojde k omezení rozsahu plnění**. Jako základní plnění bude tedy určena smlouvou rekonstrukce tří pater, pokud bude ale po realizaci prvních dvou pater překročen určený finanční limit, realizaci třetího patra bude možné podle smluvních podmínek „odřeknout“.

Zároveň je možno využít **vyhrazenou změna závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ** , kdy **se stejným dodavatelem možno realizovat i další** realizace v obdobném rozsahu a tuto opci bude **možno využít během následujících 3 let**, (přičemž využít se nemusí), a to bez nového zadávacího řízení (resp. prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění) tj. stavební práce do 30% předpokládané hodnoty VZ.

Vlastní předmět plnění typického podlaží bude obsahovat z hlediska stavebních prací:

* Bourací práce - V místnostech, kde se bude rekonstrukce provádět, budou odstraněny dlažby, obklady a nátěry v. 1,5m a 2,0m, provede se demontáž dveří a zařizovacích předmětů.
* Svislé konstrukce - Nové příčky jsou navrženy z tvárnic přesného zdění. V hygienickém zařízení budou z příčkovek zřízeny instalační přizdívky pro vedení ZTI. V dotčených prostorech budou veškeré stávající stoupací vedení instalací obezděna. Instalační šachta – nová příčka do chodby SDK s dvířky.
* Vodorovné konstrukce -Doplnění podlahy v místech napojení kanalizace bude provedeno z betonové mazaniny (podkladní i vrchní část). *Podlahy v rekonstruované části se po vybourání srovnají stěrkou.*
* Výplně otvorů -Vnitřní dveře v dotčených prostorách budou vyměněny za nové dřevěné a plastové. Do instalační šachty se osadí nová plastová dvířka. Vyměňované dveře budou vybaveny systémem generálního klíče.
* Úpravy povrchů -V předmětných místnostech budou vyměněny podlahové krytiny. V hygienických zařízeních a chodbě bude keramická dlažba (v hygienických zařízení do vodotěsného tmelu). Vnitřní omítky na stávajících stěnách budou v nutném rozsahu opraveny. Na nových stěnách z tvárnic přesného zdění budou tenkovrstvé omítky. V hygienickém zařízení budou provedeny nové obklady na stěnách výšky 2,0 a 1,5 m. V chodbě bude nový omyvatelný nátěr do výše 1,5 m celkem 10 m2.
* Dokončovací práce -Veškeré dotčené prostory budou vymalovány bílou barvou, na chodby se namíchají barvy ve světlých odstínech dle stávající výmalby. Nad umyvadly se osadí nová zrcadla, dávkovač mýdla, u WC zásobník toaletního papíru.

Dále z hlediska zdravotních instalací:

Dojde k částečné výměně, úpravě, rozvodů vody a k rekonstrukci kanalizace. K osazení nových zařizovacích předmětů.

Z důvodu stavebních úprav prováděných v této části objektu budou dílčí věci koordinovány na místě. Dojde k propojení nových rozvodů na stávající / místa určena zástupcem investora/.

Bude nadále zajištěna funkčnost stávajících rozvodů v dalších částech objektu. Rozvody vedené mimo rekonstruované místnosti budou ponechány. Místa nových napojovacích bodů si upřesní individuálně na místě po dohodě s investorem dodavatelská firma. Předmět plnění bude obsahovat z hlediska zdravotních instalací:

* Vnitřní kanalizace - Stávající litinová stoupačka, která je vedena jednotlivými patry v instalačním jádře, bude vyměněna. Stoupačky jsou vyvedeny až nad střechu a zakončeny odvětráním, bude prověřeno, ponecháno. V jednotlivých patrech budou do nových odboček napojeny nové odpady pro umyvadla, klozety a sprchové žlábky. Odbočky budou osazeny již v konstrukci stropu, podlahy. Stávající litinová stoupačka č. 10 je také vedena jednotlivými patry v zákrytu a bude vyměněna. Stoupačka je vyvedena až nad střechu a zakončena odvětráním, bude prověřeno, ponecháno. V jednotlivých patrech budou do nových odboček napojeny nové odpady pro umyvadlo, klozet, výlevku a sprchu. Odbočky budou osazeny již v konstrukci stropu, podlahy. Odpad kanalizace pro klozet bude veden vždy o patro níže, pod stropem. Provedení zákrytu rozvodu kanalizace pod stropem bude na místě koordinováno se zástupcem investora. U varianty B nebude osazena výlevka. Na stoupacích rozvodech budou dle ČSN osazeny čistící tvarovky. Přístup k nim bude umožněn osazenými dvířky. Potrubí splaškové kanalizace je navrženo z trub PP HTEM hrdlových, vedených ve zdi, v podlaze, v přizdívkách, dle montážních předpisů. V objektu bude nutná koordinace s ostatními rozvody. Vnitřní kanalizace bude navržena a provede se podle ČSN EN 12056-1,2,ČSN 756760 a montážních pokynů od výrobce. Dle požadavků PBŘ budou požárně dělící konstrukce utěsněny. Všechny montážní otvory ve stropech budou po výměně dobetonovány na plnou tl. železobetonové konstrukce a samotné stoupačky budou v prostupech utěsněny certifikovanými hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 s požární odolností EI 45 pro III. stupeň požární bezpečnosti, který se podle ČSN 730834 předpokládá pro všechny stávající prostory. Navrženy jsou požární manžety. Pro možnost kontroly jejich provozuschopnosti budou pod stropem osazena revizní dvířka. Po skončení montážních prací se provedou příslušné zkoušky plynotěsnosti, dle ČSN a EN. V průběhu rekonstrukce budou zajištěny stávající odpady proti možnému znečištění/ pročištěny.
* Vnitřní vodovod - Dojde k propojení nového rozvodu studené vody, cirkulace a TUV na stávající. Navržený rozvod studené vody a TUV je vesměs veden v trasách po demontovaných rozvodech. Nově v některých případech ve zdech, v přizdívkách. Rozvody vody budou přivedeny k jednotlivým výtokům. Na jednotlivých větvích budou osazeny, vyměněny, uzavírací armatury, prověří se na místě, přístup k nim bude umožněn dvířky. Rozvod B a C je již rekonstruován od stoupacího rozvodu v instalačním jádře až k jednotlivým výtokům, bateriím. V jednotlivých místnostech dojde pouze k výměně baterií a výtoků, k prodloužení rozvodu z důvodu přizdívky. Rozvod vody A bude nově veden v přizdívce, k nově osazeným bateriím, výtokům. Stávající bude demontován. Na již rekonstruovaných stoupacích rozvodech budou osazeny nové uzávěry pro nový rozvod vody. Jedná se o napojení umyvadlové a sprchové baterii, rohových ventilů u klozetu a u výlevky. U varianty B nebude osazena výlevka. Rozvod studené vody a TUV bude veden ve společných prostupech ve zdi nad sebou, v přizdívkách. Po celé délce bude potrubí opatřeno izolací. Potrubí je navrženo z trub plastových typu PP-RCT . Materiál rozvodu vody musí mít prohlášení o shodě a certifikaci výrobku pro použití na rozvody pitné vody v ČR. Izolace rozvodů bude provedena z pěnového PE v tl. 13-25 mm v souladu se směrnicí 151/2001 sb. MPO. Armatury budou osazeny jako kulové ventily a šikmé ventily mosazné pro teplou vodu. Spojování bude prováděno pomocí přechodových tvarovek nebo svařováním. Rozvody vody budou vedeny v drážkách v přizdívkách, uchyceny pomocí pevných bodů, kovových objímek /kluzné uložení/, dle montážních předpisů. Vnitřní vodovod je navržen a provede se podle ČSN 755409, 755455, 755401, 755411, ČSN EN 806-1-5, 1717 a dle montážních pokynů od výrobce. V objektu bude nutná koordinace s ostatními rozvody. Dle požadavků PBŘ budou požárně dělící konstrukce utěsněny. Všechny montážní otvory ve stropech budou po výměně dobetonovány na plnou tl. železobetonové konstrukce a samotné stoupačky budou v prostupech utěsněny certifikovanými hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 s požární odolností EI 45 pro III. stupeň požární bezpečnosti, který se podle ČSN 730834 předpokládá pro všechny stávající prostory. Navrženy jsou požární manžety. Pro možnost kontroly jejich provozuschopnosti budou pod stropem osazena revizní dvířka. Počítá se i s dotěsněním stávajícího stoupacího rozvodu vody v instalačních jádrech. Stávající požární rozvod bude ponechán dle požadavku investora.
* Zařizovací předměty - Jsou navrženy běžně dostupné domácí výroby. Jedná se o umyvadla, klozety, výlevku, vpusti, sprchu, výtoky a baterie. Stávající nevyužité budou v rámci přípravy stavby demontovány.
* Zkoušky - Budou provedeny na jednotlivých potrubích dle všech platných norem a předpisů. Bude vyhotoven zápis.
* Bezpečnost a hygiena práce - Při všech pracích je nutno dodržet veškeré platné bezpečnostní a hygienické a zdravotní předpisy a to zejména vyhl. 591/2006.

Dále z hlediska elektroinstalací:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci elektroinstalace domova mládeže, neřeší rekonstrukci stávajícího HDV domova mládeže. V rámci energetické bilance bude stávající osvětlení pomocí zářivkových a žárovkových svítidel nahrazeno novými s LED žárovkami (požadavek na snadnou údržbu a výměnu zdrojů). Instalovaný příkon školy nebude navýšen.

* Způsob uložení kabelů a provedení kabelových tras - Kabely na pokojích budou typu CYKY a budou vedeny po povrchu v liště. Lišty budou přednostně vedeny pod stropem z důvodů mechanické ochrany (požadavek zástupce investora). Kabely na chodbách budou vedeny po povrchu v bezhalogenových lištách a kabely budou typu CXKH-R B2ca s1d0. Hlavní trasy od rozvaděče do pokojů budou uloženy na G roštech pod stropem a budou po dokončení kabelizace zakryty požárním SDK. Kabely v požárním SDK nejsou volně vedené a mohou být typu CYKY. Při realizaci nesmí dojít ke zhoršení stávajících podmínek pro únik osob (chodby slouží jako únikové cesty).
* Popis technického řešení osvětlovací soustavy včetně ovládání - Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1. Pro osvětlení bude použito převážně LED žárovkových svítidel. Ovládání osvětlení na pokojích je individuální pomocí spínačů osazenými u vstupu do jednotlivých místností. Osvětlení na chodbách bude pomocí pohybového snímače. Osvětlení na pokojích navrženo dle ČSN 73 4301. Svítidla pro komunikační prostory jako jsou chodby a schodiště musí být vhodná pro časté spínání. Toto je zajištěno vhodným předřadníkem – zaručuje dodavatel osvětlení.

Popis technického řešení zásuvkových okruhů - Zásuvky budou v instalačních krabicích na povrch. Všechny zásuvkové obvody budou napojeny přes proudový chránič s reziduálním proudem 30mA.

Uvedený popis předmětu plnění je pouze výtahem z projektové dokumentace. Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací zpracované společností PLANSTAV a.s. s názvem zakázky: „Koupelny a WC v Domově mládeže Karlovarská, Karlovarská 99, Plzeň“, datum zpracování 03 – 04 / 2021, vč. soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č.3a ZD) a Návrhem smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

1. Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkazu výměr, jakož i podmínky veřejné zakázky. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované společností/oprávněnou osobou: společností PLANSTAV a.s. s názvem zakázky: „Koupelny a WC v Domově mládeže Karlovarská, Karlovarská 99, Plzeň“, datum zpracování 03 – 04 / 2021.
2. Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) paré byla předána zhotoviteli nejpozději před uzavřením této Smlouvy.
3. V případě, že jsou v projektové dokumentaci, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné (uvedené příkladem). Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí. Materiály uvedené v projektové dokumentaci pro zadání stavby dle ZZVZ jsou pouze směrné dle nutných standardů pro zpracování podrobného výkazu materiálu.
   1. Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započetím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
   2. Dílo musí být provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
   3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
4. dodržování požadavků projektové dokumentace,
5. zabezpečení odborného provádění stavby oprávněnými osobami,
6. dle potřeby vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a  v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními jednotlivých správců těchto sítí, provedení zkoušek a revizí rekonstruovaných, měněných nebo instalovaných zařízení,
7. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy,
8. pořízení kompletní barevné fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací – a předat objednateli v datové podobě na datovém nosiči při předání díla,
9. poskytnutí součinnosti objednateli při zprovoznění nebo kolaudaci díla.
   1. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla projekt skutečného provedení stavby (dokumentace změn) ve dvou (2) paré + 1x na datovém nosiči, pokud byly provedeny oproti projektové dokumentaci pro realizaci stavby. Zároveň předá objednateli originál stavebního deníku.
   2. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
   3. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
   4. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
   5. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
   6. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), zhotovitel je povinen postupovat dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, apod. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a  kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla a že práce budou prováděny pod odborným vedením oprávněné osoby, kterou zhotovitel uvedl v nabídce k veřejné zakázce.

# MÍSTO PLNĚNÍ

* 1. Místem plnění je Domov mládeže II Střední průmyslové školy dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, 323 00 Plzeň.

Obec: Plzeň

Katastrální území: Bolevec

Statistický kód LAU 1: CZ0323

Stavba na pozemku: parc.č..1274/13 (druh pozemku dle KN - zastavěná plocha a nádvoří)

Adresa místa plnění: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, 323 00 Plzeň

# TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

**Zahájení stavebních prací: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště;**

**Dokončení stavebních prací: nejpozději do 80 (osmdesáti) kalendářních dní od předání staveniště; nejdéle však do 26. 08. 2022**

* 1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí zápis do stavebního deníku o předání a převzetí staveniště s podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
  2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
  3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí celého dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
  4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka a dle uvážení objednatele také autorský dozor projektanta. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
  5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
  6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
  7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby – dvě (2) paré v listinné podobě a jeden krát (1) PD skutečného provedení na datovém nosiči v elektronické podobě), originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a  bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a  náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.
  8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.
  9. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v ZD vyhradil možnost prodloužení realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména např. havárie, živelná katastrofa nebo jiná mimořádná situace. Zhotovitel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Objednatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění. Výše uvedenou výhradu lze využít pouze za výše popsaných mimořádných a závažných okolností.
  10. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v ZD vyhradil možnost prodloužení termínu realizace plnění v případě, že nastane potřeba provést vícepráce. Zhotovitel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací, který předloží objednateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit objednateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit zhotoviteli k přepracování.

# CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

**CENA ZA (1) JEDNO TYPICKÉ PATRO:**

**Cena za dílo bez DPH činí 1.245.821,85,- Kč**

(slovy: jeden milion dvě stě čtyřicet pět tisíc osm set dvacet jedna korun českých a osmdesát pět haléřů)

**Celkem za DPH 21% 261.622,58,- Kč**

(slovy: dvě stě šedesát jeden tisíc šest set dvacet dva korun českých a padesát osm haléřů)

**Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 1.507.444,43,- Kč**

(slovy:jeden milion pět set sedm tisíc čtyřista čtyřicet čtyři korun českých a čtyřicet tři haléřů)

**CENA CELKEM ZA (3) TŘI TYPICKÁ PATRA (poloviny 10., 11. a 12. patra):**

**Celkem cena za dílo bez DPH činí 3.737.465,55,- Kč**

(slovy: tři miliony sedm set třicet sedm tisíc čtyřista šedesát pět korun českých a padesát pět haléřů)

**Celkem za DPH 21% 784.867,76,- Kč**

(slovy:sedm set osmdesát čtyři tisíc osmset šedesát sedm korun českých a sedmdesát šest haléřů)

**Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 4.522.333,31,- Kč**

(slovy:čtyři miliony pět set dvacet dva tisíc tři sta třicet tři korun českých a třicet jedna haléřů)

**CENA CELKEM ZA (2) DVĚ TYPICKÁ PATRA (poloviny NP):**

**Celkem cena za dílo bez DPH činí 2.491.643,70,- Kč**

(slovy:dva miliony čtyři sta devadesát jeden tisíc šest set čtyřicet tři korun českých a sedmdesát haléřů)

**Celkem za DPH 21% 523.245,17,- Kč**

(slovy: pět set dvacet tři tisíc dvě stě čtyřicet pět korun českých a sedmnáct haléřů)

**Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí 3.014.888,87,- Kč**

(slovy:tři miliony čtrnáct tisíc osm set osmdesát osm korun českých a osmdesát sedm haléřů)

* 1. **Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č.  235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o  dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.**
  2. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečněného zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
  3. Nedílnou součástí této Smlouvy je krycí list rozpočtu, rekapitulace soupisu prací objektů stavby a rekapitulace položkového rozpočtu. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
  4. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla** a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na geodetické vytýčení staveniště, geodetické zaměření stavby a oddělení pozemků, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení; náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a  zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
  5. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla vždy po skončení kalendářního měsíce dílčí fakturu (daňový doklad) na úhradu části hodnoty skutečně provedených prací oceněných na základě výkazu výměr, objednatelem předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatelem pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatelem, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
  6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel umožňuje vystavení elektronických faktur. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
  7. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
  8. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do desátého (10.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
  9. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. 6.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny díla objednatel uhradí zhotoviteli proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků v termínu do třiceti (30) kalendářních dnů po předání díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
  10. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v  rozporu s  touto Smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
  11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
  12. Objednatel umožní napojení v souladu s čl. 10.3. Smlouvy (elektrická energie, voda).
  13. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
  14. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  15. pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  16. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  17. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
  18. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  19. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.
  20. pokud tak stanoví Zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce.
  21. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).
  22. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.
  23. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, zejména s § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

# ZÁRUKY

* 1. Záruční doba na kompletní stavební dílo dle této Smlouvy činí **pět (5) roků (tj. šedesát (60) měsíců).** Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.
  2. Záruční doba počíná běžet předáním díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělky nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
  3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
  4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
  5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

# ODPOVĚDNOST ZA VADY

* 1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
  2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a  objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.
  3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
  4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:

1. požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
2. požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
3. požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
4. ukončit Smlouvu v souladu s čl. 16.
   1. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
   2. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatelem jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
   3. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
   4. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
   5. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

# ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

* 1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle SOD (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné **pojištění odpovědnosti za škodu** z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši **min. 2 000 000,- Kč** (dva miliony Kč).

Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění Smlouvy mít sjednáno a udržovat **stavební a montážní pojištění** na stavební a montážní aktivity (práce) vztahující se konkrétně k této veřejné zakázce a zároveň odpovědnost za újmu způsobenou jinému subjektu v souvislosti s výše uvedeným, přičemž limit pojistného plnění je ve výši **min. 6 000 000,- Kč** (šest milionů Kč). Pojistná smlouva bude zhotovitelem předložena nejpozději před uzavřením této Smlouvy.

# PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

* 1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané projektové dokumentace.
  2. Objednatel je povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Náklady za tuto činnost hradí objednatel. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a poskytne jim potřebou součinnost.
  3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem.
  4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
  5. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
  6. Zhotovitel je povinen po celou dobu  realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektech školy a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce budou probíhat i o víkendech a zejména o školních prázdninách.
  7. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu výstavby, a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
  8. **Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram, který je přílohou č. 1 této Smlouvy**. Harmonogram je pro zhotovitele závazný.
  9. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a  vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybova**t **a zabránění přístupu nepovolaným osobám.**
  10. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s  prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
  11. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
  12. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v  jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
  13. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
  14. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, které uvedl v seznamu s identifikačními údaji poddodavatelů. V případě, že vybraný dodavatel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí výměnu poddodavatele oznámit technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP min. 5 dní před nástupem nového poddodavatele.
  15. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace, nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti (kvalifikace) nového poddodavatele doloží zhotovitel objednateli elektronickým originálem nebo konvertovaných elektronických kopiích ke splnění způsobilosti (kvalifikace) před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost (kvalifikaci) v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
  16. Objednatel je povinen uchovávat veškerou originální dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů po stanovenou dobu, minimálně však 10 let od finančního ukončení zakázky.
  17. Objednatel je oprávněn v souladu s čl. 6.10. této Smlouvy zadržet 10 % dohodnuté ceny díla bez DPH do doby předání celého díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, jako záruku za řádné dokončení díla.

# VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

* 1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – příloha č. 16.
  2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

# PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
  2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
  3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

# PROVÁDĚNÍ KONTROL

* 1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
  2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
  3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
  4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna autorizovaná osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
  5. Každá uskutečněná kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

# VLASTNICTVÍ DÍLA

* 1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

# SANKCE

* 1. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
  2. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
  3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
  4. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.6), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy. V případech, kdy se jedná o vadu bránící v řádném užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy za každou reklamovanou vadu.
  5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínů realizace závazných uzlových bodů uvedených v harmonogramu prací, a to ve výši pět tisíc korun českých (5.000,- Kč) za každý  započatý den prodlení.
  6. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč za den.
  7. Při porušení povinnosti zhotovitele provádět veškeré odborné práce pod dohledem autorizované osoby a zajištění odborného vedení stavby autorizovanou osobou, nezajistí-li zhotovitel v odůvodněných případech zástup za tuto osobu, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dva tisíce korun českých (2 000,- Kč) za každé jednotlivé porušení. Porušením této povinnosti se rozumí neprovedení kontroly autorizovanou osobou zajišťující vedení stavby částí stavby před zakrytím a dokončení jednotlivých technologických etap výstavby, které musí být zaznamenány ve stavebním deníku a podepsány touto osobou, neprovádění pravidelné kontroly probíhajících stavebních prací min. jedenkrát (1x) týdně s potvrzením ve stavebním deníku a neúčast na kontrolním dnu, kdy by tato osoba v nutném případě nezajistila za sebe odpovídající náhradu.
  8. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.
  9. V případě porušení povinností ze strany Zhotovitele (zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO)) bude Zhotoviteli účtována pokuta 20.000,00 Kč bez DPH za každý případ objektivně prokazatelného porušení.
  10. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
  11. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
  12. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
  13. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.
  14. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

# UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. Tato Smlouva může být ukončena:
  2. písemnou dohodou smluvních stran,
  3. odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
  4. výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
  5. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
  6. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
  7. zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v  čl. 3 této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
  8. zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
  9. zhotovitel je v prodlení s plněním každého jednotlivého závazného uzlového dobu harmonogramu po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
  10. zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
  11. zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen;
  12. nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
  13. v případě, že nedojde ke schválení a obdržení finanční prostředků (dotace) a objednatel na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek,
  14. pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
  15. ze zákonem stanovených důvodů.
  16. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
  17. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.2 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů), dále o případy stanovené ve čl. 16.3 Smlouvy písm. e), f), g), h) a i) Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
  18. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a  pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
  19. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

# KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

* 1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

|  |  |
| --- | --- |
| za objednatele: | Ing. Irena Nováková – ředitelka |
| Tel.: | +420 737157901 |
| e-mail | spsdplzen[@spsdplzen.cz](mailto:@spsdplzen.cz) |

|  |  |
| --- | --- |
| za zhotovitele: | Petr Milota |
| Tel.: | 777766056 |
| e-mail | Instamont1@volny.cz |

Kontaktní osoby:

|  |  |
| --- | --- |
| za objednatele: | Bc. Pavel Procházka, vedoucí provozního oddělení |
| Tel.: | +420 778401872 |
| e-mail | [prochazka@spsdplzen.cz](mailto:prochazka@spsdplzen.cz) |

|  |  |
| --- | --- |
| za zhotovitele: | Petr Milota |
| Tel.: | 777766056 |
| e-mail | Instamont1@volny.cz |

Odborné osoby:

|  |  |
| --- | --- |
| za objednatele: | Stanislav Liška |
| Tel.: | +420 778 718 636 |
| e-mail | [liska@spsdplzen.cz](mailto:liska@spsdplzen.cz) |

|  |  |
| --- | --- |
| za zhotovitele: | Petr Milota Karel Walter |
| Tel.: | 777766056 724088618 |
| e-mail | [Instamont1@volny.cz](mailto:Instamont1@volny.cz) [karel.w@seznam.cz](mailto:karel.w@seznam.cz) |

* 1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
  2. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zaslaná doručena příští pracovní den po odeslání.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

* 1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a  vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
  2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě  v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
  5. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
  6. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
  7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
  8. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Přílohy ke Smlouvě:**

Příloha č. 1 - harmonogram prací

Příloha č. 2 - rozpočet v souladu s nabídkou dodavatele (krycí list rozpočtu a rekapitulace objektů)

– povinně podepsat přílohy smlouvy (min. 1. list)

|  |  |
| --- | --- |
| v Plzni 8. 6. 2022  **Ing. Irena Nováková**  ředitelka školy  Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň  Karlovarská 99  za objednatele | V Blovicích dne 8. 6. 2022  **Petr Milota**  statutární orgán OSVČ  organizace  za zhotovitele |