

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen "smlouva" nebo "tato smlouva")

1. Smluvní strany:

Česká republika – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava

IČO: 00849871

DIČ: CZ00849871 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava

č.ú.: 

Zastoupena: Ing. Karel Gregor, ředitel

Zmocněnec pro jednání ve věcech provozních: Jaromír Hlaváček (dále jen „objednatel“)

a

Čistící stroje s.r.o.

č.p. 319, 370 01 Litvínovice

IČ : 26034425

DIČ: CZ26034425

(Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 10496)

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 

zastoupení: Miroslav Jiříčka, jednatel

Tel. spojení: 387203024

E-mail: info@karcherco.cz

Zmocněnec pro jednání ve věcech provozních: David Ryhter (dále jen „poskytovatel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky N006/22/V00011430 s názvem „**Čištění oken - KÚ pro MS kraj 2022**“ a vypracované cenové nabídky.

2. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy o poskytnutí úklidových služeb – čištění oken včetně rámu dle popisu plnění specifikovaného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit poskytovateli za řádně a včas provedený úklid sjednanou cenu.

2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 30. 5. 2022, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Cena služby

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně služby, která odpovídá výši **119 554,30 Kč** bez DPH. Celková cena díla včetně DPH činí **144 660,70 Kč**.

- 3.2. Objednatel a poskytovatel se dohodli, že objednatel včas uhradí poskytovateli smluvní cenu způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.
- 3.3. Cena služby uvedená v bodu 3.1. je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré výlohy, výdaje a náklady zajišťující řádné plnění předmětu smlouvy po celou dobu smluvního vztahu. Poskytovatel není oprávněn cenu zvyšovat po celou dobu smluvního vztahu.
- 3.4. Cenu služby je možné měnit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění.
- 3.5. V kalkulované ceně poskytovaných služeb je zahrnuto materiální a technické vybavení pracovníků, které zabezpečuje v plné míře poskytovatel.

4. Platební podmínky

- 4.1. Platby budou probíhat výhradně v domácí měně CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 4.2. Splatnost faktury po kompletním dokončení prací je 14 dnů po doručení faktury objednateli. Úrok z prodlení s proplacením daňových dokladů činí 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Platba bude realizována na účet poskytovatele.
- 4.3. Daňový doklad se považuje za zaplacený dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu poskytovatele. Objednatel neposkytuje zálohy.

5. Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Poskytnout poskytovateli před zahájením úklidových služeb potřebné informace k uklízeným objektům.
- 5.2. Vytvořit podmínky pro plnění úklidových služeb (přístup k výlevce, vodě, elektrické energii, místům s odpadovými nádobami aj.).
- 5.3. Drobný odpad poskytovatele, vzniklý při úklidu (např. hadry, rukavice – komunální odpad) likviduje poskytovatel v nádobách objednatele vyjma obalových materiálů a nebezpečných látek. Tento odpad si poskytovatel odváží a likviduje sám.
- 5.4. Poskytnout na vlastní náklady energii, teplou a studenou vodu nezbytně nutnou k provádění úklidových služeb, osobní hygieny zaměstnanců poskytovatele, případně praní mopů.
- 5.5. Smluvními pracemi se rozumí rozsah prací stanovený v Příloze č. 1 smlouvy.
- 5.6. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění služby, je poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služby. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení. Za nepřipravenost uklízených prostor se nepovažuje standardně rozmístěný kancelářský nábytek a další předměty sloužící k běžnému provozu objednatele.

6. Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1. Poskytovatel je povinen provádět službu dle svých odborných schopností a znalostí. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací. Poskytovatel odpovídá za řádné proškolení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, protipožární ochraně majetku objednatele a hygienickými předpisy a za vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami. Objednatel je však povinen poskytnout poskytovateli pro takové proškolení potřebné informace a podklady, které poskytovateli nemohou být z jeho běžné činnosti známy.
- 6.2. Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců. Odpovídá za dodržování požární ochrany při plnění předmětu smlouvy a při užívání prostor poskytnutých mu objednatelem. Objednatel nenesе žádnou odpovědnost za porušení výše uvedených předpisů poskytovatelem ani za škody, které tím vznikly.
- 6.3. Poskytovatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci poskytovatele budou neodkladně odevzdány objednateli.
- 6.4. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné poskytovatelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.
- 6.5. Poskytovatel je povinen při provádění úklidových prací co nejvíce dbát na to, aby objednateli nevznikla žádná škoda na majetku, která by byla způsobena neodborným prováděním úklidových prací.
- 6.6. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody na majetku či zdraví způsobené jeho činností a činností jeho zaměstnanců při plnění předmětu smlouvy.
- 6.7. Poskytovatel předá objednavateli jmenný seznam zaměstnanců pro zajištění úklidových a dalších prací. V případě změny budou tyto seznamy neprodleně aktualizovány.
- 6.8. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří budou vykonávat činnosti ve smyslu uzavřené smlouvy, byli z hlediska trestní a společenské odpovědnosti bezúhonnými osobami a nesmějí mít záznam v rejstříku trestů.
- 6.9. Poskytovatel se zavazuje nejpozději před podpisem této smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené třetím stranám, tj. i objednateli, s pojistným plněním min. 1 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy je Přílohou č. 2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše případné náhrady škody není omezena žádným limitem.
- 6.10. Poskytovatel zajistí, že všichni zaměstnanci nebudou jakýmkoli způsobem manipulovat s jakýmkoli dokumenty, nebudou do nich nahlížet, případně si pořizovat kopie či opisy.
- 6.11. Při poskytování úklidových služeb se poskytovatel bude řídit pokyny objednatele.

7. Reklamacе, sankce

- 7.1. Zjištěné nedostatky budou odstraněny max. do 24 hodin, v případě mimořádných událostí max. do 12 hodin od nahlášení objednatelem.
- 7.2. V případě vzniku události, kterou nemůže poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
- 7.3. V případě jakéhokoli prokazatelného porušení smluvní povinnosti dle bodu 6.10. se poskytovatel kromě náhrady škody zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- 7.4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

8. Platnost smlouvy

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 8. 2022 do 2. 9. 2022.
- 8.2. Poskytovatel vyhotoví soupis všech provedených prací ve formě předávacího protokolu a vystaví daňový doklad (fakturu).

9. Nepravdivost prohlášení poskytovatele

- 9.1. V případě, že se jakékoli prohlášení poskytovatele dle této smlouvy ukáže jako nepravdivé, nahradí poskytovatel objednateli veškerou škodu nebo újmu, která objednateli vznikne v důsledku takového stavu.

10. Závazek na zajištění pravdivosti a platnosti prohlášení poskytovatele

- 10.1. Poskytovatel se zavazuje vyvinout dostatečné úsilí pro to, aby prohlášení poskytovatele dle této smlouvy zůstala pravdivá a v platnosti po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním (technickým) úkonům dle této smlouvy.

Za poskytovatele: David Ryhter
tel.: 
e-mail: 

Za objednatele: Jaromír Hlaváček
tel.: 
e-mail: 

- 11.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky.
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným a vzestupně očíslovaným ujednáním, výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a podepsaným oběma smluvními stranami popř. jejich zástupci. Jako takový pak bude nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Pokud by se změna smlouvy týkala předmětu plnění, bude dodatek obsahovat celý předmět plnění s barevným vyznačením těch částí, které jsou touto změnou dotčeny.
- 11.4. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

- 11.5. Poskytovatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění, souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu jeho platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
- 11.6. Smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
- 11.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
- 11.8. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jako „ZRS“).
- 11.9. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS. Objednatel se zavazuje, že ve lhůtě 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
- 11.10. Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a poskytovatele své podpisy.
- 11.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Příloha č. 1 Soupis jednotkových cen s technickou specifikací a Příloha č. 2 Kopie pojistné smlouvy.

V Litvínovicích dne:

V Opavě dne:

Miroslav Jiříčka
Digitálně podepsal Miroslav Jiříčka
Datum: 2022.06.10 08:27:31 +02'00'

Podepsáno elektronicky
Ing. Karel Gregor
2022.06.06 07:40:32 CEST
ředitel

.....
Miroslav Jiříčka
(poskytovatel)

.....
Ing. Karel Gregor
(objednatel)

Příloha č. 1: Soupis jednotkových cen s technickou specifikací
Příloha č. 2: Kopie pojistné smlouvy

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
INDIVIDUÁLNÍ / LIMITOVANÝ PŘÍSLIB

Příkazce operace
Datum

Ing. Karel Klein

Podepsal Ing. Karel Klein
DN: cn=Ing. Karel Klein, c=CZ, o=Katastrální
úřad pro Moravskoslezský kraj, ou=8060136,
email=karel.klein@czsk.cz
Datum: 2022.06.06 06:56:49 +02'00'

Správce rozpočtu
Datum

Alena Seidlerová

Podepsal Alena Seidlerová
DN: cn=Alena Seidlerová, c=CZ, o=Katastrální úřad pro
Moravskoslezský kraj, ou=8060136,
email=alena.seidlerova@czsk.cz
Datum: 2022.06.06 07:34:15 +02'00'

-3-

Příloha č. 1 Soupis jednotkových cen s technickou specifikací

Katastrální pracoviště Bruntál (Družební 717/2)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
plastová zdvojená	38	99	198	37,50	7425,00

Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (T. G. Masaryka 453)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
plastová zdvojená	118	342	684	28,40	19425,60

Katastrální pracoviště Karviná (Slámova 183)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
dřevěná dvojitá	12	6	24	30,20	724,80
plastová zdvojená	42	117	234	30,20	7066,80
celkem	54	123	258		7791,60

Katastrální pracoviště Krnov (U Požárníků 2)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
plastová zdvojená	39	120	240	35,10	8424,00

Katastrální pracoviště Nový Jičín (Slovanská 5)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
plastová zdvojená	71	215	430	30,80	13244,00

Katastrální pracoviště Ostrava (Vítkovická 2)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
plastová zdvojená	78	445	890	27,80	24742,00

KÚ pro MS kraj (Praskova 194/11, Opava)

typ okna	počet	plocha v m ²	plocha v m ² na jedno mytí	cena Kč/m ² s DPH	cena Kč s DPH
plastová zdvojená - oboustranně	621	1039	2078	28,40	59015,20
plastová zdvojená - jednostranně	29	28	28	27,80	778,40
plastová zdvojená - oboustranně	12	9	18	27,80	500,40
plastová zdvojená - oboustranně	5	15	30	27,80	834,00
pevná kulatá - jednostranně	269	41	41	60,50	2480,50
Celkem	936	1132	2 195		63608,50

Cena s DPH celkem za všechna na pracoviště

144 660,70 Kč

Příloha č. 2: Kopie pojistné smlouvy



Agentura Jižní Čechy a Vysočina
Zátkovo nádraží 441/3, 370 21 České Budějovice
☎ 386 791 111

Nale značka
Věk dopisu/za dne
Vytvořeno/telefon Weissová / 386 791 123
Misto/datum Č. Budějovice / 18.01.2021

Vážený klient
Čistící stroje s. r. o.
Litvínovice 319
370 01 České Budějovice

Potvrzení

ve Potvrzujeme tímto, že klient **Čistící stroje s. r. o., IČO 260 34 425** se sídlem Litvínovice 319, České Budějovice, PSČ 370 01, Česká republika má s Kooperativou pojišťovnou a.s., Vienna Insurance Group sjednanou platnou pojistnou smlouvu č. **7721010101** uzavřenou s účinností od 24.11.2016 s automatickou prolongací, která mimo jiné zahrnuje:

- **Pojištění obecné odpovědnosti za újmu a za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání (DODP102)** vzniklou jinému v souvislosti s činností pojištěného s limitem pojistného plnění ve výši **50.000.000 Kč**, se spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Česká republika.
- **Odpovědnost obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce (DODP120)** se sublimitem pojistného plnění ve výši **5.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Česká republika.
- **Cizí věci převzaté (DODP103) a cizí věci užívané (DODP104)** se sublimitem pojistného plnění ve výši **1.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Česká republika.
- **Věci zaměstnanců** se sublimitem pojistného plnění ve výši **100.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Česká republika.
- **Provoz pracovních strojů (DODP109)** se sublimitem pojistného plnění ve výši **500.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Česká republika.
- **Náklady zdravotní pojišťovny a regresy dávek nemocenského pojištění (DODP105)** se sublimitem pojistného plnění ve výši **5.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Česká republika.
- **Čistě finanční škody – k pojištění obecné odpovědnosti za újmu (DODP111)** se sublimitem pojistného plnění ve výši **1.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 10 %, min. 10.000 Kč a územním rozsahem Česká republika.
- **Křížová odpovědnost (DODP106)** se sublimitem pojistného plnění ve výši **5.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 5.000 Kč a územním rozsahem Česká republika.
- **Nemajetková újma – ochrana osobnosti (DODP110)** se sublimitem pojistného plnění ve výši **1.000.000 Kč**, spoluúčastí ve výši 10 %, min. 10.000 Kč a územním rozsahem Česká republika.

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává s účinností od 02.01.2017.

Podáváme Vám tento podpis s pozdravem

Radka MIKESOVÁ
underwriter

Agentura Jižní Čechy a Vysočina
Zátkovo nádraží 441/3
370 21 České Budějovice

Ing. Daniel KONEČNÝ
underwriter asistent

Kooperativa pojišťovna, a.s.
Vienna Insurance Group

Pobožní 665/21
386 00 Praha 8

Zapsaná u rejstříkového soudu
v Praze, s.p.s. m. 6 1897

IČO 47116637, OIČ (DPH) CZ699000955
OIČ (ostatně) CZ47116637

info@koop.cz
www.koop.cz

Infolinka
997 105 105