



Smlouva o dílo č. TS/0113/22

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazníků

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil [REDACTED],
email: [REDACTED] – vedoucí odboru technické správy - odbor technické
správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. David Antl, tel.: 599 410 416, mobil: [REDACTED],
e-mail: [REDACTED] – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu
městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zásilací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

KP REVITAL s.r.o.

sídlo: Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 58196
doručovací adresa: Starecká 316/8, 724 00 Ostrava-Stará Bělá
ID datové schránky: rr8ckrj
zástupce: Kamila Peterová, jednatelka
ve věcech smluvních: Kamila Peterová
- mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Jiří Dyba
- mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČO: 02632195
DIČ: CZ02632195
bankovní ústav: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 2022_038

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají mezi sebou tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**“, zadanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění (za jednu pojistnou událost) nejméně ve výši 100% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. této Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava**“, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně v opravě koupelen a WC, výměně a úpravě rozvodů vody a odpadů, výměně obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů, výměně kuchyňských linek včetně zabudovaných spotřebičů, výměně elektroinstalace a její revize, výměně koncových prvků, revizi plynoinstalace, výměně podlahových krytin, dveří včetně prahů a zárubní, nátěrech zárubní, SDK podhledy, vybourání příčky a otvoru, zazdění otvoru, oklepání omítek, provedení nové štukové omítky, nátěrech a maleb, přičemž se jedná o stavby v majetku Objednatele na adresách:
 - Chrustova 262/12, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5061, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 262, byt. dům,
 - 8. března 278/16, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5161, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 278, byt. dům,
 - Sionkova 1503/1, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5052, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 1503, byt. dům,vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí a v souladu se zájmy Objednatele (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto technickou dokumentací seznámil, jejímu obsahu porozuměl a nemá k ní výhrady.
3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku objednatelů či jiným škodám.
4. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele.



8. Součástí předmětu Díla a jeho ceny je uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v předávacím protokolu, včetně dodržení termínů k odstranění těchto vad definovaných v předávacím protokolu.

Článek III.

Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **1 836 940,00 Kč bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
6. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
7. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dopravní značení; náklady na spotřebovaná média atd.).
8. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací, kdy jejich provedení musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich samotným prováděním, a upraveno v dodatku k této Smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající víceprací/méněpráci spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu Objednatele a Objednatelem pověřených osob.
11. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě.
12. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla понížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřením dodatku k této Smlouvě.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla jsou stavby v majetku Objednatele na adresách:
 - Chrustova 262/12, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5061, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 262, byt. dům,
 - 8. března 278/16, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5161, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 278, byt. dům,



- Sionkova 1503/1, Slezská Ostrava, pozemek p.č.st. 5052, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Slezská Ostrava, č.p. 1503, byt. dům,
vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, (dále též jako „**Staveniště**“).
- 2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. této Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti této Smlouvy.
- 3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatele provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
 - termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,
 - termíny dokončení Díla: do 12 týdnů ode dne zahájení provádění Díla.
- 4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit harmonogram postupu prací, členěný po týdnech dle oddílů stavebních prací. Zhotovitel harmonogram předloží ke schválení zástupcům Objednatele ve věcech technických, a to ke dni zahájení provádění Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Narřízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Narřízení vlády č. 362/2005 Sb.**“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Narřízení vlády č. 21/2003 Sb.**“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Narřízení vlády č. 378/2001 Sb.**“).
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen závazným písemným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
7. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
8. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit



na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.

9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
10. Zhotovitel zabezpečí v souladu se Zákonem o BOZP přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
11. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
14. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákonu o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelem zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě Objednatelem mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.
16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
 - a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.

Přerušením provádění Díla Objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.

18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatelem



hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelem, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli. Použité stavební materiály a zařizovací předměty (m.j. obklady, dlažby, podlahová krytina, design kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, zařizovací předměty ZTI) budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatelem.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají z této Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (autorský nebo technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců Objednatele a/nebo technického dozoru či autorského dozoru Objednatele, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,



- g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
5. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
 6. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Stavěniště Objednatelům do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelům bez vad.
 8. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelům. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku.

Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle odst. 5 této Smlouvy. Dílo je také možné převzít s výhradou dle odst. 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dílo připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokolu, v němž Objednatel prohlásí, zda Dílo od Zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatelům,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - g) revizní zprávy,
 - h) doklady o likvidaci odpadů,
 - i) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dílu.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole a délku jejich záruky.



7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 7 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník“ a sazbu.
4. Zhotovitel bude dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatel, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatel se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
5. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. této Smlouvy.
6. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatel zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
7. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
8. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou prováděny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Lhůta splatnosti Faktury je do 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
12. Zhotovitel zašle Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.



Článek X.

Od odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatel na základě Předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v odst. 7 a odst. 8 tohoto článku nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
14. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.
15. Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.



Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.
9. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
11. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatelům nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. této Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, a i za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel nebude dodržovat schválený harmonogram postupu prací dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý oddíl stavebních prací, kde k nedodržení došlo, a i za každý i započatý týden prodlení.



9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 6 této Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
12. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 15 této Smlouvy.
14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
15. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 6 této Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelem za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
16. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy lze uplatnit kumulativně.
17. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy.
18. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
19. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
20. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
21. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
22. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XIII.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení této Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od této Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatele od této Smlouvy v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 první věta Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
5. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této Smlouvy, a které se nestaly součástí Díla, a uhradit



Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této Smlouvy a které se nestaly součástí Díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatele a Zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

Článek XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou (zejména Faktury), včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak než změnou této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dodatek k této Smlouvě.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek k této Smlouvě výslovně prohlášen. Každý dodatek k této Smlouvě se vyhotoví v elektronické podobě jako tato Smlouva a musí být vzestupně očíslován. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zprávy zasílaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, uveřejní tuto Smlouvu dle **Zákona o registru smluv**.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4909/RMOB-Sle/1822/112 ze dne 25.05.2022.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Datum:
Místo: Ostrava

Datum:
Místo:

Bc. Richard Vereš
starosta

.....
Kamila Peterová
jednatelka

Přílohy:

- č. 1 – Technická dokumentace
- č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr

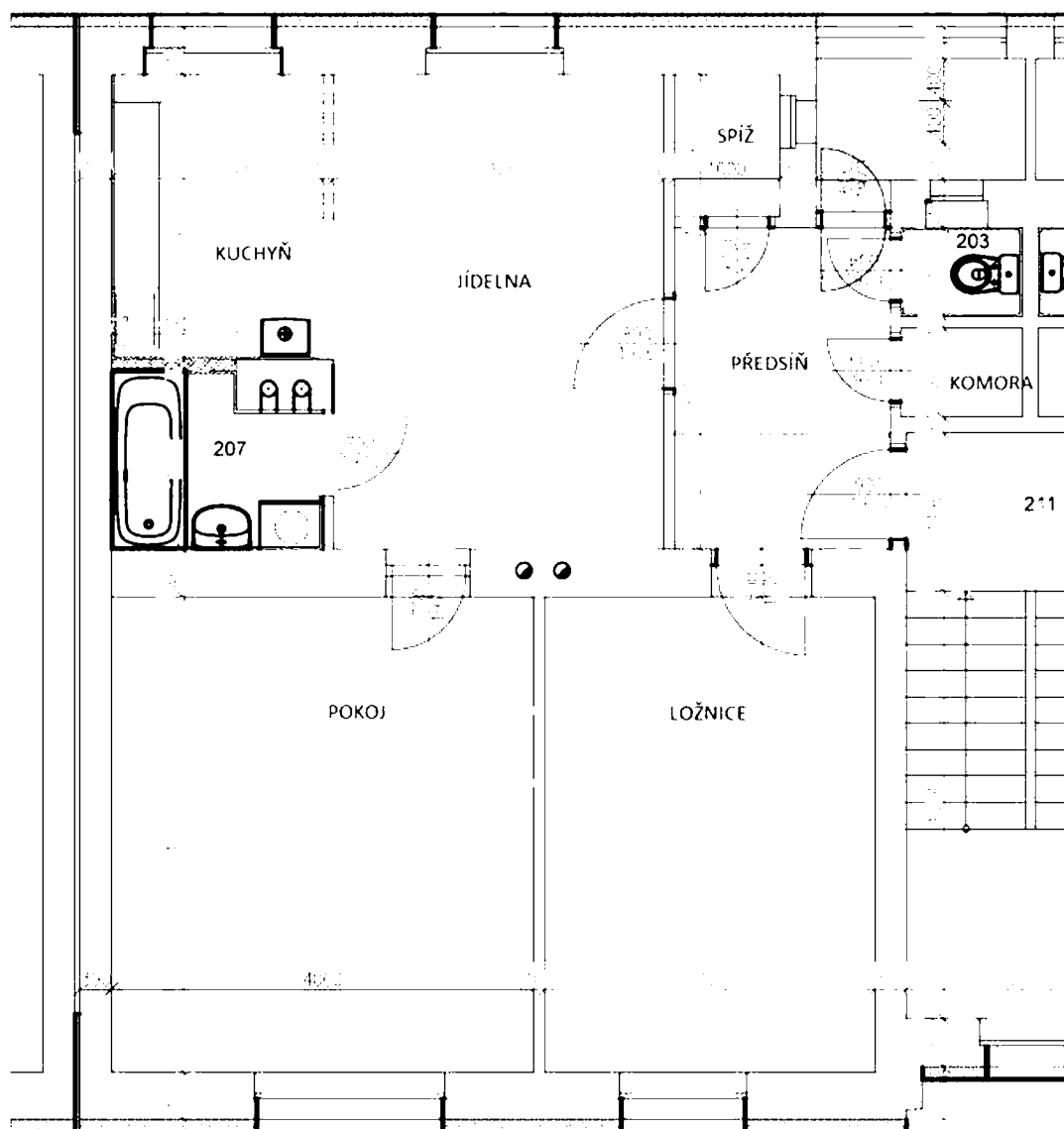


TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března, Sionkova - Slezská Ostrava

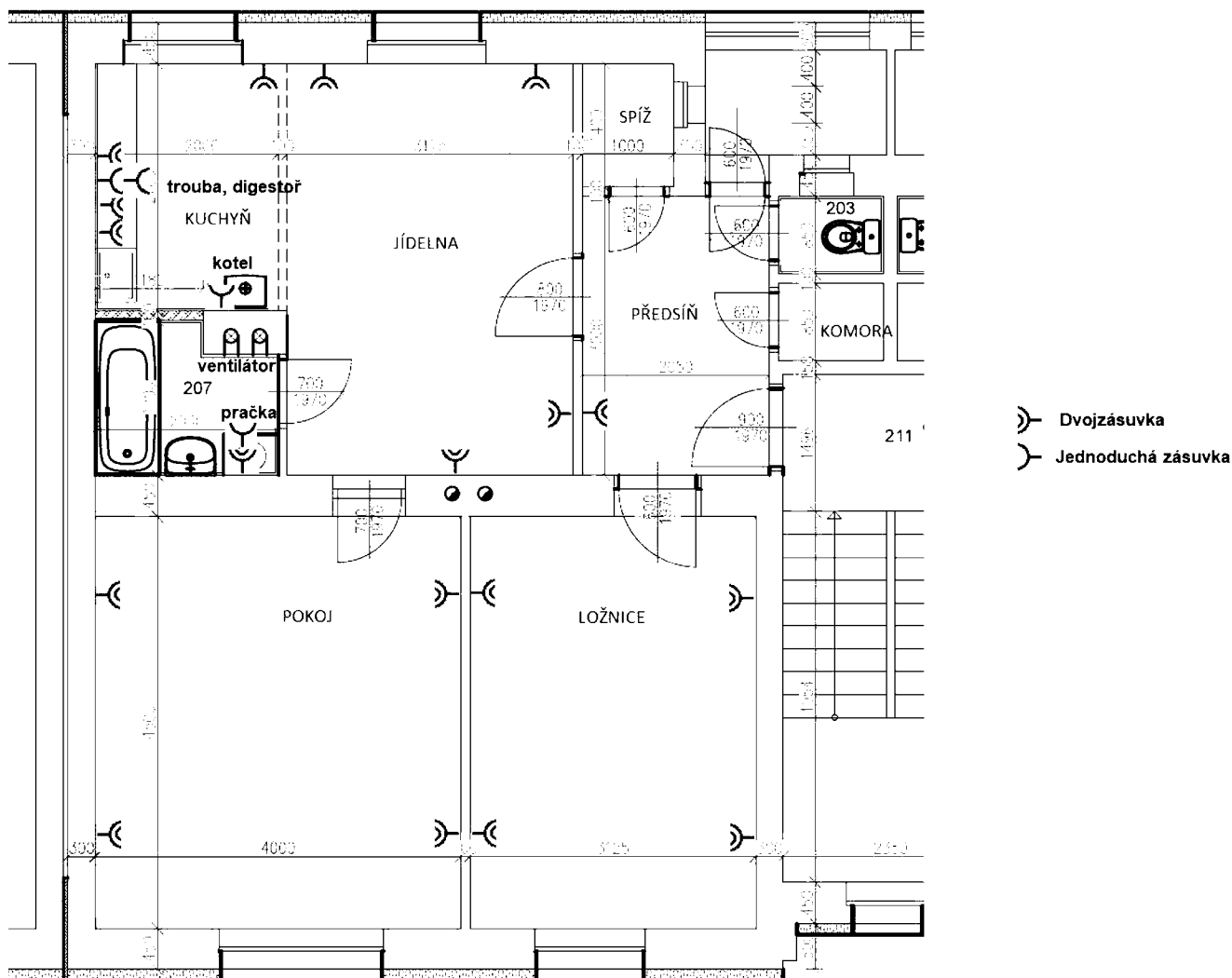
A) Byt č.1 o velikosti 1+2 v domě Chrustova 262/12, k.ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Celková výměna elektroinstalace, odstranění původních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (dvojjzásuvky – 4 x pokoj, ložnice a jídelna, 6 x kuchyň, 1 x předsíň, 2 x koupelna, 1 x plynový kotel v kuchyni – již provedeno, nataženo v liště), vypínače, svítidla, v pokoji, jídelně a ložnici vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení). Odvětrání koupelny.
- Výměna hlavního jističe za jednofázový 25A. Nový přívod od elektroměrového rozvaděče. Úprava elektroměrového rozvaděče, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Revize odběrného místa elektřiny.

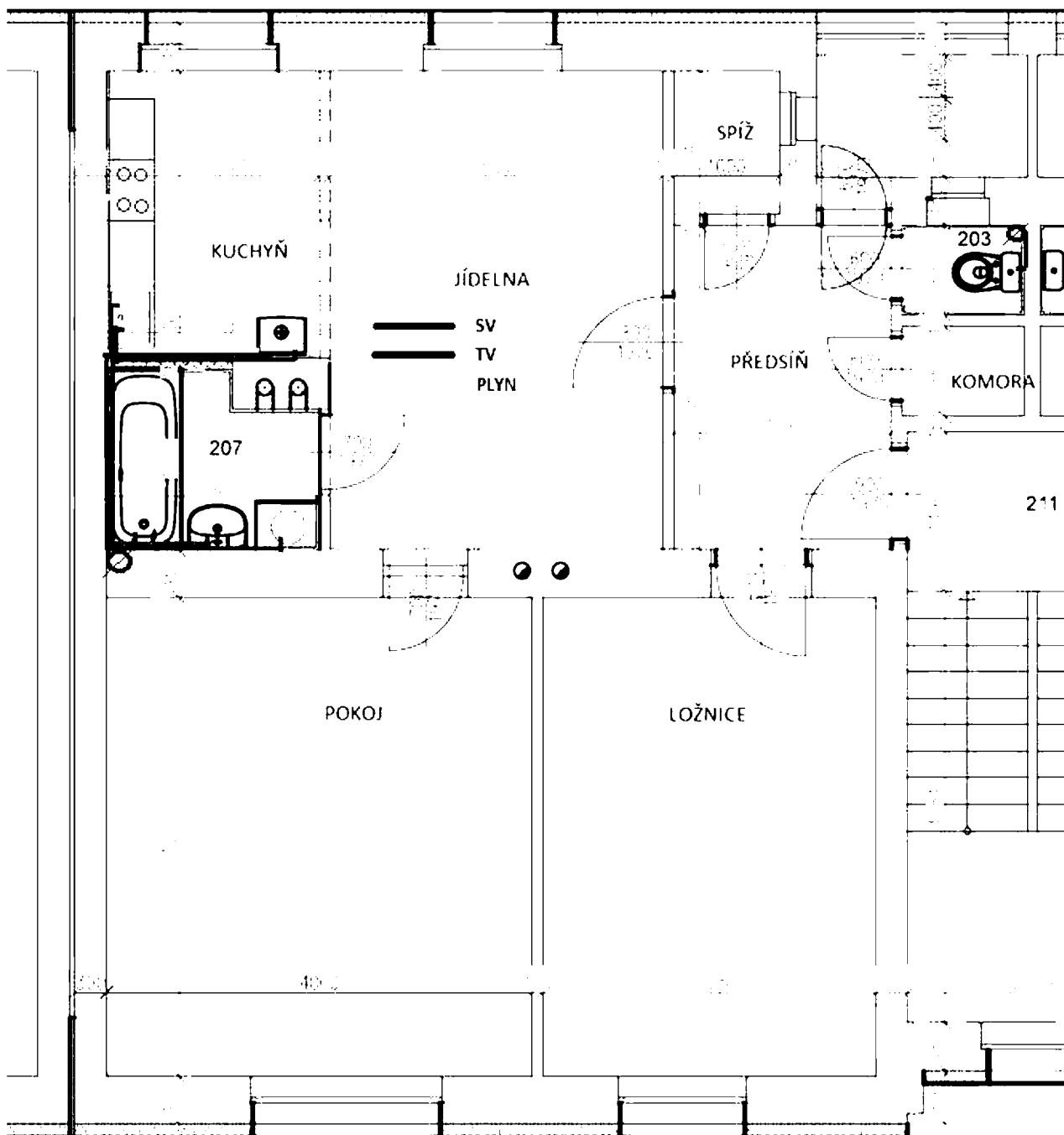
Rozmístění zásuvek



- Demontáž a zpětná montáž otopných těles na WC a v koupelně (pro provedení keramického obkladu). Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování) včetně výměny plynové hadice. Tlaková zkouška a revize plynoinstalace. Po přidělení bytu a montáži plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynového zařízení. Nový přívod plynu od kotle k nové varné desce.
- Vybourání částečné oddělovací příčky v jídelně. Zakufrování stávajícího vedení potrubí ÚT a plynu v kuchyni. Zazdění neužívaných komínových zděří v koupelně, a v pokoji, štuková omítka. Vybourání otvoru mezi jídelnou a koupelnou, osazení překladu a dveřní zárubně 70/197. Zazdění otvoru mezi kuchyní a koupelnou, štuková omítka zdiva. Demontáž garnýží, regálů a polic.

- Oprava spíže - provedení nové dlažby a keramického soklu. Vyspravení omítek stěn a stropů.
- Oprava komory - provedení nové dlažby a keramického soklu. Vyspravení omítek stěn a stropů.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, úprava rozvodů vody (pod omítku), příprava pro vodoměr + dvířka 30/30cm a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Napojení odvodu kondenzátu od plynového kotle. Vyrovnání zdiva. Hydroizolační nátěr podlahy. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Nová vana včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Úprava přívodu SV a TUV v kuchyni, příprava pro napojení vestavné myčky a dřezu, dřezová baterie.

Rozvod plynu a ZTI

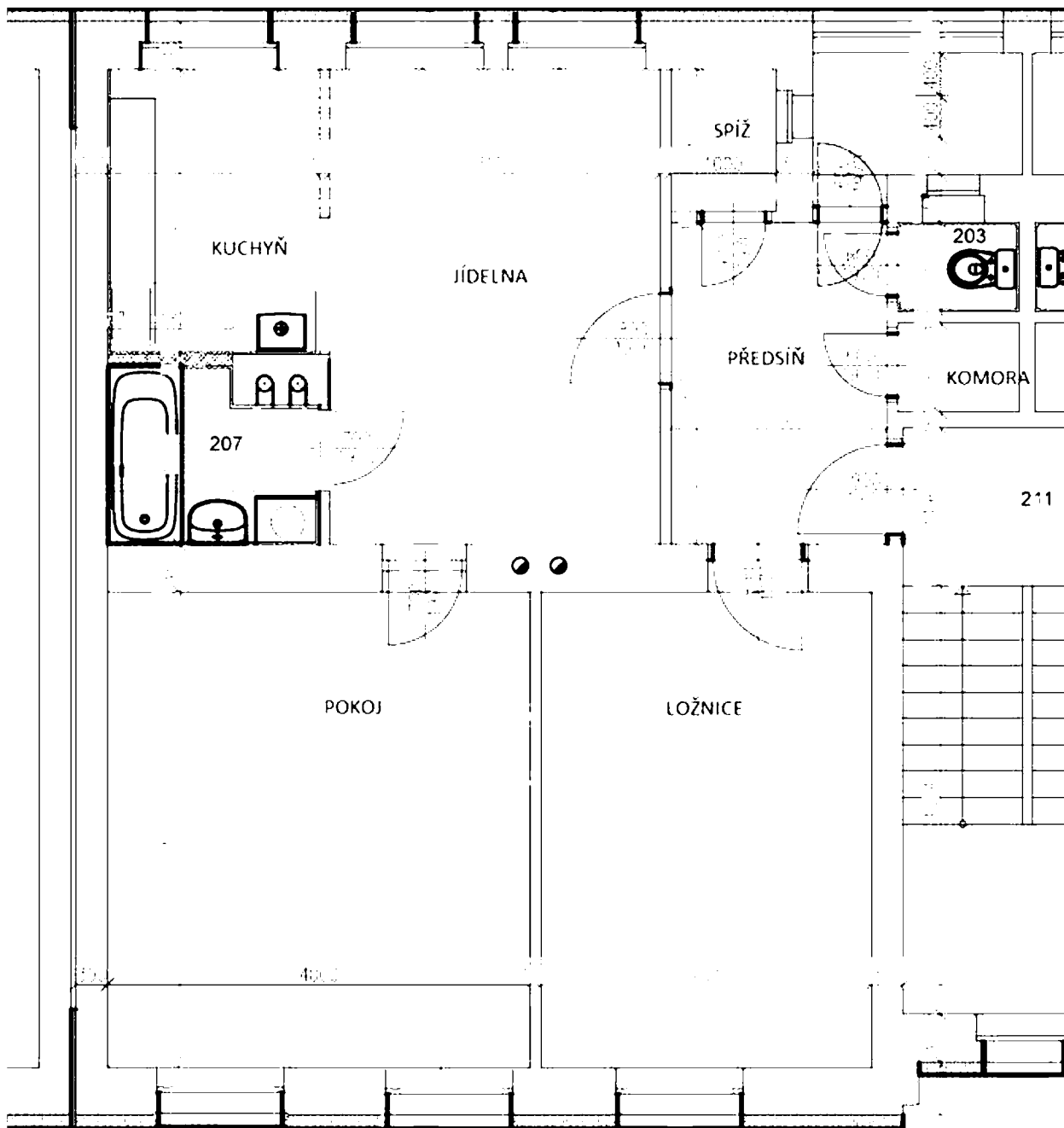


- Oprava WC- odstranění keramického obkladu, výměna hlavního uzávěru vody, příprava pro vodoměr + dvířka 30/30cm, úprava přívodu vody k nádržce splachovače, hydroizolace, výměna dlažby, keramický obklad (v=150cm), dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí.

- Demontáž kuchyňské linky, výměna keramické dlažby v prostoru kuchyně (po úroveň příčky koupelny) včetně betonové mazaniny, keramický sokl. Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnání zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 240 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřískka DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraňeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50cm, spodní skříňka pro vestavnou myčku 60/85/87, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57, spodní zásuvková skříňka 60/85/50cm, horní skříňka plná 60/70/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm, skříňka nad digestoří 60/36/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm.*
- Dodávka a montáž skříně pro zakrytování plynového kotle rozměr (š/v/h) 95/260/45cm, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám.
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 90/197 s požární odolnosti 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně dveřních zárubní a prahů. Nové vnitřní dveře - bílé provedení. Dveře mezi předsíní a jídelnou, mezi předsíní a ložnicí a mezi jídelnou a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, ostatní dveře hladké plné.
- Demontáž podkladních palubek v předsíní, jídelně, ložnici a v pokoji. Položení 2 x OSB desek a nových plovoucích podlah, dřevěný sokl. Přechodová lišta v kuchyni mezi dlažbou a plovoucí podlahou v jídelně.
- SDK stropní podhled v jídelně, kuchyni, ložnici, pokoji a předsíní.
- Vyspravení a přeštukování omítek stěn v kuchyni, jídelně, předsíní, ložnici a pokoji, penetrace, vymalování na bílo. Vyspravení stropů v koupelně, WC, spíži, komoře, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní. Nátěr zárubně vstupních dveří - odstín dle protějšího bytu. Nátěr stávajícího rozvodu plynu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

B) Byt č.3 o velikosti 1+2 v domě 8. března 278/16, k.ú. Slezská Ostrava

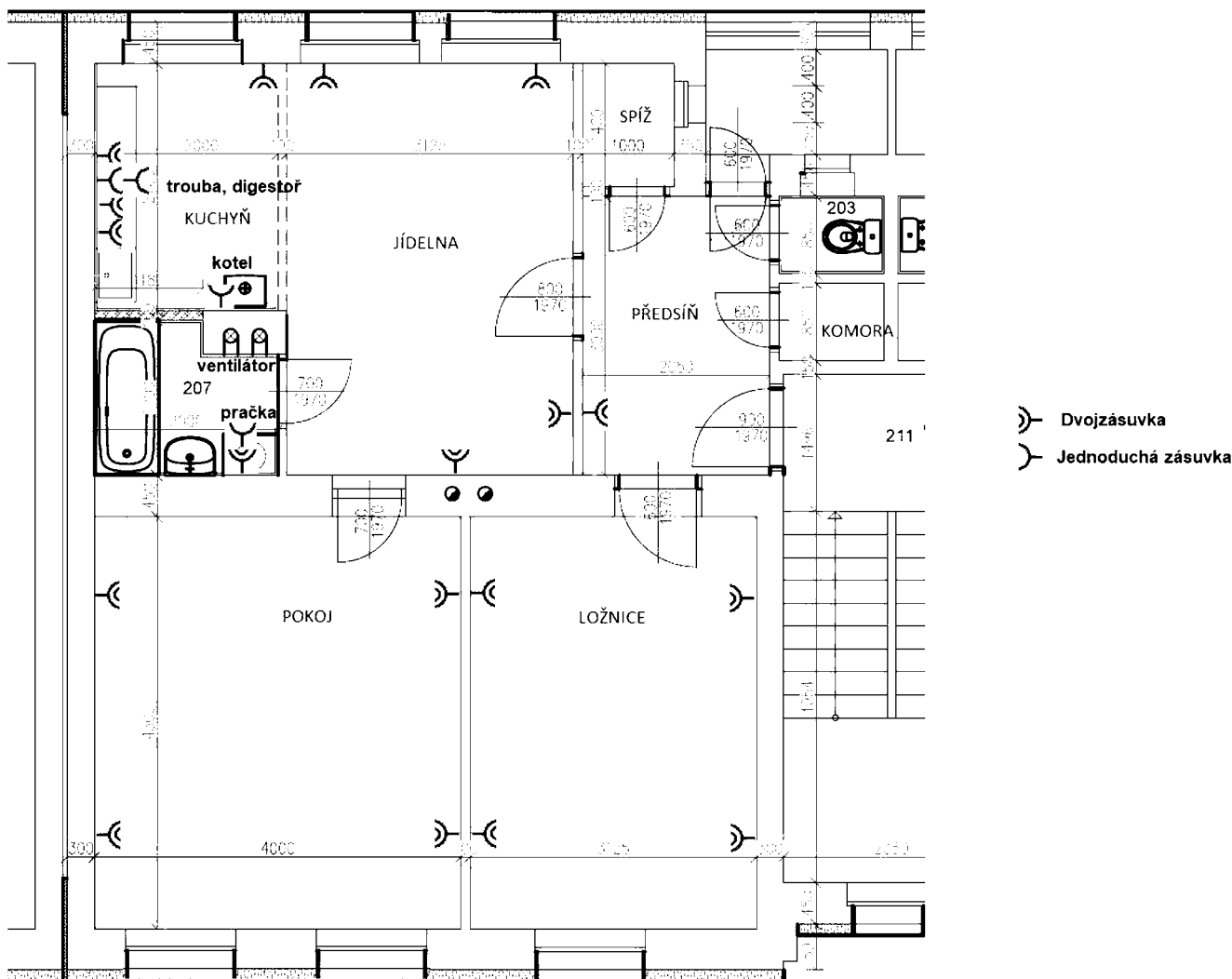
Dispozice bytu



- Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Výměna stávajících zásuvek za nové, doplnění nových zásuvek do počtu viz. výkres (dvozásuvky – 4 x pokoj, ložnice a jídelna, 6 x kuchyň, 1 x předsíň, 2 x koupelna, 1 x plynový kotel - přesunutí plynového kotle z koupelny do kuchyně), nové vypínače, svítidla, v pokoji, jídelně a ložnici vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. 2x nový přívod od bytového rozvaděče pro zásuvky v kuchyni a pro plynový kotel. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení). Odvětrání koupelny.

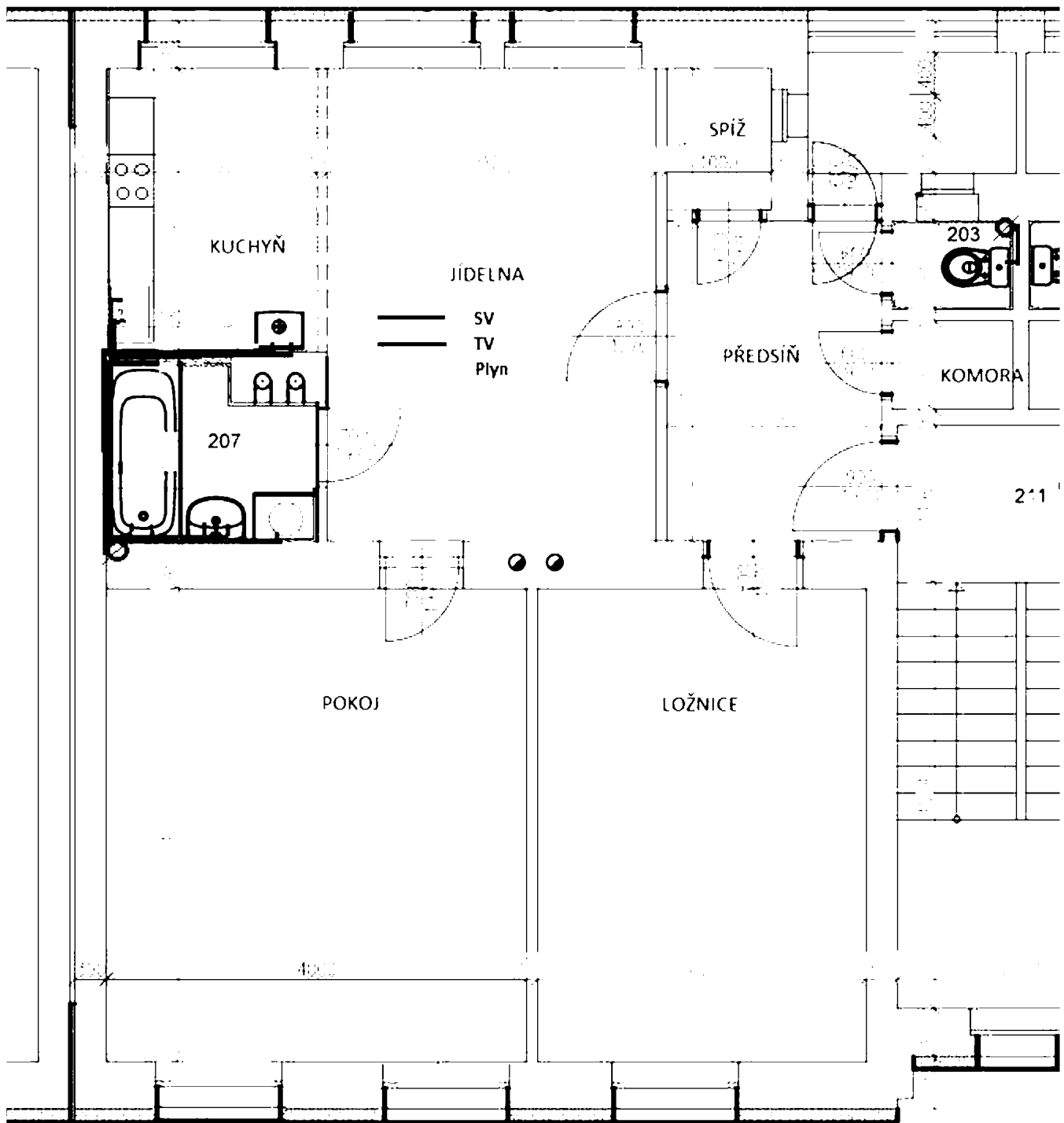
- Výměna hlavního jističe za jednofázový 25A. Nový přívod od elektroměrového rozvaděče. Úprava elektroměrového rozvaděče, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Revize odběrného místa elektřiny.

Rozmístění zásuvek



- Demontáž a zpětná montáž otopných těles v koupelně (pro provedení keramického obkladu). Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování) včetně výměny plynové hadice. Tlaková zkouška a revize plynoinstalace, revize komínového průduchu pro přesunutý kondenzační plynový kotel. Po přidělení bytu a montáže plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynového zařízení.
- Vybourání částečné oddělovací příčky v jídelně. Zakufrování stávajícího vedení potrubí ÚT a plynu v kuchyni. Zazdění neužívaných komínových zděří v koupelně, a v pokoji, štuková omítka. Vybourání otvoru mezi jídelnou a koupelnou, osazení překladu a dveřní zárubně 70/197. Zazdění otvoru mezi kuchyní a koupelnou, štuková omítka zdiva. Zazdění dveří mezi pokojem a ložnicí. Demontáž garnýží, regálů a polic.

Rozvod plynu a ZTI



- Oprava spiže – provedení nové dlažby a keramického soklu. Vyspravení omítek stěn a stropů. Vybourání dřevěného okna, zazdění skleněnými tvárnicemi s větrací mřížkou.
- Oprava komory - provedení nové dlažby a keramického soklu. Vyspravení omítek stěn a stropů.
- Oprava balkonu – oprava omítek, provedení nové dlažby a keramického soklu, výmalba stěn a stropu.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, úprava rozvodů vody (pod omítku), příprava pro vodoměr + dvířka 30/30cm a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Demontáž plynového

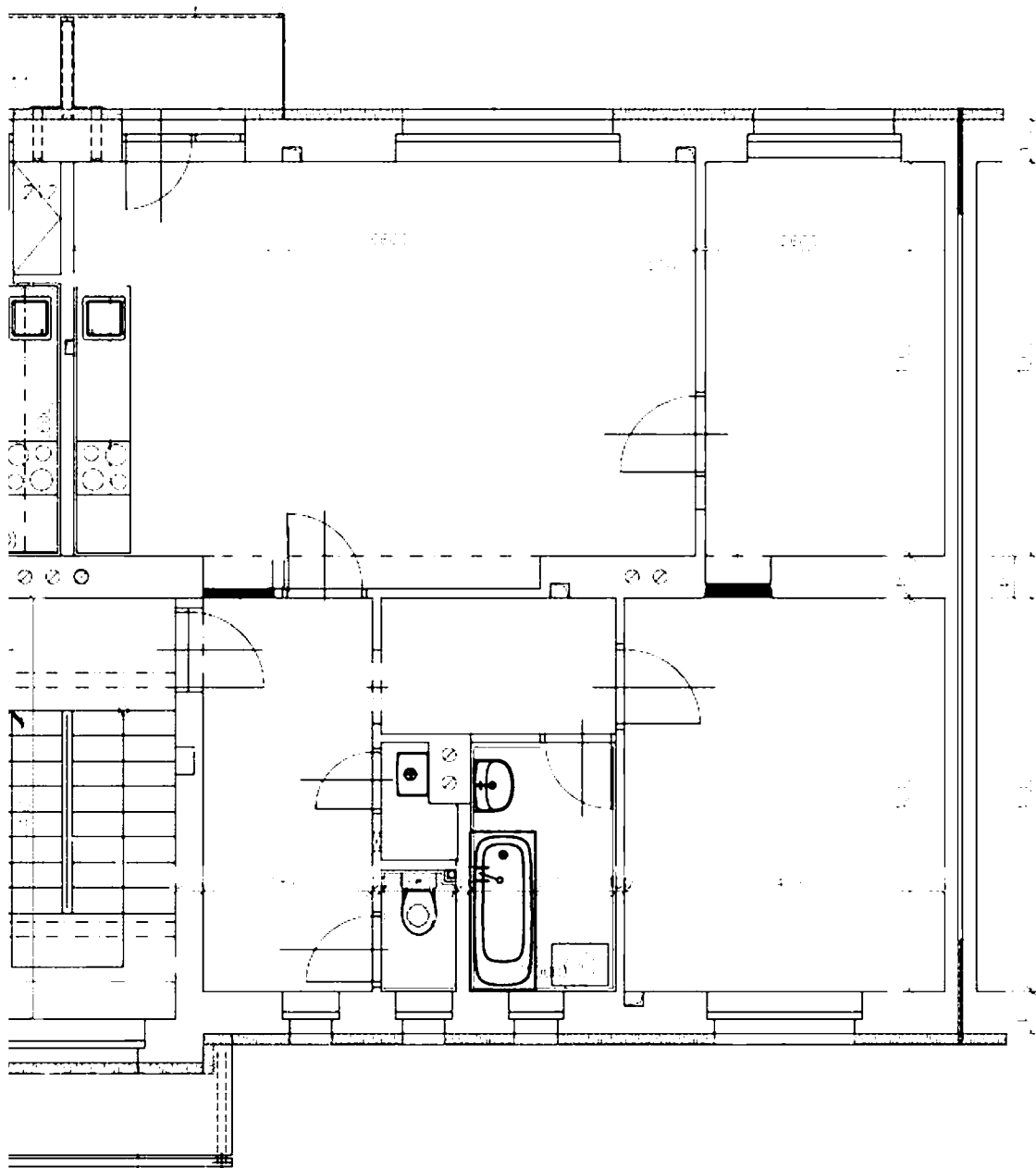
kotle. Vyrovnání zdiva. Hydroizolační nátěr podlahy. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Nová vana včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Úprava přívodu SV a TUV v kuchyni, příprava pro napojení vestavné myčky a dřezu, dřezová baterie.

- Oprava WC - výměna hlavního uzávěru vody, příprava pro vodoměr + dvířka 30/30cm, úprava přívodu vody k nádržce splachovače, hydroizolace, nový keramický obklad (v=150cm), dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí. Vybourání dřevěného okna, zazdění skleněnými tvárnicemi s ventilátorem.
- Výměna keramické dlažby v prostoru kuchyně (po úroveň příčky koupelny) včetně betonové mazaniny, keramický sokl. Odstranění keramického obkladu v prostoru kuchyňské linky, vyrovnání zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekání obkladech – štuková omítka. Demontáž a zpětná montáž původního kotle – přemístění z koupelny na stěnu komínu do kuchyně včetně napojení, úpravy rozvodů a úpravy vložky komínu. Napojení odvodu kondenzátu od plynového kotle.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 240 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h): dřezová skříňka 60/85/50cm, spodní skříňka pro vestavnou myčku 60/85/87, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57, spodní zásuvková skříňka 60/85/50cm - horní skříňka plná 60/70/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm, skříňka nad digestoři 60/36/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm.*
- Dodávka a montáž skříně pro zakrytí plynového kotle rozměr (š/v/h) 95/260/45cm, dvířka pro přístup ke kotli a armaturám.
- Výměna vstupních dveří včetně prahu - dveře 90/197 s požární odolností 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně prahů. Nové vnitřní dveře- bílé provedení. Dveře mezi předsíní a jídelnou, mezi předsíní a ložnicí a mezi jídelnou a pokojem v provedení 2/3 neprůhledné sklo, ostatní dveře hladké plné.
- Demontáž PVC podlahy, demontáž podkladních palubek v ložnici a v pokoji, demontáž dřevotřísky v předsíní a jídelně. Položení 2 x OSB desek a nových plovoucích podlah, dřevěný sokl. Přechodová lišta v kuchyni mezi dlažbou a plovoucí podlahou v jídelně.
- SDK stropní podhled v jídelně, kuchyni, ložnici, pokoji a v předsíní.
- Odstranění tapety v komoře a ve spíži. Vyspravení a přeštukování omítek stěn v kuchyni, jídelně, předsíní, ložnici a pokoji, penetrace, vymalování na bílo. Vyspravení stropů v koupelně, WC, spíži, komoře a ložnici, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu. Nátěr stávajícího rozvodu plynu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.



C) Byt č.4 o velikosti 1+3 v domě Sionkova 1503/1, k.ú. Slezská Ostrava

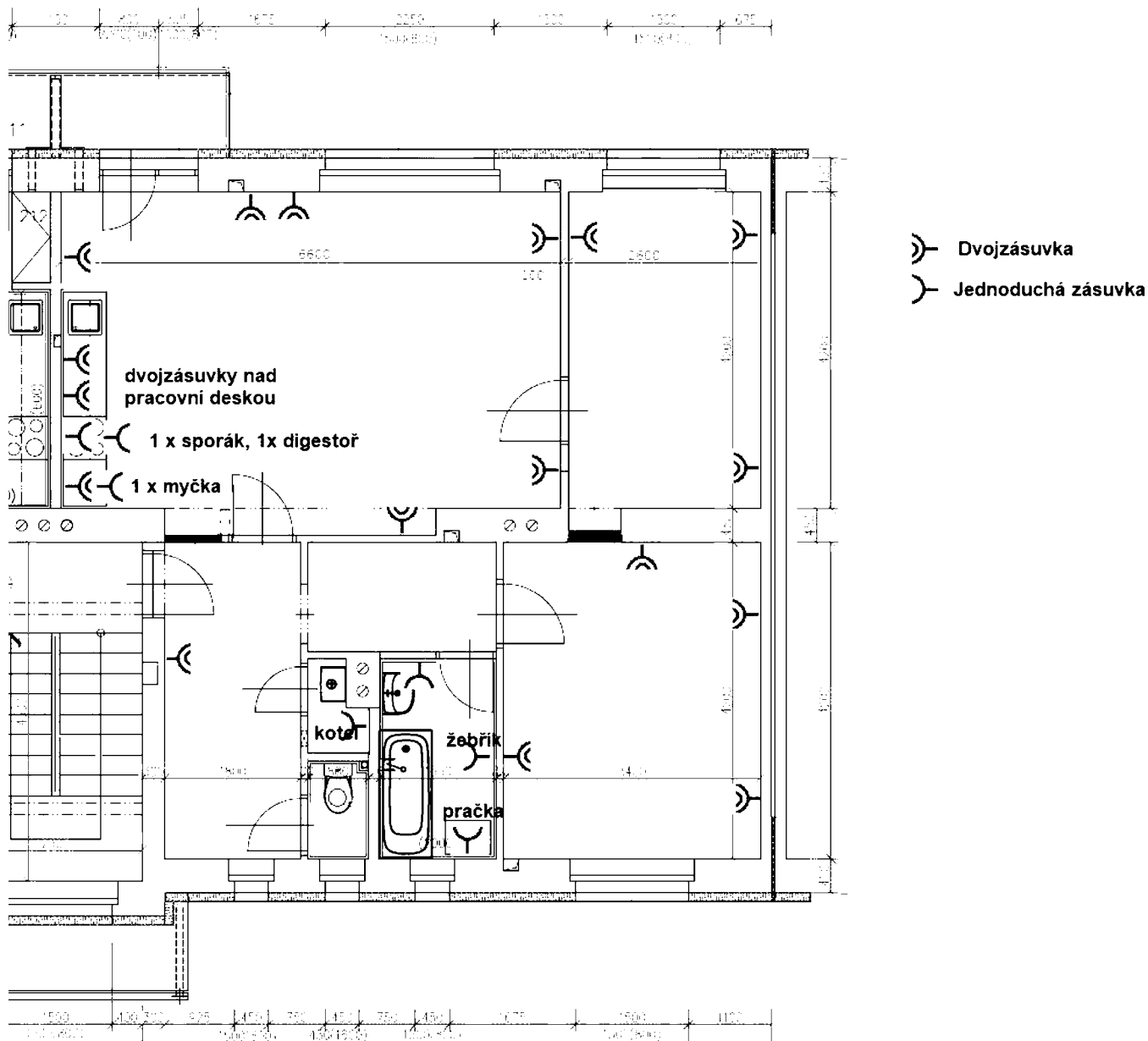
Dispozice bytu (bez příčky mezi kuchyní a pokojem):



- Celková výměna elektroinstalace, odstranění původních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 6x16A. Nové zásuvky (dvozásuvky – 4 x pokoje, 6 x kuchyň, 1 x chodba, 2 x koupelna, 1 x plynový kotel – již provedeno, nataženo v liště), vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Uzemnění. Dodávka a montáž vestavné elektrické trouby do kuchyňské linky – provedení nerez. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (nerez, filtrační provedení).

- Výměna hlavního jističe za jednofázový 25A. Nový přívod od elektroměrového rozvaděče. Úprava elektroměrového rozvaděče, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Revize odběrného místa elektřiny.
- Demontáž a zpětná montáž otopných těles v koupelně (pro provedení keramického obkladu). Dodávka a instalace plynové varné desky (vzhled černé sklo, čtyři plotýnky, elektrické zapalování) včetně výměny plynové hadice. Po přidělení bytu a montáži plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynového zařízení.

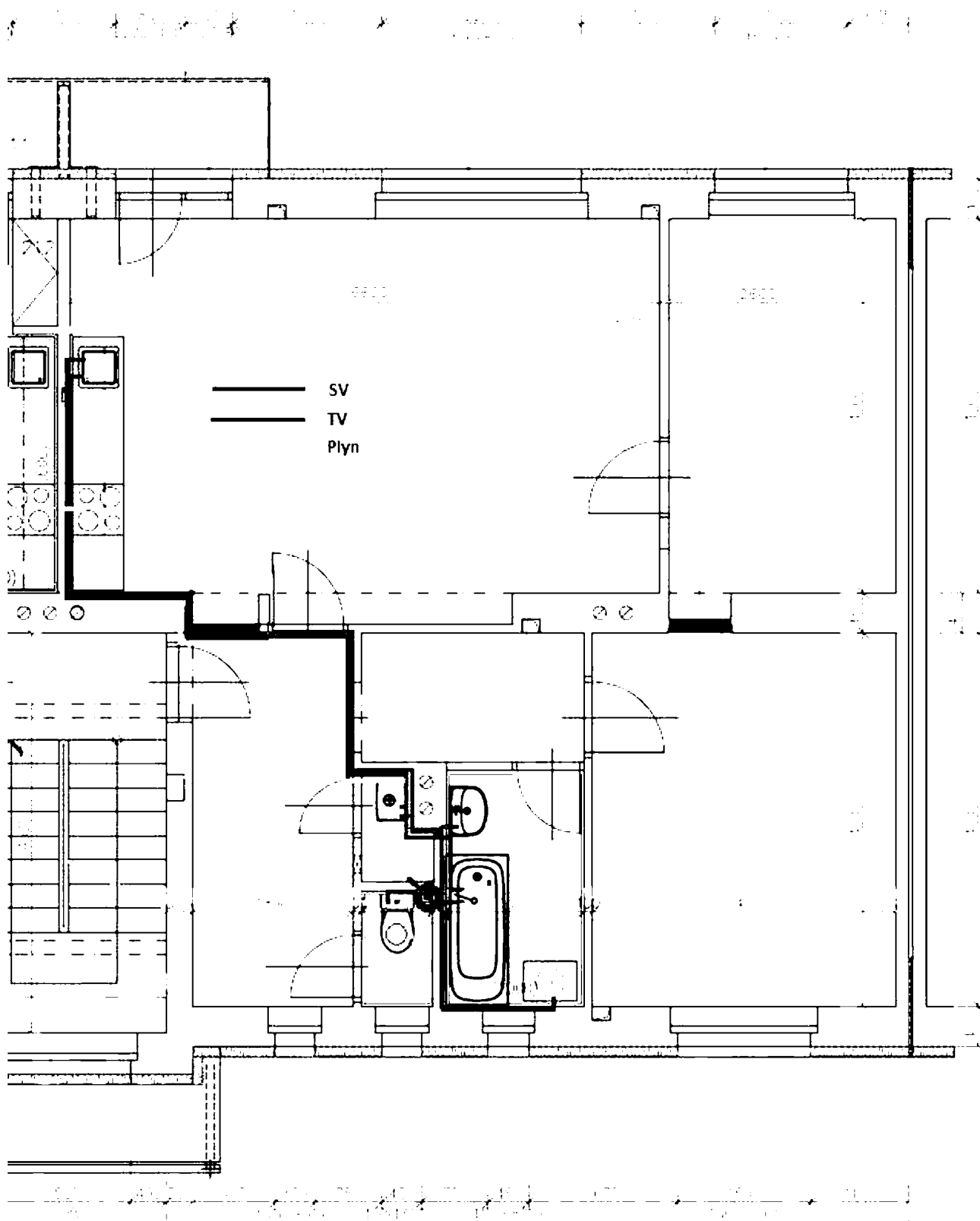
Rozmístění zásuvek



- Zazdění neužívaných komínových zděří v koupelně, kuchyni a v pokojích, štuková omítka. Vybourání sklobetonového okna mezi WC a místností s kotlem, osazení větrací mřížky, zazdění, štuková omítka. Vybourání dveřních zárubní a zazdění dveřních otvorů mezi chodbou a kuchyní a mezi zadními pokoji, štuková omítka zdíva. Odstranění příčky mezi kuchyní a pokojem. Zrušení spízní skříně včetně oddělovací příčky, zazdění otvorů do fasády. Zrušení vestavěných skříní v chodbě. Demontáž garnýží, regálů a polic.
- Provedení dlažby a keramického soklu v místnosti s plynovým kotlem.

- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Vyrovnání zdiva. Hydroizolační nátěr podlahy. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel. Napojení odvodu kondenzátu od plynového kotle. Nová vana včetně obezdění a revizních dvířek, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky. Úprava přívodu TUV v kuchyni za kuchyňskou linkou, příprava pro napojení vestavné myčky a dřezu, dřezová baterie.

Rozvod plynu a ZTI



- Oprava WC- výměna hlavního uzávěru vody, příprava pro vodoměr + dvířka 30/30cm, úprava přívodu vody k nádržce splachovače, hydroizolace, výměna dlažby, keramický obklad (v=150cm), dodávka a montáž WC kombi, napojení na přívod vody a odpadní potrubí.
- Demontáž kuchyňské linky, výměna keramické dlažby v prostoru kuchyně včetně betonové mazaniny, keramický sokl. Odstranění keramického obkladu, vyrovnaní zdiva, nový keramický obklad mezi horní a spodní částí kuchyňské linky. Oprava omítky po osekáných obkladech – štuková omítka.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 300 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotříška DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) 1x spodní skříňka 60/85/50cm, spodní skříňka pro vestavnou troubu a plynovou varnou desku 60/85/57, spodní zásuvková skříňka 60/85/50cm, spodní skříňka pro vestavnou myčku 60/85/87, dřezová skříňka 60/85/50cm, horní skříňka plná 60/70/35cm, horní skříňka otevřená 60/70/35cm, 2x horní skříňka plná 60/70/35cm, skříňka nad digestoří 60/36/35cm.*
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 90/197 s požární odolností 30 minut.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně dveřních zárubní a prahů. Nové vnitřní dveře- bílé provedení. Dveře mezi chodbou a kuchyní, mezi chodbou a místností s plynovým kotlem a mezi kuchyní a pokojem v provedení 2/3 sklo, ostatní dveře hladké plné.
- Demontáž PVC podlah v chodbě a všech pokojích včetně podkladních palubek. Položení 2 x OSB desek a nových plovoucích podlah, dřevěný sokl. Přechodová lišta v kuchyni mezi dlažbou a plovoucí podlahou v pokoji.
- SDK stropní podhled v kuchyni a všech pokojích.
- Přeštukování omítek stěn v kuchyni, chodbě a pokojích, penetrace, vymalování na bílo. Oprava omítek stropů v chodbě, koupelně, WC a místnosti s kotlem, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo. Přeštukování stropů v chodbách
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0406

Stavba: Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 6. 4. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
Vyplň údaj DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 836 940,00**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 836 940,00	275 541,00

Cena s DPH	v	CZK	2 112 481,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0406

Stavba: Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova

Místo: Datum: 6. 4. 2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 836 940,00	2 112 481,00
01	Chrustova 262/12, byt č.1 o velikosti 1+2	602 388,00	692 746,20
02	8. března 278/16, byt č.3 o velikosti 1+2	603 256,00	693 744,40
03	Sionkova 1503/1, byt č.4	631 296,00	725 990,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova

Objekt:

01 - Chrustova 262/12, byt č.1 o velikosti 1+2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

602 388,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	602 388,00	15,00%	90 358,20

Cena s DPH

v CZK

692 746,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova

Objekt:

01 - Chrustova 262/12, byt č.1 o velikosti 1+2

Místo:

Datum: 6. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	602 388,00
HSV - Práce a dodávky HSV	170 002,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 929,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	97 152,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	49 469,67
997 - Přesun sutě	16 934,86
998 - Přesun hmot	1 516,09
PSV - Práce a dodávky PSV	432 385,21
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 105,27
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 334,96
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	19 570,78
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	11 246,90
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	37 477,67
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	506,90
741 - Elektroinstalace - silnoproud	68 645,54
751 - Vzduchotechnika	7 073,75
762 - Konstrukce tesařské	43 140,08
763 - Konstrukce suché výstavby	53 092,78
766 - Konstrukce truhlářské	76 390,60
771 - Podlahy z dlaždic	18 798,92
775 - Podlahy skládané	40 909,10
781 - Dokončovací práce - obklady	22 609,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 437,59
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 044,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova

Objekt:

01 - Chrustova 262/12, byt č.1 o velikosti 1+2

Místo:

Datum: 6. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

602 388,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				170 002,79
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				4 929,84
1	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	99,18	198,36
2	K	310235251	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	3,000	157,03	471,09
	vv		"zděře"3		3,000		
3	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	1,000	389,36	389,36
4	K	340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm	m2	4,000	656,58	2 626,32
	vv		"dveře mezi ložnicí a pokojem"0,8*2,0		1,600		
	vv		"pův. otvor-koupelna"1,2*2,0		2,400		
	vv		Součet		4,000		
5	K	346244353	Obezdvíčka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárníc	m2	1,740	715,35	1 244,71
	vv		(0,6+1,7+0,6)*0,6		1,740		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				97 152,33
6	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	6,840	135,91	929,62
	vv		"spíž"1,0*1,4		1,400		
	vv		"WC, komora"0,85*1,2*2		2,040		
	vv		"koupelna"1,7*2,0		3,400		
	vv		Součet		6,840		
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	194,290	62,90	12 220,84
	vv		167,92+20,45+5,92		194,290		
	vv		Součet		194,290		
8	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	20,450	270,90	5 539,91
	vv		"pod obklad"20,45		20,450		
9	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	40,900	68,14	2 786,93
	vv		20,45*2		40,900		
10	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,600	228,66	1 280,50
	vv		"dveře mezi ložnicí a pokojem"0,8*2,0*2		3,200		
	vv		"pův. otvor-koupelna"1,2*2,0		2,400		
	vv		Součet		5,600		
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	167,920	146,93	24 672,49
	vv		"předsíň"(2,05+3,0)*2*2,8		28,280		
	vv		-((0,6*2,0*4)+(0,8*2,0*2)+(0,9*2,0))		-9,800		
	vv		"jídlna"(3,125+4,5)*2*2,8		42,700		
	vv		-((0,7*2,0)+(0,8*2,0*2)+(1,2*1,5)+(1,3*2,0))		-9,000		
	vv		"kuchyň"(2,0+2,7)*2*2,8		26,320		
	vv		-((1,2*1,5)+(1,3*2,0))		-4,400		
	vv		"obklad"-1,8		-1,800		
	vv		"pokoj"(4,0+4,5)*2*2,8		47,600		
	vv		-((0,8*2,0)+(1,8*1,5))		-4,300		
	vv		"ložnice"(3,125+4,5)*2*2,8		42,700		
	vv		-((0,8*2,0)+(1,2*1,5))		-3,400		
	vv		"WC"(0,85+1,2)*2*1,3		5,330		
	vv		-((0,6*0,5+0,4*0,8))		-0,620		
	vv		"špalety"(1,2+1,5+1,2)*0,3*3+(1,5+1,8+1,5)*0,3+(2,0+0,8+2,0)*0,35*2		8,310		
	vv		Součet		167,920		
12	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,200	244,27	2 735,82
	vv		"kuchyň- po obkladech"6,4-1,8		4,600		
	vv		"zazděné otvory"5,6		5,600		
	vv		"drobné opravy"1,0		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		11,200		
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,920	295,69	1 750,48
	VV		"koupelna-nad obklady"(1,7+2,0)*2*0,8		5,920		
	VV		Součet		5,920		
14	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	5,920	68,14	403,39
15	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	190,120	107,44	20 426,49
	VV		"spíž"(1,4+1,0)*2*2,8-0,6*2,0-0,4*0,8		11,920		
	VV		"komora"(0,85+1,2)*2*2,8-0,6*2,0		10,280		
	VV		167,92		167,920		
	VV		Součet		190,120		
16	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,050	4 453,73	222,69
	VV		"koupelna,WC"0,05		0,050		
17	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	9,820	573,93	5 635,99
	VV		pod dlažbu				
	VV		2,7*2,0		5,400		
	VV		1,7*2,0		3,400		
	VV		0,85*1,2		1,020		
	VV		Součet		9,820		
18	K	632902111	Příprava zatvrdělého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	9,820	30,58	300,30
19	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	8,000	675,86	5 406,88
20	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
21	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 510,00	4 530,00
	P		Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP				
22	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 650,00	4 950,00
	P		Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP				
23	M	55331483	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
	P		Poznámka k položce: YH, YH s drážkou, YZP				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 469,67
24	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	64,516	56,57	3 649,67
25	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	918,29	27 548,70
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	64,516	119,38	7 701,92
	VV		"předsíň"2,05*3,0		6,150		
	VV		"jídlna"3,125*4,5		14,063		
	VV		"kuchyň"2,0*2,7		5,400		
	VV		"koupelna"2,0*1,7		3,400		
	VV		"pokoj"4,0*4,5		18,000		
	VV		"ložnice"3,125*4,5		14,063		
	VV		"komora"0,85*1,2		1,020		
	VV		"WC"0,85*1,2		1,020		
	VV		"spíž"1,0*1,4		1,400		
	VV		Součet		64,516		
27	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	6,340	107,44	681,17
	VV		"vana"(0,6+1,7)*0,6		1,380		
	VV		"kuchyň-jídlna"1,4*2,8+1,3*0,8		4,960		
	VV		Součet		6,340		
28	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,271	3 847,65	1 042,71
	VV		"koupelna"(1,7*2,0)*0,05		0,170		
	VV		"WC,"(1,2*0,85)*0,05		0,051		
	VV		"případná úprava u odpadů"0,05		0,050		
	VV		Součet		0,271		
29	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,270	3 140,57	847,95
	VV		"kuchyň"(2,7*2,0)*0,05		0,270		
	VV		Součet		0,270		
30	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	8,630	72,82	628,44
	VV		"kuchyň"2,7*2,0		5,400		
	VV		"koupelna"1,7*2,0-1,7*0,7		2,210		
	VV		"WC"1,2*0,85		1,020		
	VV		Součet		8,630		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	2,000	34,62	69,24
	VV		"kuchyň"2,0		2,000		
32	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,800	332,42	3 922,56
	VV		0,8*2,0*4		6,400		
	VV		0,6*2,0*3		3,600		
	VV		0,9*2,0		1,800		
	VV		Součet		11,800		
33	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	85,95	85,95
	VV		"ventilátor"1		1,000		
34	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	75,30	150,60
	VV		"stoupačky"2		2,000		
35	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	1,540	116,62	179,59
	VV		"dveře"0,7*2,2		1,540		
36	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	2,000	41,32	82,64
37	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	9,910	91,83	910,04
	VV		"koupelna nad obkladem"(1,7+2,0)*2*1,4-0,7*0,4-1,2*1,6		8,160		
	VV		"WC-nový obklad"(1,2+0,85)*2*0,5-0,6*0,5		1,750		
	VV		Součet		9,910		
38	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	18,480	106,52	1 968,49
	VV		"WC"(0,85+1,2)*2*1,0-0,6*1,0		3,500		
	VV		"koupelna"(1,7+2,0)*2*1,4-1,2*1,4		8,680		
	VV		"kuchyň"(2,70+0,3+0,1+1,4)*1,4		6,300		
	VV		Součet		18,480		
D	997		Přesun sutě				16 934,86
39	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,456	852,18	5 501,67
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,456	262,63	1 695,54
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	58,104	11,48	667,03
	VV		6,456*9 *Přepočtené koeficientem množství		58,104		
42	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	6,456	1 404,99	9 070,62
D	998		Přesun hmot				1 516,09
43	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,899	309,47	1 516,09
D	PSV		Práce a dodávky PSV				432 385,21
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 105,27
44	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,180	42,79	178,86
	VV		"WC"0,85*1,2		1,020		
	VV		"koupelna"1,7*2,0-0,6*0,4		3,160		
	VV		Součet		4,180		
45	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	6,270	115,72	725,56
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr 4,18*1,5 *Přepočtené koeficientem množství		6,270		
46	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	8,600	72,27	621,52
	VV		"koupelna"(0,6+1,7+2,0)*2,0		8,600		
47	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	12,900	115,72	1 492,79
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr 8,6*1,5 *Přepočtené koeficientem množství		12,900		
48	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	30,899	2,80	86,54
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 334,96
49	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	5,000	11,94	59,70
50	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	32,05	16,03
51	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	249,78	249,78

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	254,37	508,74
53	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	406,80	406,80
54	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	2,000	429,76	859,52
55	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	6,500	467,41	3 038,17
56	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	705,25	352,63
57	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	77,04	77,04
58	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	85,31	341,24
59	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	126,72	126,72
60	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	24,24	193,92
61	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	67,846	1,54	104,67

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 19 570,78

62	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	24,000	20,02	480,48
63	K	7221719	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm vč. tvarovky	soubor	2,000	137,74	275,48
	VV		"příprava pro vodoměr"1		1,000		
	VV		"napojení nového potrubí -kuchyň"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
64	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	26,000	319,57	8 308,82
65	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubícemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	26,000	53,72	1 396,72
66	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	208,45	1 667,60
67	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	80,90	161,80
68	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	192,84	1 157,04
69	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	383,85	383,85
70	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	23,88	95,52
71	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	104,69	209,38
72	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	400,00	800,00
	VV		2		2,000		
73	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	26,000	55,37	1 439,62
74	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
75	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	207,622	0,94	194,47

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 11 246,90

76	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	3,000	41,78	125,34
77	K	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	7,500	424,25	3 181,88
78	K	723190104	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 75 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 377,44	1 377,44
79	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	34,62	69,24
80	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	7,500	30,40	228,00
81	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	7,500	20,57	154,28
82	K	R01	Spuštění otopného systému oprávněným revizním technikem a seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
83	K	R03	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	12,000	250,00	3 000,00
84	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	115,932	0,96	110,72

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 37 477,67

85	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	179,07	179,07
86	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	5 675,06	5 675,06
87	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	139,58	139,58
88	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 838,47	3 838,47
89	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	155,19	155,19
90	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	9 366,60	9 366,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	72531121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 672,38	2 672,38
92	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	119,38	119,38
93	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 101,95	1 101,95
94	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
95	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	430,68	430,68
96	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	127,64	127,64
97	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	79,50	79,50
98	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	183,66	734,64
99	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	4,000	88,40	353,60
100	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	83,66	250,98
101	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 138,69	1 138,69
102	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 496,82	1 496,82
103	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 597,83	1 597,83
104	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,69	44,07
105	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	3,000	632,70	1 898,10
	VV		"vodoměr"2		2,000		
	VV		"vana"1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
106	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	401,554	0,19	77,44
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				506,90
107	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	1,000	112,95	112,95
	VV		"WC-obklad"1		1,000		
108	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm	kus	1,000	151,52	151,52
	VV		"koupelna pro obklad"1		1,000		
109	K	735192921	Zpětná montáž otopného tělesa panelového jednořadého do 1500 mm	kus	1,000	110,20	110,20
110	K	735192931	Zpětná montáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami do 1500 mm	kus	1,000	132,23	132,23
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				68 645,54
111	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
112	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
113	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	35,000	35,08	1 227,80
114	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	35,000	13,30	465,50
115	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	15,000	12,21	183,15
116	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	17,250	20,50	353,63
	P		Poznámka k položce: H07V-U CY, průměr vodiče 4,1mm				
	VV		15*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		17,250		
117	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	105,000	33,33	3 499,65
118	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	120,750	18,20	2 197,65
	VV		105*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		120,750		
119	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	130,000	34,99	4 548,70
120	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	149,500	29,80	4 455,10
	VV		130*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		149,500		
121	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
122	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	9,000	118,46	1 066,14
123	M	345351	spínač jednopolový 10A bílý	kus	9,000	200,00	1 800,00
124	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	2,000	134,07	268,14
125	M	345352	spínač dvojpólový - bílý	kus	2,000	260,00	520,00
126	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	21,000	100,09	2 101,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	21,000	200,00	4 200,00
128	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	8,000	147,85	1 182,80
129	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	134,00	268,00
130	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	116,00	696,00
131	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	187,33	187,33
132	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
133	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	6,000	154,27	925,62
134	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	500,00	500,00
135	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (předsíň, WC, komora, spiž, ložie)	kus	5,000	600,00	3 000,00
136	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	274,57	274,57
137	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
138	K	741381	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
139	K	7419503	Přívod od elektroměrového rozvaděče k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 220V	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
140	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
141	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zadržky atd...)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		"nové zásuvky a světlo"1		1,000		
142	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
143	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	6 570,979	0,64	4 223,87
	D	751	Vzduchotechnika				7 073,75
144	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	162,54	162,54
	VV		" koupelna"1		1,000		
145	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	1,000	1 070,00	1 070,00
146	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	154,27	154,27
147	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	652,91	652,91
148	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
149	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	71,260	0,48	34,03
	D	762	Konstrukce tesařské				43 140,08
150	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	52,770	723,62	38 185,43
	VV		"předsíň"3,0*2,05		6,150		
	VV		"jídlna"3,1*4,5		13,950		
	VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8		18,360		
	VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8		14,310		
	VV		Součet		52,770		
151	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	52,770	54,00	2 849,58
	VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8		18,360		
	VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8		14,310		
	VV		"předsíň"3,0*2,05		6,150		
	VV		"jídlna"3,1*4,5		13,950		
	VV		Součet		52,770		
152	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	446,856	4,71	2 105,07
	D	763	Konstrukce suché výstavby				53 092,78
153	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	58,170	760,38	44 231,30
	VV		"kuchyň"2,0*2,7		5,400		
	VV		"jídlna"3,1*4,5		13,950		
	VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8		18,360		
	VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8		14,310		
	VV		"předsíň"3,0*2,05		6,150		
	VV		Součet		58,170		
154	K	763164511	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	1,500	483,94	725,91
	VV		"kuchyň-plyn"1,5		1,500		
155	K	763164611	SDK obklad kčí tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	2,700	740,15	1 998,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"kuchyň ÚT"2,7		2,700		
156	K	7634R	Uchycení a úprava potrubí pod stropem	m	2,700	2 000,00	5 400,00
157	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	565,315	1,30	737,16
	D	766	Konstrukce truhlářské				76 390,60
158	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	719,94	5 039,58
159	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	3,000	1 419,02	4 257,06
160	M	MSN.0012518.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 70x197 vč. kování	kus	1,000	1 432,75	1 432,75
161	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	3,000	2 283,10	6 849,30
162	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 414,17	1 414,17
163	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 900 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
164	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	25,71	205,68
165	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	103,77	830,16
166	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	95,30	285,90
167	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	98,90	98,90
168	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	111,00	333,00
169	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	124,00	124,00
170	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
171	K	77672	D+M skříně pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
172	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	765,369	0,68	520,10
	D	771	Podlahy z dlaždic				18 798,92
173	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,050	51,61	570,29
174	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	11,050	263,55	2 912,23
175	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	15,800	112,03	1 770,07
	VV		"kuchyň"1,4+2,0+2,7+2,0		8,100		
	VV		"spíž"(1,4+1,0)*2-0,6		4,200		
	VV		"komora"(0,85+1,2)*2-0,6		3,500		
	VV		Součet		15,800		
176	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	11,050	475,68	5 256,26
	VV		"kuchyň"2,7*2,0		5,400		
	VV		"koupelna"1,7*2,0-1,7*0,7		2,210		
	VV		"WC, komora"1,2*0,85*2		2,040		
	VV		"spíž"1,4*1,0		1,400		
	VV		Součet		11,050		
177	M	5976	dlaždice keramická 30x30x0,8 (dle výběru investora)	m2	13,893	500,00	6 946,50
	VV		11,05*1,1		12,155		
	VV		15,8*0,1*1,1		1,738		
	VV		Součet		13,893		
178	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,650	16,16	91,30
	VV		2,21+2,04+1,4		5,650		
179	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	3,440	89,17	306,74
	VV		2,04+1,4		3,440		
180	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	188,238	5,02	945,53
	D	775	Podlahy skládané				40 909,10
181	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	34,500	11,57	399,17
182	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	49,000	48,30	2 366,70
	VV		"předsiň"(3,0+2,05)*2-0,9-0,8*2-0,6*4		5,200		
	VV		"jídlna"(3,1+4,5)*2-0,8*2-0,7-1,3		11,600		
	VV		"pokoj"(4,5+4,0)*2		17,000		
	VV		"ložnice"(4,5+3,1)*2		15,200		
	VV		Součet		49,000		
183	M	61418102	lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm	m	49,980	53,50	2 673,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		49*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		49,980		
184	K	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové přípevněné zaklapnutím	m	2,700	34,25	92,48
185	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	2,700	136,00	367,20
186	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	52,770	250,69	13 228,91
	VV		"předsíň"3,0*2,05		6,150		
	VV		"jídlna"3,1*4,5		13,950		
	VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8		18,360		
	VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8		14,310		
	VV		Součet		52,770		
187	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	58,047	337,00	19 561,84
	VV		52,77*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		58,047		
188	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	52,770	19,28	1 017,41
189	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	53,825	13,80	742,79
	VV		52,77*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		53,825		
190	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	419,729	1,09	458,67
	D	781	Dokončovací práce - obklady				22 609,48
191	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,450	51,61	1 055,42
192	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,450	593,22	12 131,35
	VV		"kuchyň"(0,6+2,4)*0,6		1,800		
	VV		"koupelna"(1,7+2,0)*2*2,0-0,7*2,0		13,400		
	VV		"WC"(0,85+1,2)*2*1,5-0,6*1,5		5,250		
	VV		Součet		20,450		
193	M	597610	obklad keramický hladký (dle výběru investora)	m2	22,495	300,00	6 748,50
	VV		20,45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,495		
194	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000	169,88	339,76
195	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,200	117,54	1 198,91
	VV		(1,7+2,0)*2-0,7		6,700		
	VV		(0,85+1,2)*2-0,6		3,500		
	VV		Součet		10,200		
196	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	7,050	75,85	534,74
	VV		1,8+5,25		7,050		
197	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	233,664	2,57	600,80
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 437,59
198	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,525	111,11	947,21
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2*3		2,760		
	VV		(2,0+0,7+2,0)*0,2		0,940		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*3		3,600		
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,25		1,225		
	VV		Součet		8,525		
199	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,525	112,03	955,06
200	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	9,000	5,95	53,55
	VV		"původní plyn"9		9,000		
201	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,000	16,80	151,20
202	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,000	36,73	330,57
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				21 044,89
203	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	161,450	31,77	5 129,27
	VV		"předsíň"(2,05+3,0)*2*2,8		28,280		
	VV		-(0,8*2,0*2+0,6*2,0*3+0,9*2,0)		-8,600		
	VV		"jídlna"(3,125+4,5)*2*2,8		42,700		
	VV		-((0,7*2,0)+(0,8*2,0*2)+(1,3*2,0)+(1,2*1,5))		-9,000		
	VV		"kuchyň"(2,0+2,7)*2*2,8		26,320		
	VV		-((1,2*1,5)+(1,3*2,0))		-4,400		
	VV		"koupelna"2,0*1,7		3,400		
	VV		"pokoj"(4,0+4,5)*2*2,8		47,600		
	VV		-((0,8*2,0*2)+(1,8*1,5*2))		-8,600		
	VV		"ložnice"(3,125+4,5)*2*2,8		42,700		
	VV		-((0,8*2,0*2)+(1,2*1,5))		-5,000		
	VV		"WC"(0,85+1,2)*2*1,3+0,85*1,2		6,350		
	VV		-0,6*0,5		-0,300		
	VV		Součet		161,450		
204	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	64,516	5,14	331,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
205	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	67,742	0,67	45,39
	vv		64,516*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		67,742		
206	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	288,286	16,53	4 765,37
207	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	288,286	37,37	10 773,25
	vv		"předsíň"(2,05+3,0)*2*2,8+2,05*3,0		34,430		
	vv		"jídlna"(3,125+4,5)*2*2,8+3,125*4,5		56,763		
	vv		"kuchyň"(2,0+2,7)*2*2,8+2,0*2,7		31,720		
	vv		"koupelna"(2,0+1,7)*2*0,8+2,0*1,7		9,320		
	vv		"pokoj"(4,0+4,5)*2*2,8+4,0*4,5		65,600		
	vv		"ložnice"(3,125+4,5)*2*2,8+3,125*4,5		56,763		
	vv		"komora"(0,85+1,2)*2*2,8+0,85*1,2		12,500		
	vv		"WC"(0,85+1,2)*2*1,3+0,85*1,2		6,350		
	vv		"spíž"(1,4+1,0)*2*2,8+1,0*1,4		14,840		
	vv		Součet		288,286		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova

Objekt:

02 - 8. března 278/16, byt č.3 o velikosti 1+2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

603 256,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	603 256,00	15,00%	90 488,40

Cena s DPH

v CZK

693 744,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova

Objekt:

02 - 8. března 278/16, byt č.3 o velikosti 1+2

Místo:

Datum: 6. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

603 256,00

HSV - Práce a dodávky HSV

152 392,01

3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 506,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	84 639,63
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	45 795,03
997 - Přesun sutě	14 944,97
998 - Přesun hmot	1 505,99

PSV - Práce a dodávky PSV

450 863,99

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 096,71
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 273,71
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	20 785,24
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	34 676,63
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	37 177,43
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	281,01
741 - Elektroinstalace - silnoproud	53 331,51
751 - Vzduchotechnika	9 161,96
761 - Konstrukce prosvětlovací	2 850,81
762 - Konstrukce tesařské	42 318,97
763 - Konstrukce suché výstavby	52 628,84
766 - Konstrukce truhlářské	76 313,10
771 - Podlahy z dlaždic	22 445,94
775 - Podlahy skládané	40 821,40
776 - Podlahy povlakové	535,67
781 - Dokončovací práce - obklady	22 456,12
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 414,13
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 294,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova

Objekt:

02 - 8. března 278/16, byt č.3 o velikosti 1+2

Místo:

Datum: 6. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

603 256,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				152 392,01
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 506,39
1	K	310235241	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	2,000	98,22	196,44
2	K	310235251	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	3,000	155,51	466,53
	VV		"zděře"3		3,000		
3	K	317142420	Překlád nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	1,000	385,59	385,59
4	K	340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm	m2	4,960	650,23	3 225,14
	VV		"dveře mezi ložnicí a pokojem"0,8*2,0		1,600		
	VV		"pův. otvor-koupelna"1,2*2,8		3,360		
	VV		Součet		4,960		
5	K	346244353	Obezdívka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnici	m2	1,740	708,44	1 232,69
	VV		(0,6+1,7+0,6)*0,6		1,740		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				84 639,63
6	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	9,240	134,59	1 243,61
	VV		"spíž"1,0*1,4		1,400		
	VV		"WC, komora"0,85*1,2*2		2,040		
	VV		"koupelna"1,7*2,0		3,400		
	VV		"ložnice"2,0*1,2		2,400		
	VV		Součet		9,240		
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	193,660	62,30	12 065,02
	VV		167,29+20,45+5,92		193,660		
	VV		Součet		193,660		
8	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	20,450	268,28	5 486,33
	VV		"pod obklad"20,45		20,450		
9	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	40,900	67,48	2 759,93
	VV		20,45*2		40,900		
10	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	6,560	226,44	1 485,45
	VV		"dveře mezi ložnicí a pokojem"0,8*2,0*2		3,200		
	VV		"pův. otvor-koupelna"1,2*2,8		3,360		
	VV		Součet		6,560		
11	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	167,290	145,51	24 342,37
	VV		"předsíň"(2,05+3,0)*2*2,8		28,280		
	VV		-((0,6*2,0*4)+(0,8*2,0*2)+(0,9*2,0))		-9,800		
	VV		"jídlna"(3,125+4,5)*2*2,8		42,700		
	VV		-((0,7*2,0)+(0,8*2,0*2)+(1,2*1,5*2)+(1,3*2,0))		-10,800		
	VV		"kuchyň"(2,0+2,7)*2*2,8		26,320		
	VV		-((1,2*1,5)+(1,3*2,0))		-4,400		
	VV		"obklad"-1,8		-1,800		
	VV		"pokoj"(4,0+4,5)*2*2,8		47,600		
	VV		-((0,8*2,0)+(1,2*1,5*2))		-5,200		
	VV		"ložnice"(3,125+4,5)*2*2,8		42,700		
	VV		-((0,8*2,0)+(1,2*1,5))		-3,400		
	VV		"WC"(0,85+1,2)*2*1,3		5,330		
	VV		-(0,6*0,5+0,4*0,8)		-0,620		
	VV		"špalety"(1,2+1,5+1,2)*0,3*6+(2,0+0,8+2,0)*0,35*2		10,380		
	VV		Součet		167,290		
12	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,340	241,90	2 743,15
	VV		"kuchyň- po obkladech"(0,7+0,8+1,4+0,1+0,15)*1,2		3,780		
	VV		"zazděné otvory"6,56		6,560		
	VV		"drobné opravy"1,0		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		11,340		
13	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	5,920	292,83	1 733,55
	VV		"koupelna-nad obklady"(1,7+2,0)*2*0,8		5,920		
	VV		Součet		5,920		
14	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	5,920	67,48	399,48
15	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	189,490	106,40	20 161,74
	VV		"spíž"(1,4+1,0)*2*2,8-0,6*2,0-0,4*0,8		11,920		
	VV		"komora"(0,85+1,2)*2*2,8-0,6*2,0		10,280		
	VV		167,29		167,290		
	VV		Součet		189,490		
16	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	14,360	211,89	3 042,74
	VV		"lodžie"(2,0+1,2)*2*2,8-1,8*1,5*0,6*2,0-0,4*0,8		14,360		
	VV		Součet		14,360		
17	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,050	4 410,67	220,53
	VV		"koupelna,WC"0,05		0,050		
18	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	2,400	272,83	654,79
	VV		"lodžie"2,0*1,2		2,400		
19	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	9,820	568,39	5 581,59
	VV		pod dlažbu				
	VV		2,7*2,0		5,400		
	VV		1,7*2,0		3,400		
	VV		0,85*1,2		1,020		
	VV		Součet		9,820		
20	K	632902111	Příprava zatvrdělého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	12,220	30,28	370,02
	VV		9,82+2,4		12,220		
	VV		Součet		12,220		
21	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	669,33	669,33
22	M	55331481	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				45 795,03
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	66,816	56,02	3 743,03
24	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	909,42	27 282,60
25	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,816	118,22	7 898,99
	VV		"předsiň"2,05*3,0		6,150		
	VV		"jídlna"3,125*4,5		14,063		
	VV		"kuchyň"2,0*2,7		5,400		
	VV		"koupelna"2,0*1,7		3,400		
	VV		"pokoj"4,0*4,5		18,000		
	VV		"ložnice"3,125*4,5		14,063		
	VV		"komora"0,85*1,2		1,020		
	VV		"WC"0,85*1,2		1,020		
	VV		"spíž"1,0*1,4		1,400		
	VV		"lodžie"1,15*2,0		2,300		
	VV		Součet		66,816		
26	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	6,340	106,40	674,58
	VV		"vana"(0,6+1,7)*0,6		1,380		
	VV		"kuchyň-jídlna"1,4*2,8+1,3*0,8		4,960		
	VV		Součet		6,340		
27	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,221	3 810,46	842,11
	VV		"koupelna"(1,7*2,0)*0,05		0,170		
	VV		"WC,"(1,2*0,85)*0,05		0,051		
	VV		Součet		0,221		
28	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,270	3 110,21	839,76
	VV		"kuchyň"(2,7*2,0)*0,05		0,270		
	VV		Součet		0,270		
29	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	8,630	72,12	622,40
	VV		"kuchyň"2,7*2,0		5,400		
	VV		"koupelna"1,7*2,0-1,7*0,7		2,210		
	VV		"WC"1,2*0,85		1,020		
	VV		Součet		8,630		
30	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	4,000	34,29	137,16
	VV		"kuchyň"2,0+2,0		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m ²	m ²	0,640	234,63	150,16
	VV		"spíž, WC"0,4*0,8*2		0,640		
32	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m ²	m ²	1,600	329,21	526,74
	VV		0,8*2,0		1,600		
33	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m ² na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	74,57	149,14
	VV		"stoupačky"2		2,000		
34	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m ² na MVC nebo MV tl do 100 mm	m ²	1,540	115,50	177,87
	VV		"dveře"0,7*2,2		1,540		
35	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m ² ze zdiva cihelného	kus	2,000	40,92	81,84
36	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m ²	16,330	90,94	1 485,05
	VV		"koupelna nad obkladem"(1,7+2,0)*2*1,6-0,7*0,4-1,2*1,6		9,640		
	VV		"nový obklad kuchyň"0,6*2,4		1,440		
	VV		"WC"(0,85+1,2)*2*1,5-0,6*1,5		5,250		
	VV		Součet		16,330		
37	K	978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ²	m ²	11,220	105,49	1 183,60
	VV		"kuchyň+koupelna"(2,4+2,0+1,7+0,8+0,8+1,4+0,1+0,15)*1,2		11,220		
	VV		Součet		11,220		
	D	997	Přesun sutě				14 944,97
38	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,753	843,94	4 855,19
39	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,753	260,09	1 496,30
40	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,777	11,37	588,70
	VV		5,753*9 *Přepočtené koeficientem množství		51,777		
41	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,753	1 391,41	8 004,78
	D	998	Přesun hmot				1 505,99
42	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,914	306,47	1 505,99
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				450 863,99
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 096,71
43	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m ²	4,180	42,38	177,15
	VV		"WC"0,85*1,2		1,020		
	VV		"koupelna"1,7*2,0-0,6*0,4		3,160		
	VV		Součet		4,180		
44	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	6,270	115,72	725,56
	P		<i>Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m² (2 nátěry), Hydroizolační nátěr 4,18*1,5 *Přepočtené koeficientem množství</i>		6,270		
45	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m ²	8,600	71,57	615,50
	VV		"koupelna"(0,6+1,7+2,0)*2,0		8,600		
46	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	12,900	115,72	1 492,79
	P		<i>Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m² (2 nátěry), Hydroizolační nátěr 8,6*1,5 *Přepočtené koeficientem množství</i>		12,900		
47	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	30,899	2,77	85,71
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 273,71
48	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	5,000	11,82	59,10
49	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	31,74	15,87
50	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	247,36	247,36
51	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	251,91	503,82
52	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	402,87	402,87
53	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	425,61	851,22
54	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,500	462,89	3 008,79

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	0,500	698,43	349,22
56	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	76,30	76,30
57	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	84,48	337,92
58	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	125,50	125,50
59	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	24,01	192,08
60	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	67,847	1,53	103,66
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							20 785,24
61	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	24,000	19,83	475,92
62	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	2,500	31,74	79,35
63	K	7221719	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm vč. tvarovky	soubor	2,000	136,41	272,82
	VV		"příprava pro vodoměr"1		1,000		
	VV		"napojení nového potrubí -kuchyň"1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
64	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	29,000	316,48	9 177,92
65	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubícemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	29,000	53,20	1 542,80
66	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	8,000	206,44	1 651,52
67	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	80,12	160,24
68	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	190,98	1 145,88
69	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	380,14	380,14
70	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	23,64	94,56
71	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	2,000	103,67	207,34
72	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	2,000	400,00	800,00
	VV		2		2,000		
73	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	29,000	54,84	1 590,36
74	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
75	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	222,500	0,93	206,39
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							34 676,63
76	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	5,000	41,38	206,90
77	K	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 18x1 mm	m	10,000	420,15	4 201,50
78	K	723190104	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 75 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 364,13	1 364,13
79	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	34,29	68,58
80	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	10,000	30,10	301,00
81	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	10,000	20,37	203,70
82	K	R01	Spuštění otopného systému oprávněným revizním technikem a seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
83	K	R02	Demontáž a zpětná montáž původního kotle	kompleť	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		"položka obsahuje přemístění kotle na stěnu komínu do kuchyně vč. napojení, úpravy rozvodů a úpravy vložky komínu"1		1,000		
84	K	R03	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	12,000	250,00	3 000,00
85	K	R04	Revize odtahu spalin	hod	6,000	2 000,00	12 000,00
86	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	349,779	0,95	330,82
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							37 177,43
87	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	177,34	177,34
88	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	5 620,20	5 620,20
89	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	138,23	138,23
90	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 801,36	3 801,36
91	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	153,69	153,69
92	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	9 276,06	9 276,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	72531121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 646,40	2 646,40
94	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	118,22	118,22
95	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 091,30	1 091,30
96	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
97	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	426,52	426,52
98	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	126,41	126,41
99	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	79,50	79,50
100	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	181,88	727,52
101	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	4,000	88,40	353,60
102	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	82,85	248,55
103	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 127,68	1 127,68
104	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 482,35	1 482,35
105	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 582,39	1 582,39
106	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	14,55	43,65
107	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	3,000	626,59	1 879,77
	VV		"vodoměr"2		2,000		
	VV		"vana"1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
108	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	401,554	0,19	76,69
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				281,01
109	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami dl do 1500 mm	kus	1,000	150,05	150,05
	VV		"koupelna pro obklad"1		1,000		
110	K	735192931	Zpětná montáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami do 1500 mm	kus	1,000	130,96	130,96
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				53 331,51
111	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
112	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	7 275,34	7 275,34
113	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	16,000	34,74	555,84
114	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	16,000	13,30	212,80
115	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	25,000	33,01	825,25
116	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	28,750	18,20	523,25
	VV		25*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		28,750		
117	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	56,000	34,65	1 940,40
	VV		"doplnění zásuvek"56		56,000		
118	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	64,400	29,80	1 919,12
	VV		56*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		64,400		
119	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
120	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	9,000	117,31	1 055,79
121	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	9,000	200,00	1 800,00
122	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí normální	kus	2,000	132,77	265,54
123	M	345352	spínač dvoupólový - bílý	kus	2,000	260,00	520,00
124	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	22,000	99,13	2 180,86
125	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	22,000	200,00	4 400,00
126	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	146,42	1 171,36
127	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	134,00	268,00
128	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	116,00	696,00
129	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	185,52	185,52
130	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
131	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	6,000	152,78	916,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	500,00	500,00
133	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (předsíň, WC, komora, spíž, ložnice)	kus	5,000	600,00	3 000,00
134	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	271,92	271,92
135	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
136	K	741381	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
137	K	7419503	Prívod od elektroměrového rozvaděče k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 220V	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
138	K	7419504	Demontáž původní zásuvek, vypínačů a rozvodnice vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
139	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zadržky atd....)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		"nové zásuvky a světlo"1		1,000		
140	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
141	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	546,415	0,64	347,84
	D	751	Vzduchotechnika				9 161,96
142	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	160,97	321,94
	VV		"WC, koupelna"2		2,000		
143	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	2,000	1 070,00	2 140,00
144	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,000	152,78	152,78
145	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	646,60	646,60
146	M	RMAT0001	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
147	K	751398022	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	kus	1,000	322,84	322,84
	VV		"spíž"1		1,000		
148	M	42972305	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x150mm	kus	1,000	534,00	534,00
149	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	92,620	0,47	43,80
	D	761	Konstrukce prosvětlovací				2 850,81
150	K	761611111	Okno zděné ze skleněných tvárníc 190x190x80 mm bezbarvých lesklých dezén mřížka	m2	0,640	4 292,56	2 747,24
	VV		"spíž, WC"0,4*0,8*2		0,640		
151	K	998761201	Přesun hmot procentní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v do 6 m	%	30,208	3,43	103,57
	D	762	Konstrukce tesařské				42 318,97
152	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	52,770	716,62	37 816,04
	VV		"předsíň"3,0*2,05		6,150		
	VV		"jídlna"3,1*4,5		13,950		
	VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8		18,360		
	VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8		14,310		
	VV		Součet		52,770		
153	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	32,670	53,47	1 746,86
	VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8		18,360		
	VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8		14,310		
	VV		Součet		32,670		
154	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	20,100	34,38	691,04
	VV		"předsíň"3,0*2,05		6,150		
	VV		"jídlna"3,1*4,5		13,950		
	VV		Součet		20,100		
155	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	442,635	4,67	2 065,03
	D	763	Konstrukce suché výstavby				52 628,84
156	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	58,170	752,98	43 800,85
	VV		"kuchyň"2,0*2,7		5,400		
	VV		"jídlna"3,1*4,5		13,950		
	VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8		18,360		
	VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8		14,310		
	VV		"předsíň"3,0*2,05		6,150		
	VV		Součet		58,170		
157	K	763164511	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	1,500	479,26	718,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"kuchyň-plyn"1,5		1,500		
158	K	763164611	SDK obklad kcí tvaru U š do 0,6 m desky 1x12,5	m	2,700	732,99	1 979,07
		VV	"kuchyň ÚT"2,7		2,700		
159	K	7634R	Uchycení potrubí pod stropem	m	2,700	2 000,00	5 400,00
160	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	565,315	1,29	730,03
		D 766	Konstrukce truhlářské				76 313,10
161	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	712,98	4 990,86
162	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	3,000	1 419,02	4 257,06
163	M	MSN.0012518.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 70x197 vč. kování	kus	1,000	1 432,75	1 432,75
164	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	3,000	2 283,10	6 849,30
165	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 400,50	1 400,50
166	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 900 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
167	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	25,46	203,68
168	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	102,76	822,08
169	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	95,30	285,90
170	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	98,90	98,90
171	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	111,00	333,00
172	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	124,00	124,00
173	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2400mm (dle specifikace)	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
174	K	77672	D+M skříňe pro plynový kotel (950x2600x450mm) dle specifikace	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
175	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	765,369	0,67	515,07
		D 771	Podlahy z dlaždic				22 445,94
176	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,450	51,11	687,43
177	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	11,050	261,00	2 884,05
		VV	13,45-2,4		11,050		
		VV	Součet		11,050		
178	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	21,600	110,95	2 396,52
		VV	"kuchyň"1,4+2,0+2,7+2,0		8,100		
		VV	"spíž"(1,4+1,0)*2-0,6		4,200		
		VV	"komora"(0,85+1,2)*2-0,6		3,500		
		VV	"lodžie"(2,0+1,2)*2-0,6		5,800		
		VV	Součet		21,600		
179	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	13,450	471,08	6 336,03
		VV	"kuchyň"2,7*2,0		5,400		
		VV	"koupelna"1,7*2,0-1,7*0,7		2,210		
		VV	"WC, komora"1,2*0,85*2		2,040		
		VV	"spíž"1,4*1,0		1,400		
		VV	"lodžie"2,0*1,2		2,400		
		VV	Součet		13,450		
180	M	5976	dlaždice keramická 30x30x0,8 (dle výběru investora)	m2	17,171	500,00	8 585,50
		VV	13,45*1,1		14,795		
		VV	21,6*0,1*1,1		2,376		
		VV	Součet		17,171		
181	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	8,050	16,01	128,88
		VV	2,21+2,04+1,4+2,4		8,050		
182	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	3,440	88,30	303,75
		VV	2,04+1,4		3,440		
183	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	225,907	4,97	1 123,78
		D 775	Podlahy skládané				40 821,40
184	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	41,500	11,46	475,59
185	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	49,000	47,84	2 344,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"předsíň"(3,0+2,05)*2-0,9-0,8*2-0,6*4		5,200		
	VV		"jídlna"(3,1+4,5)*2-0,8*2-0,7-1,3		11,600		
	VV		"pokoj"(4,5+4,0)*2		17,000		
	VV		"ložnice"(4,5+3,1)*2		15,200		
	VV		Součet		49,000		
186	M	61418102	lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm	m	49,980	53,50	2 673,93
	VV		49*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		49,980		
187	K	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné zaklapnutím	m	2,700	33,92	91,58
188	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	2,700	136,00	367,20
189	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	52,770	248,27	13 101,21
	VV		"předsíň"3,0*2,05		6,150		
	VV		"jídlna"3,1*4,5		13,950		
	VV		"pokoj"4,5*4,0+0,45*0,8		18,360		
	VV		"ložnice"4,5*3,1+0,45*0,8		14,310		
	VV		Součet		52,770		
190	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	58,047	337,00	19 561,84
	VV		52,77*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		58,047		
191	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	52,770	19,10	1 007,91
192	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	53,825	13,80	742,79
	VV		52,77*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		53,825		
193	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	420,612	1,08	455,19
	D	776	Podlahy povlakové				535,67
194	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	20,100	26,65	535,67
	VV		2,05*3,0		6,150		
	VV		3,1*4,5		13,950		
	VV		Součet		20,100		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				22 456,12
195	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,450	51,11	1 045,20
196	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,450	587,48	12 013,97
	VV		"kuchyně"(0,6+2,4)*0,6		1,800		
	VV		"koupelna"(1,7+2,0)*2*2-0,0-7*2,0		13,400		
	VV		"WC"(0,85+1,2)*2*1,5-0,6*1,5		5,250		
	VV		Součet		20,450		
197	M	597610	obklad keramický hladký (dle výběru investora)	m2	22,495	300,00	6 748,50
	VV		20,45*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,495		
198	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000	168,24	336,48
199	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,200	116,41	1 187,38
	VV		(1,7+2,0)*2-0,7		6,700		
	VV		(0,85+1,2)*2-0,6		3,500		
	VV		Součet		10,200		
200	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	7,050	75,12	529,60
	VV		1,8+5,25		7,050		
201	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	233,664	2,55	594,99
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 414,13
202	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,525	110,04	938,09
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2*3		2,760		
	VV		(2,0+0,7+2,0)*0,2		0,940		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*3		3,600		
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,25		1,225		
	VV		Součet		8,525		
203	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,525	110,95	945,85
204	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	9,000	5,89	53,01
	VV		"původní plyn"9		9,000		
205	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,000	16,64	149,76
206	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,000	36,38	327,42
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				23 294,81
207	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,250	31,47	5 043,07
	VV		"předsíň"(2,05+3,0)*2*2,8		28,280		
	VV		-(0,8*2,0*2+0,6*2,0*4+0,9*2,0)		-9,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"jidelna"(3,125+4,5)*2*2,8		42,700		
	VV		-((0,7*2,0)+(0,8*2,0*2)+(1,3*2,0)+(1,2*1,5*2))		-10,800		
	VV		"kuchyň"(2,0+2,7)*2*2,8		26,320		
	VV		-((1,2*1,5)+(1,3*2,0))		-4,400		
	VV		"koupelna"2,0*1,7		3,400		
	VV		"pokoj"(4,0+4,5)*2*2,8		47,600		
	VV		-((0,8*2,0*2)+(1,2*1,5*2))		-6,800		
	VV		"ložnice"(3,125+4,5)*2*2,8		42,700		
	VV		-((0,8*2,0*2)+(1,2*1,5))		-5,000		
	VV		"WC"(0,85+1,2)*2*1,3+0,85*1,2		6,350		
	VV		-0,6*0,5		-0,300		
	VV		Součet		160,250		
208	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	27,340	17,64	482,28
209	K	784131017	Odstanění lepených tapet bez makulatury ze stěn výšky do 3,80 m	m2	27,340	42,02	1 148,83
	VV		"komora"(0,85+1,2)*2*2,8+0,85*1,2		12,500		
	VV		"spíž"(1,4+1,0)*2*2,8+1,0*1,4		14,840		
	VV		Součet		27,340		
210	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	66,816	5,09	340,09
211	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	70,157	0,66	46,30
	VV		66,816*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		70,157		
212	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	304,126	16,37	4 978,54
213	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	304,126	37,01	11 255,70
	VV		"předsíň"(2,05+3,0)*2*2,8+2,05*3,0		34,430		
	VV		"jidelna"(3,125+4,5)*2*2,8+3,125*4,5		56,763		
	VV		"kuchyň"(2,0+2,7)*2*2,8+2,0*2,7		31,720		
	VV		"koupelna"(2,0+1,7)*2*0,8+2,0*1,7		9,320		
	VV		"pokoj"(4,0+4,5)*2*2,8+4,0*4,5		65,600		
	VV		"ložnice"(3,125+4,5)*2*2,8+3,125*4,5		56,763		
	VV		"komora"(0,85+1,2)*2*2,8+0,85*1,2		12,500		
	VV		"WC"(0,85+1,2)*2*1,3+0,85*1,2		6,350		
	VV		"spíž"(1,4+1,0)*2*2,8+1,0*1,4		14,840		
	VV		"lůžie"(2,0*1,2)*2*2,8+2,0*1,2		15,840		
	VV		Součet		304,126		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova

Objekt:

03 - Sionkova 1503/1, byt č.4

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

6. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

631 296,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	631 296,00	15,00%	94 694,40

Cena s DPH

v CZK

725 990,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova

Objekt:

03 - Sionkova 1503/1, byt č.4

Místo:

Datum: 6. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	631 296,00
HSV - Práce a dodávky HSV	193 513,79
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 966,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	109 464,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	52 818,62
997 - Přesun sutě	25 457,30
998 - Přesun hmot	1 807,17
PSV - Práce a dodávky PSV	437 782,21
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 336,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 933,26
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	21 431,56
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 406,73
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	37 523,13
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	289,79
741 - Elektroinstalace - silnoproud	66 769,15
751 - Vzduchotechnika	8 192,36
762 - Konstrukce tesařské	46 806,38
763 - Konstrukce suché výstavby	44 774,17
766 - Konstrukce truhlářské	78 663,12
771 - Podlahy z dlaždic	23 147,70
775 - Podlahy skládané	45 166,36
776 - Podlahy povlakové	1 401,48
781 - Dokončovací práce - obklady	26 284,94
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 941,18
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 306,02
795 - Lokální vytápění	408,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava 3 volných bytů na ul. Chrustova, 8. března a Sionkova

Objekt:

03 - Sionkova 1503/1, byt č.4

Místo:

Datum: 6. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

631 296,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				193 513,79
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 966,47
1	K	310235251	Zazdívká otvorů pl do 0,0225 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	4,000	160,37	641,48
	VV		"zděře, fasáda"4		4,000		
2	K	340237211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	1,000	176,31	176,31
	VV		"komora-WC"1		1,000		
3	K	340271025	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvánicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	2,800	670,54	1 877,51
	VV		"pův. dveře"0,7*2,0*2		2,800		
	VV		Součet		2,800		
4	K	346244353	Obezdívká koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvánic	m2	1,740	730,56	1 271,17
	VV		(0,6+1,7+0,6)*0,6		1,740		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				109 464,23
5	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	11,200	81,12	908,54
6	K	611131131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	11,200	190,38	2 132,26
	VV		"chodby"4,2*1,8+1,4*2,6		11,200		
7	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	17,515	138,80	2 431,08
	VV		"chodby"4,2*1,8+1,4*2,6		11,200		
	VV		"komora,WC"1,3*0,9*2-0,7*0,3		2,130		
	VV		"koupelna"2,7*1,55		4,185		
	VV		Součet		17,515		
8	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	213,263	64,24	13 700,02
	VV		23,66+182,803+6,8		213,263		
9	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	23,660	276,66	6 545,78
	VV		"pod obklad"23,66		23,660		
10	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	47,320	69,59	3 293,00
	VV		23,66*2		47,320		
11	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,600	233,52	1 307,71
	VV		zazdívký dveří				
	VV		0,7*2,0*2*2		5,600		
	VV		Součet		5,600		
12	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	182,803	150,05	27 429,59
	VV		"pokoj"(2,6+4,2)*2*2,8-0,8*2,0-1,5*1,5		34,230		
	VV		"kuchyň+ob. pokoj"(6,6+4,2)*2*2,8-0,8*2,0*2-2,2*1,5-0,6*1,5-0,8*2,2		51,320		
	VV		"chodba"(1,8+4,2)*2*2,8-0,9*2,0-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2-0,5*1,5		25,450		
	VV		"chodba"(1,4+2,6)*2*2,8-0,8-2,0*2-0,6*2,0		16,400		
	VV		"WC"(1,3+0,9)*2*1,3-0,6*0,5-0,45*0,45		5,218		
	VV		"pokoj"(4,2+3,4)*2*2,8-0,8*2,0-1,5*1,5		38,710		
	VV		"obklad kuchyň"-(0,6+3,0)*0,6		-2,160		
	VV		"špalety"(2,0+0,7+2,0)*0,4+(2,0+0,9+2,0)*0,3+(2,8+3,2+2,8)*0,4		6,870		
	VV		((1,5+1,5+1,5)*2+(1,5+2,2+1,5)+(1,5+0,5+1,5)*2+(0,45+0,45+0,45))*0,3		6,765		
	VV		Součet		182,803		
13	K	612321121	Vápenocementová omítká hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11,325	249,46	2 825,13
	VV		"zděře, ventilace"1		1,000		
	VV		"dveře"0,7*2,0*2*2		5,600		
	VV		"kuchyň po pův. obkladu"6,885-2,16		4,725		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		11,325		
14	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,800	301,98	2 053,46
	vv		"koupelna-nad obkladem"(2,7+1,55)*2*0,8		6,800		
15	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	193,923	109,73	21 279,17
	vv		182,803		182,803		
	vv		"komora"(1,3+0,9)*2*2,8-0,6*2,0		11,120		
	vv		Součet		193,923		
16	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,050	4 548,43	227,42
	vv		"koupelna,WC u odpadu"0,05		0,050		
17	K	632450134	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	14,415	586,14	8 449,21
	vv		"WC"1,3*0,9		1,170		
	vv		"koupelna"2,7*1,55		4,185		
	vv		"kuchyň"2,1*4,2+0,4*0,6		9,060		
	vv		Součet		14,415		
18	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	14,415	31,23	450,18
19	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	7,000	690,24	4 831,68
20	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 510,00	4 530,00
21	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	1 650,00	4 950,00
22	M	55331488	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 120,00	2 120,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				52 818,62
23	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížená do 150 kg/m2	m2	70,645	57,77	4 081,16
24	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	30,000	937,82	28 134,60
25	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	70,645	121,92	8 613,04
26	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	12,800	109,73	1 404,54
	vv		"mezi kuchyní a pokojem"4,2*2,8-0,8*2,0		10,160		
	vv		"kuchyň - spíž"0,45*2,8		1,260		
	vv		"vana"(0,6+1,7)*0,6		1,380		
	vv		Součet		12,800		
27	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 100 mm	m2	0,120	146,30	17,56
	vv		0,4*0,3		0,120		
28	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,723	3 207,35	2 318,91
	vv		"WC"1,3*0,9*0,05		0,059		
	vv		"koupelna"2,7*1,55*0,05		0,209		
	vv		"kuchyň"2,1*4,2*0,05+0,4*0,7*0,05		0,455		
	vv		Součet		0,723		
29	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	13,225	74,37	983,54
	vv		"WC"1,3*0,9		1,170		
	vv		"koupelna"2,7*1,55-1,7*0,7		2,995		
	vv		"kuchyň"2,1*4,2+0,4*0,6		9,060		
	vv		Součet		13,225		
30	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	5,000	35,36	176,80
	vv		"kuchyň"4,2+0,8		5,000		
	vv		Součet		5,000		
31	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	14,600	222,26	3 245,00
	vv		0,6*2,0*3		3,600		
	vv		0,7*2*2		2,800		
	vv		0,8*2,0*4		6,400		
	vv		0,9*2,0		1,800		
	vv		Součet		14,600		
32	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	76,90	153,80
	vv		"stoupačky"2		2,000		
33	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	3,000	42,20	126,60
34	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	17,635	93,78	1 653,81
	vv		"WC"(1,3+0,9)*2*1,5-0,6*1,5		5,700		
	vv		"koupelna-nad pův. obkladem"(2,7+1,55)*2*1,45-0,6*0,65		11,935		
	vv		Součet		17,635		
35	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	17,550	108,79	1 909,26

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"koupelna"(1,55+2,7)*2*1,35-0,6*1,35		10,665		
VV			"kuchyň"(0,4+1,4+2,85+0,45)*1,35		6,885		
VV			Součet		17,550		
D	997		Přesun sutě				25 457,30
36	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	9,503	870,30	8 270,46
37	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,503	268,22	2 548,89
38	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	85,527	11,72	1 002,38
VV			9,503*9 'Přepočtené koeficientem množství		85,527		
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	9,503	1 434,87	13 635,57
D	998		Přesun hmot				1 807,17
40	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,718	316,05	1 807,17
D	PSV		Práce a dodávky PSV				437 782,21
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 336,00
41	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	5,355	43,70	234,01
VV			"WC"0,9*1,3		1,170		
VV			"koupelna"1,55*2,7		4,185		
VV			Součet		5,355		
42	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	8,033	115,72	929,58
P			<i>Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry). Hydroizolační nátěr 5,355*1,5 'Přepočtené koeficientem množství</i>		8,033		
43	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	8,400	73,81	620,00
VV			"koupelna"(0,7+2,7+0,8)*2,0		8,400		
44	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	12,600	115,72	1 458,07
P			<i>Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry). Hydroizolační nátěr 8,4*1,5 'Přepočtené koeficientem množství</i>		12,600		
45	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	32,983	2,86	94,34
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 933,26
46	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	5,000	12,19	60,95
47	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	0,500	32,73	16,37
48	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	255,09	255,09
49	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	259,78	259,78
50	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	415,45	415,45
51	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	438,90	877,80
52	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	477,35	954,70
53	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	720,25	360,13
54	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	78,68	78,68
55	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	87,12	348,48
56	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	129,42	129,42
57	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	4,500	24,76	111,42
58	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	41,248	1,58	64,99
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				21 431,56
59	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	3,000	68,18	204,54
60	K	722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	1,000	443,59	443,59
61	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	13,000	20,44	265,72
62	K	7221719	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 25 mm vč. tvarovky	soubor	2,000	140,67	281,34
VV			"příprava pro vodoměr"1		1,000		
VV			"napojení nového potrubí -kuchyň"1		1,000		
VV			Součet		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	25,000	326,36	8 159,00
64	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	2,000	397,64	795,28
65	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	27,000	54,86	1 481,22
66	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusku do DN 25	kus	8,000	212,89	1 703,12
67	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	82,62	165,24
68	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	196,94	1 181,64
69	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	392,01	392,01
70	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	4,000	24,38	97,52
71	K	722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4"	kus	3,000	106,91	320,73
72	M	72201	kohout kulový R250 D-20	kus	3,000	400,00	1 200,00
VV			2+1		3,000		
73	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	27,000	56,55	1 526,85
74	K	72295	Stavební práce pro ZTI (sekání, prostupy, odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívký atd...)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
75	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	223,463	0,96	213,76
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				4 406,73
76	K	723190104	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 75 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 406,73	1 406,73
77	K	R01	Spuštění otopného systému oprávněným revizním technikem a seznámení nájemníka s obsluhou pl. kotle	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				37 523,13
78	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	215,70	215,70
79	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	5 795,73	5 795,73
80	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	142,55	142,55
81	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 920,09	3 920,09
82	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	158,49	158,49
83	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	9 565,77	9 565,77
84	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 729,12	2 729,12
85	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	121,92	121,92
86	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn (varná deska)	kus	1,000	1 125,39	1 125,39
87	M	541	plynová varná deska (černé sklo, 4plotýnky, el. zapalování)	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
88	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	439,84	439,84
89	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	130,36	130,36
90	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	79,50	79,50
91	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s přípojovací trubičkou	soubor	4,000	187,56	750,24
92	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	4,000	88,40	353,60
93	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	85,44	256,32
94	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 162,90	1 162,90
95	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 528,65	1 528,65
96	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 631,81	1 631,81
97	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	15,01	45,03
98	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	646,16	1 292,32
VV			"vodoměr"1		1,000		
VV			"vana"1		1,000		
VV			Součet		2,000		
99	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	395,014	0,20	77,80
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				289,79
100	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1500 mm	kus	1,000	154,74	154,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	735192931	Zpětná montáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami do 1500 mm	kus	1,000	135,05	135,05
VV			"koupelna"1		1,000		
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				66 769,15
102	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
103	K	74102	D+M elektrické vestavné trouby - nerez	kus	1,000	7 502,57	7 502,57
104	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	35,000	35,82	1 253,70
105	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	35,000	12,47	436,45
106	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	12,47	124,70
107	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	11,500	19,23	221,15
P			Poznámka k položce: H07V-U CY				
VV			10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		11,500		
108	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	135,000	34,04	4 595,40
109	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	155,250	17,07	2 650,12
VV			135*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		155,250		
110	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	153,000	35,73	5 466,69
111	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	175,950	27,95	4 917,80
VV			153*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		175,950		
112	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
113	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	3,000	120,98	362,94
114	M	345351	spínač jednobolový 10A bílý	kus	3,000	187,56	562,68
115	K	741310003	Montáž vypínač nástěnný 2-dvoupolový prostředí normální	kus	8,000	136,92	1 095,36
116	M	345352	spínač dvojpoleový - bílý	kus	8,000	243,83	1 950,64
117	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	21,000	102,22	2 146,62
118	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	21,000	200,00	4 200,00
119	K	741320105	Montáž jističů jednobolových nn do 25 A ve skříní	kus	8,000	150,99	1 207,92
120	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	134,00	268,00
121	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	6,000	116,00	696,00
122	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupolových nn do 25 A ve skříní	kus	1,000	191,32	191,32
123	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
124	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	157,55	787,75
125	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	500,00	500,00
126	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (chodba 2x, WC, komora)	kus	4,000	600,00	2 400,00
127	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	280,41	280,41
128	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
129	K	741381	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
130	K	7419503	Přívod od elektroměrového rozvaděče k bytovému rozvaděči vč. zapojení a stavebních prací, 220V	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
131	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
132	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zadržky atd...)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
133	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
134	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	686,889	0,66	450,93
D		751	Vzduchotechnika				8 192,36
135	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	666,79	666,79
136	M	7519	digestoř s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
137	K	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	1,000	233,52	233,52
VV			"mezi komorou a WC"1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
138	M	42972301	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 200x100mm	kus	1,000	252,00	252,00
139	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	82,120	0,49	40,05
D		762	Konstrukce tesařské				46 806,38
140	K	762511282	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	56,620	739,00	41 842,18
	VV		"pokoj"2,6*4,2+0,8*0,4		11,240		
	VV		"ob.pokoj"4,5*4,2+2,5*0,4		19,900		
	VV		"chodba"4,2*1,8+1,4*2,60		11,200		
	VV		"pokoj"4,2*3,4		14,280		
	VV		Součet		56,620		
141	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tlušťky do 32 mm	m2	34,180	55,14	1 884,69
	VV		"ob.pokoj"4,5*4,2+2,5*0,4		19,900		
	VV		"pokoj"4,2*3,4		14,280		
	VV		Součet		34,180		
142	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tlušťky do 20 mm bez polštářů	m2	22,440	35,45	795,50
	VV		"pokoj"2,6*4,2+0,8*0,4		11,240		
	VV		"chodba"4,2*1,8+1,4*2,60		11,200		
	VV		Součet		22,440		
143	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	474,746	4,81	2 284,01
D		763	Konstrukce suché výstavby				44 774,17
144	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	54,640	776,50	42 427,96
	VV		"pokoj"2,6*4,2+0,8*0,4		11,240		
	VV		"kuchyň+ob. pokoj"6,6*4,2+3,5*0,4		29,120		
	VV		"pokoj"4,2*3,4		14,280		
	VV		Součet		54,640		
145	K	763164531	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	2,700	636,78	1 719,31
	VV		"WC"2,7		2,700		
146	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	470,752	1,33	626,90
D		766	Konstrukce truhlářské				78 663,12
147	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	735,25	4 411,50
148	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	2,000	1 419,02	2 838,04
149	M	MSN.0012521.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	1,000	1 446,48	1 446,48
150	M	MSN.0012678.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	2 246,48	2 246,48
151	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 283,10	4 566,20
152	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 444,24	1 444,24
153	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 900 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
154	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	10,000	26,26	262,60
155	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	7,000	105,97	741,79
156	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	95,30	285,90
157	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	111,00	333,00
158	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	124,00	124,00
159	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 3000mm (dle specifikace)	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
160	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	374,19	374,19
161	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	3,000	181,00	543,00
162	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
163	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	786,331	0,69	545,70
D		771	Podlahy z dlaždic				23 147,70
164	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	14,435	52,71	760,87
	VV		"kuchyň"2,1*4,2+0,8*0,4		9,140		
	VV		"komora"1,3*0,9-0,3*0,7		0,960		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"WC"1,3*0,9		1,170		
	VV		"koupelna"2,7*1,55-1,7*0,6		3,165		
	VV		Součet		14,435		
165	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	14,435	269,15	3 885,18
166	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	13,000	114,41	1 487,33
	VV		"kuchyň"2,1+4,2+2,1+0,4+0,4		9,200		
	VV		"komora"(1,3+0,9)*2-0,6		3,800		
	VV		Součet		13,000		
167	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	14,435	485,79	7 012,38
168	M	5976	dlaždice keramická 30x30x0,8 (dle výběru investora)	m2	17,309	500,00	8 654,50
	VV		14,435+(13,0*0,1)		15,735		
	VV		Součet		15,735		
	VV		15,735*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,309		
169	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,295	16,51	87,42
	VV		0,96+1,17+3,165		5,295		
170	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	0,960	91,06	87,42
171	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	228,583	5,13	1 172,60
	D	775	Podlahy skládané				45 166,36
172	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	58,600	11,82	692,65
173	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	54,600	49,33	2 693,42
	VV		(2,6+4,2)*2+0,4+0,4-0,8		13,600		
	VV		(4,5+4,2+4,5)+0,4+0,4-0,8*2		12,400		
	VV		(1,8+4,2)*2-0,8*3-0,6*2		8,400		
	VV		(1,4+2,60)*2-0,8*2-0,6		5,800		
	VV		(4,2+3,4)*2-0,8		14,400		
	VV		Součet		54,600		
174	M	61418152	lišta podlahová dřevěná buk 28x28mm	m	58,968	81,31	4 794,69
	VV		54,6*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		58,968		
175	K	775429124	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné zaklapnutím	m	4,200	34,98	146,92
176	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	4,536	127,54	578,52
	VV		4,2*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		4,536		
177	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	56,620	256,03	14 496,42
	VV		2,6*4,2+0,8*0,4		11,240		
	VV		4,5*4,2+2,5*0,4		19,900		
	VV		4,2*1,8+1,4*2,60		11,200		
	VV		4,2*3,4		14,280		
	VV		Součet		56,620		
178	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm	m2	61,150	316,05	19 326,46
	VV		56,62*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		61,150		
179	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	56,620	19,69	1 114,85
180	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	61,150	12,94	791,28
	VV		56,62*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		61,150		
181	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	475,941	1,12	531,15
	D	776	Podlahy povlakové				1 401,48
182	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	51,000	27,48	1 401,48
	VV		(4,5*4,2+2,5*0,4)*2		39,800		
	VV		4,2*1,8+1,4*2,60		11,200		
	VV		Součet		51,000		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				26 284,94
183	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	23,660	52,71	1 247,12
	VV		"kuchyň"(0,6+3,0)*0,6		2,160		
	VV		"WC"(1,3+0,9)*2*1,5-0,6*1,5		5,700		
	VV		"koupelna"(2,7+1,55)*2*2,0-0,6*2,0		15,800		
	VV		Součet		23,660		
184	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	23,660	605,83	14 333,94
185	M	597610	obklad keramický hladký (dle výběru investora)	m2	26,026	300,00	7 807,80
	VV		23,66*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,026		
186	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	7,860	77,46	608,84
	VV		2,16+5,7		7,860		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
187	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	13,200	120,04	1 584,53
	VV		"WC"(1,3+0,9)*2-0,6+1,5		5,300		
	VV		"koupelna"(2,7+1,55)*2-0,6		7,900		
	VV		Součet		13,200		
188	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	267,607	2,63	702,71
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 941,18
189	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,585	113,48	860,75
	VV		"zárubně"(2,0+0,6+2,0)*0,2*3		2,760		
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,25*3		3,600		
	VV		(2,0+0,9+2,0)*0,25		1,225		
	VV		Součet		7,585		
190	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,585	114,41	867,80
191	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	3,500	6,08	21,28
192	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	3,500	17,16	60,06
193	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	3,500	37,51	131,29
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				23 306,02
194	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	208,838	32,45	6 776,79
	VV		"kuchyň+WC"(6,6+4,2)*2*2,8-2,25*1,5-0,8*2,2-0,525*1,5-0,8*2,0*2		51,358		
	VV		"obklad"-(0,4+1,4+2,85+0,45)*1,35		-6,885		
	VV		"WC"(1,3+0,9)*2*1,3-0,6*0,5+1,3*0,9		6,590		
	VV		"koupelna"2,7*1,55		4,185		
	VV		"pokoj"(4,2+3,4)*2*2,8-1,5*1,5-0,8*2,0		38,710		
	VV		"pokoj"(2,6+4,2)*2*2,8-1,5*1,5-0,8*2,0		34,230		
	VV		"komora"(1,3+0,9)*2*2,8-0,6*2,0+1,3*0,9		12,290		
	VV		"chodba"(1,8+4,2)*2*2,8-0,6*2,0*2-0,8*2,0*2-0,9*2,0-0,45*1,5+1,8*4,2		33,085		
	VV		"chodba"(2,6+1,4)*2*2,8-0,8*2,0*2-0,6*2,0+2,6*1,4		21,640		
	VV		"špalety"6,87+6,765		13,635		
	VV		Součet		208,838		
195	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	70,645	5,25	370,89
	VV		2,6*4,2		10,920		
	VV		6,6*4,2		27,720		
	VV		4,2*1,8+1,4*2,6		11,200		
	VV		4,2*3,4		14,280		
	VV		1,3*0,9*2		2,340		
	VV		2,7*1,55		4,185		
	VV		Součet		70,645		
196	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	74,177	0,68	50,44
	VV		70,645*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		74,177		
197	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	292,605	16,88	4 939,17
	VV		"kuchyň+WC"(6,6+4,2)*2*2,8+6,6*4,2		88,200		
	VV		"WC"(1,3+0,9)*2*1,3+1,3*0,9		6,890		
	VV		"koupelna"(2,7+1,55)*2*0,8+2,7*1,55		10,985		
	VV		"pokoj"(4,2+3,4)*2*2,8+4,2*3,4		56,840		
	VV		"pokoj"(2,6+4,2)*2*2,8+2,6*4,2		49,000		
	VV		"komora"(1,3+0,9)*2*2,8+1,3*0,9		13,490		
	VV		"chodba"(1,8+4,2)*2*2,8+1,8*4,2		41,160		
	VV		"chodba"(2,6+1,4)*2*2,8+2,6*1,4		26,040		
	VV		Součet		292,605		
198	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	292,605	38,17	11 168,73
	D	795	Lokální vytápění				408,88
199	K	795121811	Odpojení a odebrání přenosných kamen na tuhá paliva hmotnosti do 100 kg	kus	2,000	204,44	408,88