**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB UBYTOVACÍCH, STRAVOVACÍCH A PRONÁJMU TĚLOVÝCHOVNÉHO ZAŘÍZENÍ**

**Smluvní strany**

##### Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace

Se sídlem: Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov

Zastoupená: Ing. Lenka Demjanová, ředitelka školy

IČO: 41324641

DIČ: CZ41324641

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov

Číslo účtu: 2111340277/0100

Telefon: 474 471 111

ID DS: d2k34p5

(dále jen „ubytovatel“)

a

**FBC UNHOŠT z.s.**

Se sídlem: Kollárova 413, 273 51 Unhošť

IČ: 2656731

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech smlouvy

oprávněna jednat: Zdeněk Fryš

Mobil: 608 526 354

E-mail: sekretar@florbalunhost.cz

(dále jen „ubytovaný”)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytnutí služeb:

**I. Úvodní ustanovení**

1. Ústecký kraj je vlastníkem budovy Domu mládeže na adrese Na Průhoně 4800, Chomutov, jež je v katastru nemovitostí zapsána jako budova č. p. 4800 – stavba občanského vybavení, na parcele č. 3151/10, zapsaná na LV č. 1768 pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „budova“). Ubytovatel má právo hospodaření s uvedenou budovou ve vlastnictví Ústeckého kraje.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout ubytovanému ubytování, stravování a pronájem tělovýchovného zařízení a to za účelem sportovního soustředění.
2. Ubytovaný je spolu s předmětem ubytování oprávněn užívat také chodbu (dále jen „společné prostory“) a využívat služby s ubytováním spojené (zejm. dodávky energií, vody., apod).

**III. Práva a povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv ubytovaného vyplývajících mu z této smlouvy po celou dobu trvání smluvního vztahu.
2. Ubytovatel je povinen předat ubytovanému předmět ubytování ve stavu způsobilém k užívání za sjednaným účelem, v tomto stavu jej udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb spojených s užíváním předmětu ubytování (zejm. dodávky energií) a provádět na vlastní náklady příslušné opravy apod. O předání předmětu ubytování ubytovanému bude vyhotoven protokol v jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
3. Ubytovatel bude provádět úklid společných prostor.
4. Ubytovatel je oprávněn vstupovat do předmětu ubytování pouze za účelem provedení oprav nebo nezbytné kontroly dodržování této smlouvy. Ubytovatel není oprávněn vstupovat za účelem uvedeným v přechozí větě do předmětu ubytování (s výjimkou události mající charakter havárie, která nesnese odkladu) bez předchozího písemného vyrozumění ubytovaného. Ubytovatel je následně povinen předem vyrozumět příslušnou osobu, užívající předmětný pokoj.

**IV. Práva a povinnosti ubytovaného**

1. Ubytovaný se zavazuje, že předmět ubytování bude řádně užívat v souladu s účelem stanoveným touto smlouvou a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
2. Ubytovaný je povinen řídit se zveřejněným Provozním řádem Hotelu Energetik a provozním řádem tělocvičny a hřiště.
3. Ubytovaný není oprávněn přenechat předmět ubytování, jakož i jeho část, k užívání třetí osobě.
4. Ubytovaný není oprávněn provádět v předmětu ubytování žádné změny, ledaže k tomu dá ubytovatel souhlas.
5. Ubytovaný je povinen strpět oprávněný vstup ubytovatele do předmětu ubytování po splnění podmínek v čl. III. odst. 4, této smlouvy.

**V. Úplata**

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za užívání předmětu ubytování ve výši **321,00 Kč/osobu/den vč. DPH, stravování ve výši 284,90 Kč/osoba/den, vč. DPH a pronájem tělocvičny a venkovního hřiště je stanoven na 1.500,00 Kč/den.**
2. Úplata uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s užíváním předmětu ubytování, zejm. poskytování služeb (dodávky energií, apod.) a úplatu za užívání společných prostor. Úplata uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je částkou neměnnou.
3. Úplata bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného ubytovatelem a doručeného ubytovanému na adresu uvedenou ve smlouvě.
4. Faktura vystavená ubytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo, identifikaci ubytovatele, IČ, DIČ, sídlo ubytovatele a ubytovaného, bankovní spojení ubytovatele, předmět ubytování, dobu ubytování, fakturovanou částku, údaj o splatnosti faktury, číslo jednací této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury v trvání 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury ubytovanému na bankovní účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Ubytovaný je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Ubytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není ubytovaný v prodlení s úhradou úplaty. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.

**VI. Doba trvání ubytování**

1. Tato smlouva se uzavírá na období **od 06. 08. 2022 do 13. 08. 2022**.
2. Smluvní strany jsou povinny si po skončení ubytování vypořádat veškerá práva a závazky vzniklé na základě této smlouvy, zejména vypořádání alikvotní výše úplaty a případnou náhradu škody.

**VII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění zajistí ubytovatel a ubytovanému zašle na e-mailovou adresu: sekretar@florbalunhost.cz informaci o uveřejnění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá 06. 08. 2022, nejdříve však okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž ubytovatel obdrží 1 vyhotovení a ubytovaný 1 vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou oboustranně odsouhlasených číslovaných písemných dodatků, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že si budou vzájemně oznamovat změny údajů v záhlaví smlouvy.
6. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Chomutově dne ………………… V dne …………………

……………………. ………...……………

za ubytovatele za ubytovaného

Ing. Lenka Demjanová

ředitelka školy