

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 až § 2630, díl 8, oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### I. Smluvní strany

1. Objednatel:

**Základní škola Bruntál, Jesenická 10**

se sídlem: Jesenická 1284/10, 792 01 Bruntál

IČO: 00852805

DIČ: CZ00852805

Oprávněný zástupce: PhDr. Marcela Žáková, ředitelka školy

Zástupci při jednáních ve věcech smluvních: PhDr. Marcela Žáková, ředitelka školy

technických: PhDr. Marcela Žáková, ředitelka školy

Bankovní spojení: ČSOB a.s., 153151678/0300

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

**Horák Stanislav**

se sídlem: Na Nábřeží 1154/3, 792 01 Bruntál

DIČ: 

IČ: 45178836

Oprávněný zástupce:

Zástupci při jednáních ve věcech smluvních: Horák Stanislav

technických: Horák Stanislav

Bankovní spojení: 

Zapsán v obchodním rejstříku u –

Nezapsán, fyzická osoba

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Výchozí údaje

Název: **Oprava umyvadlových koutů ve třídách a ve školní družině včetně opravy vodoinstalace ve školní družině**

Místo: Základní škola Bruntál, Jesenická 10

### III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Předmětem díla je oprava 7 umyvadlových koutů ve třídách a ve školní družině včetně opravy vodoinstalace ve školní družině v Základní škole Bruntál, Jesenická 10

Stavba zahrnuje:

Demontáž stávajících zařizovacích předmětů, osekání obkladu a dlažeb, výměna potrubí vodoinstalace a odpadů, položení obkladu, kompletace zař. předmětů.

Odvoz a likvidace stavebního odpadu.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah stavby, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

c) speciální požadavky

- Případný zdroj vody, el. energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- Zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost.
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

d) požadavky na dodržování bezpečnosti práce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č.101/2005 Sb. a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 137/1998 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., včetně přílohy tohoto nařízení vlády.

Zhotovitel je si vědom, že práce budou probíhat při plném provozu školy a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví zaměstnanců a žáků školy, které by se vyskytly během prací.

Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

#### **IV. Cena díla**

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

základní cena Kč bez DPH	117 396,00
DPH 15%	24 653,16
Celkem včetně DPH	142 049,16

Takto stanovená cena díla je nejvýše přípustnou cenou.

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), budou řešeny dle ust. § 23 zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

## V. Termíny realizace - dle harmonogramu prací

Předání staveniště :	1.7.2022
Zahájení prací:	1.7.2022
Dokončení díla:	24.8.2022
Předání díla:	24.8.2022
Vyklizení staveniště:	24.8.2022

Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu smlouvy nejpozději do 24.8.2022.

Lhůty provádění budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.

## V. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem. O zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě opakovaného porušení předpisů bezpečnosti práce má objednatel právo přerušit práce na stavbě do doby, než zhotovitel zjedná nápravu. Toto přerušení prací není důvodem pro prodloužení termínu plnění.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty dle příslušného článku smlouvy.
3. Objednatel může odstoupit od smlouvy z důvodů nedodržování smluvních podmínek zhotovitelem, za hrubé porušení smluvních podmínek se považuje nedodržení technologie a kvality provádění stavebních prací s uplatněním smluvní pokuty dle příslušného článku smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen:
  - předložit objednateli před zahájením díla harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem,
  - vybudovat staveniště, zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště, zařízení staveniště a jejich udržování a deponie materiálů jsou zahrnuty do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
6. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí je úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat. Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré

certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, prohlášení o tom, že byly použity materiály původem v EU, prohlášení o tom, že dílo bylo provedeno dle předané PD, dále všechny záruční listy, návody a jiné doklady se stavbou související včetně zkušebních protokolů od předepsaných zkoušek.

7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl, nebo vědět musel, o vadách podkladů a na tyto neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.
8. O předání a převzetí díla nebo jeho části sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací – zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (např. prodloužení odpovědnosti za vady). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o jeho převzetí, odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
9. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla včetně předání všech dokladů o předepsaných zkouškách a prohlášeních o shodě použitých materiálů dle vyhlášky. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.

## **VI. Platební podmínky**

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. Předáním a převzetím dílčích plnění není porušena povinnost zhotovitele předat kompletní dodávku díla se všemi požadovanými zkouškami, doklady a technickou dokumentací, opravenou podle skutečného provedení až po jejím úplném dokončení.
3. Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav bez ohledu na přejímky dílčích plnění.
4. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky s ohledem na čl. VII. je objednatel oprávněn zdržet proplacení fakturace a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílčího plnění díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
5. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystavit běžný daňový doklad. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura), který musí obsahovat následující náležitosti:
  - označení, že se jedná o daňový doklad (fakturu) a jeho evidenční číslo,
  - obchodní firmu a sídlo zhotovitele a objednatele (včetně přesné adresy),
  - popis předmětu dodávky a číslo stavby,
  - datum vystavení a odeslání,
  - označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce,
  - datum splatnosti,
  - v případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů,
  - přílohu tvořenou soupisem provedených prací.

6. Pokud daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti, které jsou uvedeny výše nebo budou tyto údaje nesprávné a neúplné, popř. budou nesprávné nebo neúplné jiné údaje, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání opraveného daňového dokladu (faktury). Změnu splatnosti musí zhotovitel upravit na příslušném daňovém dokladu (faktuře).
7. Datum splatnosti daňových dokladů (faktur) u prováděných stavebních a technologických prací a dodávek je stanoven na termín 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na daňovém dokladu (faktuře). Plněním zhotovitel souhlasí bez výhrad s platebními podmínkami uvedenými ve smlouvě.
8. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) delším než jeden měsíc, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené částky. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchylně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit. Úhrada těchto prací a dodávek se provede jen tehdy, jestliže je objednatel uzná dodatečně za nutné nebo žádoucí příslušným dodatkem k původní smlouvě.
9. Úhrada celkové ceny díla bude prováděna postupně dle měsíčního plnění s tím, že u posledního plnění bude provedena celková rekapitulace stavby.
10. Fakturace bude vyhotovena v počtu 2 stejnopisů.

## **VII. Odpovědnost za vady - záruka**

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 48 měsíců na stavební část od předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. Pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15-ti dnů od doručení jejich vyúčtování. Pokud prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatel.

U vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, platí místo této lhůty záruční doba, pokud bude delší. Na tyto části díla, na které zhotovitel vystaví záruku na dobu delší než 60 měsíců pro stavební část, platí tato záruční lhůta.

## **VIII. Smluvní pokuty**

Za prodlení se splněním předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši

- 0,1 % z ceny díla (včetně DPH) denně za prodlení od termínu plnění sjednaného touto smlouvou

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad.

## IX. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy již potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Nedílnou součástí Smlouvy o dílo je Příloha č.1.
3. Obě strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo včetně Přílohy č. 1 dle zákona č.340/2015 Sb. v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy včetně Přílohy č.1 v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné zákonné předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
6. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
7. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení se považuje vždy prodlení zhotovitele v postupu prací na dodávce díla dle harmonogramu nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání díla podle stanovených parametrů a když objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
8. Práce, které vykazují v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.
9. Vznikla-li nahrazováním objednateli škoda, hradí zhotovitel i ji.
10. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
11. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále dne: 13.6.2022

V Bruntále dne: 13.6.2022

Objednatel:

Zhotovitel: