



MBNPP001WCR4

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

Smluvní strany:

Objednatel : **Město Bystřice nad Pernštejnem**
se sídlem : Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČ : 00294136
DIČ : CZ00294136
email : posta@bystricenp.cz
bankovní spojení : 9005-723751/0100
jehož jménem jedná : Martin Horák, místostarosta

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel : **U / U Studio s.r.o.**
se sídlem : Křišťanova 1638/12, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ : 09147373
DIČ : CZ09147373
e-mail : info@uustudio.cz
bankovní spojení : 2296957002/5500
jehož jménem jedná : Ing. Martin Hrouda, jednatel

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem dodávky je vypracování **Projektové dokumentace pro stavební povolení a projekt pro provedení stavby skateparku, pumptracku, přístupové cesty, mobiliář a dlážděné plochy** (dále jen „**dílo**“). Uvedená projektová dokumentace obsahuje (viz cenová nabídka od zhotovitele ze dne 26.05.2022, též přílohou této smlouvy):
 - vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na základě odevzdané a schválené architektonické studie (bez parkoviště a dopravního hřiště). Koordinace subdodávek –projekt veřejného osvětlení
 - vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby, rozpočet, soupis prací a výkaz výměr
 - inženýring pro dílo zakončené získáním stavebního povolení (obsahuje i dopravní hřiště)
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
3. Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v odstavci 1. zaplatit cenu dle článku II. této Smlouvy.

II.

Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednávají cenu za dílo v celkové výši 555 000 Kč bez DPH, přičemž tato částka bude vyplacena na základě vystavených faktur objednateli a předávacích protokolů následovně:
Dokumentace pro stavební povolení – odevzdání díla objednateli (262 000 Kč bez DPH) z ceny po odevzdání díla objednateli.

Dokumentace pro provádění stavby – odevzdání díla objednateli (250 000 Kč bez DPH) z ceny po odevzdání díla objednateli.

Inženýring akce – získání stavebního povolení (43 000 Kč bez DPH) z ceny po odevzdání díla objednateli.

2. Splatnost faktur se sjednává 15 dnů od jejího předání objednateli.
3. Úplným zaplacením všech faktur vystavených zhotovitelem dle této Smlouvy přechází vlastnictví díla na objednatele.
4. Provedení a cena případných víceprací bude stanovena dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

III.

Termín zhotovení díla

1. Termín odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení je stanoven do 14.10.2022.
2. Termín odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven do 30.11.2022.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je vázán pouze v případě, plyne-li to ze zvyklostí, anebo tak bylo ujednáno ve smlouvě. V případě, že je provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo je-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí, je zhotovitel povinen provést dílo osobně, anebo nechat dílo provést pod svým osobním vedením.
4. V případě, kdy zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nedokáže zhotovit dílo v termínech stanovených touto Smlouvou, uvědomí o tom neprodleně objednatele a ten mu stanoví přiměřenou náhradní lhůtu k plnění.
5. Stane-li se splnění termínů zhotovení díla nemožné z důvodů nezávislých na vůli zhotovitele (např. V důsledku nevydání správního aktu, který je předpokladem pro zhotovení jednotlivých fází díla, či v důsledku vyšší moci, atd.) a prokáže-li zhotovitel objednateli tuto skutečnost, není dále zhotovitel vázán termíny zhotovení podle této Smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen zhotovit dílo v přiměřené době poté, co odpadla překážka znemožňující zhotovení díla.

IV.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou částky vyfakturované zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, může zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

V.

Podmínky a způsob provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace, dokumenty příp. uzavřené smlouvy, důležité pro řádné zhotovení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná nebo se těchto jednání zúčastní objednatelem písemně zplnomocněný zástupce.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a době plnění, jak je definováno v této smlouvě.

4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že je k řádnému provedení díla potřeba vyhotovení dalších nezbytných podkladů, vyzve objednatele k jejich zajištění a předání zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje, že veškeré změny v projektové dokumentaci učiněné třetí osobou sdělí zhotoviteli tak, aby tento byl schopen dostát svým povinnostem uvedeným v této smlouvě. Zhotovitel nenes odpovědnost za takto učiněné změny.
6. Zhotovitel je povinen během jednotlivých fází (dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby, inženýring akce) vyzvat objednatele ke konzultaci projektu, a to minimálně jednou krát během každé fáze. Konzultace může být uskutečněna formou on-line videohovoru.

VI.

Předání a převzetí Díla

1. Předmět díla bude vypracován a objednateli dodán v rámci dohodnuté ceny v listinné podobě v těchto počtech: 4 PD paré + elektronicky ve formátu *.pdf pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení a 4 PD paré + elektronicky ve formátu *.pdf pro projektovou dokumentace pro provádění stavby.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě nebo vlastnosti obvyklé.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků v dohodnutých termínech.

VIII.

Změny díla

1. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na rozšíření rozsahu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu za skutečně provedené práce, nebude-li cena dohodnutá jinak.
2. Strany se musí o rozšíření rozsahu díla a navýšení ceny díla o příslušné vícepráce vždy předem písemně dohodnout.

IX.

Vyšší moc

1. Zhotovitel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.
2. „Vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu zhotovitele, co při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídáno a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání ze strany zhotovitele.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro porušení závazků zhotovitele v případě, že smluvní termín předání díla nebo jeho části je opožděn z viny zhotovitele o více než 4 týdny a jestliže potom, co objednatel doručil písemné oznámení zhotoviteli o svém úmyslu odstoupit kvůli

porušení smlouvy, zhotovitel bezodkladně nesplní své závazky z důvodů jiných, než je vyšší moc a zároveň zde nebude spoluzavinění objednatele.

2. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně porušuje tuto smlouvu. Objednatel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností apod. zhotovitele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu, nejméně 30-ti denní, k nápravě.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou faktury zhotovitele i přes to, že na tuto skutečnost zhotovitel objednatele písemně upozornil;
podstatně porušuje smlouvu; zhotovitel je povinen v takovém případě na neplnění konkrétních povinností apod. objednatele písemně upozornit a poskytnout mu přiměřenou lhůtu, nejméně 30-ti denní, k nápravě.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají v okamžiku, kdy je projev vůle oprávněné strany odstoupit od Smlouvy doručen druhé straně.
5. Každá strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu anebo se stala jinak platebně neschopnou. Toto právo odstoupení pozbývá platnosti, pokud druhá strana do 10 dnů po obdržení oznámení druhé strany o odstoupení prokáže, že má zajištěny finanční nebo jiné prostředky na dokončení (převzetí) díla.

XI.

Autorská práva

1. Dílo vypracované zhotovitelem je Autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky, především pak ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel souhlasí s využitím výsledků činnosti zhotovitele pro prezentační a reklamní účely zhotovitele a podá na vyžádání zhotovitele krátkou písemnou referenci o proběhlé spolupráci.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a řádně podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Neplatnost jednotlivých ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě neplatnosti některé části této Smlouvy se smluvní strany zavazují vyvinout veškerou součinnost k odstranění těchto závad.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 13.6.2022

V Praze dne 07.06.2022


za objednatele:
Mgr. Martin Horák
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem




U U studio s.r.o.
Křižanova 1638/42
130 00 Břevnov
za zhotovitele: Žižkov
Ing. Martin Hrouda; jednatel IČ: 09147373 DIČ: CZ09147373