

**DODATEK č.1/2012  
KE SMLouvĚ O PODNÁJMU  
NEBYTOVÝCH PROSTOR**

v budově Valašskokloboucké polikliniky, Krátká 798, Valašské Klobouky,  
uzavřená na základě ust. § 6 zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**1. Valašskokloboucká poliklinika, p.o.**

se sídlem Valašské Klobouky, Krátká 798, PSČ 766 01

zastoupená ředitelem příspěvkové organizace Ing. Ivanem Kovalčíkem

IČ: 70986941

DIČ: CZ70986941

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

a

**2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem Praha 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00

zastoupená ředitelem Krajské pobočky pro Zlínský kraj MUDr. Tomášem Melicharem,

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Zlín,

číslo účtu: 30007-8222223-724/0600

Fakturační a kontaktní adresa: VZP ČR, Krajská pobočka pro Zlínský kraj, Zarámí 160, 760 01 Zlín

kontaktní osoba: [REDAKCE] vedoucí provozního oddělení, [REDAKCE]

(dále jen podnájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle smlouvy o podnájmu nebytových prostor čl.VII,  
odst.3, tento dodatek č.1/2012 a dohodli se na změně textu článků a odstavců:

**I.**

Původní znění textu článku II. odstavec 2 smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

2. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy polikliniky (objekt specifikovaný v čl. I. této smlouvy), v části budovy B polikliniky, a sice:
  - a) hlavní plocha pronajímaných prostor činí celkem 37,52 m<sup>2</sup>, kdy se jedná o 2 místnosti.
  - b) vedlejší plocha o výměře 2,48 m<sup>2</sup> /WC/ a vstupní společný prostor o celkových rozměrech 5,03m<sup>2</sup>

Členění pronajatých prostor a jejich půdorys je obsažen v nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1).

## II.

Původní znění textu článku V. odstavec 2 a odstavec 3, písmeno e) smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

### 2. Nájemné činí :

- za prostory v čl. II., odst. 2, písm. a) smlouvy - za hlavní prostory celkem 24.388,-- Kč ročně
- za prostory v čl. II., odst.2, písm. b) smlouvy - za vedlejší a společné prostory celkem 2.440,75 Kč ročně

**Celkem** nájemné představuje částku **26.828,75 Kč**. Toto roční nájemné bude nájemcem podnájemci fakturováno **měsíčně** dopředu v poměrné části **1/12**. Tato cena je cenou konečnou a zahrnuje i případné DPH. Podnájemce zaplatí uvedenou měsíční částku na základě daňového dokladu – faktury do 15 dnů od doručení faktury na adresu podnájemce.

### 3. Dále se nájemce zavazuje poskytovat úplatně následující služby :

- a) dodávku tepla – bude podnájemcem hrazeno zálohově ve výši 15.500,- Kč
- b) dodávku vody včetně stočného – bude hrazeno zálohově ve výši 1.500,- Kč
- c) dodávku teplé užitkové vody- bude hrazeno zálohově ve výši 2.000,- Kč

Tyto **zálohy** a), b) c), tedy celkem ve výši **19.000,- Kč včetně DPH ročně**, budou fakturovány podnájemci a jím hrazeny **čtvrtletně** dopředu v poměrné části na to které čtvrtletí připadají. Podnájemce zaplatí uvedenou zálohu na základě daňového dokladu – faktury do 15 dnů od doručení faktury na adresu podnájemce.

Případné přeplatky či nedoplatky v souvislosti s těmito zálohami budou za součinnosti obou stran vyúčtovány – doúčtovány do konce měsíce dubna následujícího roku.

- d) dodávka elektrické energie – bude fakturováno **měsíčně dle skutečnosti**
- e) **další služby:** úklid venkovních ploch, odvoz a likvidace komunálního odpadu, revize el.zařízení, výtahů, požární a bezpeč. techniky) 12.532,-Kč

Služba e) – celkem ve výši **12.532,- Kč bez DPH ročně**, kdy tato částka bude podnájemci fakturována **měsíčně** dopředu v poměrné části **1/12**. Podnájemce zaplatí uvedenou měsíční částku na základě daňového dokladu – faktury do 15 dnů od doručení faktury na adresu podnájemce.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

## III.

O předání a převzetí částí nebytových prostor, a to vedlejší plochy o výměře 24,18 m<sup>2</sup>, specifikované v čl. II odst. 2 písmeno b) smlouvy o podnájmu ze dne 31. 12. 2009, bude sepsán předávací protokol.

## IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost dodatku č. 1 potvrzují svým podpisem.

2. Tento dodatek č. 1 se sjednává s účinností od **1. 5. 2012**, a to na dobu neurčitou.

3. Dodatek č. 1 je vypracován v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení podnájemce.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou přílohy:

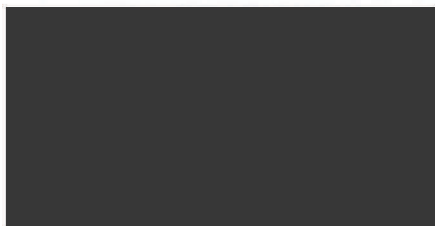
*Příloha č. 1 – Náskres členění Pronajatých prostor*

*Příloha č. 2 – Výpočtový list nájemného, záloh a ostatních nákladů*

Ve Valašských Kloboukách dne 30.4.2012 .....

Ve Zlíně dne 30. 04. 2012 .....

Za nájemce:



Ing. Ivan Kovalčík  
ředitel  
Valašskokloboucká poliklinika, p.o.

Za podnájemce:



Zarámí 160  
760 01 Zlín

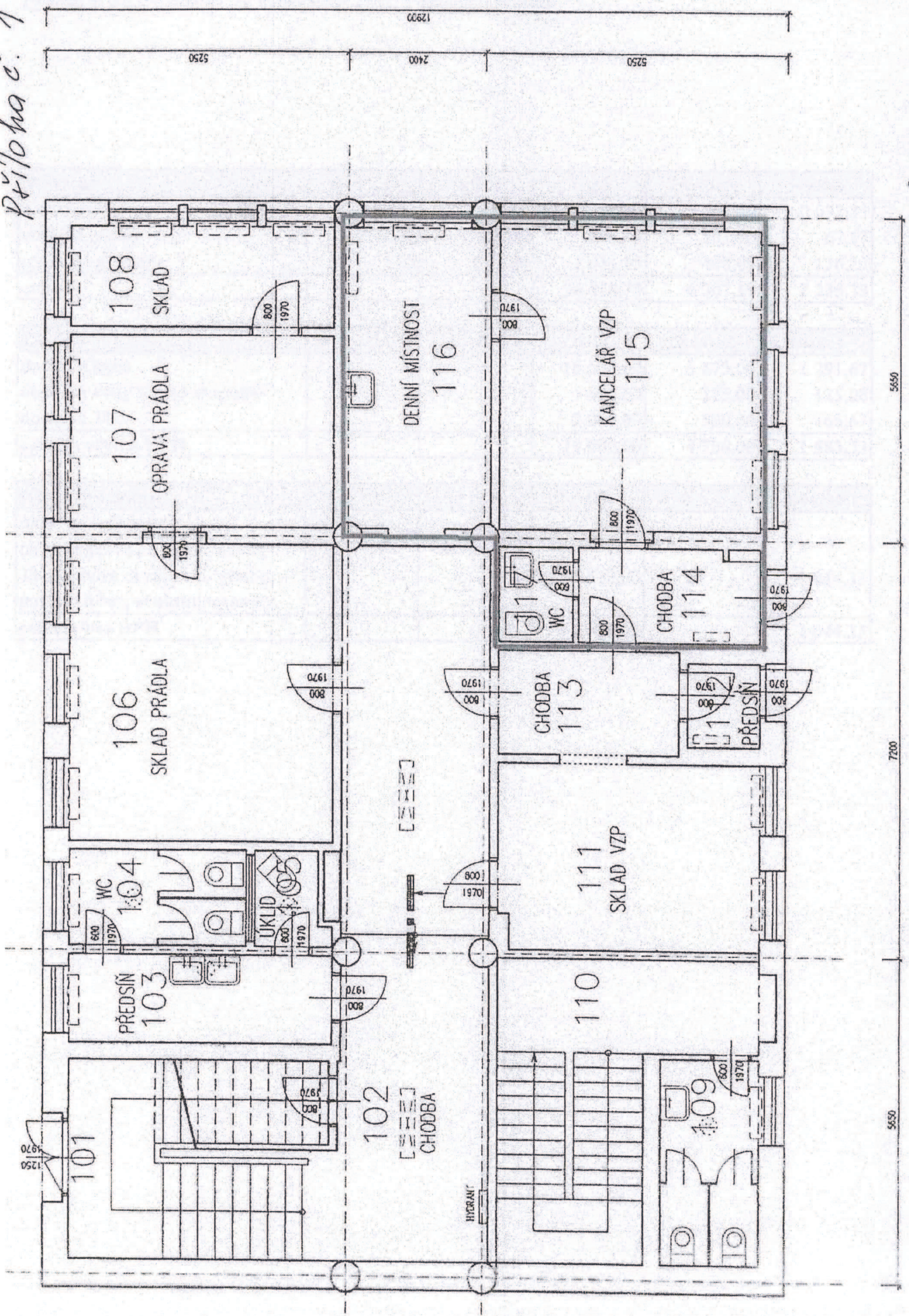
②



MUDr. Tomáš Melichar  
ředitel Krajské pobočky pro Zlínský kraj  
VZP ČR



Příloha č. 1



Schválil: [Signature]

1:5000

**Příloha č. 2 - Výpočtový list nájemného, záloh a ostatních nákladů**

<b>Nájemné</b>	<b>plocha m2</b>	<b>Kč/m2</b>	<b>ročně</b>	<b>čtvrtletně</b>	<b>měsíčně</b>
hlavní plochy	37,52	650,00	24 388,00	6 097,00	2 032,33
vedlejší plochy	2,48	325,00	806,00	201,50	67,17
společné prostory	5,03	325,00	1 634,75	408,69	136,23
<b>celkem</b>			<b>26 828,75</b>	<b>6 707,19</b>	<b>2 235,73</b>

<b>Zálohy</b>			<b>ročně</b>	<b>čtvrtletně</b>	<b>měsíčně</b>
dodávka tepla			15 500,00	3 875,00	1 291,67
dodávka vody včetně stočného			1 500,00	375,00	125,00
dodávka TUV			2 000,00	500,00	166,67
<b>celkem včetně DPH</b>			<b>19 000,00</b>	<b>4 750,00</b>	<b>1 583,33</b>

<b>Náklady ostatní</b>			<b>ročně</b>		<b>měsíčně</b>
úklid společných ploch					
úklid venkovních ploch, odvoz TKO, revize el.zařízení, výtahů, požární a bezpečnostní techniky			12 532,00		1 044,33
<b>celkem bez DPH</b>			<b>12 532,00</b>		<b>1 044,33</b>