

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)  
a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména právních předpisů  
upravujících provádění staveb smluvními stranami

## I. Smluvní strany:

### **OBJEDNATEL:**

**Název firmy:** Obec Český Rudolec  
**Sídlo firmy:** 378 83 Český Rudolec 123  
**Právní forma:** obec  
**Zastoupený:** Luděk Plucar – starosta obce  
**Telefon:** 702 128 440  
**e-mail:** ceskyrudolec@ceskyrudolec.cz  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s., č. účtu: 5724251/0100  
**IČ:** 002 46 441

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

### **ZHOTOVITEL:**

**Název firmy:** PAS Natura s.r.o.  
**Sídlo firmy:** Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha  
**Provozovna:** Malý Pěčín 28, 380 01 Dačice  
**Zastoupený:** Mgr. Martin Wichterle – jednatel  
Václav Štengl – jednatel  
Ing. Ladislav Zmuda – jednatel  
**telefon:** 384 496 106  
**e-mail:** info@pas.natura.cz  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. č. účtu 51-9619900257/0100  
**IČ:** 260 35 782  
**DIČ:** CZ26035782  
**Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 106862**

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)  
(společně také jako „smluvní strany“)

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je realizace stavby  
**Odbahnění a oprava rybníku na parcele č. 1542 v k. ú. Dolní Radíkov**  
v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a oceněného výkazu výměr, který  
tvorí přílohu č. 1 k SOD
  - příloha č. 1: položkový rozpočet stavby

Místo plnění: parcela č. 1542 v k. ú. Dolní Radíkov

Předmětem plnění je zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektové dokumentace, a v rozsahu a za použití materiálů, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Sjednaný rozsah díla bude proveden v souladu s rozpočtem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, obecně závaznými předpisy a podmínkami stavebního povolení. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončeného díla. Technické parametry dodaných součástí technologie zhotovitele budou odpovídat standardním specifikacím zhotovitele tak, jak jsou k dispozici k nahlédnutí v sídle zhotovitele. V případě, že k dokončení díla dle projektové dokumentace tak, aby bylo funkční, bude zapotřebí prací a dodávek, které nejsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy, budou takové práce a dodávky považovány za vícepráce a při jejich provádění bude zhotovitel postupovat podle bodu 4 a 6 tohoto článku.

2. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že projektovou dokumentaci zhotovitel převzal před podpisem této smlouvy. Objednatel odpovídá za obsah, úplnost a správnost předané projektové dokumentace.
3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla po projednání se zhotovitelem o další práce a dodávky, to vše za předpokladu, že tím nedojde k porušení zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. Termín dokončení díla se v takovém případě přiměřeně prodlouží a odpovídajícím způsobem se změní i jeho cena (nedohodnou-li se strany jinak, bude cena takto navýšeného rozsahu díla stanovena na základě položkových cen dle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a nebude-li to možné, na základě ceníku URS pro daný rok).
4. Dojde-li při realizaci díla k potřebě podstatných změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést tyto změny až po odsouhlasení objednatelem, kdy otázka rozsahu a podoby takových změn díla bude v takovém případě podchycena písemně (jako písemná forma postačí zápis ve stavebním deníku odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění. V případě, že nedojde k dohodě o způsobu provedení takových změn a dílo tudíž nebude možné dokončit tak, aby plnilo své funkce v rozsahu a kvalitě, jak bylo předpokládáno při podpisu této smlouvy, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Práce provedené mimo rámec vymezení díla dle čl. II, bod 1 a 2, budou pro účely této smlouvy posuzovány jako vícepráce případně i méněpráce.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta
6. V případě požadavků objednatele na provedení víceprací či změn díla v průběhu provádění díla bude tato otázka smluvními stranami vždy konzultována z hlediska dopadů na cenu díla a termín jeho dokončení. Provedení takových víceprací bude po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami podchyceno buď potvrzením nabídkového rozpočtu nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením ceny takových víceprací a časového dopadu na termín dokončení díla. Nebude-li

v zápise specifikována cena víceprací, bude při jejím účtování postupováno dle čl. III, bod 3 této smlouvy. Nebude-li specifikován časový dopad provedení těch kterých víceprací na termín dokončení díla, prodlouží se tento přiměřeně dle obvyklých kalkulací normohodin pro ten který výkon.

### III. Cena díla

1. Za vypracování předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena ve výši:

<b>Celková cena:</b>	999.211,50 Kč
<b>DPH 21%:</b>	209.834,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>1.209.046,00 Kč</b>

2. Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Cena dle odst. 1 může být smluvními stranami v průběhu provádění díla na základě změny projektové dokumentace či rozsahu díla po vzájemné dohodě změněna a to i ohledně části díla (po objektech), avšak tato změna musí být učiněna písemným dodatkem této smlouvy.
3. V případě víceprací dle čl. II, bod 4 a 6 této smlouvy budou tyto řešeny zápisem ve stavebním deníku a účtovány dle skutečně provedených výměr při použití sazeb z položkového rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy, a nebude-li to možné dle platných sazeb URS nebo ve výši prokázaných nákladů, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Cena bude projednána před jejich uskutečněním.
4. V případě, že nebudou prováděny některé části díla, které jsou obsaženy v předmětu plnění, bude proveden odpočet příslušných prací a materiálu dle položkového rozpočtu v příloze 1 této smlouvy.
5. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele a v této době dojde ke zvýšení cen materiálových a jiných vstupů o více než 5 %, povýší se cena o předmětný cenový rozdíl. Jako výchozí stav je určena úroveň cen ke dni podpisu této smlouvy. Zvýšení cen prokáže zhotovitel oproti žádosti objednatele průkazným způsobem.

### IV. Doba plnění

1. Termíny jsou upřesněny následovně:

předání staveniště	do 31. 1. 2017
zahájení stavebních prací	1. 2. 2017
dokončení stavebních prací	do 31. 12. 2017
předání a převzetí díla	do 31. 12. 2017
počátek běhu záruční lhůty	od 1. 1. 2018

V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení o dobu prodloužení a 1 týden. Stejně tak se termín dokončení díla i všech jeho dílčích částí posune o dobu prodloužení objednatele s úhradou jeho splatných závazků vůči zhotoviteli.

2. Dohodnutá doba k provádění prací zajišťovaných objednatelem bude upřesněna vždy zápisem ve stavebním deníku a musí být v souladu s harmonogramem

- stavby. Nebude-li takto upřesněna, musí odpovídat obvyklé době pro provádění takových dodávek zhotovitelem. V případě prodlení objednatele s plněním takové dodávky se pak přiměřeně prodlouží termín dokončení díla a všech jeho částí.
3. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště nebo se stavební připraveností pro další provádění díla za situace, kdy takovou připravenost bude zajišťovat objednatel, se přiměřeným způsobem prodlouží termín dokončení díla i všech jeho dílčích částí.
  4. V případě narušení průběhu výstavby z důvodu klimatických vlivů se přiměřeně posune termín dokončení díla. Za narušení klimatickými vlivy se považuje taková povětrnostní situace, která z hlediska technologických pokynů výrobce materiálu neumožňuje jeho aplikaci při realizaci díla. V případě, že to bude z hlediska efektivity a koncepčnosti provádění díla možné, zavazuje se zhotovitel po dobu takto nepříznivé klimatické situace provádět ty části díla, kterým taková situace není překážkou. Přerušování prací se poznamenává ve stavebním deníku.
  5. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Stejně tak je od smlouvy oprávněn odstoupit zhotovitel v případě prodlení objednatele s předáním staveniště nebo se zajištěním stavební připravenosti o více jak 1 týden.
  6. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení stavebních prací neprodleně po zajištění finančních prostředků.

## **V. Platební podmínky a lhůty splatnosti**

1. Objednatel se zavazuje k úhradě ceny dle článku III. a prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy.
3. Provedené práce budou fakturovány v měsíčních intervalech na základě odsouhlasených soupisů provedených prací technickým dozorem stavby nebo objednatelem. Zhotovitel může také vystavit po odsouhlasení objednatelem zálohovou fakturu na provedené práce.
4. Splatnost faktur bude 14 dnů.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## **VI. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

1. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však 5 mil. Kč. A spoluúčastí max. 10%. Zhotovitel je povinen být pojištěn také pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.
2. Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

## **VII. Předání a převzetí staveniště**

1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace 5 dní před termínem zahájení prací.
3. Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě, že nebude zajištěna finanční podpora od poskytovatele dotace, nebude zhotoviteli staveniště předáno.
4. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvedou též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 NV 591/2006 Sb.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla.
8. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost pracovníků objednatele, kteří se budou pohybovat v prostorách staveniště. Objednatel se zavazuje, že na tento fakt upozorní svoje pracovníky a ostatní osoby vstupující do areálu objednatele.

## **VIII. Zařízení staveniště**

1. Provozní, sociální, popřípadě i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru.
2. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit i rozvod potřebných medií na staveniště a jejich připojení na odběrná místa. Ten je také povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru a případného koordinátora BOZP provozní prostoty a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že prostory zařízení staveniště a skládky, které budou vymezeny v zápise o předání a převzetí staveniště, budou poskytnuty bezplatně.

## **IX. Kontrola provádění prací**

1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty.
4. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.
5. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván písemnou výzvou, není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.
6. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem, účastnit při provádění předepsaných zkoušek.
7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem potřebné pro splnění zakázky, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x týdně.
8. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
9. Objednatel se zavazuje účinným způsobem provádět koordinaci všech svých zhotovitelů při realizaci díla.
10. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

## **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník na předtisku SEVTu v českém jazyce, dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od původního zadání rozsahu prací apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.
3. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Odbornému dozoru objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být

podepsán zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.
2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.
3. Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
4. K jednání je povinen zhotovitel připravit:
  - a. zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací;
  - b. doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
  - c. doklady o provedených zkouškách;
  - d. stavební deník;
  - e. dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření;
5. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.
6. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při přejímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.
9. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.
10. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
11. V případě, že objednatel bez níže uvedeného důvodu odmítne účast na přejímacím řízení, popřípadě odmítne podepsat předávací protokol, popřípadě dílo převzít, bude dílo považováno za předané a převzaté dnem stanoveným ve smyslu ust. čl. VII, odst. 2 této smlouvy pro konání přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn odepřít součinnost při přejímání díla v případě, kdy toto není dokončeno. Dílo se považuje za dokončené v případě, že byly řádně provedeny všechny jeho podstatné části, jejichž provedení je předmětem díla dle této smlouvy, potřebné pro to, aby jej bylo možno užívat za účelem, který odpovídá jeho vymezení ve smyslu této smlouvy o dílo. Pokud závazkem zhotovitele bylo komplexní provedení díla pro kolaudační řízení, považuje se dílo za dokončené v případě, že splňuje předpoklady pro to, aby bylo ve smyslu stavebního řádu povoleno jeho užívání. Drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve vzájemné souvislosti nebrání možnosti užívat dílo za účelem, který odpovídá jeho vymezení ve smyslu této smlouvy o dílo, nejsou důvodem pro odmítnutí objednatele převzít dílo. Jejich soupis bude proveden v předávacím protokole spolu se lhůtou k jejich odstranění. Nestanoví-li smluvní strany takovou lhůtu, bude tato činit nejvýše 30 dní od podpisu předávacího protokolu (vyjma nedodělků a vad, jejichž odstranění bude s ohledem na klimatické či jiné objektivně dané podmínky možné provést pouze ve lhůtě delší - takové vady a nedodělky musí být odstraněny v nejbližším možném

termínu, který klimatické či jiné objektivní podmínky umožní).

## **XII. Zodpovědnost za vady a délka záruční doby**

1. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby při zhotovování díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku a zajistí na celou dobu výstavby pojištění díla na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy, a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít předepsané vlastnosti, sjednané v této smlouvě.
3. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad a na smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen odstranit vady jen, jestliže objednatel ohlásil vady nejpozději v době, kdy odstranění vad má ještě význam z hlediska technického nebo ekonomického.
4. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad, uvedených v ohlášení souhlasí.
5. Záruční doba se stanovuje na **24 měsíců** ode dne předání díla.
6. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

## **XIII. Úrok z prodlení při neplnění objednatele**

1. Nedodrží-li objednatel způsob splácení ceny, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z nezaplacené částky a to za každý započatý den prodlení. Tímto ujednáním se nevylučuje souběh smluvní pokuty a eventuální náhrady vzniklých škod. Splatnost pokuty je 14 dnů po jejím písemném uplatnění zhotovitelem.

## **XIV. Smluvní pokuty při neplnění zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit za každý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV, upraveném případně ve smyslu této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, pokud důvod takového prodlení vznikne vinou zhotovitele.
2. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky specifikované při převjímacím řízení nebo reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, nejvýše však 1.000,- Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.

## **XV. Ostatní ujednání**

1. Objednatel zajistí požadovaná povolení a rozhodnutí orgánů státní správy na tuto stavbu ještě před zahájením prací. Bez těchto povolení nebudou práce zahájeny, případně budou přerušeny. Objednatel se zavazuje v případě, že to budou právní



- předpisy vyžadovat, zajistit na své náklady koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel se zavazuje umožnit takovému koordinátorovi plnění jeho povinností na staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými normami a předpisy včetně všech podmínek stavebního povolení. Zhotovitel umožní po dobu provádění díla na staveništi přístup technickému dozoru investora a autorskému dozoru projektanta a nebude bránit výkonu jejich činnosti, případně jim bude poskytovat přiměřenou součinnost, zejména jim umožní nahlížet a činit zápisy do stavebního deníku.
  3. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení, resp. nabídce, prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, je jeho změna možná pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech, a to se souhlasem objednatele. Jiný subdodavatel v tom případě musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla stanovena v zadávacím řízení.

## **XVI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží dvě vyhotovení. Přílohy uvedené v textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.
4. Obě strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením druhé z nich v případě, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem povinnost stanovenou touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem. Za podstatné porušení povinnosti se považuje:
  - a. ze strany zhotovitele: prodlení s dokončením díla nebo některé jeho části o více jak 30 dnů nebo provádění díla v rozporu s jeho technickými požadavky stanovenými touto smlouvou i přes předchozí písemné upozornění objednatele
  - b. ze strany objednatele: prodlení s úhradou jeho splatného závazku vůči zhotoviteli o více jak 30 dnů a neposkytnutí potřebné součinnosti předpokládané touto smlouvou nebo právními předpisy i přes výzvu zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá ustanovení týkající se všech požadavků vztahujících se k poskytnuté dotaci a stanovujících podmínky pro jejich příjemce a současně potvrzuje, že se seznámil se zněním těchto dokumentů.
7. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech pro účely administrace prostředků národních zdrojů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění

pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby plnění povinností dle čl. VIII této smlouvy bylo garantováno i ze strany jeho subdodavatelů. V případě, že některý subdodavatel neposkytne objednateli potřebnou součinnost při plnění uvedených povinností, bude za případné porušení povinností stanovených výše popsány předpisy a pravidly odpovídat objednateli sám zhotovitel.
9. Veškeré změny a doplňky smlouvy o dílo mohou být sjednány pouze v písemných dodatcích, odsouhlasených statutárními zástupci obou stran.
10. Objednatel je oprávněn odstoupit od podepsané smlouvy bez sankce v případě, že mu nebude přiznána dotace na tuto akci.

Příloha: Položkový rozpočet

Český Rudolec dne: *11. 1. 2018*

Malý Pěčín dne: .....

Objednatel:

Zhotovitel:

*[Signature]*  
.....  
**Luděk Plucar**  
starosta obce

OBEC ČESKÝ RUDOLEC  
378 83 Český Rudolec  
IČ: 002 46 441, DIČ: CZ00246441  
Sparkasse, č.ú. - 410000099/2940

*[Signature]*  
.....  
Václav Štengl  
jednatel  
PAS Natura s.r.o.