

## SMLOUVA O DÍLO

### ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU „Malířské a lakýrnické práce v objektu Základní školy Bruntál, Školní 2“

#### Článek 1. Smluvní strany

**název organizace:** Základní škola Bruntál, Školní 2  
**statutární zástupce:** PhDr. Mgr. Milena Zatloukalová, MBA, ředitelka školy  
**sídlo:** Školní 723/2, 792 01 Bruntál  
**IČO:** 008 52 783  
**DIČ:** nejsme plátcí DPH  
**Peněžní ústav:** ČSOB  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**osoba oprávněná k podpisu smlouvy:** PhDr. Mgr. Milena Zatloukalová, MBA, ředitelka ŽŠ  
**osoba oprávněná jednat ve věcech díla:** Milan Pluskal, správce objektu

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

**název společnosti:** Kříž Jiří  
**statutární zástupce:** Kříž Jiří  
**sídlo/místo podnikání:** [REDACTED]  
**IČO:** 18998399  
**DIČ:** [REDACTED]  
**Peněžní ústav**  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**VS:** [REDACTED]  
**osoba oprávněná k podpisu smlouvy:** Kříž Jiří  
**osoba oprávněná jednat ve věcech díla:** Kříž Jiří

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne **07.06.2022** podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

#### Článek 2. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, a Objednatel se zavazuje Zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za Dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě. Dílem dle této Smlouvy je:

#### „Malířské a lakýrnické práce v objektu Základní školy Bruntál, Školní 2“

2.2 Předmět Díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto Smlouvou, nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení a specifikovaném podmínkami a požadavky Objednatele ze zadávací dokumentace, které jsou závazným podkladem této Smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.

## 2.3 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je výmalba prostor, oprava omítek, oprava nátěru oken, ošetření ochrannou lazurou a hrubý úklid včetně ekologické likvidace suti.


### Technická dokumentace

Technické požadavky

Malířské práce

1. Zakrytí předmětů
2. Oprava omítek
3. Penetrace
4. Výmalba na bílo
5. Výmalba barevně
6. Hrubý úklid
7. Ekologická likvidace odpadů

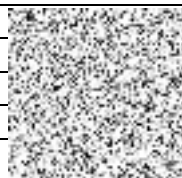
Tabulka výměr malířské práce

Druh úkonu	Výměra
Celková výměra	
Výmalba na bílo	
Výmalba barevně	
Oprava omítek	
Penetrace	

Lakýrnické práce – lokální opravy nátěrů oken a nátěr ochrannou emulzí:

1. Broušení
2. Tmelení
3. Základní nátěr
4. Dvojnásobný vrchní nátěr
5. Nátěr ochrannou emulzí

Tabulka výměr lakýrnické práce

Druh úkonu	Výměra
Broušení	
Tmelení	
Základní nátěr	
Dvojnásobný vrchní nátěr	
Nátěr ochrannou emulzí	

Jedná se o výmalbu interiéru. Použité materiály při všech prováděných prací musí splňovat platné hygienické předpisy o nezávadnosti. Časový harmonogram prací bude zhotovitel plnit dle pokynů objednatele. Zejména při lakýrnických pracích se jedná o práce ve výškách. Zhotovitel musí dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy stanovené pro tuto činnost.

2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této Smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a dokladů prokazujících kvalitu použitých materiálů a výrobků v souladu se zadávací dokumentací a s obecnými požadavky na kvalitu staveb.

2.5 Místem realizace je Základní škola Bruntál, Školní 2, se sídlem Školní 723/2, 792 01 Bruntál

2.6 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 2.8 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této Smlouvy, bez jakýchkoliv vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, převzít.

### **V průběhu realizace Díla (dle povahy Díla):**

- zabezpečení prostoru pracoviště a jeho zařízení po celou dobu prováděných prací
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,
- odstranění vad případně úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpozději do předání Díla.

### **Při převzetí realizovaného Díla:**

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
  - stavební deník v originále,
  - celkové finanční vyúčtování Díla
- 2.9 Předmět plnění provede Zhotovitel podle zadávací dokumentace, která mu byla Objednatelem před uzavřením této Smlouvy předána, ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
- 2.10 Předmět Díla musí být proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění Díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 2.11 Předmět Díla musí být Zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky veden a zajištěn, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; Zhotovitel je povinen zajistit v místě plnění (pracovišti) stálý dozor odpovědné osoby. Zhotovitel bude po celou dobu provádění Díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť. Za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá Zhotovitel. Eventuální upřesnění organizačních podmínek provedení Díla se uskuteční při předání místa plnění nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

### **Speciální požadavky**

Zdroj vody a elektrické energie zajistí Objednatel. Náklady jsou kalkulovány v ceně Díla.

Objednatel zajistí neomezený vstup pracovníkům Zhotovitele, dodavatelům Zhotovitele, včetně vjezdu vozidel po dobu realizace Díla do místa realizace Díla.

Při realizaci Díla, Zhotovitel přizpůsobí postup prací dle požadavku Objednatele. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zakrytí předmětů, ploch a konstrukcí, které by mohly být znečištěny probíhajícími pracemi. V případě, že zakrytí bude nedostatečné, odstranění nečistot provede Zhotovitel na vlastní náklady.

**Případné změny při realizaci Díla je nutné konzultovat a odsouhlasit s Objednatelem.**

### Článek 3 Cena Díla a způsob úhrady

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že celková nepřekročitelná cena s DPH za zhotovení Díla v rozsahu příslušného článku této Smlouvy včetně všech součástí, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, činí částku ve výši 139 993,04,-Kč (slovy: jedno sto třicet devět tisíc devět set devadesát tři korun českých čtyři haléře).
- Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla do užívání fakturu na sjednanou částku se splatností 10 dnů od doručení faktury do sídla Objednatele. Objednatel se zavazuje uhradit vystavenou fakturu na bankovní účet číslo: [REDACTED]
- 3.2 Celková cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 3.3 Sjednanou cenou za Dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení Díla dle článku 2 této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto Smlouvou.
- 3.4 Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny Díla, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu. Nastane-li však zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení Díla podstatně ztěžuje, může se Zhotovitel s Objednatelem dohodnout o spravedlivém zvýšení ceny za Dílo (vícepráce). V takovém případě (vícepráce) bude v ocenění těchto prací použito položkových cen položkového rozpočtu Zhotovitele. Nebudou-li práce a výrobky použité k provedení víceprací ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu Zhotovitele (výkazu výměr), bude Zhotovitel oceňovat maximálně ve výši ceníku ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu příslušného plnění nebo RTS, a.s., Brno. Veškeré takto oceněné práce nesmí být provedeny před uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě, jinak nemá Zhotovitel nárok na zaplacení těchto prací.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu Díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3.5 Cena za Dílo bude Zhotoviteli zaplacena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem 3 této Smlouvy.
- 3.6 V zápise o předání a převzetí Díla bude konečná cena za Dílo uvedena.
- 3.7 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
  - předmět Díla a název zakázky,
  - číslo Smlouvy a den jejího uzavření,
  - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
  - cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného Objednatelem,
  - čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
  - IČO, DIČ Objednatele i Zhotovitele,

- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – bude aplikován režim přenesené daňové působnosti.“

#### **Článek 4**

##### **Termín zhotovení a předání Díla do užívání**

Zahájení prací na Díle: 27.6.2022

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno a předáno v termínu nejpozději do 15.8.2022.

O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí Objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky, znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem nebo jestli klimatické podmínky nedovolí v díle dále pokračovat. Tuto skutečnost bude Zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů Objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení Díla a podmínkách jejího provedení - uzavřou dodatek k této Smlouvě a sjednávají, že v případě, že tato skutečnost bude mít vliv na sjednaný termín dokončení Díla, se sjednaný termín prodlouží o počet dní, které budou bránit v pokračování provádění Díla.

Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených a z důvodů klimatických nebude technicky možné Dílo dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení Díla.

#### **Článek 5**

##### **Smluvní pokuty**

Smluvní strany se pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení po datu splatnosti faktury.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli ve výši 1% z ceny Díla bez DPH za každý započatý den, od data dokončení Díla uvedeného ve Smlouvě.

V případě, že Zhotovitel bude nucen přerušit práce na déle jak 7 kalendářních dnů, z důvodu že Objednatel nezajistí stavební a montážní připravenost Díla, či přeručí bez udání důvodu Dílo, je oprávněn odstoupit od Smlouvy a požadovat po Objednateli úhradu veškerých prací provedených na Díle.

Objednatel je oprávněn jednostranně od této Smlouvy odstoupit:

- je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím místa plnění nebo s provedením Díla v termínu dle této Smlouvy o více než tři (3) dny,

- v případě, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne Dílo provádět řádným způsobem ani do tří (3) dnů ode dne doručení upozornění Objednatele.

- je-li zřejmé, že Dílo nebude Zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas podle předloženého harmonogramu před převzetím místa plnění, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené a Objednatelem odsouhlasené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení Zhotovitele a následného odstoupení Objednatele od Smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno Zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení Zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od Smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou. Obě strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti Zhotovitele nedokončené Dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této Smlouvy týkající se záruky na dokončenou část Díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

## **Článek 6**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla Objednateli. Vady zjištěné při převzetí Díla nebo v záruční lhůtě, je Zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, pokud se však nebude jednat o vady, které mohly být způsobeny cizím zaviněním nebo nevhodným užíváním ze strany Objednatele. Záruka se nevztahuje na vady způsobené opravami či úpravami, které si Objednatel či uživatel provedl sám nebo třetí osobou bez vědomí či souhlasu Zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

## **Článek 7**

### **Dodací a kvalitativní podmínky provedení Díla**

- 7.1 Veškeré práce a dodávky budou Zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto Smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto Smlouvou je obligatorní povinností Zhotovitele.
- 7.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro plnění Díla uvedeny v zadávací dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky výběrového řízení pro Dílo.
- 7.3 Při provedení Díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění Díla specifikovaného v článku 2, této Smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o

- technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je Zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž na úhradu jakýchkoliv finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy Objednateli za porušení povinností způsobených Zhotovitelem, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
  - 7.6 Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění v termínu dle článku 4 této Smlouvy. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí Dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění Díla a uskladnění materiálu.
  - 7.7 O předání místa plnění Objednatel Zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Za provoz v místě plnění zodpovídá Zhotovitel.
  - 7.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, zadávací dokumentací.
  - 7.9 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
  - 7.10 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - 7.11 Objednatel bude v místě plnění vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce Zhotovitele jsou prováděny, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění Díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže) jakoukoliv osobu zaměstnanou Zhotovitelem, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při provádění Díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor Díla provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
  - 7.12 Zhotovitel provede Dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na Díle až do jeho předání Objednateli.
  - 7.13 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, jakož i jím pověřeným osobám, po celou dobu realizace Díla nepřetržitý přístup na místo plnění a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li Objednatel či jím pověřená osoba, že Zhotovitel provádí Dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, učiní o tom zápis do stavebního deníku a stanoví lhůtu pro nápravu. Pokud Zhotovitel neučiní nápravu ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  - 7.14 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři dny předem. Neprovede-li Objednatel tuto kontrolu, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na své nebezpečí. Bude-li v takovém případě Objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na

náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným znovu zakrytím prací, Zhotovitel.

- 7.15 K přejímce díla je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli zejména následující doklady:
- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě
  - stavební deník v originále
  - další obvyklé doklady potřebné k přijímacímu řízení.

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti Zhotovitele provést Dílo dle této Smlouvy. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 7.16 Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněna řádným provedením sjednaného Díla, tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené Dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Bez oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí Díla se všemi náležitostmi není Dílo dokončeno a provedeno.
- 7.17 O převzetí Díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků specifikovaných v čl. 2. bod 2.8. této Smlouvy, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany vylučují ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.18 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a Objednateli předané Dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené zadávací dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto Smlouvou. Nemá-li Dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 7.19 Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění Díla do dvou (2) dnů od předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení Díla, pak je Zhotovitel povinen místo plnění vyklidit do dvou (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak. Jestliže závazek provést Dílo zanikne jinak než splněním, je Zhotovitel povinen místo plnění vyklidit ve stejné lhůtě po zániku závazku.
- 7.20 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci Objednatele k veřejné zakázce. Pokud Zhotovitel v průběhu plnění předmětu Smlouvy kterýkoliv z požadovaných kvalifikačních předpokladů přestane splňovat, je povinen to bezodkladně oznámit Objednateli. Výslovně se sjednává, že ztráta kteréhokoliv z kvalifikačních předpokladů je podstatným porušením této Smlouvy a Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit.
- 7.21 Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, jejichž prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, skutečně realizovaly tyto konkrétní činnosti. V případě nutné personální změny z důvodů vzniklých nikoliv na straně Zhotovitele, u osob, jejichž prostřednictvím bylo prokázáno splnění kvalifikace, musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli ihned písemně oznámit a navrhnout k odsouhlasení jinou osobu spolu s prokázáním shodných kvalifikačních předpokladů. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí či akceptaci změn ve složení týmu Zhotovitele po celou dobu realizace Díla.



## **Článek 8** **Stavební deník**

- 8.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy.
- 8.2 Stavební deník musí být v místě plnění trvale přístupný.
- 8.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím Díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost Zhotovitele vést stavební deník, i když je již Dílo převzato Objednatelem, ale ještě jsou Zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky nebránící v řádném užívání Díla.
- 8.4 Během realizace Díla budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem Objednatele. Deník v originále bude předán Objednateli po ukončení Díla (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x Zhotovitel zpět.
- 8.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce Objednatele a Zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

## **Podmínky Zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na Díle v rámci platných norem a bezpečnostních předpisů.

Zhotovitel bude řádně seznámen s bezpečnostními předpisy Objednatele a je povinen se jimi řídit.

Zhotovitel se zavazuje provádět všechny sjednané práce v nejvyšší možné kvalitě a bez závad s tím, že případné vady reklamované Objednatelem odstraní bez zbytečného prodlení.

Zhotovitel se zavazuje k provádění prací používat pouze přístroje schválených a registrovaných značek, a to s maximální ohleduplností k životnímu prostředí.

Zhotovitel zaručuje Objednateli nejvyšší diskrétnost a mlčenlivost svého zaměstnance o všech skutečnostech, které se dověděl, mohl dovědět nebo se kterými přijde do styku při plnění pracovních povinností u Objednatele s tím, že odpovídá za škodu porušením této povinnosti vzniklou.

Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou při provádění sjednaných prací podle platné právní úpravy.

Zhotovitel garantuje odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců pro všechny úkony spojené s předmětem zakázky.

Z důvodu prací ve výškách upozorňuje Objednatel Zhotovitele na povinnost stanovit pracovní postup a vybavit pracovníky ochrannými pomůckami včetně Poddodavatelů.

## **Článek 9** **Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 9.1 Tato Smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to v zestupně číslovanými dodatky. Za písemnou

formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy.
- 9.3 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za Objednatelem třetí osobě. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetí osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této Smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některé ustanovení této Smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost Smlouvy jako celku. Strany se zavazují v případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, nahradit tato novými ustanoveními.
- 9.6 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této Smlouvy mají stejnou platnost.
- 9.7 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

V Bruntále dne 07.06.2022

V Bruntále dne 07.06.2022



Objednatel

Zhotovitel