



## PLNÁ MOC

Obchodní společnost **Subterra a.s.**, se sídlem Koželužská 2246/5, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00, Česká republika, IČ: 453 09 612, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 1383, (dále jako „Subterra a.s.“ nebo jako „společnost“), zastoupená Ing. Ondřejem Fuchsem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Tesařem, členem představenstva, **tímto**

**zmocňuje**

**pana Ing. Petra Kajera**, nar. 13.11.1974, bytem Naskové č.p. 1231/1B, PSČ 150 00 Praha 5, **ředitele divize 2 společnosti Subterra a.s.** (dále jako „ředitel divize“ nebo jako „zmocněnec“), **k následujícím právním jednáním:**

**I.** Ředitel divize činí za a na účet společnosti (s výhradou níže uvedené) samostatně veškerá právní jednání při provozu podniku společnosti v oblasti, která je v přímé řídicí působnosti ředitele divize 2.

**II. ŘEDITEL DIVIZE JEDNÁ A PODEPISUJE SAMOSTATNĚ ZA SPOLEČNOST VE VZTAHU KE TŘETÍM OSOBÁM:**

### **1) V OBLASTI NÁVRHŮ NA UZAVŘENÍ SMLUV**

- a) nabídky, předběžné nabídky, žádosti o účast, popř. jiná jednání na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních na veřejnou zakázku, s výjimkou zakázek:
- mimo území České republiky a Slovenské republiky (zahraniční zakázka),
  - na území České republiky a Slovenské republiky, kdy předpokládaná hodnota předmětu zakázky je větší než 100 mil. Kč
  - zakázka na území České republiky a Slovenské republiky s nestandardním způsobem financování,
  - zakázka na území České republiky a Slovenské republiky financovaná v zahraniční měně,

(dále jsou v textu tyto definované zakázky označeny jako „**Výjimky**“)

v této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat:

- veškerá prohlášení i jiné dokumenty, předkládané společností v nabídkách, předběžných nabídkách, žádostech o účast, popř. jiných jednáních, na jejichž základě dojde k účasti v zadávacích řízeních na veřejné zakázky,
- žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace,
- námítky vůči zadavateli,
- veškerá podání na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚHOS);

- b) nabídky předkládané v rámci jiných než zadávacích řízeních na veřejnou zakázku, nabídky obecně předkládané fyzickým či právnickým osobám, kde je společnost zhotovitelem, s Výjimkami definovanými shora. V této souvislosti je ředitel divize též oprávněn podepisovat veškerá prohlášení i jiné dokumenty předkládané společností v takových nabídkách.

## 2) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH NA ÚZEMÍ ČR

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo) uzavřené na základě výsledků zadávacích řízení na veřejnou zakázku, u nichž cena předmětu díla nepřesahuje 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
- b) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost zhotovitelem do výše ceny předmětu díla 100 mil. Kč bez DPH a pokud se nejedná o Výjimky definované shora;
- c) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž je společnost objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- d) smlouvy, jejichž předmětem je provedení projekční činnosti či inženýrské činnosti do hodnoty úplaty 4 mil. Kč bez DPH, kde je společnost objednatelem nebo zhotovitelem;
- e) kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálu pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky či zakázek;
- f) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

## 3) V OBLASTI SMLUV REALIZOVANÝCH MIMO ÚZEMÍ ČR

- a) smlouvy o stavební zakázce (smlouvy dílo), v nichž společnost je objednatelem, bez finančního omezení maximálně však do hodnoty konkrétní zakázky;
- b) kupní smlouvy, jejichž předmětem je nákup a prodej materiálů pro účely staveb realizovaných příslušnou divizí, a to bez ohledu na výši finančního plnění maximálně však do hodnoty materiálů konkrétní zakázky;
- c) kupní smlouvy na zakoupení zadávací nebo obdobné dokumentace pro účast v zadávacím nebo obdobném řízení.

## 4) V OBLASTI NÁJEMNÍCH A OSTATNÍCH SMLUV TÝKAJÍCÍCH SE VÝLUČNĚ DIVIZE NA ÚZEMÍ I MIMO ÚZEMÍ ČR

- a) nájemní a jiné smlouvy týkající se ubytování zaměstnanců divize (nájem bytu, části nemovitosti, zajištění ubytování v ubytovně);
- b) nájemní a jiné smlouvy týkající se užívání a zajištění pozemků, kanceláří, event. budov, které budou sloužit jako zařízení staveniště nebo pro účely stavby realizované divizí, včetně smluv týkajících se těchto předmětů (např. dodávka medií, služeb, úklid apod.) do 2 mil Kč bez DPH ročně;
- c) výše neuvedené (ostatní) smlouvy nezbytné pro zajištění řádného chodu divize do výše finančního limitu 300.000,- Kč bez DPH (např. překlady, tlumočení apod.) na smlouvu. Tím nejsou dotčena adresně uvedená podpisová oprávnění dle podpisového řádu společnosti, která jsou vázána na jednotlivé příslušné funkce. Příkladně **zmocněnci nevzniká žádné oprávnění k podpisu smluv o poskytnutí darů, zápůjček, úvěrů, pojištění, nájmu movitých věcí, smluv týkajících se pohledávek a závazků společnosti, smének, smluv o reklamě, sponzoringu atd.**

### III. ŘEDITEL DIVIZE SAMOSTATNĚ ZASTUPUJE SPOLEČNOST

Při styku s orgány veřejné správy a samosprávy v záležitostech staveb realizovaných divizí, včetně jednání týkajících se stavby (zakázky společnosti) ještě před uzavřením příslušné smlouvy nebo v rámci nabídkového řízení.

- A) Smlouvou o stavební zakázce jsou myšleny zejména smlouvy o dílo, dále smlouvy svým obsahem obdobné smlouvě o dílo, smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, smlouvy inominátní (smlouvy o spolupráci, smlouvy o koordinaci stavebních prací) a další, jejichž předmětem je dodávka stavebních prací a činností za úplatu, dále smlouvy o kontrolní činnosti a smlouvy obdobné bezprostředně související se stavbami divize (např. smlouvy týkající dodávek medií (elektrina, voda) pro stavby, zajištění servisu, montáže, ostrahy, přepravy, uložení odpadu, úklidových prací, údržby komunikací, centrálního zúčtování přepravného, a to včetně rámcových smluv a smluv obsahujících prvky dvou a více smluvních typů atd.).
- B) V této plné moci výslovně nejsou zahrnuty smlouvy nájemní a obdobné týkající se nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, a to bez ohledu na výši finančního plnění z těchto smluv. Uvedené se týká i nájmu stavebních strojů, zařízení a mechanismů, včetně dopravních mechanismů, zajišťovaných formou objednávek.
- C) Pokud je touto plnou mocí ředitel divize zmocněn činit za společnost jednání směřující k uzavření smlouvy platí, že je současně oprávněn činit samostatně za společnost jednání směřující ke změně nebo zrušení takové smlouvy, a to i v případech, kdy v důsledku sjednaných změn došlo součtem k překročení stanoveného finančního limitu. **K uzavírání, změně nebo zrušení smluvních závazků společnosti přesahujících stanovené finanční limity, anebo v případě Výjimek definovaných shora, není zmocněnec, na základě této plné moci, oprávněn a je k nim vždy zapotřebí zvláštní plné moci.**
- D) Zmocněnec je oprávněn, v rámci svého výše uvedeného zmocnění, udělit další plnou moc jakémukoliv zaměstnanci (zaměstnancům) společnosti nebo i třetí osobě (osobám), aby místo něj jednala za a na účet společnosti, avšak pouze v rozsahu svého, výše uvedeného, zmocnění **a pouze pro konkrétní případ a účel**. Pro odstranění všech eventuelních pochybností se výslovně prohlašuje, že zmocnění jmenovaného k udělení další plné moci jednat místo zmocněnce za a na účet společnosti na dalšího zaměstnance společnosti nebo třetí osobu se vztahuje, jak na jednání, tak i na podepisování, tj. i na činění písemných právních jednání. V případě udělení plné moci další osobě je zmocněnec povinen vybrat tuto osobu s řádnou péčí a kontrolovat realizaci uděleného zástupčího oprávnění. O udělených plných mocích vede zmocněnec dostatečnou a průkaznou evidenci. Zpracování textu plné moci musí být zajištěno prostřednictvím právní služby společnosti (OPRA) a jedno vyhotovení plné moci je zmocněnec **povinen založit k archivaci a evidenci na OPRA.**
- E) Touto plnou mocí nejsou dotčena ustanovení podpisového řádu společnosti o kontrasignaci dokumentů ředitelem divize a odbornými řediteli a pověřením zmocněnce v rámci podpisu a vydávání vnitřních dokumentů.
- F) Tuto plnou moc lze kdykoliv odvolat, a to i bez uvedení důvodu. Překročení zástupčího oprávnění je nepřipustné. Zmocněnec je povinen při realizaci zástupčího oprávnění, dle této plné moci, jednat odborně, s řádnou péčí a dostatečnou znalostí, zodpovědně a loajálně ke společnosti. Zmocněnec je při jednáních za společnost, podle této plné moci, povinen dodržovat zejména pokyny společnosti a vnitřní organizačně řídicí normy společnosti.

Tato plná moc nabývá účinnosti od 1.8.2019 a ruší a nahrazuje ke stejnému dni předchozí plnou moc ředitele divize ze dne 12.3.2014.

V Praze dne 30.7.2019



---

za Subterra a.s.  
**Ing. Ondřej Fuchs**  
předseda představenstva

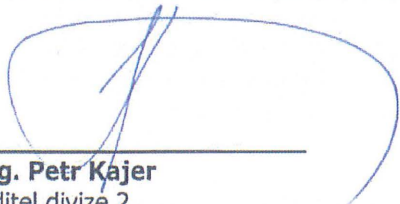


---

za Subterra a.s.  
**Ing. Jiří Tesař**  
člen představenstva

V Praze dne 30.7.2019

Plnou moc a výše uvedené pokyny přijímám:



---

**Ing. Petr Kajer**  
ředitel divize 2  
Subterra a.s.



**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O I 703-705, 712-714/2019

Ověřuji, že -----

**Ing. Ondřej Fuchs**, narozen 13.7.1973, bydliště  
Kladno, Ve Strnadovně 944,-----

**Ing. Jiří Tesař**, narozen 17.6.1965, bydliště  
Rokytnice 445, okr. Přerov, -----

jejichž totožnost mi byla prokázána, přede mnou  
tuto listinu vlastnoručně podepsali.-----

V Praze dne 30.7.2019. -----

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O I 715-717/2019

Ověřuji, že -----

**Ing. Petr Kajer**, narozen 13.11.1974, bydliště  
Naskové 1231/1B, Praha 5, -----

jehož totožnost mi byla prokázána, přede mnou  
tuto listinu vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 30.7.2019. -----



**Mgr. Pavel Turza**  
notářský kandidát  
pověřený notářkou