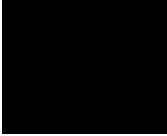


Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
číslo: 20210875

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem:	Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PŠČ 150 85
právně jednající:	Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO:	48133990
DIČ:	CZ48133990
bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu:	85508881/0710
kontaktní osoba:	
tel.:	
fax:	
e-mail:	
datová schránka:	4iqaa3x



(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem:
adresa pro doručování:
spisová značka:
zastoupená:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
kontaktní osoba
tel.:
fax:
e-mail:
datová schránka:

Navláčil stavební firma, s.r.o.

Bartošova 5532, 760 01 Zlín
-
C 23287 vedená u Krajského soudu v Brně
Pavlem Navláčilem, jednatelem
25301144
CZ25301144
Raiffeisenbank, a. s.
926601002/5500

-

5f2pqxs

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek č. 1“) ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 20210875 uzavřené mezi smluvními stranami dne 21. 1. 2022 (dále jen „Smlouva“), kterým se Smlouva mění následovně:

I. Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 je zajištění realizace víceprací a tomu odpovídající navýšení celkové ceny díla. Uvedené změny a popis příčin těchto změn jsou detailně popsány ve změnových listech (dále též „ZL“), a to ZL č. 01 ze dne 28. 4. 2022, ZL č. 02 ze dne 28. 4. 2022, ZL č. 03 ze dne 28. 4. 2022 a ZL č. 04 ze dne 28. 4. 2022, které obsahují vícepráce včetně dílčích položkových rozpočtů. ZL se stávají nedílnou součástí Smlouvy jako Přílohy č. 3 - 6.

II.

V čl. IV Cena za dílo a platební podmínky se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se zněním:

„1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 4. listopadu 2021, a to **Položkovým rozpočtem – Příloha č. 2** této smlouvy, **ZL č. 01 – Příloha č. 3** této smlouvy, **ZL č. 02 – Příloha č. 4** této smlouvy, **ZL č. 03 – Příloha č. 5** této smlouvy, **ZL č. 04 – Příloha č. 6** této smlouvy a je členěna následovně:

a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **8.678.803,42 Kč bez DPH**

(slovy osm milionů šest set sedmdesát osm tisíc osm set tři korun českých čtyřicet dva haléřů),

b) **DPH** ve výši celkem **1.822.548,72 Kč**

(slovy jeden milion osm set dvacet dva tisíc pět set čtyřicet osm korun českých sedmdesát dva haléřů),

c) celková cena za dílo činí **10.501.352,14 Kč včetně DPH**

(slovy deset milionů pět set jeden tisíc tři sta padesát dva korun českých čtrnáct haléřů).

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu a ZL.“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 je platný ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která jej podepisuje jako poslední a účinný ode dne zveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek č. 1 se včetně Smlouvy vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 1 včetně Smlouvy zajišťuje objednatel.

4. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá v elektronické formě a bude podepsán oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Změnový list č. 01 včetně dílčího položkového rozpočtu
 - Příloha č. 2 – Změnový list č. 02 včetně dílčího položkového rozpočtu
 - Příloha č. 3 – Změnový list č. 03 včetně dílčího položkového rozpočtu
 - Příloha č. 4 – Změnový list č. 04 včetně dílčího položkového rozpočtu

V Praze dne: 31. 5. 2022

Ve Zlíně dne: 30. 5. 2022

Za objednatele:


Za zhotovitele:


**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

Navláčil stavební firma, s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek


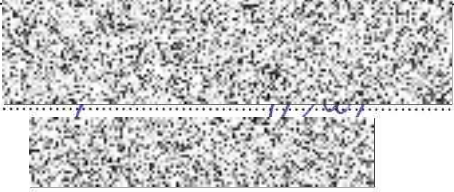
.....
Pavel Navláčil
jednatel


ZMĚNOVÝ LIST - OZNÁMENÍ ZMĚNY		ZL číslo 01		
Název akce: „21-043  - rekonstrukce opláštění skladu A2 - realizace“				
Předmět změny: Zabezpečení vnitřních prostor při zvětšování vrat				
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144			
Objednatel:	ČR - Správa státních hmotných rezerv Šeříková 616/1 150 85 Praha 5 – Malá Strana IČO: 48133990	Datum: 28.4.2022		
Způsob odeslání / předání	<input type="checkbox"/> poštou	<input type="checkbox"/> e-mailem	<input type="checkbox"/> faxem	<input type="checkbox"/> osobně
Odkazy: Realizační projektová dokumentace	Dokumenty: Položkový rozpočet			
<p>Popis stávajícího stavu: V průběhu realizace stavebních prací na objektu A2 týkajících se zvětšení prostupu pro nová sendvičová vrata bylo nutné zajistit bezprašné prostředí pro kontinuálně probíhající výrobní proces nájemce – společnosti Pactra International (Czech) s.r.o., Záhřebská 244/25, 120 00 Praha 2 – Vinohrady. Tato situace nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a uvedené položky chybí v položkovém rozpočtu stavby.</p> <p>Navrhované řešení: Na základě výše uvedených skutečností byl zhotovitelem, ve spolupráci s TDS a AD, vypracován podrobný technologický postup včetně položkového rozpočtu týkající se montáže dřevěného bednění a jeho opláštění sloužícího k zamezení vniknutí prachu z prováděných stavebních úprav do prostoru výrobní haly nájemce.</p> <p>Bez realizace těchto položek nejsou práce dle projektové dokumentace proveditelné.</p>				
Důvod změny:				
<input type="checkbox"/> záměr objednatele	<input type="checkbox"/> chyba v PD	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele	<input type="checkbox"/> vyšší moc	<input type="checkbox"/> jiné okolnosti
<p>Oznámení zpracoval a vydává: Zhotovitel</p> <p></p> <p></p>				
<p>Stanovisko TDS a AD: Potvrzuji v plném rozsahu skutečnosti uvedené zhotovitelem, schvaluji vypočítané výměry, navrhované technologické postupy a zpracovaný podrobný položkový rozpočet.</p> <p></p> <p></p>				
<p>Stanovisko objednatele: Se stanoviskem zhotovitele, TDS a AD souhlasím.</p> <p></p> <p></p>				
Poznámky: Upravený rozpočet je přílohou a nedílnou součástí tohoto ZL číslo 01.				

Položkový rozpočet						
S:	4980	 stavební úpravy skladu A2				
O:	ZL	změny				
R:	ZL 01	Zabezpečení vnitřních prostor při zvětšování vrat				24 579,40
P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 762		Konstrukce tesařské				24 579,40
1	762123110R00	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 100 cm ²	m	36,00000	173,00	6 228,00
2	762431225R00	Montáž obložení stěn OSB deskami	m ²	15,00000	72,00	1 080,00
3	28329911R	Plachta krycí s oky GUTTAPLANE stand. 80g/m ² 4x5 m LDPE, zelená/šedá, UV stabilizace	m ²	40,00000	11,20	448,00
4	605152001R	Hranolek stavební SM do 100 x 100 mm, 1 až 4 m	m ³	0,36000	11 190,00	4 028,40
5	60725016R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 22 mm	m ²	15,00000	853,00	12 795,00


ZMĚNOVÝ LIST - OZNÁMENÍ ZMĚNY		ZL číslo 02		
Název akce: „21-043  - rekonstrukce opláštění skladu A2 - realizace“				
Předmět změny: Stavební úprava a vyrovnání prahu pod vstupními vraty				
Zhotovitel:	Naviáčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144			
Objednatel:	ČR - Správa státních hmotných rezerv Šefíková 616/1 150 85 Praha 5 – Malá Strana IČO: 48133990	Datum: 28.4.2022		
Způsob odeslání / předání	<input type="checkbox"/> poštou	<input type="checkbox"/> e-mailem	<input type="checkbox"/> faxem	<input type="checkbox"/> osobně
Odkazy: Realizační projektová dokumentace	Dokumenty: Položkový rozpočet			
Popis stávajícího stavu: V průběhu realizace stavebních prací na objektu A2 týkajících se usazení nových sendvičových vrat byly zjištěny značné nerovnosti stávající betonové podlahy. V místech dosedu/dorazu hrany sendvičových vrat se mezi podlahou a dosedovou hranou vrat vytvořila nežádoucí mezera, která musí být odstraněna z důvodu úniků tepla a možného poškození hrany vrat jejím postupným zkroucením. Tato situace nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a uvedené položky chybí v položkovém rozpočtu stavby.				
Navrhované řešení: Na základě výše uvedených skutečností byl zhotovitelem, ve spolupráci s TDS a AD, vypracován podrobný technologický postup včetně položkového rozpočtu spočívající ve vybourání části nerovné betonové podlahy, osazení nového zámečnicku (prahu) a vytlití speciální betonové směsi (zvýšená nosnost – vjezd paletových vozíků) na vybourané místo v potřebné výšce, aby dorazová hrana vrat přesně dosedla na podlahu haly.				
Bez realizace těchto položek nejsou práce dle projektové dokumentace proveditelné.				
Důvod změny:				
<input type="checkbox"/> záměr objednatele	<input type="checkbox"/> chyba v PD	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele	<input type="checkbox"/> vyšší moc	<input type="checkbox"/> jiné okolnosti
Oznámení zpracoval a vydává: Zhotovitel				
				
Stanovisko TDS a AD: Potvrzují v plném rozsahu skutečnosti uvedené zhotovitelem, schvalují vypočítané rozměry, navrhované technologické postupy a zpracovaný podrobný položkový rozpočet.				
				
Stanovisko objednatele: Se stanoviskem zhotovitele, TDS a AD souhlasím.				
				
Poznámky: Upravený rozpočet je přílohou a nedílnou součástí tohoto ZL číslo 02.				

Položkový rozpočet						
S:	4980	Stavební úpravy skladu A2				
O:	ZL	změny				
R:	ZL 02	Stavební úprava a vyrovnání prahu pod vstupními vraty				52 308,78
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 107,50
1	341321610R00	Beton nosných stěn železový C 30/37	m3	0,37500	3 900,00	1 482,50
2	341321610R01	doprava směsi na staveniště	komplet	1,00000	1 500,00	1 500,00
3	631316111R01	Povrchový vsyp na betonové podlahy	bal	1,00000	595,00	595,00
4	631316115R01	Postřík nových beton. podlah proti prvotn. vysych.	bal	1,00000	550,00	550,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				13 975,73
5	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	10,00000	467,00	4 670,00
6	612481211R00	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	9,00000	192,00	1 728,00
7	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	9,00000	61,97	557,73
8	622211011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením zpolystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	9,00000	685,00	6 165,00
9	28375931R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 30 mm	m2	9,00000	95,00	855,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				11 871,15
10	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	0,37500	15 490,00	5 808,75
11	970251250R00	Řezání železobetonu hl. řezu 250 mm	m	3,00000	1 716,00	5 148,00
12	971033651R00	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém zcihel, tvámic, přičkovek zcihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	0,60000	1 074,00	644,40
13	767996801R00	Demontáž zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů rozebráním do 50 kg	kg	15,00000	18,00	270,00
Díl: 997		Přesun sutě				1 350,00
14	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,50000	270,00	405,00
15	997013630	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního	t	1,50000	630,00	945,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				20 244,40
16	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg	kg	30,00000	59,90	1 797,00
17	13335412R	Úhelník nerovnoramenný L jakost S235 100x65x8 mm	t	0,03000	41 580,00	1 247,40
18	13335413R	ochranný sloupek výšky 1000mm 1/2 TR 219x8	ks	2,00000	7 500,00	15 000,00
19	13335414R	doplnění zábradlí rampy	ks	1,00000	2 200,00	2 200,00
Díl: 784		Malby				760,00
20	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	10,00000	21,00	210,00
21	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	10,00000	55,00	550,00

ZMĚNOVÝ LIST - OZNÁMENÍ ZMĚNY		ZL číslo 03		
Název akce: „21-043  - rekonstrukce opláštění skladu A2 - realizace“				
Předmět změny: Dodávka nových svodů a žlabů				
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144			
Objednatel:	ČR - Správa státních hmotných rezerv Šeříková 616/1 150 85 Praha 5 – Malá Strana IČO: 48133990	Datum: 28.4.2022		
Způsob odeslání / předání	<input type="checkbox"/> poštou	<input type="checkbox"/> e-mailem	<input type="checkbox"/> faxem	<input type="checkbox"/> osobně
Odkazy: Realizační projektová dokumentace	Dokumenty: Položkový rozpočet			
Popis stávajícího stavu: V průběhu realizace stavebních prací na objektu A2 týkajících se demontáže a následné montáže svodů před a po opláštění skladové haly bylo zjištěno, že část z celkových původních demontovaných svodů v délce 24 bm (z původních 52 bm) a žlabů v délce 2 bm (z původních 33,5 bm) je natolik poškozená, že je nelze použít ke zpětné montáži, jak projektant předpokládal. Tato situace nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a uvedené položky chybí v položkovém rozpočtu stavby.				
Navrhované řešení: Na základě výše uvedených skutečností byl zhotovitelem, ve spolupráci s TDS a AD, vypracován položkový rozpočet spočívající v nahrazení poškozených svodů a žlabů novými, vyrobenými ze stejného materiálu, jako původní svody (titan-zinek).				
Bez realizace těchto položek nejsou práce dle projektové dokumentace proveditelné.				
Důvod změny:				
<input type="checkbox"/> záměr objednatele	<input type="checkbox"/> chyba v PD	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele	<input type="checkbox"/> vyšší moc	<input type="checkbox"/> jiné okolnosti
Oznámení zpracoval a vydává: Zhotovitel				
Stanovisko TDS a AD:				
Stanovisko objednatele:				
Poznámky: Upravený rozpočet je přílohou a nedílnou součástí tohoto ZL číslo 03.				

Položkový rozpočet						
S:	4980	 stavební úpravy skladu A2				
O:	ZL	změny				
R:	ZL 03	Dodávka nových svodů a žlabů				36 280,00
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	764	Konstrukce klempířské				36 280,00
1	764551805	Svod z Ti Zn RHEINZINK, kruhový, D 150 mm plech CLASSIC walzblank	m	24,00000	1 195,00	28 680,00
2	764919597	Mont.žlabů rš 670	kus	4,00000	1 300,00	5 200,00
3	553442210	Žlab nástřešní RHEINZINK rš 670 mm RHEINZINK-CLASSIC walzblank	m	2,00000	1 200,00	2 400,00

ZMĚNOVÝ LIST - OZNÁMENÍ ZMĚNY		ZL číslo 04		
Název akce: „21-043  - rekonstrukce opláštění skladu A2 - realizace“				
Předmět změny: Stavební úprava chodníku u kolejové vlečky				
Zhotovitel:	Navláčil stavební firma, s.r.o. Bartošova 5532 760 01 Zlín IČO: 25301144			
Objednatel:	ČR - Správa státních hmotných rezerv Šeříková 616/1 150 85 Praha 5 – Malá Strana IČO: 48133990		Datum: 28.4.2022	
Způsob odeslání / předání	<input checked="" type="checkbox"/> poštou	<input checked="" type="checkbox"/> e-máilem	<input type="checkbox"/> faxem	<input type="checkbox"/> osobně
Odkazy: Realizační projektová dokumentace	Dokumenty: Položkový rozpočet			
Popis stávajícího stavu: V průběhu realizace stavebních prací na objektu A2 bylo zjištěna vztlínající vlhkost viditelná na přístavbě tvořící sociální zařízení haly A2, která je rovněž předmětem realizace – přístavba se obkládá a zatepluje. Uzavření vlhkosti by následně způsobilo destrukci opláštění v tomto místě a zhotovitel by nenesl záruku za takto poškozenou fasádu. Vztlínající vlhkost je způsobena propadlým chodníkovým panelem přivráceným směrem k budově, po kterém stéká dešťová voda přímo na sokl přístavby a vlhkost pak vztlíná po fasádě. Tato situace nebyla zohledněna v projektové dokumentaci a uvedené položky chybí v položkovém rozpočtu stavby.				
Navrhované řešení: Na základě výše uvedených skutečností byl zhotovitelem, ve spolupráci s TDS a AD, vypracován podrobný technologický postup včetně položkového rozpočtu spočívající v napravení současného stavu a odvodu dešťových vod směrem od přístavby sociálního zařízení haly A2.				
Bez realizace těchto položek nebude dosaženo odpovídajících parametrů stanovených v PD pro celkové zateplení objektu A2.				
Důvod změny:				
<input checked="" type="checkbox"/> záměr objednatele	<input type="checkbox"/> chyba v PD	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele	<input type="checkbox"/> vyšší moc	<input type="checkbox"/> jiné okolnosti
Oznámení zpracoval a vydává: Zhotovitel				
Stanovisko TDS a AD: Potvrzují v plném rozsahu skutečnosti uvedené zhotovitelem, schvalují vypočítané výměry, navrhované technologické postupy a zpracovaný podrobný položkový rozpočet.				
Stanovisko objednatele: Se stanoviskem zhotovitele, TDS a AD souhlasím.				
Poznámky: Upravený rozpočet je přílohou a nedílnou součástí tohoto ZL číslo 04.				

Položkový rozpočet						
S:	4980	 stavební úpravy skladu A2				
O:	ZL	změny				
R:	ZL 04	Stavební úprava chodníku u kolejové vlečky			115 635,24	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				56 869,40
1	711714110	Provedení nátěru adhezí hmotou	m2	72,00000	36,80	2 649,60
2	631313711RT41	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 30/37 vyztužená ocelovými vlákny 20 kg / m3	m3	8,86000	4 970,00	44 034,20
3	938533111	Očištění povrchu tlakovou vodou	m2	72,00000	63,30	4 557,60
4	24551540	Sika NB1 ochranný film k ošetření betonu	kg	30,00000	108,50	3 255,00
5	58556678752	Baumit BetonKontakt nátěr adhezí	kg	30,00000	79,10	2 373,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				1 717,50
6	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	15,00000	114,50	1 717,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				43 548,84
7	960321271	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	3,24000	13 441,00	43 548,84
Díl: HSV		základy				13 499,50
8	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	19,00000	600,50	11 409,50
9	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	19,00000	110,00	2 090,00