



S-1341/MJT/2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO 70891095

se sídlem : Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupen : panem Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.6.2021

dále též jen „**Dárce**“

a

Město Mělník

IČO 00237051

se sídlem : náměstí Míru 1, Mělník, PSČ 276 01

zastoupeno : panem MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

1. Středočeský kraj je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků
v k.ú. Mělník

p.č. 4320/4 o výměře 144 m² – ostatní plocha

p.č. 1632/3 o výměře 26 m² – zahrada

p.č. 1632/4 o výměře 24 m² – zahrada

p.č. 7917/13 o výměře 137 m² – ostatní plocha

p.č. 8027/31 o výměře 128 m² – ostatní plocha

p.č. 8030/1 o výměře 5633 m² – ostatní plocha

p.č. 8030/19 o výměře 140 m² – ostatní plocha

p.č. 8030/20 o výměře 280 m² – ostatní plocha

p.č. 8030/21 o výměře 241 m² – ostatní plocha

p.č. 8030/24 o výměře 56 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/26 o výměře 412 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/27 o výměře 314 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/28 o výměře 437 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/29 o výměře 5 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/30 o výměře 926 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/31 o výměře 1622 m² – ostatní plocha
p.č. 8031/32 o výměře 57 m² – ostatní plocha
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního
pracoviště Mělník na LV 672 pro obec a katastrální území Mělník

v k.ú. Vehlovice

p.č. 640/2 o výměře 5451 m² – ostatní plocha
p.č. 640/3 o výměře 751 m² – ostatní plocha
p.č. 640/4 o výměře 1063 m² – ostatní plocha
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního
pracoviště Mělník na LV 672 pro obec Mělník a katastrální území Vehlovice.

2. Uvedené pozemky byly předané k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic
Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5.

3. Geometrickým plánem č. 8123-8/2018, pro obec a k.ú. Mělník, vyhotoveným GRID, a.s.,
Lucemburská 1170/7, Praha 3, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č.
4320/4 v k.ú. Mělník oddělen pozemek p.č. 4320/13 v k.ú. Mělník o výměře 89 m² – ostatní
plocha, dosud v KN nezapsaný.

II.

Dárce daruje Obdarovanému pozemky

v k.ú. Mělník

p.č. 4320/13 o výměře 89 m² – ostatní plocha, dosud v KN nezapsaný

p.č. 1632/3 o výměře 26 m² – zahrada

p.č. 1632/4 o výměře 24 m² – zahrada

p.č. 7917/13 o výměře 137 m² – ostatní plocha

p.č. 8027/31 o výměře 128 m² – ostatní plocha

p.č. 8030/1 o výměře 5633 m² – ostatní plocha

p.č. 8030/19 o výměře 140 m² – ostatní plocha

p.č. 8030/20 o výměře 280 m² – ostatní plocha

p.č. 8030/21 o výměře 241 m² – ostatní plocha

p.č. 8030/24 o výměře 56 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/26 o výměře 412 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/27 o výměře 314 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/28 o výměře 437 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/29 o výměře 5 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/30 o výměře 926 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/31 o výměře 1622 m² – ostatní plocha

p.č. 8031/32 o výměře 57 m² – ostatní plocha

v k.ú. Vehlovice

p.č. 640/2 o výměře 5451 m² – ostatní plocha

p.č. 640/3 o výměře 751 m² – ostatní plocha

p.č. 640/4 o výměře 1063 m² – ostatní plocha

(dále též jen „**Pozemky**“), a Obdarovaný Pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Pozemků celkem činí 2.300.881,00 Kč, z toho
v k.ú. Mělník

p.č. 4320/13	36.304,00 Kč
p.č. 1632/3	318,00 Kč
p.č. 1632/4	294,00 Kč
p.č. 7917/13	12.240,00 Kč
p.č. 8027/31	11.520,00 Kč
p.č. 8030/1	506.970,00 Kč
p.č. 8030/19	12.600,00 Kč
p.č. 8030/20	25.200,00 Kč
p.č. 8030/21	21.690,00 Kč
p.č. 8030/24	5.400,00 Kč
p.č. 8031/26	98.880,00 Kč
p.č. 8031/27	75.360,00 Kč
p.č. 8031/28	104.880,00 Kč
p.č. 8031/29	1.200,00 Kč
p.č. 8031/30	222.240,00 Kč
p.č. 8031/31	389.280,00 Kč
p.č. 8031/32	13.680,00 Kč
v k.ú. Vehlovice	
p.č. 640/2	572.355,00 Kč
p.č. 640/3	78.855,00 Kč
p.č. 640/4	111.615,00 Kč

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemků dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

3. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na pozemcích p.č. 8030/1, p.č. 1632/4, p.č. 8031/26, p.č. 8031/27, p.č. 8031/28, p.č. 8031/29, p.č. 8031/31, p.č. 8030/24, p.č. 7917/13, p.č. 8031/30 v k.ú. Mělník, která jsou zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV 672 pro obec a katastrální území Mělník, nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu.

V.

1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Pozemky ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 10.1.2022 do 28.2.2022 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a darování Pozemků bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zák. usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 036-13/2022/ZK ze dne 28.2.2022. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků z vlastnictví Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

v platném znění, Zastupitelstvem města Mělník dne 6.9.2021. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

VI.

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí.

2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Pozemkům jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VIII.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník tak, že Pozemky budou zapsány do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Pozemky do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Pozemků pořídí písemný protokol.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Středočeský kraj do 30 dnů od jejího podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 8123-8/2018 pro obec a k.ú. Mělník

Příloha č. 2 – Pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

V ¹ *Mělníku* dne *10.6.2022*

V Praze dne *10.06.2022*

Obdarovaný
Město Mělník



MVDr. Ctirad Mikeš
starosta



Dárce
Středočeský kraj



Libor Lesák
radní



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
4320/4	1	44	ostat. pl. silnice	4320/4	55	ostat. pl. silnice			0	4320/4	672	55	
				4320/13	89	ostat. pl. silnice			0	4320/4	672	89	
4320/6	8	18	ostat. pl. silnice	4320/6	12	ostat. pl. silnice			0	4320/6	5805	8	12
				4320/11	6	ostat. pl. silnice			0	4320/6	5805	6	
4320/7	2	53	ostat. pl. silnice	4320/7	22	ostat. pl. silnice			0	4320/7	5805	2	22
				4320/14	31	ostat. pl. silnice			0	4320/7	5805	31	
4320/8	2	40	ostat. pl. ostat. komunikace	4320/8	27	ostat. pl. ostat. komunikace			2	4320/8	10001	2	27
				4320/12	13	ostat. pl. silnice			2	4320/8	10001	13	
*1)	3	07	ostat. pl. zeleň	4323/15	96	ostat. pl. zeleň			2	4323/15	10001	2	96
4323/15				12	ostat. pl. silnice			2	4323/15	10001	12		
4323/27	2	00	ostat. pl. zeleň	4323/27	96	ostat. pl. zeleň			2	4323/27	10001	1	96
				4323/42	4	ostat. pl. silnice			2	4323/27	10001	4	
	19	62			19	63							

*1) Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2032/2001
	Dne: 7.3.2018 Číslo: 25/2018	Dne: 10.5.2018 Číslo: 12/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GRID, a.s. Lucemburská 1170/7 13000 Praha	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. <div style="text-align: center;"> KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník PGP-395/2018-206 2018.03.20 09:14:55 CET </div>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;"> </div>
Číslo plánu: 8123-8/2018 Okres: Mělník Obec: Mělník Kat. území: Mělník Mapový list: Mělník 3-7/14, 3-7/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <div style="text-align: center;">obrubník</div>		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
540-50	733849.56	1014928.35	3	barva asfalt
925-33	733939.10	1014988.07	3	barva asfalt
2046-3	733915.06	1014989.28	3	barva asfalt
2046-4	733921.93	1014992.45	3	barva asfalt
2046-12	733918.14	1014985.86	3	kolík
5721-1	733898.02	1015009.73	6	kolík
5721-2	733903.86	1015002.72	6	barva dlažba
5721-3	733891.28	1014989.96	6	kolík
5844-751	733897.49	1015019.70	6	kolík
1	733898.38	1015018.18	3	obrubeň
2	733898.62	1015015.22	3	obrubeň
3	733898.67	1015012.16	3	obrubeň
4	733898.49	1015009.16	6	obrubeň
5	733898.08	1015006.18	3	obrubeň
6	733897.45	1015003.27	3	obrubeň
7	733896.63	1015000.37	3	obrubeň
8	733895.60	1014997.57	3	obrubeň
9	733894.41	1014994.78	3	obrubeň
10	733893.07	1014992.08	3	obrubeň
12	733915.52	1014988.77	3	obrubeň
13	733910.09	1014984.37	3	obrubeň
15	733918.15	1014990.30	3	obrubeň
16	733920.99	1014991.30	3	obrubeň
17	733923.93	1014991.95	3	obrubeň
18	733926.94	1014992.29	3	obrubeň
19	733929.93	1014992.06	3	obrubeň
20	733932.86	1014991.28	3	obrubeň
21	733934.67	1014990.43	3	obrubeň
22	733936.39	1014989.41	3	obrubeň
23	733938.55	1014987.63	3	obrubeň
28	733922.58	1014991.65	3	obrubeň
29	733898.01	1014974.61	3	obrubeň
30	733892.61	1014991.31	6	obrubeň
31	733898.19	1015019.01	6	obrubeň
9113-570	733904.53	1014980.84	3	barva asfalt
9183-15	733909.16	1015008.13	3	barva asfalt
9183-16	733922.70	1014991.51	3	barva dlažba
9327-542	733897.34	1015022.62	3	barva dlažbě

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22288074
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	22.06.2021 12:38:08
Důvod:	
Místo:	



Výpis z usnesení Zastupitelstva města Mělník ze dne 2. 5. 2022

73/2022 (číslo usnesení)

číslo materiálu:79/2022

Ve věci: Bezúplatný převod pozemků p. č. 8027/31, 8031/26, 8031/27, 8031/28, 8031/29, 8031/30, 8031/31, 8031/32, 1632/3, 1632/4, 7917/13, 8030/1, 8030/19, 8030/20, 8030/21, 8030/24 a p. č. 4320/13 (vytvořený na základě GP č. 8123-8/2018) v k. ú. Mělník a pozemků p. č. 640/2, 640/3 a 640/4 v k. ú. Vehlovice z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Mělník

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků:

k. ú. Mělník

- pozemky p. č. 1632/3, 1632/4, 7917/13, 8027/31, 8030/1, 8030/19, 8030/20, 8030/21, 8030/24, 8031/26, 8031/27, 8031/28, 8031/29, 8031/30, 8031/31, 8031/32

- pozemek p. č. 4320/13, který byl vytvořen na základě geometrického plánu č. 8123-8/2018 z původního pozemku p. č. 4320/4

k. ú. Vehlovice

- pozemky p. č. 640/2, 640/3 a 640/3

z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Mělník.



MVDr. Ctirad Mikeš
starosta města Mělník

