



Naše č. j.: UT-15903/2022

Naše sp. zn.: UT-15903/2022/01

Dohody a smlouvy vycházející z financování fondy
EU / V / 10

Smlouva o vypůjčce nebytových prostor

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu,
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,
IČ: 604 98 021,
bankovní spojení ČNB, a.s. Praha 1, č. ú. : 52626881/0710,
ID: 7ruiypv,
zastoupena ředitelem Mgr. et. Mgr. Pavlem Bacíkem,
(dále jen „**vypůjčitel**“)

a

Středisko volného času Rožnov p. R., příspěvková organizace
PO zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1023
se sídlem Bezručova 293, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 75044340
zastoupená ředitelem Martinem Navaříkem
(dále jen „**půjčitel**“)

smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o vypůjčce nebytových prostor podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v následujícím znění:

Čl. I.

Předmět a účel vypůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn vypůjčit nebytový prostor (učebnu) nacházející v budově č. p. 293, v obci Rožnov pod Radhoštěm, katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, zapsáno na LV č. 8658 (dále jen „nebytový prostor“), na adrese Bezručova 293, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm. Výměra nebytového prostoru je 20 m², její kapacita 14 osob a účetní hodnota činí 320.000 Kč.
2. Půjčitel se touto smlouvou zavazuje vypůjčitelu přenechávat do užívání nebytový prostor v termínech dle požadavků vypůjčitele podle ustanovení Čl. III. odst. 2. a 3 této smlouvy.
3. Předmět vypůjčky bude vypůjčitel užívat za účelem realizace kurzů českého jazyka pro klienty Centra na podporu integrace cizinců ve Zlínském kraji (dále jen „CPIC“).

Čl. II.

Vybavení nebytového prostoru a služby

1. Půjčitel se zavazuje předávat nebytový prostor vypůjčitelu ve sjednaných termínech ve stavu způsobilém k užívání ke smluvenému účelu.
2. Nebytový prostor bude vybaven tímto zařízením ve stavu způsobilém k obvyklému užívání:




FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Český jazyk v integračních Centrech., reg. č. AMIF/27/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.

- a. židle – 14 ks.
 - b. stoly · 7 ks.
 - c. tabule vč. psacích potřeb.
 - d. interaktivní tabule,
 - e. flípehart,
 - f. audiopřehrávač.
 - g. dataprojektor.
3. Vypůjčitel je oprávněn spolu s nebytovým prostorem užívat společné prostory a sociální zařízení pro ženy a muže.
 4. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli bezplatně služby spojené s užíváním nebytového prostoru, tj. elektrickou energii, vodu, úklid.
 5. Přístup do objektu a nebytového prostoru bude zajištěn půjčitelem ve sjednaných termínech. Půjčitel bere na vědomí, že předá-li vypůjčiteli za účelem vstupu do předmětu nebytových prostor klíče či jiný prostředek umožňující vstup do nebytových prostor (čipy, karty, aj.), je vypůjčitel oprávněn je svěřit osobě zajišťující vedení daného kurzu.

Čl. III.

Ujednání o organizaci výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude využívat předmět výpůjčky bezplatně.
2. Nebytový prostor bude nájemcem využíván v termínech dle požadavku zasláného vypůjčitelem půjčiteli e-mailem na adresu půjčitele uvedenou v Čl. IV. odst. 4. Půjčitel je povinen zaslat požadavek na využití nebytového prostoru v kalendářním měsíci nejméně 5 pracovních dnů před začátkem tohoto kalendářního měsíce.
3. Půjčitel je povinen akceptovat požadavek vypůjčitele formou potvrzení e-mailem do 48 hodin od doručení požadavku na adresu: 
4. Po vzájemné dohodě smluvních stran je možné využít nebytový prostor i mimo termíny určené dle odst. 2.
5. Vypůjčitel si vyhrazuje právo jednostranně zrušit písemným oznámením zasláným e-mailem termín užívání učebny. Vypůjčitel je povinen zaslat půjčiteli oznámení o změně či zrušení termínu využití učebny nejméně 3 pracovní dny před tímto termínem.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel:
 - a. je povinen umožnit vypůjčiteli a jeho klientům bezpečný vstup do učebny a odchod z ní v termínech určených nebo sjednaných podle Čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy,
 - b. je povinen zajistit nerušené využití učebny a udržovat učebnu a její zařízení ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Vypůjčitel:
 - a. je povinen užívat nebytový prostor, zařízení i společné prostory, k jejichž využití je oprávněn na základě této smlouvy, pouze k účelu uvedenému v této smlouvě a tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.
 - b. se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl půjčitelem prokazatelně seznámen.
 - c. je povinen chránit ho před poškozením nebo zničením a nahradí půjčiteli škodu na jeho majetku prokazatelně způsobenou vypůjčitelem nebo jeho klienty.
 - d. vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky zpřístupnit k fyzické kontrole v případě, že k tomu bude půjčitelem vyzván.

3. Ve věcech dle Čl. II. odst. 5, Čl. III. odst. 2 jedná za vypůjčitele vedoucí CPIC pro Zlínský kraj, tel.: [REDACTED]
4. Za půjčitele byla určena jako kontaktní osoba: [REDACTED]

Čl. V.

Doba trvání a ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka nebytových prostor se jedná na dobu neurčitou.
2. Výpůjčku lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou dva měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat předčasné skončení užívání předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 1, potřebuje-li věc nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.

Čl. VI.

Povinnosti mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Půjčitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od vypůjčitele, nezprostí-li ho vypůjčitel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde půjčitel do styku s osobními údaji vypůjčitele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Půjčitel bere na vědomí, že vypůjčitel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Vypůjčitel zpracovává osobní údaje půjčitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese [REDACTED] či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti půjčitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
4. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresu rozumí posledně uvedená adresa a na této se doporučený dopis považuje za doručený



uplynutím pátého dne následujícího po dni uložení dopisu u poskytovatele poštovních služeb.

- 5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy svých zástupců.
- 6. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
- 7. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Praze dne 07.06.2022



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(vypůjčitel)

V Rožnově p.R. dne 2.6.2022



Mgr. Martin Navařík
ředitel
(půjčitel)

Středisko volného času Rožnov p.R.,
příspěvková organizace
Bezručova 373
756 61 Rožnov pod Radhoštěm