

Kupní smlouva

*uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

1)

Prodávající: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Olomouc
Číslo účtu: 27-4228320287/0100, variabilní symbol: 239222
Zastoupený: **Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem**

(dále jen „prodávající“)

a

2)

Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávaná nemovitost a předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví kromě jiného pozemek:

parc. č. 959/55 o výměře 1302 m² – ostatní plocha – jiná plocha,

v katastrálním území Hodolany, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1227 pro obec Olomouc (dále jen „předmětný pozemek“).

2) Předmětný pozemek je v hospodaření Základní umělecké školy „Žerotín“ Olomouc, Kavaleristů 6, se sídlem Kavaleristů 880/6, Hodolany, 77900 Olomouc.

3) Účelem této smlouvy je majetkoprávní narovnání současného stavu, neboť předmětný pozemek je dotčen stavbou „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, Olomouce –

zvýšení kapacity koryta II. B etapa“ ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího.

4) Prodávající touto smlouvou prodává předmětný pozemek ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující od prodávajícího předmětný pozemek kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmětný pozemek byl oceněn znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 12165-22/2021 ze dne 23. 4. 2021.
- 2) Kupní cena odpovídá na základě dohody smluvních stran ceně stanovené znalcem. Kupní cena se smluvními stranami sjednává ve výši **330 650 Kč** (slovy: *třístatřicettisícšestsetpadesát korun českých*) a je splatná do **30** dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu platbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy na základě faktury na úhradu kupní ceny. Předmětná faktura bude vystavena prodávajícím s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
- 4) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k předmětnému pozemku neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této kupní smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmětný pozemek není předmětem exekučního a insolvenčního řízení. Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek není zatížen žádnými nájemními či pachtovními smlouvami.
- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.

- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětného pozemku, tento si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, jej kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětný pozemek přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětný pozemek přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětném pozemku.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětnému pozemku na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží prodávající a dva kupující.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

- 3) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 5) Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující. Kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Kupující současně upozorňuje prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

VI.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat předmětné pozemky byl schválen Radou Olomouckého kraje a zveřejněn na úřední desce v období od 4. 8. 2021 do 3. 9. 2021. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/19/2021 na zasedání konaném dne 20. 9. 2021.

V Olomouci dne 25.5.2022

V Brně dne 8.6.2022

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.