

Smlouva o dílo

dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany:

Objednatel: Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie
se sídlem: Libnič 17, 373 71 Libnič
Bankovní spojení:
IČO:
DIČ:
Odpovědný zástupce: Mgr. Lenka Hebíková Kubátová, ředitelka
Osoby oprávněné jednat ve věcech realizačních:

Organizace je vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka Pr 409.

Zhotovitel: D.I.M. spol. s r. o.
se sídlem: A. Trägera 91, 370 10 České Budějovice
Bankovní spojení:
IČO: 15769062
DIČ: CZ15769062
Statutární orgán: Jan Leština, jednatel společnosti
Osoby odpovědné za realizaci díla:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektové dokumentace zpracované cb-energo s.r.o., energeticko-technická poradenská a projekční kancelář, se sídlem Bachmačská 346, 370 01 České Budějovice, soupisem prací a výkazu výměr-položkového rozpočtu zpracované stejnou firmou (dále jen „projektová dokumentace“) zavazuje k provedení díla: „Rekonstrukce řídicího systému měření a regulace pro plynovou kotelnu s výměníkem na adrese Libnič17“.

III.

Doba plnění, místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že realizace díla proběhne do 60 dnů ode dne zahájení prací – předání staveniště.
 - a) předání stavby proběhne ve vzájemně písemně potvrzeném termínu, o průběhu prací bude veden stavební deník
 - b) protokolární předání a převzetí díla proběhne v den ukončení realizace díla
 - c) zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech stanovených v tomto odstavci
 - d) spolupráce s TDS (technickým dozorem stavebníka)
2. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno pouze z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti.

3. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla.
4. Přerušeni prací na realizaci díla z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku a cenu díla dle čl. IV. této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.
6. Místo plnění je: Libnič 17, 373 71 Libnič.

IV. **Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. této smlouvy:

Cena díla celkem bez DPH:	3.476.299,-
Samostatně DPH:	521.445,-
Cena díla celkem včetně DPH:	3.997.744,-

Zhotovitel si vyhrazuje právo účtovat daň z přidané hodnoty dle daňových zákonů platných v době předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

2. Tato cena je nejvyšší přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

V. **Platební podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohy. Obě smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

1. Konečná faktura včetně DPH bude vystavena po předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků. Předmět díla je do doby celkové úhrady díla vlastnictvím zhotovitele.

2. Veškeré cenové údaje i platby budou probíhat v CZK.

3. Splatnost daňového dokladu bude do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

4. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

5. Strany se dohodly, že platba bude provedena příkazem k úhradě na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře.

VI. **Způsob provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
3. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s ujednáními této smlouvy a předanou dokumentací, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.
4. O průběhu a realizaci díla povede zhotovitel stavební deník, v němž budou uvedeny zejména údaje o časovém postupu, popis odchylek a změn dohodnutého obsahu díla, a další požadavky objednatele či konečného uživatele díla. Zápisy ve stavebním deníku odsouhlasuje osoba pověřena objednatelem, uvedená v čl. I. této smlouvy. Prvním zápisem musí být zápis o předání a převzetí stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody a jiné výkony. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
6. Osoby pověřené provedením díla zhotovitelem jsou oprávněny pohybovat se v objektu objednatele uvedeném v článku III. odst. 6 této smlouvy pouze pro účely provádění díla, nejsou oprávněny pohybovat se v jiných částech objektu, pokud to není nutné k provedení díla.

VII. **Předání díla**

1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu podle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
2. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

VIII. **Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka, povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat závazným technickým normám platným v době realizace díla, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu realizace, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.

3. Záruční doba, vady díla, servis

3.1. Záruční doba se sjednává na 60 měsíců (nevztahuje se na použité materiály a výrobky, na které jejich výrobci nebo dodavatelé poskytují záruky kratší - minimálně však 24 měsíců).

3.2. Záruční servis provádí zhotovitel nebo jím smluvně zajištěná autorizovaná obchodní a servisní společnost, která je k těmto úkonům oprávněná.

3.3. Zhotovitel se zavazuje, že po uplynutí záruční doby bude odstraňovat všechny vzniklé závady na díle, a to na základě objednávky objednatele a s jeho ujistěním, že uhradí sjednanou cenu tohoto zásahu.

4. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla jako celku provedeného v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.

5. V případě, že zhotovitel neodstraní záruční vady zjištěné a uplatněné objednatelem v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.

9. V případě nesplnění shora uvedených povinností nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě předávacího protokolu.

11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Povinnosti objednatele a zhotovitele

Povinnosti zhotovitele – zhotovitel je povinen:

- veškerý odpad vyprodukovaný při montážních pracích bude zhotovitel likvidovat tak, aby nedocházelo ke znečištění stavby a přilehlého okolí,
- respektovat provozní a režimová opatření, zajištění požární ochrany, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nakládání s odpady,
- provádět veškeré práce pondělí až pátek 7.30 až 18 hod.,
- zajistit výkon prací takovým způsobem, aby nedocházelo k omezení pracovní činnosti objednatele,
- zajistit ve vztahu k zaměstnancům provádějícím práce dle této smlouvy a dle seznamu ploch dodržování platných právních předpisů především pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce v platném znění a dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění,
- zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele dodržovali ochranu osobních údajů dle platných právních předpisů, pokud by s nimi v průběhu práce přišli do styku.

Povinnosti objednatele – objednatel je povinen:

- poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady, teplou a studenou užitkovou vodu, el. energii nezbytně nutnou k provádění stavebních prací a součinnost.

IX.

Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

2. Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

- a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas,
- b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení této výzvy.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

4. Zhotovitel odpovídá za škody vyplývající z vady i tehdy, pokud je mohl na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

X.

Smluvní úrok z prodlení

1. Při prodlení s povinností dodat dílo za podmínek a v termínu podle této smlouvy nebo v jiném předem dohodnutém termínu, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou dohodnuté částky, vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, potvrzenými statutárními orgány smluvních stran.

5. Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, v platném znění, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna.

za objednavatele:

za zhotovitele:

V Libníči dne 10 -06- 2022

.....
Mgr. Lenka Hebíková Kubátová, ředitelka

.....
Jan Leština, jednatel společnosti