



Náše č. j.: UT-17257/2022

Náše sp. zn.: UT-14371/2016/18

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),  
smlouvy různé / V / 5

## DODATEK č. 9 k Nájemní smlouvě

(č. j. pronajímatele: 272411131, ze dne 27. 6. 2016 a ve znění Dodatku č. 1 - 8)  
dále jen „Smlouva“ a „Dodatek“

Smluvní strany:

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**  
organizační složka státu,  
se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
pošt. schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4,  
IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú.: 52626881/0710,  
ID: 7ruiypv,  
zastoupená ředitelem Mgr. et. Mgr. Pavlem Bacíkem  
(dále jen „nájemce“)

a

### **AMADEUS Real Estate, a. s.**

právní osoba zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl B, vložka 9932,  
se sídlem Dlouhá 741/13, Staré Město, 110 00 Praha 1,  
kořespondenční adresa: Žukovského 887/4, 161 00 Praha 6,  
IČ: 27241131, DIČ: CZ27241131,  
zastoupena Martinem Klánem a Václavem Klánem, členy správní rady  
(dále jen „pronajímatel“)

### **I.**

1. Po vzájemném projednání se smluvní strany dohodly na:
  - a. prodloužení předmětu nájmu v souladu s Čl. III. odst. 3. Smlouvy, tzn. uplatnění opce na prodloužení doby trvání nájmu jedenkrát o 24 měsíců,
  - b. novém znění Přílohy č. 2 Smlouvy,
  - c. závazku pronajímatele nejdéle 12 měsíců před ukončením nájmu zahájit jednání o uzavření nové nájemní smlouvy za srovnatelných podmínek, tzn. dalších 8 let.

### **II.**

1. Čl. III. odst. 1. „Doba nájmu“, ode dne účinnosti Dodatku nově zní:  
„1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30. 9. 2024.“
2. Příloha č. 2 Smlouvy „Rozpis poskytovaných služeb spojených s nájmem“ se ode dne 1. 10. 2022 nahrazuje novou Přílohou č. 2 – Rozpis poskytovaných služeb spojených s nájmem.

### III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o „registru““).
3. Strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle svojí pravé a svobodné vůle.

Příloha: Příloha č. 2 – Rozpis poskytovaných služeb spojených s nájmem

V Praze dne 27-05-2022



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(nájemce)



V PRAZE dne 27.5.2022



**Martin Klán**  
člen správní rady



**Václav Klán**  
člen správní rady  
(pronajímatel)

**Příloha č. 2 – Rozpis poskytovaných služeb spojených s nájmem s účinností od 1. 10. 2022**

**Služby poskytované/zajišťované Pronajímatelem týkající se společných částí Objektu – paušální měsíční platby:**

- zajištění úklidu	8 232,-Kč
- odvoz a likvidace komunálního odpadu	6 052,- Kč
- servis osobního a nákladního výtahu	3 600,-Kč
- správní poplatek	6 542,- Kč

**Služby poskytované/zajišťované Pronajímatelem týkající se Prostoru – skutečné spotřeby fakturované měsíčně dle podružných měřidel a dle výpočtu z celkové fakturované částky za objekt poměrem k pronajaté ploše:**

- spotřeba vlastní elektrické energie
- spotřeba elektrické energie za společné prostory
- spotřeba tepla
- spotřeba vodního, stočného a srážkové vody
- služby bezpečnostní agentury
- revize zařízení instalovaných v předmětu nájmu nebo s ním souvisejících