

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „NOZ“)

k investiční akci s názvem
„Centrum kreativního podnikání - DEPO 2015“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň
zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím Odboru investic MMP
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Blanka Šafránková

tel.

e-mail:

(dále samostatně také jako „objednatel“)

a

AQUATEST a.s.

se sídlem Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha - 5 Hlubočepy
zastoupená Danielem Kraftem, předsedou představenstva

IČO: 447 94 843

DIČ: CZ44794843

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1189

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

RNDr. Vít Holeček

tel.

e-mail:

(dále také jako „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ společně také jako „smluvní strany“ a samostatně také jako „smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo

na provedení průzkumu znečištění podlahových konstrukcí objektů SO -01 a SO – 02 k investiční akci
„Centrum kreativního podnikání - DEPO 2015“ (dále jen "smlouva").

I. Účel a předmět

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 1.2. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II. Předmět díla

- 2.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení průzkumu znečištění podlahových konstrukcí, stěn a střech objektu SO – 01 a SO – 02 projektu Centra kreativního podnikání (CKP) v Cukrovarské ulici. Rozsah díla a další požadavky na zhotovení díla jsou v podrobnostech uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (Nabídka průzkumu znečištění podlahových konstrukcí, stěn a střech objektu SO – 01 a SO – 02 projektu Centra kreativního podnikání (CKP) v Cukrovarské ulici ze dne 09.03.2017), a dále jsou stanoveny touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, případně pokyny objednatele udělenými v průběhu zhotovování díla.
- 2.2. Zhotovitel zhotoví dílo dle této smlouvy svým jménem a na svou odpovědnost. V době provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci a to až do úplného a kompletního zhotovení díla bez zjevných vad a nedodělků. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla dle této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno nejpozději **do jednoho (1) měsíce od uzavření této smlouvy**.
- 3.2. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo v tomto dřívějším termínu.
- 3.3. Za řádně provedené je dílo považováno v tom případě, když byly řádně ukončeny všechny činnosti uvedené v této smlouvě a jejích přílohách a objednateli byla předána závěrečná zpráva v listinné a elektronické podobě na CD. O předání a převzetí díla bude proveden zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena předmětu plnění je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem a vychází z podrobné specifikace ceny, která je součástí přílohy č. 1 této smlouvy. Celková cena za dílo činí **156.920,00 Kč bez DPH** (slovy: *sto padesát šest tisíc devět set dvacet korun českých*).
- 4.2. Celková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně dle čl. 4.1 jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
- 4.3. K ceně předmětu plnění bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

- 5.1. Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po řádném provedení díla dle této smlouvy. Objednatel nebude proplácet dílčí faktury zhotovitele.
- 5.2. Povinnost uhradit cenu bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání částky z bankovního účtu objednatele. Cena za dílo dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy po splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy dle této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků, a to na základě objednateli předaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. O předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 5.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat rozčlenění uvedené části ceny díla fakturované dle podmínek této smlouvy v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, je-li v akpve evidenci zapsán, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 dnů, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele 17TUOIN04, musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PŠC 306 32.
- 5.5. Zhotovitel vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne řádného předání předmětu díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
- 5.6. Splatnost daňového dokladu je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dní ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 5.7. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 5.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 5.9. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 5.8 této smlouvy.
- 5.11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít

všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

- 5.12. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 5.13. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

VI. Smluvní pokuty

- 6.1. Při prodlení se splněním povinnosti dle čl. 3.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednatel bude v prodlení s uhrazením ceny za dílo dle čl. 4.1 této smlouvy, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3. Náhrada škody se řídí ustanovením § 2913 NOZ a je omezena na náhradu skutečné škody.
- 6.4. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v plném znění.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 7.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 7.6. V souladu s ustanovení § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 7.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního

jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

7.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7.9. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.

7.10. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

7.11. Přílohou této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Nabídka průzkumu znečištění podlahových konstrukcí objektu SO – 01 a SO – 02 projektu Centra kreativního podnikání (CKP) v Cukrovarské ulici ze dne 09.03.2017

7.12. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

7.13. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 12. 04. 2017
Za objednatele:

V Praze dne 29. 3. 2017
Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí OI MMP

.....
Daniel Kraft
předseda představenstva AQUATEST a.s.

AQUATEST a.s.
152 00 Praha 5, Geologická 4

④

Příloha č. 1 smlouvy o dílo: