

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**1. objednatel:** město Cheb  
se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ 00253979  
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 19-528331/0100  
zastoupený: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města  
(dále jen „objednatel“)

a

**2. zhotovitelem:** DOSTA s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2954  
se sídlem: Pražská 1696 / 35, 350 02 Cheb  
IČO: 46887261  
DIČ: CZ 46887261  
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 22006-331 / 0100  
zastoupený: Lukáš Povišer  
(dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá stěhovací práce, v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a ostatních norem.

### II.

#### Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je zajištění stěhovacích prací pro potřeby města Cheb. Stěhovací práce se budou týkat archiválií a regálů v rámci budov Státního archivu, dle potřeby zhotovitele stavby „Rekonstrukce vytápění Františkánského kláštera“. Po ukončení stavby budou budovy uvedeny do původního stavu. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10. 05. 2022, která je samostatnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

### III. Doba plnění a dodací podmínky

1. Doba plnění je od uzavření smlouvy do 90 dnů.
2. Místo plnění: Františkánské náměstí č. p. 32, Cheb 350 02; p. p. č. 231, k. ú. Cheb
3. Zhotovitel je povinen vést evidenci odpracovaných hodin včetně materiálů, a to v rozsahu daném v nabídce zhotovitele.

### IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na maximální ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

<b>maximální cena za provedení díla bez DPH</b>	<b>132 400,00 Kč;</b>
<b>vyčíslení DPH</b>	<b>27 804,00 Kč;</b>
<b>celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>160 204,00 Kč,</b>

2. Hodinová zúčtovací sazba na 1 osobu je 320,00 Kč bez DPH. Práce budou účtovány dle skutečně odpracovaných hodin a pořízených nákladů do vyčerpání finančního limitu 132 400 Kč bez DPH.
3. Cena za provedení díla dle článku IV. odst. 1. bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.
4. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle nabídky prací ze dne 10. 5. 2022 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména materiál, dopravu a úklid). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

### V. Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb. Reklamacie musí být písemná, doručena na adresu sídla. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci neprodleně, nejpozději však do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu odstranění způsobem korespondujícím s nárokem objednatele. V případě, že zhotovitel nevyřídí reklamaci ve sjednané lhůtě, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu 0, 5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, přičemž nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši tím zůstává nedotčen.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku díla a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle.
3. Úhrada bude provedena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za měsíc. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí. Přílohou každého účetního dokladu (faktury) bude vždy ve dvou výtiscích odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis provedených prací.
4. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena na **30** kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení prací v jednotlivých budovách;
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 za každý i započatý den prodlení.**
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

## VIII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele předložit objednateli pojistnou smlouvu anebo uzavřít na své vlastní náklady pojistnou smlouvu, pokrývající rizika vyplývající z činnosti všech účastníků akce.

2. Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny buď objednatelem nebo zhotovitelem v souladu s odpovědností za škodu.

## **IX.**

### **Kontrola provádění prací**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.

## **X.**

### **Kontaktní osoby a doručování**

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci stavby a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

[REDACTED]

a na straně zhotovitele:

[REDACTED]

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, plateb a faktur na straně objednatele je:

**Ing. Marcela Nečekalová, vedoucí odboru investičního**

a na straně zhotovitele:

**Lukáš Povišer, jednatel.**

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních

stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
6. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 7/2021 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, její uzavření bylo schváleno vedením města Chebu dne 17. 5. 2022, číslo zápisu 21/22, bod 10.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

**Lukáš  
Povišer**  
Digitálně podepsal  
Lukáš Povišer  
Datum: 2022.06.02  
18:02:34 +02'00'

---

za zhotovitele  
**Lukáš Povišer**  
jednatel

**Mgr.  
Antonín  
Jalovec**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Antonín  
Jalovec  
Datum: 2022.06.06  
16:15:15 +02'00'

---

za objednatele  
**Mgr. Antonín Jalovec**  
starosta