

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: Bc. Davidem Šloufem, MBA, náměstkem primátora města Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 6/2022 ze dne 18. ledna 2022

(dále jen „půjčitel“)

a

VYPŮJČITEL: **TJ Lokomotiva Plzeň, z.s.**
Adresa: Úslavská 2357/75, Plzeň, PSČ 326 00
IČ: 40525724
zastoupený: panemXXXXXXXXXX, předsedou

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci, tj. pozemku p. č. 2167/16, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 507 m² v k. ú. Bolevec, obec Plzeň, vedeného na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětné nemovité věci je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je nemovitá věc – pozemek p. č. 2167/16, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 507 m² v k. ú. Bolevec.

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání výhradně a pouze ke sportovním a tělovýchovným účelům, a to v rozsahu dle stanov vypůjčitele.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta určitá, a to na dobu 20 let.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí, že předmětný pozemek je dotčen kanalizačním sběračem DN 2100/2000 a jeho ochranným pásmem v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. Na pozemku p. č. 2167/16 v k. ú. Bolevec se rovněž nachází související objekty kanalizačního sběrače, tj. 2 boční vstupní šachty včetně spojovacích chodeb, přes které je zajišťován přístup do kanalizačního sběrače. Ochranné pásmo kanalizačního sběrače je dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezené v celé délce uložení kanalizačního sběrače v šíři 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

Vypůjčitel je povinen respektovat kanalizační sběrač DN 2100/2000 včetně jeho ochranného pásma, přesný průběh kanalizačního sběrače DN 2100/2000 a jeho ochranného pásma je nutné žadatelem ověřit u společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., Provoz Kanalizace Plzeň – město, Jateční 40.

Vypůjčitel je povinen za účelem zajištění provozování kanalizační sítě umožnit ke kanalizačnímu sběrači, jeho souvisejícím objektům a ochrannému pásmu nepřetržitý, tzn. dvacetí čtyř (24) hodinový, ničím neomezený přístup vlastníka a provozovatele kanalizačního sběrače.

Vypůjčitel bere na vědomí, že v případě, že nebude respektována výše uvedená vodohospodářská infrastruktura včetně jejího ochranného pásma a umožněn přístup a příjezd těžké techniky k této vodohospodářské infrastruktuře, anebo dojde ke škodě na majetku žadatele či třetích osob, půjdou případné škody způsobené v příčinné souvislosti s provozováním vodohospodářské infrastruktury k tíži žadatele.

S ohledem na vodohospodářskou infrastrukturu není vypůjčitel oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele oplocení umístěné na předmětu výpůjčky rekonstruovat, popř. jinak technicky zhodnocovat, tímto ustanovením není dotčena běžná údržba pro zachování funkčnosti oplocení.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku prací provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit celoroční úklid.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 463 ze dne 16. května 2022. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně

a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 28. dubna 2022 do 16. května 2022.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....

statutární město Plzeň

zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA, náměstkem
primátora města Plzně, na základě plné moci
č. j.: ZM – 6/2022 ze dne 18. ledna 2022

.....

TJ Lokomotiva Plzeň, z. s.

zast. panem XXXXXXXXXXXX, předsedou

