

SMLOUVA O DÍLO č. 27/2022/I/Hon

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel:

Město Bílovec

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupeno ve věcech smluvních: [redacted], starostkou města
Zastoupeno ve věcech technických: [redacted], odbor investic a údržby majetku
Telefon: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu : 27-1761833319/0800
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
E-mail: [redacted]
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem:

VAE THERM, spol. s r.o.

Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zastoupený ve věcech smluvních: [redacted], jednatel
Zastoupen ve věcech technických: [redacted], jednatel
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a.s.
Číslo účtu : [redacted]
DIČ: CZ61973815
IČO: 61973815
Telefon: [redacted]
E-mail: vaetherm@vaetherm.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
oddíl C, vložka 7308
(dále jen zhotovitel)

- společně označováni jako „smluvní strany“^{3 3 4}

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Rekonstrukce kotelny MŠ u ZŠ Lubojaty č. 88**“, dle dokumentace zpracované společností VAE THERM, spol.s.r.o., Kulturní 1785 ,756 61 Rožnov pod Radhoštěm, pobočka Ostrava U Staré elektrárny 700 10 Ostrava 10 vypracované v 04/2021.
2. Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatel upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě

legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

Místo plnění: pozemek parc. č. st. 117 v kat. území Lubojaty, obec Bílovec, část obce Lubojaty, jehož součástí je stavba č.p. 88.

Předmět zakázky řeší rekonstrukci kotelny MŠ a ZŠ Lubojaty č. 88 v Bílovci. Provádí se výměna dvou plynových atmosférických kotlů za dva kondenzační závěsné plynové kotle s výměníkem, úprava rozvodu plynu, rozvodu potrubí topné vody, elektra, instalaci MuR a strojní zařízení. Vlastní staveniště se nachází v suterénu uvnitř řešeného objektu v prostorách rekonstruované kotelny.

Zároveň předmět zakázky řeší práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

Práce je možno provádět v době letních školních prázdnin.

4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,

- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
 7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
 9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
 10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciál zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu) třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využitě k mezideponii vyklidit a uvést do původního stavu.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

Cena bez DPH	626 446,00Kč
DPH	131 554,00Kč
Cena s DPH	758 000,00Kč

(slovy: sedm set padesát osm tisíc korun českých s DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření přístupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky:	ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
Zahájení stavebních prací:	předáním a převzetím staveniště

Ukončení díla: 31. 08. 2022

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastaveno a uhrazeno po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí

příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

5. **Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení včetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle dokumentace DPS zpracované společností VAE THERM spo,s.r.o. a položkového rozpočtu z 04/2021. Dále v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na stavenišť. Veškeré části díla, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované) musí být před jejich zakrytím odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a objednatelem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN - 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě).
Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace,

standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30- ti dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12- ti měsíců.

X. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy

soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.

4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2000,- Kč za každou vadu a den
 - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 2000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,— Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,— Kč za každý zjištěný případ.
 - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
 3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XII. Bezpečnost prací a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XIII. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, slušné a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních

- podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
 3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od smlouvy bez písemné výzvy odstoupit.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho částí, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XV. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, / výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.

3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 - Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena 86. schůzi rady města Bílovec dne 6. 6. 2022 usnesením č. RM/2373/86/2022.

V Bílovci dne 10. 06. 2022

v 2/"Lct dne.#£-..žb£?

Za objednatele:

[Redacted signature]
[Redacted name]
starostka města

[Redacted signature]
[Redacted name]
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2021/1010 Rekonstrukce kotelny na MŠ a ZŠ Lubojaty č. 88 - projekt

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

VAE THERM, spol. s r.o.

IČO: **61973815**

Kulturní 1785

DIČ: **CZ61973815**

756 61

Rožnov pod Radhoštěm

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			31 300,04
PSV			444 746,96
MON			136 297,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			14 102,00
Celkem			626 446,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	626 446,00 CZK
Základní DPH	21 %	131 554,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

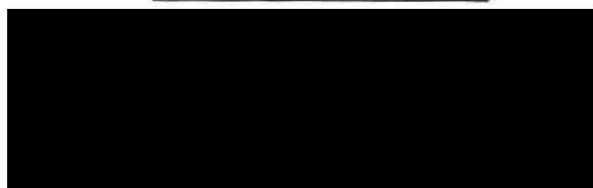
758 000,00 CZK

v

Bilovec

dne

8.6.2022



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Rekonstrukce kotelny	0,00	626 446,00	131 553,66	757 999,66	100
01	Kotelna	0,00	490 149,00	102 931,29	593 080,29	78
02	Měření a regulace	0,00	136 297,00	28 622,37	164 919,37	22
Celkem za stavbu		0,00	626 446,00	131 553,66	757 999,66	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 206,00	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			9 843,00	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 881,24	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 825,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 404,59	0
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			889,98	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			886,97	0
713	Izolace tepelné	PSV			7 381,78	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			5 928,48	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			21 001,88	3
723	Vnitřní plynovod	PSV			21 771,59	3
731	Kotelny	PSV			223 790,24	36
732	Strojovny	PSV			52 977,20	8
733	Rozvod potrubí	PSV			39 143,40	6

734	Armatury	PSV			37 354,82	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 425,15	1
776	Rohož	PSV			1 138,00	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			16 438,76	3
783	Nátěry	PSV			3 336,86	1
784	Malby	PSV			6 058,80	1
M21	Elektromontáže	MON			136 297,00	22
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 363,26	1
ON	Ostatní náklady	ON			14 100,00	2
VN	Vedlejší náklady	ON			2,00	0
Cena celkem					626 446,00	100

Položkový rozpočet

S:	2021/1010 Rekonstrukce kotelny na MŠ a ZŠ Lubojaty č. 88 - projekt
O:	01 Rekonstrukce kotelny
R:	01 Kotelna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	3 206,00			
1	310235241RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi do 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	73,50	147,00
2	310235261RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 60 cm s použitím suché maltové směsi	kus	13,00000	195,00	2 535,00
3	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	262,00	524,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	9 843,00			
4	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	30,00000	29,50	885,00
5	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	32,00000	47,00	1 504,00
6	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	59,00000	106,00	6 254,00
7	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	12,00000	100,0,0	1 200,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	5 881,24			
8	63241214OR00	Vyrovňovací potěr ze SMS, ručně, do tl. 40 mm	m2	1,60000	540,00	864,00
9	632421120RV2	Potěr ručně zpracovaný,tl.do 10 mm samonivelační, vč. penetrace	m2	30,00000	166,50	4 995,00
10	777651900R00	Oprava podlah - penetrace	m2	1,60000	13,90	22,24
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 825,00			
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	30,00000	127,50	3 825,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí	2 404,59			
12	961055111R00	Bourání základu železobetonových	m3	0,12800	7 320,00	936,96
13	970031035R00	Vrtání jádrové do zdívá cihelného d 35-39 mm	m	1,30000	702,00	912,60
14	970033039R00	Příp. za jádr vrt. ve H nad 1,5 m cihel d 35-39mm	m	1,30000	50,00	65,00
15	970051035R00	Vrtání jádrové do ŽB d 35-39 mm	m	0,25000	1 334,00	333,50
16	970056039R00	Příplatek za jádr vrt. stropu v ŽB d 35-39 mm	m	0,25000	50,00	12,50
17	971035341R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.0,09 m2, tl.30 cm, MC	kus	1,00000	144,03	144,03
Díl: 97		Přesuny suti a vybouraných hmot	889,98			
18	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour hmot za 1 PP nošením	t	0,37092	749,00	277,82
19	979081111R00	Odvoz suti a vybour hmot na skládku do 1 km	t	0,37092	244,00	90,50
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	5,19292	17,10	88,80
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,37092	341,50	126,67
22	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,37092	515,00	191,02
23	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,37092	10,50	3,89
24	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,37092	300,00	111,28
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	886,97			
25	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,19818	403,50	886,97
Díl: 713		Izolace tepelné	7 381,78			
26	283233621R	Páska lepicí 5 cm x 50 m AL fólie	kus	2,00000	188,50	377,00
27	63154127 AR	Rohož lamelová ALS 50 mm s hliníkovou fólií	m2	0,25000	303,00	75,75
28	631547116R	Pouzdro potrubní izolační ALS 42/25 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	10,00000	52,00	520,00
29	631547119R	Pouzdro potrubní izolační ALS 60/30 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	15,00000	57,00	855,00

Položkový rozpočet

S:	2021/1010 Rekonstrukce kotelny na MŠ a ZŠ Lubojaty č. 88 - projekt
O:	01 Rekonstrukce kotelny
R:	01 Kotelna

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	631547323R	Pouzdro potrubní izolační ALS 89/50 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	1,00000	133,00	133,00
31	713311221R00	Izolace tepelné těles ploch tvarových LSP 1 vrstva	m2	1,00000	248,00	248,00
32	713400832R0Q	Odstranění pevné izolace	m2	11,00000	172,20	1 894,20
33	713411131R00	Izolace tepelná potrubí pásy LSP do konstr lvrstvá	m2	9,00000	249,00	2 241,00
34	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	88,50	886,00
35	996713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	72.29950	2,10	151,83

Díl: 721	Vnitřní kanalizace	5 928,48
-----------------	---------------------------	-----------------

36	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	1,00000	1 138,00	1 138,00
37	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	8,00000	271,00	2 168,00
38	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	8,00000	25,60	204,80
39	721341130R00	Hadice čirá D 10	m	30,00000	77,00	2 310,00
40	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	58 20800	1,85	107,68

Dii: 722	Vnitřní vodovod	21 001,88
-----------------	------------------------	------------------

41	72201	Vodoměr 1,6 m3/h, DN 15	kus	1,00000	415,00	415,00
42	72202	Potrubní oddělovač rozvodu pitné vody, DN15, riziková třída 3	kus	1,00000	2 115,00	2 116,00
43	72203	Filtr mechanických nečistot s odkalovacím ventilem DN15	kus	1,00000	1 632,00	1 832,00
44	72204	Doplňovací ventil DN 15 vč. manometru	kompl	1,00000	2 062,00	2 062,00
45	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	12,00000	49,50	594,00
46	722131912R00	Oprava-potrubí závitové, vsazení odbočky DN 20	soubor	1,00000	947,00	947,00
47	722170911R00	Přechodka s kovovým závitem do D 32	kus	3,00000	159,00	507,00
48	722172511R00	Potrubí z PP-RCT D 20x2,3 mm	m	10,00000	234,00	2 340,00
49	722172632R00	Potrubí z PP-RCT D 25x2,8 mm - ochranná	m	30,00000	283,50	8 505,00
50	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	85,60	171,20
51	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závit, G 1/2	kus	3,00000	89,30	267,90
52	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovt. suchob. G1/2"	kus	1,00000	339,50	339,50
53	722290226ROO	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	10,00000	53,80	538,00
54	734261223R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 1/2	kus	1,00000	108,00	108,00
55	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	207 42600	1,25	259,28

Díl: 723	Vnitřní plynovod	21 771,59
-----------------	-------------------------	------------------

56	72301	Revize plynu	kus	1,00000	2 700,00	2 700,00
57	72302	Regulátor tlaku plynu STL/NTL, Qmax= 10 m3/h	kompl	1,00000	1 910,00	1 910,00
58	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	2,00000	557,00	1 114,00
59	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	3,00000	626,00	1 878,00
60	72312Q804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	7,00000	30,50	213,50
61	723190203R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 20	soubor	2,00000	659,00	1 318,00
62	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	36,40	72,80
63	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	7,00000	32,20	225,40
64	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000	274,50	274,50
65	723190917R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 50	kus	1,00000	392,50	392,50
66	723190918R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 65	kus	4,00000	446,00	1 784,00
67	723225123R00	Ventil vzorkov přímý.vnitřní z. DN15	kus	1,00000	263,00	263,00
68	723230801R00	Demontáž středotlakého regulátoru - jednod. řada	soubor	1,00000	151,60	151,60
69	723237213ROO	Kohout kulový,2xvnitřní závit, DN 15	kus	1,00000	206,00	206,00

Položkový rozpočet

s:	2021/1010 Rekonstrukce kotelny na MŠ a ZŠ Lubojaty ó. 88 - projekt
0:	01 Rekonstrukce kotelny
R:	01 Kotelna

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/ M J	Celkem
70	723237214R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závit, DN 20	kus	2,00000	260,00	520,00
71	723239211R00	Montáž regulátoru středotl. jednod. závitového	soubor	1,00000	318,50	318,50
72	732111125R00	Tělesa akumulární DN 65 dl 1m	kus	1,00000	2 925,00	2 925,00
73	732111225R00	Příplatek za dalšího 0,5 m tělesa akumul., DN 65	kus	2,00000	390,00	780,00
74	733124121R00	Zhotov. přechodu z trub. hladkých kování 65/32	kus	1,00000	1 201,00	1 201,00
75	733191914R00	Zaslepení potrubí zkování a zavařením DN 20	kus	2,00000	149,00	298,00
76	734235131R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 15	kus	1,00000	196,00	196,00
77	734391114R00	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531 1- zahnuté	kus	1,00000	346,00	346,00
78	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č 53312, D 100	kus	1,00000	1 980,00	1 980,00
79	734424921R00	Oprava-kohout tlakoměru čep. K 71-481-716, M20x1,5	kus	1,00000	435,00	435,00
80	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	215,02800	1,25	268,79

Díl: 731 Kotelny 223 790,24

81	73101	Kondenzační závěsný plynový kotel o výkonu 1,7- 29,3 kW, viz specifikace	kus	2,00000	65 000,00	130 000,00
82	73102	Ekvitermně řízená digitální regulace kaskády a topných okruhů D+M	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
83	73103	Rozšíření pro řízení 0 -10 V D+M	kus	2,00000	6 000,00	12 000,00
84	73104	Uvedení kotle do provozu servisním technikem	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
85	73105	Komín - odkouření sání spalovacího vzduchu - viz specifikace vč. revize, D+M	kompl	1,00000	48 000,00	48 000,00
86	7311001	Demontáž kouřovodu DN 180	m	2,00000	50,00	100,00
87	7311002	Demontáž kouřovodu DN 300	m	2,00000	50,00	100,00
88	731200826R00	Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 60 kW	kus	2,00000	980,00	1 960,00
89	731249125R00	Montáž kotle ocel. teplov., kapalina/plyn do 35 kW	soubor	2,00000	4 445,00	8 890,00
90	731391811R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 5 m ²	kus	2,00000	176,10	352,20
91	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	2 194,02200	2,00	4 388,04

Díl: 732 Strojovny 52 977,20

92	73201	Neutralizační box do výkonu 100 kW D+M	kompl	1,00000	4 600,00	4 600,00
93	73202	Termohydraulický vyrovnávač dynamických tlaků DN 80, hrdla 4x DN 50	kus	1,00000	6 300,00	6 300,00
94	73203	Úpravna vody pro dopouštění, katex. filtr-ruční Q=0,7 m ³ /h, 3/4" vč. mont. bloku, přípoj, hadic, solné nádoby a regen soli, D+M	kompl	1,00000	8 500,00	8 500,00
95	73204	Přečerpávací stanice pro kondenzát, Q=0,3 m ³ /h, H=5,5 m, D+M	kus	1,00000	1 990,00	1 990,00
96	73205	Oběhové čerpadlo na ÚT, 230V, 50Hz, DN 25, PB: M=3,4 m ³ /h, P= 9-50 W	kus	1,00000	14 150,00	14 150,00
97	73206	Ponorné čerpadlo + 10 m hadice	kus	1,00000	4 368,00	4 368,00
98	73207	Revize tlakové nádoby výchozí a provozní	kompl	1,00000	2 100,00	2 100,00
99	73208	Přenosný hasiči přístroj sněhový 5 kg vč. revize	kompl	1,00000	2 550,00	2 550,00
100	732149101R00	Montáž čerpadel stroj ponorných	kus	1,00000	1 061,00	1 061,00
101	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodávky štítku	soubor	20,00000	100,00	2 000,00
102	732320812R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 100 l	kus	1,00000	325,50	325,50
103	732324812R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 100 l	kus	1,00000	76,30	76,30
104	732339105R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 80 l	soubor	1,00000	534,00	534,00
105	732349101R00	Montáž anuloídu I - průtok 4 m ³ /hod	soubor	1,00000	2 460,00	2 460,00
106	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	2,00000	145,30	290,60
107	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,00000	183,50	183,50

Položkový rozpočet

s:	2021/1010 Rekonstrukce kotelny na MŠ a ZŠ Lubojaty č. 88 - projekt
O:	01 Rekonstrukce kotelny
R:	01 Kotelna

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/ M J	Celkem
108	734263111R00	Sroubení Ve 4300 přímé, G 6/4	kus	2,00000	237,50	475,00
109	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	519,63900	1,95	1 013,30
Díl: 733 Rozvod potrubí						39 143,40
110	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	16,00000	20,90	334,40
m	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	16,00000	43,10	689,60
112	733111115R00	Potrubí závit, bežešvé běžné v kotelnách DN 25	m	1,00000	527,00	527,00
113	733111116R00	Potrubí závit, bežešvé běžné v kotelnách DN 32	m	10,00000	680,00	6 800,00
114	733111118R00	Potrubí závit, bežešvé běžné v kotelnách DN 50	m	15,00000	967,00	14 505,00
115	733123915R00	Svařovaný spoj potrubí ocelového hladkého D 38 mm	kus	8,00000	217,00	1 736,00
116	733124112R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 32/20	kus	4,00000	241,00	964,00
117	733124118R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých kováním 50/25	kus	2,00000	356,00	712,00
118	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	11,00000	11,20	123,20
119	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	15,00000	17,00	255,00
120	733191114R00	Manžety prostupové z minerální izolace	kus	10,00000	36,50	365,00
121	733191928R00	Navaření odbočky na potrubí, DN odbočky 50	kus	6,00000	560,00	3 360,00
122	733193918R00	Oprava-zaslepení potrubí dýnkem D 57 mm	kus	2,00000	256,00	512,00
123	73301	Vypuštění + odkalení a chem. vyčištění stávajícího topného systému + proplach + napuštění	kompl	1,00000	3 300,00	3 300,00
124	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montáž.prací Topná zkouška	h	72,00000	50,00	3 600,00
125	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	377,83200	3,60	1 360,20
Díl: 734 Armatury						37 354,82
126	73401	Magnetický odkalovací filtr 1"	kus	2,00000	3 600,00	7 600,00
127	73402	Pojistný ventil 3/4" x 1", 0,3 MPa	kus	1,00000	494,00	494,00
128	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	2,00000	174,00	348,00
129	734200822R00	Demontáž armatur se 2závitly do G 1	kus	20,00000	97,00	1 940,00
130	734200824R00	Demontáž armatur se 2závitly do G 2	kus	16,00000	158,20	2 531,20
131	734200833R00	Demontáž armatur se 3závitly do G 6/4	kus	2,00000	176,40	352,80
132	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2závitly, G 3/4	kus	1,00000	112,00	112,00
133	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2závitly, G 1	kus	2,00000	125,00	250,00
134	734209201	Pozlnk tvarovky do DN 25	kus	2,00000	38,00	76,00
135	734209204	Mosaz tvarovky do DN 50	kus	11,00000	75,00	825,00
136	734215132R00	Ventil odvodušňovací automat. DN 10	kus	3,00000	164,00	492,00
137	734235120R00	Kohout kulový, 2xvntřní záv. DN 10	kus	3,00000	118,00	354,00
138	734235121R00	Kohout kulový, 2xvntřní záv. DN 15	kus	3,00000	155,00	465,00
139	734235123R00	Kohout kulový, 2xvntřní záv. DN 25	kus	1,00000	277,00	277,00
140	734235124R00	Kohout kulový, 2xvntřní záv DN 32	kus	6,00000	372,00	2 232,00
141	734235126R00	Kohout kulový, 2xvntřní záv. DN 50	kus	3,00000	773,00	2 319,00
142	734235131R00	Kohout kulový s vypouštěním, DN 15	kus	2,00000	196,00	392,00
143	734245421R00	Klapka zpětná, 2xvntřní závit DN 15	kus	1,00000	235,00	235,00
144	734245424R00	Klapka zpětná, 2xvntř. závit DN 32	kus	2,00000	636,00	1 272,00
145	734245426R00	Klapka zpětná, 2xvntřní závit DN 50	kus	1,00000	1 633,00	1 633,00
146	734261224R00	Sroubení Ve 4300 přímé, G 3/4	kus	8,00000	164,00	1 312,00
147	734261225R00	Sroubení Ve 4300 přímé, G 1	kus	3,00000	241,50	724,50
148	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	6,00000	131,00	786,00
149	734391114R00	Kondenzační smyčky ÓSN 13 7531.1- zahnuté	kus	1,000001	346,00	346,00

Položkový rozpočet

S:	2021/1010 Rekonstrukce kotelny na MŠ a ZŠ Lubojaty č. 88 - projekt
O:	01 Rekonstrukce kotelny
R:	01 Kotelna

P.č	číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/ M J	Celkem
150	734391125R00	Manometrický ventil uzavírací s příp. - trojcestný	kus	1,00000	874,00	874,00
151	734411147R00	Teploměr dvoukovový DTU,pevný stonek 100 mm	kus	4,00000	782,00	3 128,00
152	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	2,00000	1 980,00	3 960,00
153	734424912R00	Oprava-kohout tlakoměru čep.K 70-181-716,M20x1,5	kus	1,00000	430,00	430,00
154	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	7,00000	206,50	1 445,50
	155 998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	372,06000	0,40	148,82
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						8 425,15
156	76701	Dodávka doplňkové konstrukce	k9	100,00000	25,00	2 500,00
157	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr do 5 kg	kg	100,00000	50,00	5 000,00
158	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	20,00000	38,20	764,00
	159 998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	82,64000	1,95	161,15
Díl: 776 Rohož						1 138,00
160	776973314R00	Rohož z pryže tl. 10 mm, technická	m2	2,00000	569,00	1 138,00
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						16 438,76
161	777615214R00	Nátěry podlah betonových + soklu, šedý 2x	m2	34,00000	469,00	15 946,00
162	783903811R00	Odmaštění/odprášení podlahy	m2	30,00000	11,00	330,00
	163 998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	152,76000	1,00	162,76
Díl: 783 Nátěry						3 336,86
164	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	4,00000	243,50	974,00
165	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	4,00000	73,40	293,60
166	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	25,00000	55,60	1 390,00
167	783424340R00	Nátěr syntet potrubí do DN 50 mm Z+2x+1x email	m	8,00000	76,40	611,20
168	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	1,00000	68,06	68,06
Díl: 784 Malby						6 058,80
169	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	99,00000	57,10	5 652,90
170	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	99,00000	4,10	405,90
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 363,26
171	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	1,50539	749,00	1 127,54
172	979084216R00	Vodorovná doprava vybour hmot po suchu do 5 km	t	1,50539	767,00	1 154,63
173	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,50539	515,00	775,28
174	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	1,50539	340,00	511,83
175	979990144R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata	t	0,44110	1 800,00	793,98
Díl: ON Ostatní náklady						14 100,00
176	01	Schéma kotelny (OPZ)	kompl	1,00000	500,00	500,00
177	02	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	kompl	1,00000	4 000,00	4 000,00
178	03	Dilatační zkouška	kompl	1,00000	100,00	100,00
179	04	Protokolární zaškolení obsluhy	kompl	1,00000	500,00	500,00
180	05	Předávací dokumentace .certifikáty, návody, protokoly o zkouškách, technická dokumentace zařízení, záruční listy	kompl	1,00000	500,00	500,00
181	06	Místní provozní řád	soub	1,00000	4 500,00	4 500,00
182	07	Vybavení kotelny dle OSN 07 0703	kompl	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: VN Vedlejší náklady						2,00
183	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00
184	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	100	1,00

Položkový rozpočet

S:	2021/1010 Rekonstrukce kotelny na MŠ a ZŠ Lubojaty č. 88 - projekt
O:	01 Rekonstrukce kotelny
R:	01 Kotelna

P.č	číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/ MJ	Celkem
						Celkem 490 149,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2021/1010 Rekonstrukce kotelny na MŠ a ZŠ Lubojaty č. 88 - projekt
O:	01 Rekonstrukce kotelny
R:	02 Měření a regulace

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				136 297,00
1	218970	Měření a regulace - viz. samostatný rozpočet	soub	1,00000	136 297,00	136 297,00

Celkem						136 297,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání