

**SMLOUVA O PROVEDENÍ ÚPRAVY TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ PRO NAPÁJENÍ BAZÉNŮ
V LETNÍM KOUPALIŠTI ZÁBRDOVICE**

uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

společnost zastoupená:

kontaktní osoba:

Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva

Ing. Jan Solčány, vedoucí Letního koupaliště Zábřovice

Telefon:

E-mail:

dále jen „**objednatel**“

a

GHC Invest, s.r.o.

se sídlem: Korunovační 6, 170 00 Praha 7

IČO: 60464496

DIČ: CZ 60464496

ne/plátce DPH

společnost zapsaná pod sp.zn. oddíl C, vložka 26573 vedenou u Městského soudu v Praze,

bankovní spojení:

zastoupená

kontaktní osoba:

ing. Tomáš Eršil

Mgr. Jiří Procházka, Daniel Masařík

Telefon:

E-mail:

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají tuto smlouvu:

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění takové úpravy technologického zařízení pro úpravu vody ze studny v Letním koupališti Zábřdovice na adrese Zábřdovická 158/13, 615 00 Brno (dále jen „*LK Zábřdovice*“), která zabezpečí napájení bazénů a tím i řádný provoz LK Zábřdovice.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje
 - a) provést úpravu stávajícího technologického zázemí strojovny pro dopravu a úpravu vody z nevyužívaného zdroje – studny, včetně trubního a kabelového vedení,

a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou, vč. jejich příloh – dokumentací pro stavební povolení „*Využití stávající studny pro napájení bazénů Zábřdovice*“ zpracovanou Ing. Josefem Beránkem, Jasanová 22, 637 00 Brno v říjnu 2015, obsaženou v příloze č. 4 této smlouvy; dokumentací pro územní souhlas „*Využití stávající studny Zábřdovice – SO 03 – kabelový přívod NN*“ zpracovanou Ing. Tomášem Blažkem, [redacted] v červenci 2015, tvořící přílohu č. 5 této smlouvy; Územním souhlasem vydaným Odborem výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna, Brno – Židenice pod sp. zn. SZ BZID/13255/16/Šil ze dne 30. 9. 2016 obsaženým v příloze č. 6 této smlouvy; Rozhodnutím o stavebním povolení k provedení stavby vydaným Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení státní správy vodního hospodářství, vodoprávní úřad MMB pod sp. zn. OVLHZ/MMB/0427250/2016 ze dne 14. 12. 2016 tvořícího přílohu č. 7; položkovým rozpočtem č. 1 – oceněným výkazem výměr č. 1 obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy; položkovým rozpočtem č. 2 – oceněným výkazem výměr č. 2, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a položkovým rozpočtem č. 3 – oceněným výkazem výměr č. 3 tvořícího přílohu č. 3 této smlouvy.
(vše dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) geodetické zaměření,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí dle ČSN, případně jiných norem a obecně závazných právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek), předání protokolů o provedení zkoušek / revizí objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;

- f) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - g) zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě;
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - i) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (např. přístupové cesty);
 - j) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
 - k) provedení zaškolení obsluh objednatele (provozovatele) u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují;
 - l) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
 - m) zpracování DSPS, přičemž tato bude opatřena jménem a příjmením osoby, která ji zpracovala, jejím podpisem a razítkem zhotovitele; DSPS bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.
 - n) zpracování provozního řádu soustavy k napájení bazénů, na jehož základě bude soustava provozována,
 - o) poskytování záručního servisu dle čl. IX odst. 10 této smlouvy.
3. Majetková práva k DSPS (licence) budou zhotovitelem objednateli poskytnuta na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména je objednatel oprávněn DSPS dále zpracovat a rozmnožovat.
 4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a zároveň se seznámil se stavem prostor tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizaci zahájit nejpozději do tří (3) dnů od předání staveniště objednatelům zhotoviteli. Staveniště bude zhotoviteli předáno do 3 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Dílo bude dokončeno nejpozději **do 42 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli.**
3. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat pouze v pracovní dny od 8.00 do 16.00 hodin.

IV. Místo plnění

Místem realizace díla je LK Zábrdovice

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál nebo zařizovací předměty), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či zcizení majetku objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen proškolit osoby, podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, technickému dozoru objednatele a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník** sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Ve stavebním deníku budou zapsány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich množství, jakosti a bezpečnostních opatřeních.
11. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla objednatelem předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
12. Denní záznamy v stavebním deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
13. Objednatel a technický dozor objednatele má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky, připomínky atd.). V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
14. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli.
15. Jakýkoliv záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je vlastníkem díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup do LK Zábrdovice, a to v době sjednané pro realizaci díla v pracovních dnech, vždy v době od 8.00 hodin do 16.00 hodin.
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **559 643,90 Kč bez DPH**.
2. Celková cena je dána součtem cen jednotlivých položek oceněných položkových rozpočtů, které tvoří přílohy č. 1, 2 a 3 této smlouvy. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
3. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu a nákladů na poskytování záručního servisu dle čl. IX. odst. 10 této smlouvy. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si zhotovitel zabezpečí na své náklady. Sjednaná cena díla též zahrnuje odměnu za oprávnění objednatele užívat majetková práva k DSPTS (tzn. odměnu za licenci).
4. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem projektové dokumentace a oceněných výkazů výměr nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy, než tu, která vyplývá z této smlouvy.
5. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem; písemné oznámení zhotovitele ještě samo o sobě nezakládá právo zhotovitele na realizaci víceprací či nerealizaci méněprací; jednání o realizaci víceprací, méněprací a změně sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkových rozpočtů – oceněných výkazů výměr, které tvoří přílohy č. 1, 2 a 3 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněných výkazech výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00

Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, sníženou nejméně o 10 %.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté služby bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla objednatel.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatel.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu. Záruční servis.

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a §§ 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce nejméně 5 let ode dne převzetí díla Objednatel (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 6 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 5 pracovních dnů od reklamace objednatel; v případě havárie je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů od reklamace objednatel.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů.

9. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

10. V průběhu záruční doby zhotovitel provádí **záruční servis** díla za těchto podmínek:

- a) provádění nezbytných servisních a provozních opatření, tak aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti díla (dále jen „**záruční servis**“), přičemž pod pojmem záruční servis se rozumí úkony, jejichž provádění, minimální rozsah a minimální četnost vyplývají z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení anebo jsou obvyklé za účelem zachování účelu plnění, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti díla. Záruční servis také zahrnuje
 - (i.) nezbytné zásahy zhotovitele spojené s odstraněním vad, jejichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby,
 - (ii.) předsezónní servis technologie vždy v průběhu měsíce května daného kalendářního roku a posezónní zazimování technologie v průběhu září dané kalendářního roku, přičemž konkrétní doba provedení předsezónního servisu a posezónního zazimování bude dohodnuta s objednatelem a
 - (iii.) v průběhu prvních dvou let záruční doby technickou podporu objednateli (obsluze díla), a to v rozsahu nejvýše 40 člověko/hodin za 2 roky;
- b) odměna za poskytování záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena servisu a dodávek v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany objednatele,
- c) v případě neprovedení potřebného záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu objednatel na náklady zhotovitele.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst.7, vzniká objednateli právo účtovat

zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.

4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X. odst. 1, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. odst. 1 smlouvy.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

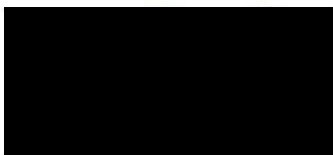
XII. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednateli může podle obecně závazných předpisů (zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv) vzniknout povinnost tuto smlouvu zveřejnit

a souhlasí s jejím zveřejněním za podmínek dle tohoto zákona.

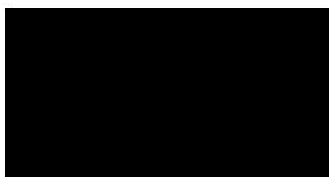
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet 1 (oceněný výkaz výměr č. 1)
 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet 2 (oceněný výkaz výměr č. 2)
 - Příloha č. 3: Položkový rozpočet 3 (oceněný výkaz výměr č. 3)
 - Příloha č. 4: dokumentace pro stavební povolení „Využití stávající studny pro napájení bazénu Zábřdovice“
 - Příloha č. 5: dokumentace pro územní souhlas „Využití stávající studny Zábřdovice – SO 03 – kabelový přívod NN“
 - Příloha č. 6: Územní souhlas vydaný Odborem výstavby a územního plánování Úřadu městské části města Brna, Brno – Židenice pod sp. zn. SZ BZID/13255/16/Šil ze dne 30. 9. 2016
 - Příloha č. 7: Rozhodnutí o stavebním povolení k provedení stavby vydaným Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení státní správy vodního hospodářství, vodoprávní úřad MMB pod sp. zn. OVLHZ/MMB/0427250/2016 ze dne 14. 12. 2016

V Brně dne 28. 3. 2017



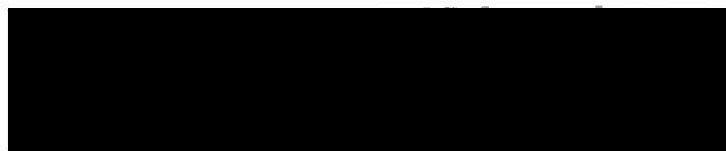
Za objednatele:

Ing. Antonín Crha – předseda představenstva
STAREZ-SPORT, a.s.



V Praze dne

21. 3. 2017



Za zhotovitele:

ing. Tomáš Eršil
jednatel GHC Invest s.r.o.