\*S00JX01F863H\*

S00JX01F863H

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

VS 9314002555

**č. sml. 4000220412**

***jako „vlastník pozemku“***

a

**Zlínský kraj**

se sídlem: třída. Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupen: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

ve věcech technických:

**jako „ stavebník“**

a

**Dětské centrum Zlín, příspěvková organizace**

se sídlem: Burešov 3675/4, 760 01 Zlín  
IČO: 00839281

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

oddíl Pr, vložka 1276

zastoupena:

bankovní spojení:

***jako „příspěvková organizace“***

uzavírají následující

**Smlouvu o právu   
provést A UMÍSTIT stavbu**

**Čl. I.**

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 1593/29 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „pozemek“).

2.Zlínský kraj prohlašuje, že je stavebníkem, realizujícím provedení a umístění stavby přípojky vodovodní a kanalizační k objektu č. p. 2730, který je součástí pozemku p. č. st. 4609 k. ú. Zlín a p. č. st. 556 k. ú. Mladcová, vedené přes pozemek p. č. 1593/29 k. ú. Zlín. Stavbou jsou dotčeny části pozemku p. č. 1593/29 k. ú. Zlín o celkovém rozměru 1 x 4,27 bm, za účelem provedení a umístění přípojky vodovodní (1,615 bm) a kanalizační (2,655 bm).

Dotčení pozemku je znázorněno na situačních výkresech, které jsou přílohou této smlouvy.

3. Zlínský kraj prohlašuje, že příspěvková organizace má objekt č. p. 2730 v k. ú. Zlín svěřen k hospodaření

**Čl. II.**

1. Podpisem této smlouvy vzniká stavebníkovi právo provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na částech pozemku p. č. 1593/29 k. ú. Zlín v délce 4,27 bm a vlastník pozemkuje povinen toto právo strpět.

Přípojky vodovodu a kanalizace bude realizovat stavebník na své náklady a nebude jejich uhrazení požadovat po vlastníkovi pozemku.

2. Vlastník pozemku podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas ke všem úkonům, souvisejících se stavbou, jaká je specifikována v čl. I. odst. 2 této smlouvy, na částech pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

3. Vlastník pozemku prohlašuje, že byl seznámen a souhlasí s rozsahem dotčení předmětného pozemku a dále souhlasí s vydáním povolení příp. jiného opatření stavebního úřadu, týkající se provedení stavby na částech pozemku, uvedeném v čl. I odst. 1. této smlouvy.

**Čl. III.**

1.Výše jednorázové úplaty je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem **359 Kč + DPH** v zákonné výši.

2. Úplata je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem pozemku v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů ode dne vystavení.

3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu smlouvy.

**Čl. IV.**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, po dobu existence objektu č. p. 2730, který je součástí pozemku p. č. st. 4609 k. ú. Zlín a p. č. st. 556 k. ú. Mladcová.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kdy kterákoliv ze smluvních stran má právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 1 měsíc z důvodu porušení ujednání této smlouvy. Výpovědní doba začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Do jednoho měsíce po skončení realizace stavby přípojek se stavebník zavazuje oznámit Odboru městské zeleně a Odboru dopravy Magistrátu města Zlína skončení prací, kteří provedou kontrolu dotčeného pozemku.

4. Při nepředání pozemku dotčeného přípojkami v řádném stavu vlastníkovi pozemku dle odst. 3 tohoto článku se stavebník zavazuje zaplatit vlastníkovi pozemku smluvní pokutu  ve výši 10 000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku v řádném stavu zpět. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úhradu vzniklé škody. V případě, že stavebník ani na základě výzvy vlastníka pozemku pozemek dotčený přeložkami neuvede do řádného stavu, je toto oprávněn provést vlastník pozemku a náklady na uvedení tohoto pozemku do řádného stavu přeúčtovat k úhradě stavebníkovi, který je povinen je uhradit do dvaceti dnů od obdržení výzvy vlastníka pozemku k jejich úhradě.

**Čl. V.**

1. Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na částech dotčeného pozemku pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. odst. 2 této smlouvy a v příslušné projektové dokumentaci dle podmínek příslušných odborů Magistrátu města Zlína a dalších dotčených orgánů.

**2. Stavebník je povinen, v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.**

**3. Stavebník se zavazuje dodržet Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích.**

4. V případě vzniklých škod na části dotčeného pozemku se stavebník zavazuje tyto škody odstranit příp. je uhradit vlastníkovi pozemku.

5. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které vzniknou na zdraví či majetku třetích osob v souvislosti s činností na pozemku při realizaci stavby přípojek.

6. Stavebník je povinen dodržovat při své činnosti na pozemku dotčených stavbou přípojek veškeré obecně platné právní předpisy (např. o bezpečnosti, ekologii, odpadech, požární ochraně, o manipulaci se závadnými látkami).

7. Vlastník pozemku prohlašuje, že dojde-li na jeho straně k podstatným změnám na předmětném pozemku (např. prodej), oznámí tuto skutečnost bez zbytečných odkladů stavebníkovi.

8. Stavebník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy o právu provést a umístit stavbu nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

**Čl. VI.**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží vlastník pozemku, jedno stavebník a jedno příspěvková organizace.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je povinen uveřejnit stavebník.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

*Příloha: situační výkresy*

***Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů***

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo usnesení: 25.4.2022 9/8R/2022*

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto RZK dne: 25.4.2022 Číslo usnesení: 0364/R14/22

Ve Zlíně dne: 7.6.2022 Ve Zlíně dne: 27.5.2022

....................................................................... .................................

Zlínský kraj Statutární město Zlín

Ing. Radim Holiš Mgr. Pavel Brada

hejtman náměstek primátora

Ve Zlíně dne: 27.4.2022

……………………………..

Dětské centrum Zlín, příspěvková organizace

Mgr. Marek Mikláš

ředitel

Situační výkresy



