

Naše čj.: MUSP 65020/2022
Naše sp. zn.: 38319/2022 MJP/LESA



Smlouva o provádění úklidu č. SML/2022/0557/OSM

uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČ: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: Mgr. Tomášem Spurným, starostou
Dále jen: Objednatel

na straně jedné

a

PONTIS Šumperk o.p.s.

se sídlem: Gen. Svobody 2800/68, 787 01 Šumperk
IČ : 25843907
DIČ : CZ25843907
Zastoupená: Mgr. Miroslavem Adámkem, ředitelem
Dále jen: Zhotovitel

na straně druhé uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného úklidu společných částí domu **Temenická 2620/5, Šumperk**, (dále jen objekt).

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) **úklidem** – pravidelný úklid předmětných prostor včetně zajištění čisticích prostředků,
 - b) **předmětnými prostory** – společné prostory v budově Temenická 2620/5, Šumperk,
 - c) **pracovníci** – zaměstnanci s pracovně-právním vztahem k zhotoviteli
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět za podmínek v této smlouvě uvedených úklid společných prostor domu a objednatel se zavazuje zhotoviteli platit za dodávky služeb sjednanou cenu dle článku III. této smlouvy.
 3. Zhotovitel bude provádět úklid svými pracovníky.
 4. Zhotovitel bude objednateli účtovat poměrnou část nákladů za úklid související s užíváním nebytových prostor č. NP 103, který je využíván pro zajišťování sociálních služeb odborem sociálních věcí MěÚ Šumperk

5. Úklidové práce nad rámec této smlouvy budou řešeny formou individuální písemné objednávky objednatele.

III. Cena za poskytované služby a její splatnost.

1. Cena za služby poskytnuté v rozsahu předmětu smlouvy článek II. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši: **1.000,- Kč/měsíčně** (slovy tisíc korun českých)

K takto sjednané ceně bude účtováno DPH v zákonné výši.

V takto sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním úklidu, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2. Takto sjednaná cena je platná pro rok 2022. Zhotovitel může sjednanou cenu každoročně, počínaje rokem 2023, navýšit o koeficient míry inflace, který bude vyhlášen státními orgány České republiky, a to pouze v případě, že inflace za předchozí rok překročí výši 1 %.
Ke zvýšení ceny za poskytnuté služby dojde nejdříve počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byl koeficient míry inflace oznámen. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně novou výši ceny za poskytnuté služby.
3. Zhotovitel vyúčtuje cenu za poskytované služby fakturou se všemi náležitostmi, na základě řádně a včasně zajištěných služeb, vždy k poslednímu dni v měsíci se splatností **21** dní od data jejího vystavení.
4. Nárok na zaplacení sjednané ceny vzniká zhotoviteli řádným a včasným provedením úklidu v příslušném kalendářním měsíci.

IV. Trvání smlouvy.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.6.2022. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran.
3. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud nejsou sjednané služby zhotovitelem prováděny řádně a včas s výpovědní lhůtou jeden měsíc, přičemž její běh začíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o výpovědi druhé straně.
5. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem ustanovení této smlouvy, v důsledku čehož nelze od druhé smluvní strany očekávat s přihlédnutím ke všem okolnostem případu a po zvážení zájmů obou smluvních stran další pokračování smluvního vztahu až do uplynutí výpovědní lhůty, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy bez dodržení výpovědní lhůty a toto rozhodnutí je povinna oznámit smluvní straně doporučeným dopisem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat předmět této smlouvy sám a není oprávněn bez souhlasu objednatele zajistit poskytování předmětu smlouvy nebo její části prostřednictvím třetích osob nebo subdodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen provádět činnosti související s předmětem této smlouvy dle svých odborných schopností a znalostí. Především je povinen dodržovat technologické postupy jednotlivých úklidových činností prováděných při naplňování předmětu této smlouvy.

4. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, provozně-technické a bezpečnostní předpisy a dále pokyny pro pohyb pracovníků v předmětných prostorách.
Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.
5. Zhotovitel je povinen provádět úklidové činnosti řádně a včas, zejména pak s ohledem na bezpečnost majetku a osob v předmětných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň. Zhotovitel je povinen udržovat předmětné prostory v souvislosti s vykonávanou činností ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod.
6. Zhotovitel plně odpovídá za všechny škody na majetku a zdraví svých pracovníků.
7. Zhotovitel plně odpovídá za všechny škody způsobené jeho pracovníky na majetku či zdraví objednatele a třetích osob, zejména pak vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele (tzn. např. zcizení majetku objednatele, jeho zaměstnanců, či třetích osob), porušením platných předpisů a norem pro poskytování úklidových služeb, používání přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám a předpisům.
8. Zhotovitel a jeho pracovníci jsou povinni se chovat diskrétně a zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, i náhodně zjištěných při realizaci této smlouvy a nejsou oprávněni poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel je povinen při zjištění závad v předmětných prostorech tyto neprodleně oznámit pověřenému pracovníku objednatele.

VI. Kontrola a reklamáce.

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění touto smlouvou sjednaných služeb a požadovat jejich odstranění.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení zhotovitelem povinností plynoucích z této smlouvy budou postupovat takto:
 - objednatel neprodleně (nejpozději následující pracovní den) po zjištění nedostatku písemně faxem, či e-mailem oznámí tuto skutečnost zhotoviteli (v neodkladných případech telefonicky),
 - zhotovitel učiní okamžitě nápravná opatření tak, aby byl zjištěný недостаток odstraněn a byl zajištěn řádný a včasný výkon činností sjednaných dle této smlouvy,
 - pokud tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě do tří pracovních dnů od oznámení objednatele a postup zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy dle čl. IV odstoupit.
3. Pokud budou zhotoviteli věci nebo pokyny objednatele (dále jen překážka) bránit řádnému plnění závazků plynoucích z této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, který sjedná nápravu nejpozději do tří pracovních dnů. Pokud objednatel tuto povinnost nesplní, odpovídá objednatel za vady vzniklé při plnění závazků zhotovitelem v rozsahu ovlivněném danou překážkou.

VII. Smluvní sankce

1. Jestliže zhotovitel neplní své závazky z této smlouvy plynoucí, a to ani po upozornění objednatelem do tří pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele penále za neodstraněné vady až do výše 30% celkové měsíční fakturační ceny. Tato sankce nemá vliv na krácení odměny za neprovedené činnosti zhotovitele.
2. Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky zhotovitele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatelem.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb z této smlouvy plynoucích.

VIII. Proškolení

1. Zhotovitel či odpovědná osoba zhotovitele je povinna zúčastnit se proškolení o rizicích dle § 101 zákona č. 262/2006 Sb. Zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů a seznámit se s platným provozním a požárním řádem objektu.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání.

1. Obsah této smlouvy je možné měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky v písemné formě odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Výklad této smlouvy, právní vztahy z ní vzniklé a taktéž vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Oprávnění, níže podepsaní zástupci obou smluvních stran shodně uvádí, že se seznámili s obsahem smlouvy, zcela mu porozuměli a bez výhrad s ním souhlasí a dále prohlašují, že k uzavření této smlouvy je vedla svobodná a pravá vůle a že ji neuzavřeli pod nátlakem, v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv.
6. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestskey-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatelu.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 – „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek.....“ a v souladu s usnesením RM č. 4837/10 ze dne 4.2.2010

V Šumperku dne: - 1. 06. 2022

[Redacted signature area]

Objednatel

V Šumperku dne: - 1. 06. 2022

[Redacted signature area]

Zhotovitel

