



Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

právníká osoba (dále jen „**Klient**“)

Obchodní firma* / název**:	Správa nemovitostí Olomouc, a.s.
Sídlo:	Školní 202/2, 779 00 Olomouc
IČO:	25898736
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	B 2548 vedená u Krajského soudu v Ostravě

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají podle § 1746 občanského zákoníku tuto Smlouvu o poskytování KB eTradingu (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klientovi za podmínek stanovených touto Smlouvou poskytovat službu KB eTrading.
- 1.2 Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu nebo v Podmínkách pro poskytování a používání KB eTradingu (dále jen „**Podmínky**“) nebo ve Všeobecných obchodních podmínkách Banky, jejichž znění Banka uveřejňuje na Internetové adrese (dále jen „**Všeobecné podmínky**“).

2. Uživatelé a Účty

- 2.1 Uživatelé oprávnění používat službu KB eTrading jsou uvedeni v Příloze č. 2.
- 2.2 Klient je oprávněn používat pro službu KB eTrading Účty uvedené v Příloze č. 2.

3. Kategorizace klienta, Informace o investičních službách a Nástrojích a o EMIR

- 3.1 Bližší informace o Bankou stanovené kategorii Klienta jsou uvedeny v Příloze č. 5.
- 3.2 Banka poskytuje Klientovi informace o investičních službách a Nástrojích, které jsou:
 - 3.2.1 v případě Elektronického klienta uvedeny v Příloze č. 3 pouze jako základní informace, přičemž Příloha č. 3 odkazuje na úplné znění těchto informací, které je kdykoli k dispozici na Internetové adrese;
 - 3.2.2 v případě ostatních klientů uvedeny v Příloze č. 3.
- 3.3 Banka Klientovi dále poskytuje informace o pravidlech pro uzavírání Obchodů, které jsou:
 - 3.3.1 v případě Elektronického klienta uvedeny v Příloze č. 4 pouze jako základní informace, přičemž Příloha č. 4 odkazuje na úplné znění těchto informací, které je kdykoli k dispozici na Internetové adrese;
 - 3.3.2 v případě ostatních klientů uvedeny v plném rozsahu v Příloze č. 4.
- 3.4 Elektronický klient zvolil pro poskytování informací Bankou tam, kde tyto informace existují v elektronické podobě, způsob umožňující dálkový přístup (internet), pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak. Elektronický klient prohlašuje, že Internetová adresa i údaj, kde jsou na této adrese informace uvedeny, mu byly sděleny, a to v této Smlouvě nebo elektronicky. Elektronický klient vyjadřuje souhlas s poskytováním upozornění o změně výše uvedených informací Bankou prostřednictvím emailu.
- 3.5 Podmínky pro Obchody regulované nařízením EMIR jsou uvedeny jen na Internetové adrese.

4. Přílohy, prohlášení a souhlasy klienta

- 4.1 Přílohy této Smlouvy tvoří:
 1. Kontaktní údaje Banky;
 2. Kontaktní údaje Klienta;
 3. Informace o investičních službách a Nástrojích;



4. Pravidla Komerční banky, a.s. pro obchodování s nástroji;
5. Kategorizace Klienta;
6. Informační přehled o systému pojištění pohledávek z vkladů.

Přílohy 3, 4 a 5 nejsou součástí Smlouvy ve vztahu ke SPOTŮM

4.2 V souladu s § 1751 Občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy:

1. Všeobecné obchodní podmínky Banky (<https://www.kb.cz/cs/o-bance/dokumenty>, část Všeobecné obchodní podmínky KB)
2. Podmínky pro poskytování a používání KB eTradingu (<https://www.kb.cz/cs/o-bance/dokumenty>, část Finanční trhy)
3. Podmínky pro Obchody regulované nařízením EMIR (<https://www.kb.cz/cs/o-bance/dokumenty>, část Finanční trhy)
4. Oznámení o provádění platebního styku (<https://www.kb.cz/cs/o-bance/dokumenty>, část Platební styk, pokladní doklady a platební příkazy, šeky); a
5. Sazebník v rozsahu relevantním ke Smlouvě (<http://www.sazebnik-kb.cz/>)

Všechny z uvedených dokumentů se nacházejí na internetových stránkách Komerční banky, a.s. (www.kb.cz), v sekci O Bance, Dokumenty.

Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Podmínkách odkazuje, pokud jsou na příslušné internetové stránce dostupné, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

- 4.3 Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.
- 4.4 Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách, popř. v Podmínkách.
- 4.5 Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o adhezních smlouvách.
- 4.6 Klient je povinen aktualizovat údaje v Příloze č. 2. Změna Přílohy č. 2 je vůči Bance účinná předáním aktualizované Přílohy č. 2 Bance, a to pouze v obchodním místě Banky, kde Klient uzavřel tuto Smlouvu. Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna změnit údaje v Přílohách č. 1, 3, 4, Podmínky, Podmínky pro Obchody regulované nařízením EMIR, Oznámení o provádění platebního styku a Všeobecné podmínky.
- 4.7 Změna Příloh č. 1, 3, 5 a 6 nabývá vůči Klientovi účinnosti třetím nebo později Bankou stanoveným Obchodním dnem po dni doručení informace o změně příslušné přílohy, a to následujícím způsobem:
 - 4.7.1 v případě Elektronického klienta elektronicky na jeho Kontaktní emailovou adresu,
 - 4.7.2 v případě, že Klient není Elektronickým klientem písemně, spolu s jejím zněním, na Kontaktní adresu.
- 4.8 Vyplnění a výsledek Dotazníku investora nabývá účinnosti vyplněním nového Dotazníku investora Klientem a předáním poučení souvisejících s výsledkem vyplnění Klientovi Bankou prostřednictvím Aplikace, případně jiným vhodným způsobem.
- 4.9 Klient souhlasí s tím, že změny Přílohy č. 4 budou vůči němu účinné po uplynutí jednoho měsíce ode dne jejich doručení nebo v pozdější den sdělený Bankou Klientovi. Klient je oprávněn se změnou Přílohy č. 4 do nabytí její účinnosti podle předchozí věty nesouhlasit. Doručením nesouhlasu Klienta se změnami Přílohy č. 4. Bance je tato Smlouva považována za vypovězenou, a to s okamžitou účinností. Uzavře-li Klient Obchod po dni, kdy Klient obdržel informaci od Banky o změně této Přílohy č. 4, považuje se takto změněná Příloha č. 4 za odsouhlasenou Klientem. Banka zašle Klientovi informaci o změně Přílohy č. 4:
 - 4.9.1 v případě Elektronického klienta elektronicky na jeho Kontaktní emailovou adresu,
 - 4.9.2 v případě, že Klient není Elektronickým klientem písemně, spolu s jejím zněním, na Kontaktní adresu.
- 4.10 Klient souhlasí s tím, aby za něj Dotazník investora vyplnil jakýkoliv Uživatel a jakýkoliv Uživatel se také seznámil s poučením souvisejícím s výsledkem vyplnění Dotazníku investora.

**5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Zánik této Smlouvy nemá vliv na uzavřené Obchody, které se budou do svého vypořádání řídit příslušnými ustanoveními této Smlouvy.
- 5.3 Smlouva a Podmínky jsou vyhotoveny ve dvou (2) vyhotoveních, jedno pro Banku, druhé pro Klienta.
- 5.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Banka se zavazuje zprovoznit službu KB eTrading nejpozději třetí Pracovní den po nabytí účinnosti této Smlouvy. Klient se zavazuje odeslat tuto Smlouvu k uveřejnění v registru smluv bez prodlení po jejím uzavření. Klient se dále zavazuje, že Banka obdrží potvrzení o jejím uveřejnění v registru smluv zasílané správcem registru smluv na e-mailovou adresu cpp5010tv@kb.cz. Banka za tím účelem zašle Klientovi znění této Smlouvy na jeho e-mailovou adresu _____@sno.cz.

6. Závěrečná prohlášení klienta

- 6.1 Klient potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením této Smlouvy:
- 6.1.1 byl Bankou informován o tom, do které kategorie klientů byl zařazen a o možnostech přestupu do jiných kategorií a stupni ochrany při zařazení do těchto kategorií;
- 6.1.2 byl informován, že Banka bude v Aplikaci, případně jiným vhodným způsobem, zjišťovat jeho odborné znalosti a zkušenosti v oblasti investic (Dotazník investora), a to v rozsahu, který ji umožní vyhodnotit, zda poskytnutí příslušné Služby odpovídá Klientovým odborným znalostem a zkušenostem potřebným pro pochopení souvisejících rizik, a že se s výsledkem vyplývajícím z Dotazníku investora seznámí;
- 6.1.3 se seznámil s informacemi o Nástrojích a investičních službách uvedených v Příloze č. 3 a pravidly pro obchodování s investičními nástroji a peněžními produkty uvedenými v Příloze č. 4 a tyto informace, zejména informace o rizicích spojených s obchodováním s Nástroji, považuje za dostatečné pro své rozhodnutí tuto Smlouvu uzavřít;
- 6.1.4 byl Bankou informován o systému pojištění pohledávek z vkladů a obdržel informační přehled, který je rovněž k dispozici na webových stránkách www.kb.cz/pojistenivkladu;

V Olomouci dne 8.6.2022

V Olomouci dne 8.6.2022

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**Komerční banka, a.s.**

vlastnoruční podpis

Jméno:**Funkce:** předseda představenstva

vlastnoruční podpis

Jméno:**Funkce:** bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis

Jméno:**Funkce:** člen představenstva

vlastnoruční podpis

Jméno:**Funkce:** komerční pracovník

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 8.6.2022

bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

**KB****PŘÍLOHA Č. 1****KONTAKTNÍ ÚDAJE BANKY**

Adresa Banky

Korporátní divize Veřejný sektor a Obchod

Tř. T. Bati 152/19

760 01 Zlín

tel: 955 557 123

fax: 955 557 112

Internetová adresa, na které jsou umístěny obecné kontakty a další informace, včetně informací o investičních službách a nástrojích: www.kb.cz

Informační linka divize 7900 Prodej:

+420 222 008 201

EMIR:

Pro účely elektronického párování a rozpoznávání Stran je kód ve vztahu k Bance:

LEI (Legal Entity Identifier): IYKCAVNFR8QGF00HV840

Banka je Subjekt posílající Údaje o portfoliích s tím, že Údaje o portfoliích budou zasílány emailem, pokud si strany nesjednají jiný způsob.



PŘÍLOHA Č. 2

KONTAKTNÍ ÚDAJE KLIENTA

Kontaktní emailová adresa: _____va@sno.cz

Kontaktní adresa: Školní 202/2, 779 00 Olomouc

Účty Klienta

Klient je oprávněn pro sjednávání Obchodů používat tyto Účty:

Číslo účtu	Měna
27-4230490277/0100	CZK
27-4230500287/0100	CZK

Uživatelé oprávnění využívat službu KB eTrading a produkty povolené pro jednotlivé uživatele

Jméno a příjmení Uživatele	Rodné číslo (občané ČR) / Datum narození (občané jiných států)	Adresa (trvalý pobyt)	SMART vklad
			ANO
			ANO
			ANO
			ANO

Emailová adresa pro zasílání oznámení o poskytnutí Služby (např. sjednání, Modifikaci či Předčasném ukončení Obchodu nebo zadání či realizaci Pokynu):	_____@sno.cz
Telefonní číslo pro zasílání oznámení o poskytnutí Služby (např. sjednání, Modifikaci či Předčasném ukončení Obchodu nebo zadání Pokynu) formou sms:	+420 _____

Případné Limity pro jednotlivé Obchody vyjádřené v EUR, v případě potřeby přepočtu do jiné měny, budou přepočteny podle kursu KB střed platného ke dni ověřování limitu Obchodu.

Klient tímto uděluje plnou moc shora uvedeným Uživatelům (kromě Klienta a osob oprávněných jednat samostatně jménem Klienta jako statutární orgán (člen statutárního orgánu) Klienta) ke sjednávání, uzavírání, změně, ukončování/rušení Obchodů a dalších Služeb a k podávání a rušení pokynů ohledně těchto Obchodů a dalších Služeb za podmínek vymezených v této Smlouvě a Podmínkách. Uživatel tuto plnou moc přijímá prvním použitím služby KB eTrading.

**EMIR:**

- a) Pro účely elektronického párování a rozpoznávání Stran je kód ve vztahu ke Klientovi:
LEI (Legal Entity Identifier):
pokud není uvedeno v této příloze, bude oznámeno Klientem emailem na adresu emir@kb.cz, nejpozději (i) do dne účinnosti povinnosti stran zasílat příslušné informace dle EMIR nebo (ii) do dne uzavření prvního derivátového Obchodu, podle toho, který den nastane později. Povinnost dodat LEI neplatí po dobu, kdy Klient uzavírá pouze Obchody typu Spot.
- b) Klient je Subjekt přijímající Údaje o portfoliích s tím, že Údaje o portfoliích budou zasílány emailem, pokud si strany nesjednají jiný způsob.
- c) Klient činí Prohlášení nefinanční smluvní strany.

V Olomouci dne 8.6.2022

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce: předseda představenstva

vlastnoruční podpis

Jméno:

Funkce: člen představenstva

**PŘÍLOHA Č. 3****INFORMACE O INVESTIČNÍCH SLUŽBÁCH A NÁSTROJÍCH
(dále jen „Informace“)****1 Banka poskytuje klientovi na internetové adrese následující informace:**

- 1.1 údaje o Bance jako právnické osobě, která vykonává činnosti stanovené v licenci České národní banky a základní informace související s investičními službami poskytovanými Bankou;
- 1.2 informace o investičních službách, které Banka poskytuje klientům;
- 1.3 informace o Nástrojích;
- 1.4 informace o ochraně finančních nástrojů nebo peněžních prostředků klienta;
- 1.5 informace o zaznamenávání komunikace;
- 1.6 informace o možných rizicích, která mohou být spojena se Službami a Nástroji, a o možných zajištěních proti nim;
- 1.7 poučení o Garančním fondu obchodníků s cennými papíry;
- 1.8 informace o způsobu výpočtu konečné ceny Služeb, včetně všech poplatků, daní placených prostřednictvím Banky a jiných souvisejících nákladů, jakož i dalších finančních závazcích (dluzích), vyplývajících z poskytnutí těchto Služeb a umožňujících Klientovi ověřit si konečnou cenu;
- 1.9 informace o režimu ochrany majetku Klienta, zejména (nikoliv však pouze) o existenci všech zajišťovacích nároků a práv a práva na zápočet, která má Banka ve vztahu k Nástrojům nebo peněžním prostředkům Klienta, včetně existence podobných práv a nároků ze strany schovatele, opatrovatele nebo osoby v obdobném postavení;
- 1.10 informace o obsahu závazku (tj. o povinnostech) plynoucího z této Smlouvy, včetně smluvních podmínek týkajících se Služeb;
- 1.11 informace o kategoriích klientů a přestupu mezi jednotlivými kategoriemi;
- 1.12 pravidla pro střet zájmů;
- 1.13 informace o podstatné změně informací uvedených v odstavcích 1.1 až 1.12 výše, pokud má taková změna význam pro Služby.

**PŘÍLOHA Č. 4****PRAVIDLA KOMERČNÍ BANKY, A.S. PRO OBCHODOVÁNÍ S NÁSTROJI**

1. Banka poskytuje Elektronickému klientovi pravidla pro obchodování s investičními nástroji a peněžními produkty na Internetové adrese.

**PŘÍLOHA Č. 5****1. Kategorizace Klienta**

- 1.1 Klienti Banky mohou být klasifikováni jako Neprofesionální zákazník, Profesionální zákazník, Profesionální zákazník na žádost, Způsobilá protistrana nebo Způsobilá protistrana na žádost.
- 1.2 S ohledem na informace, které Banka od Klienta získala, byl Klient zařazen do kategorie:
Neprofesionální zákazník
- 1.3 Informace o jednotlivých kategoriích klientů a možnosti přestupu mezi nimi jsou uvedeny v Příloze č. 3.



Základní informace o ochraně vkladu

Vklady u Komerční banky, a.s., jsou pojištěny u	Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů) ¹⁾
Limit pojištění	Náhrada se poskytuje v českých korunách ve výši odpovídající 100 000 EUR na jednoho klienta uložených v Komerční bance, a.s. ²⁾
Máte-li u Komerční banky, a.s., více vkladů	Limit v českých korunách ve výši odpovídající 100 000 EUR se uplatní ve vztahu k součtu všech Vašich vkladů u Komerční banky, a.s.
Máte-li společný účet s jinou osobou či osobami	Limit v českých korunách ve výši odpovídající 100 000 EUR se uplatňuje na každého klienta samostatně ³⁾
Lhůta pro výplatu v případě selhání úvěrové instituce	7 pracovních dnů ⁴⁾
Měna, v níž bude vklad vyplacen	Koruna česká (CZK)
Kontakt na Garanční systém finančního trhu	Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů) Týn 639 110 00 Praha 1 Tel.: (+420) 234 767 676 E-mail: info@gsft.cz
Další informace jsou dostupné na	www.kb.cz www.garancnisystem.cz

Další důležité informace

Garanční systém finančního trhu s využitím Fondu pojištění vkladů chrání do stanoveného limitu obecně všechny nepodnikatele a podnikatele. Výjimky u určitých vkladů jsou uvedeny na internetových stránkách Garančního systému finančního trhu. O tom, zda jsou určité produkty pojištěny, či nikoliv, Vás také na požádání informuje Komerční banka, a.s. Pokud vklad podléhá ochraně poskytované systémem pojištění pohledávek z vkladů, Komerční banka, a.s., tuto skutečnost potvrdí také na výpisu z účtu nebo v obdobném dokumentu.

Vysvětlení k informačnímu přehledu

1) Systém odpovědný za ochranu Vašeho vkladu

Váš vklad je pojištěn v rámci zákonného systému pojištění vkladů. V případě platební neschopnosti Komerční banky, a.s., Vám bude za Váš vklad vyplacena náhrada do výše částky odpovídající 100 000 EUR.

Ekvivalent limitu v českých korunách se přepočte podle kurzu vyhlášeného Českou národní bankou pro den, kdy Česká národní banka vydá oznámení o neschopnosti Komerční banky, a.s., dostát závazkům vůči oprávněným osobám za zákonných a smluvních podmínek nebo, kdy soud nebo zahraniční soud vydal rozhodnutí, jehož důsledkem je pozastavení práva vkladatelů nakládat s vklady u Komerční banky, a.s., na které se vztahuje pojištění (rozhodný den).

2) Celkový limit pojištění

Není-li vklad k dispozici, protože úvěrová instituce není schopna dostát svým finančním závazkům, vyplatí Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů) klientům náhradu za vklady do výše stanoveného limitu. Tato výplata náhrad v českých korunách činí nejvýše částku odpovídající částce 100 000 EUR a počítá se vždy na celou banku nebo družstevní záložnu. Pro určení částky, která má být z pojištění vyplacena, jsou proto všechny vklady jednoho vkladatele vedené u téže úvěrové instituce, včetně úroků vypočtených k rozhodnému dni, sečteny. Například pokud má klient na spořicímu účtu ekvivalent v českých korunách odpovídající 90 000 EUR a na běžném účtu ekvivalent v českých korunách odpovídající 20 000 EUR, bude mu vyplacena pouze částka v českých korunách odpovídající 100 000 EUR. Tento postup se uplatní i v případě, že úvěrová instituce provozuje činnost pod různými obchodními označeními nebo ochrannými známkami.

V některých případech stanovených zákonem o bankách jsou vklady chráněny i nad hranicí částky odpovídající



100 000 EUR, ale nejvýše do částky odpovídající 200 000 EUR. Např. jde o vklad prostředků získaných prodejem nemovitosti sloužící k bydlení, pokud rozhodný den nastal do 3 měsíců ode dne připsání částky na účet, a další v zákoně o bankách uvedené případy.

3) Limit pojištění u společných účtů

V případě společných účtů (tj. účtů s více spolumajiteli podle § 41e odst. 1 zákona o bankách) se podíl každého klienta započítává do jeho limitu 100 000 EUR samostatně. Osoby s pouhým dispozičním právem nejsou spolumajitelé účtu a pojistná ochrana se na ně nevztahuje.

4) Výplata

Systémem pojištění vkladů příslušným k výplatě náhrady klientům je Garanční systém finančního trhu s využitím Fondu pojištění vkladů, Týn 639, 110 00 Praha 1, Tel.: (+420) 234 767 676, e-mail: info@gsft.cz, www.garancnisystem.cz. Výplata náhrady Vašich vkladů do výše částky v českých korunách odpovídající 100 000 EUR bude zahájena nejpozději do 7 pracovních dnů od rozhodného dne. V některých případech (např. peněžní prostředky evidované na účtu platební instituce, apod.) může být lhůta pro zahájení výplaty delší (15 pracovních dnů). Pokud v uvedené lhůtě výplatu neobdržíte, měli byste Garanční systém finančního trhu (Fond pojištění vkladů) kontaktovat, neboť po určité době by mohla uplynout promlčecí lhůta pro uplatnění pohledávky. Objektivní promlčecí lhůta u výplat v případě úvěrových institucí se sídlem v České republice činí podle § 41h odst. 3 zákona o bankách 3 roky. Další informace lze získat na www.garancnisystem.cz.

5) Pouze v případech poskytování informací klientovi před uzavřením smlouvy nebo přijetím vkladu, není-li obdržení informačního přehledu potvrzeno prostřednictvím elektronického bankovníctví.