

Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále též jen „NOZ“)

mezi těmito smluvními stranami:

I. Označení smluvních stran

1. Objednatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením
Leontýn
se sídlem: Roztoky 52, 270 23 Křivoklát
IČ: 70874387
DIČ: Nejsme plátcí DPH
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Dana Zimová, ředitelka
zastoupený ve věcech technických: ing. Eva Rosová
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2001460059/6000

2. Zhotovitel: Stavební podnik spol.s.r.o.
se sídlem: Lubenská 2013, 269 01 Rakovník
IČ: 47539429
DIČ: CZ47539429
zastoupený ve věcech smluvních: Aleš Příbyl
zastoupený ve věcech technických: Ing.Radek Zeman
bankovní spojení: ČSOB,a.s.,pob.Rakovník, 221979267/0300
Zapsaný v obch. / živnost. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl.C
vložka 18874

II. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající v „*Garáže v DOZP Leontýn*“
2. Rozsah a obsah díla je stanoven následovně:
 - Provedení díla dle projektové dokumentace, závazných stanovisek, platných technických norem a obecných zvyklostí.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a Objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
4. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Pod pojmem dokončení se pak rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.
Součástí předmětu díla jsou i následující činnosti:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit po celou dobu realizace funkci odpovědné osoby
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

III. Cena díla

1. Cena díla je Zhotovitelem nabídnuta na základě nabídkové ceny Zhotovitele v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dohodly, položkové rozpočty sjednali jako pevné a úplné dle § 2621 NOZ.
2. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky. (Zadavatel předpokládá uplatnění snížené sazby DPH - snížená sazba se týká dle § 48 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, staveb pro sociální bydlení; stavbou pro sociální bydlení je dle § 48 odst. 5 písm. e) zařízení sociálních služeb poskytující pobytové služby podle zákona o sociálních službách.)
3. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena za garáž 3 stání bez DPH	794 129,- Kč
DPH za garáž 3 stání 15%	119 119,- Kč
Cena za garáž 3 stání včetně DPH	913 248,- Kč
Cena za garáž 2 stání bez DPH	352 034,- Kč
DPH za garáž 2 stání 15%	52 805,- Kč
Cena za garáž 2 stání včetně DPH	404 839,- Kč
Cena celkem bez DPH	1 146 163,- Kč
DPH celkem 15%	171 924,- Kč
Cena celkem včetně DPH	1 318 087,- Kč

4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony, vč. prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla

včetně nákladů na zařízení staveniště, následnou likvidaci staveniště apod. v rozsahu dle této smlouvy.

5. Změna ceny díla v případě víceprací či méněprací požadovaných Objednatelem v průběhu díla, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů Zhotovitele souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze v souladu s platnou legislativou, po vzájemné dohodě jejím písemným vyjádřením a ve formě dodatku této smlouvy.
6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je Zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření nebo zúžení předmětu díla musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to v podobě další cenové nabídky, kterou zpracovává a předkládá Zhotovitel, a který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
8. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených dalších cenových nabídek, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválení do ceny díla a termínu plnění.
9. Práce nad rámec předmětu plnění smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, stává se cena těchto prací smluvní pokutou za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

IV. Termín plnění

1. Datum zahájení plnění předmětu díla: 27.4.2017
Datum ukončení plnění předmětu díla: 30. 9. 2017
2. Zahájení plnění předmětu díla je vázáno na zaslání písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli. Písemnou výzvou se pro tyto účely rozumí i odeslání e-mailové zprávy bez zaručeného elektronického podpisu na e-mailovou adresu Zhotovitele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo nezaslat uchazeči písemnou výzvu podle předchozího odstavce, a to zejména v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje k předmětu smlouvy jako celku, resp. též jen k části předmětu zakázky. V takovém případě má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí.

V. Místo plnění

1. Místem plnění předmětu díla je areál Domova pro osoby se zdravotním postižením Leontýn, Roztoky 52, 270 23 Křivoklát.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla způsobem, který minimalizuje negativní dopady na náročný provoz zařízení DOZP Leontýn, který je provozován jako domov pro klienty s mentálním, smyslovým a kombinovaným postižením.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po realizaci každé jedné garáže, resp. po podepsání předávacích protokolů oběma smluvními stranami. Součástí faktury musí být, soupis fakturovaných prací a dodávek včetně odkazu na položky výkazu výměr. Každá garáž bude fakturována zvlášť, dle jednotlivých cenových rozpočtů.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha na cenu díla.
4. Splatnost faktur bude 30 dní po jejím doručení Objednateli.
5. Každá faktura (daňový doklad) musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru Objednatele, IČ Objednatele
 - b) den splatnosti (30dní)
 - c) označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - d) odvolávka na tuto smlouvu s uvedením úplného názvu díla
 - e) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
 - f) soupis příloh
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, Objednatel je oprávněn jej vrátit Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích **stavební deníky**, do kterých je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Každá z garáží bude mít svůj stavební deník. Zhotovitel je povinen vést stavební deníky v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
2. Stavební deníky musí být řádně registrované, a v době provádění díla přístupné. Objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou Objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky.

3. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
 - a. za Zhotovitele: Aleš Příbyl, Miloslav Vyskočil, ing. Radek Zeman
 - b. za objednatele: ing. Rosová Eva a Luděk Junek
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
5. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru, a případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen "BOZP"), týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele a obecně či oborově závazných právních norem.
6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil Vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
8. Vybrané činnosti ve výstavbě bude Zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
9. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
10. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů (dále také jen „PO“), BOZP a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP určeným Objednatelem.
11. Při zjištění porušení BOZP a PO a nedodržování bezpečnostních předpisů bude přistoupeno k uplatnění smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
12. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude Zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory a dále tak, aby byl v minimální míře ovlivněn provoz ostatních prostor.
13. Při realizaci díla budou Zhotovitelem použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ve

znění vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou Zhotovitelem dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.

14. Zhotovitel bude práce provádět takovým způsobem, aby nedošlo k poškození vnitřního vybavení a zařízení v objektech areálu Domova pro osoby se zdravotním postižením Leontýn. V případě, že dojde k poškození tohoto zařízení nebo vybavení zjedná Zhotovitel na své náklady nápravu uvedením do původního (náležitého) stavu nebo nahrazením novým odpovídajícím vybavením.
15. Likvidace odpadu Zhotovitel provede a dokladuje Objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
16. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinností Zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Pokud předané dílo obsahuje vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání a provozu díla, bude seznam takových vad a nedodělků zaznamenán do Zápisu. Řádné splnění jednotlivých povinností Zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není Objednatel povinen dílo převzít.
18. Po převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho Objednateli nejpozději do 5 dnů od převzetí díla.
19. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterého Objednatel uzavřel se Zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že Zhotovitel nebo jeho subdodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační podmínky dle zadávacích podmínek Objednatele, je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 5 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních podmínek dle podmínek zadavatele, a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace subdodavatelem.

20. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
21. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně Zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
22. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých Zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
23. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. VII odst. 30 této smlouvy se Zhotovitel dopustí správního deliktu dle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, za který mu může být vyměřena sankce příslušným úřadem.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla, záruka za kvalitu

1. Záruční doba na celý rozsah díla činí 24 měsíců. Záruka je platná i bez sepsání servisní smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštností díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 a ust. § 2629 -2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Dodavatel bude aktivně reagovat na písemnou reklamaci do 24 hodin. Následná oprava zařízení proběhne v průběhu 7 pracovních dní od nahlášení reklamace objednatel, pokud je to technicky proveditelné a pokud není dohodnuto jinak.
5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
7. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
9. V období posledního měsíce záruční lhůty je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku díla, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání Zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen Zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
10. V případě, že Zhotovitel k výstupní prohlídce Objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinnosti provést dílo řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a k dílčímu termínu ukončení prací dle harmonogramu postupu prací a dále bude počítána za každý započatý den prodlení.
2. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění díla je stanovena na 20 000,- Kč splatných jednorázově a 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
Výše sankce za nesplnění dílčího termínu ukončení prací dle harmonogramu postupu prací je stanovena na 5 000,- Kč splatných jednorázově a 500,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
5. V případě porušení podmínek uvedených v článku VII. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.
6. V případě, že Zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění Objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí Zhotovitelem ve výši 5.000,-Kč. Pro účely této smlouvy se má za to, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, pokud obsahuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

8. V případě, že Zhotovitel poruší podmínky BOZP, je povinen zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé zjištěné porušení BOZP a 500 Kč za každý den počínaje dnem následujícím po doručení výše uvedené výzvy, v němž porušení BOZP trvá.
9. Zadavatel zpracoval zadávací podmínky takovým způsobem, že pro veškeré požadované parametry předmětu plnění s výjimkou nabídkové ceny nastavil povinné hodnoty uvedených parametrů.
10. Uložením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

X. Nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla Objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
 - a. díle a všech jeho zhotovovaných částech,
 - b. na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci je uvede zhotovitel do původního stavu svým nákladem.
2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku Zhotovitele.
3. Nebezpečí škody na Objednatelem předaném staveništi nese Zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.

XI. Pojištění

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetími osobami jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 79547294-15 s pojišťovnou Česká pojišťovna a.s. Pojistná částka 1 000 000,- Kč (minimálně 0,5 mil. Kč), platná do 31.12.2017 resp. minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitele prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Smlouva č. 79547294-15 s pojišťovnou Česká pojišťovna s.s. Pojistná částka 500 000,- Kč (minimálně 0,5 mil. Kč). Smlouva platná do 31.12.2017 ,.resp. minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.

XII. Podmínky změn smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku

vyplývajícího ze smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude mít dostatek prostředků na realizaci této zakázky, jak je předpokládáno v čl. IV. odst. 2.
5. Odstoupení od smlouvy je Objednatel dále oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu Zhotovitelem nebo v případě, že Zhotovitel je bez důvodů na straně Objednatele v prodlení s plněním díla delším než 15 pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen Zhotovitel uvolnit staveniště do 24 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.
6. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a. pokud Zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací z příčin na straně Zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených ve smlouvě řádně a včas dokončeno.
 - b. pokud Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
 - c. pokud Zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.
7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ve smyslu ustanovení čl. XII. odst. 6, provede Zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce Zhotoviteli uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Dále je Zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk Objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

3. Zhotovitel i Objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
4. Informační povinnosti Objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a Zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností Objednatele jakkoliv postihovat.
5. Objednatel má povinnost podle ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu (plný text) s dodavatelem včetně jejích změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel. Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
6. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Leontýně, dne 27.4.2017

.....

za Objednatele

.....

Aleš Příbyl – jednatel společnosti
za Zhotovitele

Přílohy:

1. Výkazy výměr Bezpečnost – Rizika

Příkaz

k zajištění požární ochrany na úseku seznámení

Pan Aleš Příbyl byl seznámen s opatřeními zabezpečení požární ochrany dle zákona 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů v DOZP Leontýn, na akci „*Garáže v DOZP Leontýn*“

- 1) Povinnost seznamovat své podřízené pracovníky s příkazy vydanými v DOZP.
- 2) Kontrolovat plnění stanovených Nařízení vydané v DOZP.
- 3) Seznamovat se s riziky, která se vyskytují na pracovištích DOZP.
- 4) Dbát základních povinností požární bezpečnosti při práci.
- 5) Neohrožovat ostatní pracovníky svým jednáním při pobytu a činnosti DOZP.
- 6) Informovat svého vedoucího s nedostatky v zajištění požární ochrany
- 7) Dodržovat zákaz kouření v objektech DOZP.
- 8) Dodržovat pokyny, příkazy, zákazy a informace na výstražných tabulkách.

V Leontýně, dne 27.4.2017

.....
Aleš Příbyl – jednatel společnosti

Směrnice

k zajištění BOZP dle ZP § 132 odst. 4

Pro naplnění ustanovení ZP §132 odst. 4 o zajištění ochrany života a zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, upozorňuji Vás na požadavky, které klademe na Vás i Vaše zaměstnance v případě, že budou v prostorách podniku provádět námi požadované činnosti.

1. Chceme, aby u zaměstnanců, kteří budou prací u nás pověřeni, bylo v případě nutnosti možné prokázat požadovanou kvalifikaci z hlediska bezpečnosti práce pro výkon práce a budou prokazatelně proškoleni o právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v termínu ne starším 12 měsíců.
2. U nás zaměstnance prokazatelně seznámíte s charakteristickými požadavky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci tak, jak je vyžadujeme my a seznámíte je s našimi riziky. Ta souvisí s místem práce Vašich zaměstnanců u nás a mohla by je ohrozit, seznámíte je i s našimi návrhy, jak se mají před těmito riziky chránit.
3. Při práci musí Vaši zaměstnanci používat předepsané osobní pracovní pomůcky.
4. Stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, která budou Vaši zaměstnanci používat, musí být vybaveny ochranným zařízením, řádně udržovány a používány tak, aby nemohly ohrozit naše zaměstnance a klienty.
5. Pro práci ve výškách požadujeme vybavení vašich zaměstnanců bezpečnými a schválenými prostředky kolektivního nebo osobního zajištění a zajištění místa ve výšce, aby naši zaměstnanci a klienti nebyly ohroženi padajícími předměty a materiálem.
6. Vaši zaměstnanci budou zajišťovat místa práce tak, aby naši zaměstnanci a klienti nebyly zbytečně omezováni ve výkonu své práce a činnosti, a aby tato místa nebyla zdrojem rizik.

Je tedy nutné, abyste před zahájením požadovaných prací písemně informovali o rizicích, která budou provázet vaši činnost a do jaké míry ochranu našich zaměstnanců a klientů zajistíte, případně jaká opatření bude nutno provést.

Stejně budeme postupovat i my, písemnou formou Vás budeme informovat o rizicích, která by mohla ohrozit Vaše zaměstnance.

Rizika spojená s investiční akcí: „Garáže v DOZP Leontýn“

1) V celém objektu DOZP je obtěžujícím rizikem kouření

Opatření: Zákaz kouření v prostorách a kancelářích, pokud jsou zde přítomni i nekuřáci

2) U všech el. zařízení je rizikovým faktorem styk s živými částmi e. zařízení a používání el. zařízení v rozporu se zásadami bezpečné obsluhy.

Opatření: Osoby bez elektrotechnické kvalifikace nesmí zasahovat do el. zařízení. Při práci na el. zařízení kvalifikovanými osobami použít veškerá opatření k zabezpečení el. zařízení proti záměrnému, neúmyslnému i nahodilému spuštění, el. pohyblivé přívody ukládat tak, aby nemohlo dojít k jejich mechanickému poškození.

3) Na všech odstavných plochách je rizikovým faktorem zde uskladněný materiál, palety, přepravky nebo jiná zařízení

Opatření: Nevstupovat bez důvodu do těchto prostor, při nutnosti vstupu dodržovat zásady BOZP.

4) Pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců při práci požadujeme od osob, které zde budou provádět smluvně zadané práce:

- a) Bezpečný, nezávadný a zdraví neohrožující výkon činnosti v souladu s platnými zásadami a opatřeními
- b) Respektovat opatření, která vedou k prevenci možných rizik.
- c) Provádět Práci ve stanoveném a vyhrazeném prostoru. Při opuštění staveniště musí být prostor vždy řádně označen a zabezpečen proti vstupu cizích osob.
- d) Používat určené zdroje pro odběr el. energie a zabezpečovat své spotřebiče a e. přívody tak, aby nebyly zdrojem úrazů zaměstnanců a klientů DOZP.
- e) Určené pracoviště nenechávat bez dozoru, zabránit vstup jiným osobám.
- f) Pro případné vícepráce používat zaměstnance pouze po dohodě s jeho příslušným vedoucím zaměstnancem.
- g) Používat pomůcky, nářadí a nástroje pouze k určenému účelu, neimprovizovat.
- h) Používat pomůcky, nářadí, zařízení a nástroje DOZP pouze se souhlasem příslušného vedoucího zaměstnance.
- i) Na všechny zdroje nebezpečí včas upozornit.
- j) Všechny zdroje nebezpečí zajistit způsobem, který je nejúčinnější, a podle charakteru zdroje rizika označit.

- k) Nevytvářet rizikové faktory nepořádkem na svém pracovišti a v okolí pracoviště.
- l) Pracoviště po skončení práce uvést do bezpečného, zdraví neohrožujícího stavu. Po ukončení akce uvést prostory do původního stavu.
- m) Pracoviště a práci předat příslušnému vedoucímu zaměstnanci DOZP.
- n) Na odloučených pracovištích nepracovat osamocně.
- o) Pro řidiče motorových vozidel platí dodržování zásad uvedené ve vlastní směrnici „Poučení řidičů“.

Komunikace v DOZP Leontýn

Hlavní dopravní venkovní cesta používaná pro navážení materiálu cizími subjekty. Jiné prostory této komunikace mohou být využívány pro nakládku a vykládku jen mimořádně, se souhlasem odpovědné osoby, na dobu nezbytně nutnou, a za použití výstražným a zabezpečovacích zařízení.

Komunikace smí být využívána chodci. Chodci jsou povinni používat pro ně zřízených chodníků, komunikace smí použít v případech, kdy není jiný způsob k dosažení cíleného místa.

1) Na všech komunikačních cestách je rizikovým faktorem střet s motorovým i nemotorovým vozidlem s jinou osobou, na venkovních komunikacích střet s nákladním automobilem

Opatření: Dát přednost automobilům a traktoru.

2) Na všech pracovištích zaměstnanců DOZP je rizikovým faktorem pro vznik úrazu omezování pracovních pohybů obsluhy, jeho manipulačního prostoru a přímý styk s pohyblivými se nebo rotujícími částmi strojů nebo zařízení.

Opatření: Kde není chodník, chodci chodit po levém okraji komunikace. Zákaz bezdůvodného vstupu na pracoviště strojů a zařízení. Zákaz manipulace na strojích a zařízení i v případě provádění kontrol, revizí, údržby a oprav bez předchozího opatření a oznámení vedoucímu daného úseku.

3) Při nutných pracích ve výškách je rizikovým faktorem ohrožení zaměstnanců v prostoru pod místem práce.

Opatření: Používání standardních prostředků pro zvyšování místa práce ve výšce, používání nářadí zajištěného proti pádu ohrožení a zabezpečení prostoru pod místem práce.

- 4) Požadavky na snížení rizika – rizika spojená s provozem na komunikacích:
- a) Nerovnost a výtluky na komunikacích.
 - b) Překážky zužující komunikace.
 - c) Sklon komunikace.
 - d) Nedodržení povolené rychlosti.
 - e) Pohyb chodců a klientů.
 - f) Neosvětlenost za snížené viditelnosti.
 - g) Nešetření komunikace v zimě.
 - h) Práce na komunikaci.
 - i) Znečištění ropnými, popřípadě jinými nebezpečnými látkami.
 - j) Couvání.
 - k) Odstavení vozidel na komunikaci.

Opatření:

- a) Přizpůsobení rychlosti stavu a povaze vozovky, jízda po pravé straně vozovky, opatrné vyhýbání se nerovnostem v protisměru.
- b) Neponechávat materiál, stroje, vozidla a předměty nahodile na komunikaci. Každou překážku na komunikaci výstražně označit, za snížené viditelnosti osvětlit. Vozidla stojící na komunikaci za snížené viditelnosti musí být osvětlena. Kolem překážek musí být zajištěn bezpečný průjezd.
- c) Neodstavovat a neopouštět vozidla ve svahu, v případě nutnosti opuštění vozidla v tomto prostoru vozidlo zabezpečit ruční parkovací brzdou, zařadit nižší rychlostní stupeň a vozidlo zaklínovat.
- d) Nepřekračovat maximální povolenou rychlost 5km/hod., rychlost přizpůsobit situaci na vozovce.
- e) Chodci se po komunikaci pohybují zásadně vlevo, aby šli v protisměru vozidel, to samé platí i při dopravě břemen na ručním vozíku. Při ruční dopravě břemen musí být objemnější břemena nesena tak, aby nedošlo k zachycení míjejících vozidel. Chodci dávají přednost vozidlům.
- f) Komunikace musí být za snížené viditelnosti osvětlena intenzitou, která umožní dobrou orientaci a světla musí být rozmístěna tak, aby netvořila tmavá místa.
- g) Pro zimní provoz na komunikacích a pro údržbu komunikací v zimním období bude vždy vydán příkaz ředitelky, kterým bude stanoven způsob údržby a odpovědnosti za bezpečný stav komunikací.

6) Organizace dodržování pokynů

- a) Povinnost seznamovat podřízené pracovníky s příkazy vydanými v DOZP.
- b) Kontrolovat plnění stanovených nařízení vydaných v DOZP.

- c) Seznamovat se s riziky, které se vyskytují na pracovištích DOZP.
- d) Dbát základních povinností vyplývajících z dodržování bezpečnosti při práci.
- e) Neohrožovat ostatní pracovníky svým jednáním při pobytu a činnosti v DOZP.
- f) Informovat svého vedoucího s nedostatky v zajištění bezpečnosti práce.
- g) Dodržovat zákaz kouření v objektech DOZP.
- h) Dodržovat pokyny, příkazy, zákazy a informace na výstražných tabulkách.

V Leontýně, dne 27.4.2017

.....
Aleš příbyl – jednatel společnosti