**Rámcová smlouva o zajištění ubytování**

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený: Bc. Olgou Vokáčovou, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského kraje č. RK 356/03/22 ze dne 21.03.2022

IČO: 70891168

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 27-5622800267/0100

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 197889578/0300

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 7613272/0800

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2022990024/6000

kontaktní osoba. Ing. Radim Adamec

(dále jen „objednatel“)

a

**Město Cheb**

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

zastoupený: Mgr. Antonín Jalovec - starosta

místo ubytování: Dragounská 2272/12, Dyleňská 1205/24, 35002 Cheb

IČO: 00253979

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-528331/0100

kontaktní osoba: Ing. Jiří Kubec

(dále jen „ubytovatel“)

(společně jako „smluvní strany“)

sjednávají a uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**rámcovou smlouvu o zajištění ubytování**

(dále jen „smlouva“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany smlouvu uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i dočasné ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele uzavřít s objednatelem smlouvu o ubytování (na základě objednávky), kdy objednatel využije prostory ubytovatele (dále jen „ubytovací zařízení“) pro zajištění dočasného nouzového přístřeší (dále jen „ubytování“) uprchlíků prchajících z území státu Ukrajina, kteří obdrželi vízum za účelem strpění nebo dočasné ochrany (dále též jako „ubytovaný“).
2. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že ubytovací zařízení bude použito pro výše uvedený účel a výslovně s tím souhlasí.
3. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
4. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Ubytovatel potvrzuje, že dočasné nouzové přístřeší je vybaveno alespoň spacáky, lehátky (žíněnkami), rozšířeným WC, sprchami, v případě potřeby je zajištěno vytápění a pro ubytované zajistí stravu nebo potraviny (a jeho provoz je zajištěn dle Opatření hejtmana – zásady organizace provozu v zařízeních pro dočasné nouzové přístřeší (viz příloha č. 1).
6. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita), ubytovacích prostor včetně souvisejících služeb sdělil ubytovatel do systému pro zajištění ubytování.

**Čl. III.**

**Postup pro plnění ze smlouvy**

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovacího zařízení v rozsahu určeném objednatelem.
2. Objednatel vyzve ubytovatele k poskytnutí ubytovacího zařízení následujícím způsobem:
3. Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky (dále jen „KACPU“) kontaktuje ubytovatele příslušník Hasičského záchranného sboru (HZS) Karlovarského kraje.
4. Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu.
5. Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování.
6. Objednatel u ubytovatele ověří počet ubytovaných osob a na tento počet vystaví ubytovateli objednávku.
7. S ohledem na skutečnost, že ubytovatel nabídl ubytování objednateli zasláním nabídky na ubytování do systému ubytování, uzavřou smluvní strany smlouvu do 10 pracovních dní od zahájení ubytování.
8. Ubytovatel vede evidenci ubytovaných v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, číslo pasu, datum a čas zahájení ubytování, datum a čas ukončení ubytování, odmítnutí ubytování (viz příloha č. 2 - Formulář evidence ubytovaných dočasného nouzového přístřeší, dále jen „formulář evidence ubytovaných“).
9. V případě, že ubytovatel zajistil ubytování, vždy do 10. včetně kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém jím bylo ubytování zajištěno (dále jen „vykazované období“), zašle fakturu za poskytnutí ubytování (dále jen „faktura“).
10. Cena pro 1 ubytovanou osobu na 1 noc činí dle usnesení Vlády ČR ze dne 16.03.2022 č. 207 částku 200,-- Kč za zajištění ubytování včetně zajištění stravy nebo potravin. V ceně ubytování musí být zahrnuty služby běžně související s formou ubytováním (úklid apod.).
11. Faktura bude rozepsána jako součet počtu ubytovaných osob a u každé osoby počet dní ubytování vynásobeno částkou kompenzačního příspěvku pro 1 ubytovanou osobu na 1 noc (viz příloha č. 3 – Podklad pro úhradu ubytování). Součástí faktury bude kopie formuláře evidence ubytovaných osob, na které ubytovatel žádá úhradu ceny.
12. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle smlouvy se týká výhradně ubytovaných (viz čl. II. odst. 1), k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván KACPU nebo ubytován zajišťoval hejtman kraje. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy.
13. Ubytovatel bere na vědomí, že fakturu může vystavit až po uzavření smlouvy.
14. Splatnost faktury bude 15 kalendářních dnů od doručení objednateli. Veškeré platby dle smlouvy probíhají bezhotovostně.
15. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má ubytovatel nárok na úhradu zákonných úroků z prodlení stanovených nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Objednatel není v prodlení s úhradou faktury v případě, že bude vrácena ubytovateli, protože nebyla vystavena v souladu s touto smlouvou, resp. bude ubytovatel vyzván k odstranění nedostatků. Splatnost faktury běží až od doručení faktury bez chyb.

**Čl. IV.**

**Trvání smlouvy a její čerpání**

1. Tato smlouva se uzavírá po dobu Opatření hejtmana za krizového stavu (viz příloha č. 1). Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a počne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (v případě, že smlouvu vypovídá objednatel doručením výpovědi konkrétnímu ubytovateli, v případě že smlouvu vypovídá ubytovatel doručením výpovědi objednateli).
2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle smlouvy a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou odměnu za plnění dle smlouvy.
3. Objednatel není povinen ze smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat ubytovatele k poskytnutí ubytování dle smlouvy.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.
5. Vzhledem k tomu, že v době přípravy a podpisu smlouvy nebyl zřejmý mechanismus pro určení délky poskytování ubytování a jeho ukončení, dohodly se smluvní strany, že objednatel je oprávněn ukončit hrazení ubytování uprchlíků z Ukrajiny dle smlouvy za následujících podmínek:
6. Objednatel je povinen oznámit záměr ukončit hrazení ubytování minimálně sedm (7) dní před dnem, od nějž přestane objednatel ubytování proplácet.
7. Veškeré služby poskytované ubytovateli ubytovaným po termínu určeném objednatelem dle předchozí věty jsou pak poskytovány na účet ubytovatele a objednatel není povinen je hradit.
8. Další ubytování po termínu určením objednatelem je pak věcí dohody mezi ubytovatelem a ubytovaným.

**Čl. V.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel je oprávněn prověřit žádost o úhradu se skutečností (např. kontrolou originálu formuláře evidence ubytovaných). V případě nesoučinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči ubytovateli smluvní pokutu ve výši částky, jejíž prověření mu nebylo umožněno.
2. Objednatel zajištuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter smlouvy nese odpovědnost za jakékoli jednání ubytovaných osob pouze v případě, pokud ubytovatel učinil opatření, která mají zamezit vzniku škody (při vzniku škody je povinen okamžitě informovat objednatele a dohodnout s ním další postup).
3. Ubytovatel bere na vědomí, že osobní údaje poskytované ubytovanými slouží pouze k evidenci ubytovaných, podání žádosti o úhradu za ubytovací služby a ke kontrole oprávněnosti ubytování.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že plnění poskytnutá před účinností smlouvy (od 24. února 2022) se považují za poskytnutá v souladu s touto smlouvou. .
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souvislosti se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na charakter plnění ze smlouvy a okolnostem jejího uzavření je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kdy platnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním. Pokud bude nezbytné v souladu se zákonem smlouvu (objednávku) v registru smluv zveřejnit, zveřejnění zajistí objednatel.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž ubytovatel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
9. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy. S ohledem na charakter smlouvy, její ustanovení a okolnosti jejího uzavření k ní mohou být připojovány i přílohy ve fyzické formě s vlastnoručním podpisem.
10. Uzavření smlouvy jako právního úkonu Karlovarského kraje bylo schváleno dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů usnesením Rady Karlovarského kraje č. RK 356/03/22 ze dne 21.03.2022.
11. Strany smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených údajů.

V ………………….. dne V Karlových Varech dne ……………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ubytovatelobjednatel

Příloha:

1. Opatření hejtmana – zásady organizace provozu v zařízeních pro dočasné nouzové přístřeší 2. Formulář evidence ubytovaných dočasného nouzového přístřeší

3. Podklad pro úhradu za ubytování