

**DODATEK Č. 5**

k

**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY (30 LET)**

ze dne 22. 6. 2007

uzavřený mezi

**České dráhy, a.s.**

a

**Masaryk Station Retail, s.r.o.**



Tento **DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY (30 let) ze dne 22. 6. 2007** (dále jen „**dodatek**“), kterým je měněna Nájemní smlouva na prostory (30 let), ve znění pozdějších dodatků, byl uzavřen mezi společnostmi

- (1) **České dráhy, a.s.**, se sídlem na adrese Nábřeží L. Svobody 1222, 11015 Praha 1, Česká republika, IČO: 709 94 226, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039, (dále jen „**Pronajímatel**“ nebo „**ČD**“);
- a
- (2) **Masaryk Station Retail, s.r.o.**, se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 054 00 589, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 262843, (dále jen „**Nájemce**“ nebo „**MSR**“);

(Pronajímatel a Nájemce dále spolu jen „**Strany**“).

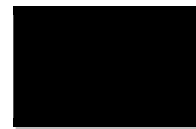
## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vzhledem k tomu, že:

- A. Společnost ČD a společnost Masaryk Station Development, a.s., se sídlem Praha, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 271 85 842 (dále jen „**MSD**“) uzavřely Nájemní smlouvu na nebytové prostory ze dne 22. 6. 2007 se sjednanou dobou trvání nájmu 30 let, [redacted] (dále jen „**Nájemní smlouva**“), která je jednou z Projektových smluv uzavřených na základě a k provedení Smlouvy o implementaci Projektu ze dne 29. 8. 2006, [redacted] (dále jen „**Smlouva o implementaci projektu**“), kterou uzavřely její strany za účasti společnosti Masaryk Station Investment, a.s., se sídlem na adrese Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 271 64 233, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9426;
- B. Dne 23. 11. 2016 uzavřela společnost MSD se společností MSR smlouvu o prodeji části závodu, na jejímž základě byla ze společnosti MSD na společnost MSR převedena část závodu s názvem Masaryk Station Retail včetně práv a povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy. S ohledem na tento převod části závodu se stala společnost MSR stranou Nájemní smlouvy namísto společnosti MSD s účinky od 1. 12. 2016;
- C. V souvislosti s (i) prováděním Revitalizace prováděné Nájemcem dle Nájemní smlouvy a (ii) změnám smluvního vztahu mezi Pronajímatelem a společností JLV, a.s. (dále jen „**JLV**“) týkajících se nájmu prostor ve výpravních budovách Masarykova nádraží (dále jen „**Smlouva JLV**“) následně došlo ke změnám v rozsahu užívání Prostor Nájemcem, které jsou zachyceny v předávacích protokolech sepsaných mezi Stranami, i změnám v plánovaném budoucím rozsahu užívání Prostor Nájemcem;

dohodly se Strany pro odstranění případných pochybností na novém vymezení Prostor dle Nájemní smlouvy včetně novém vymezení Cílového stavu Prostor.

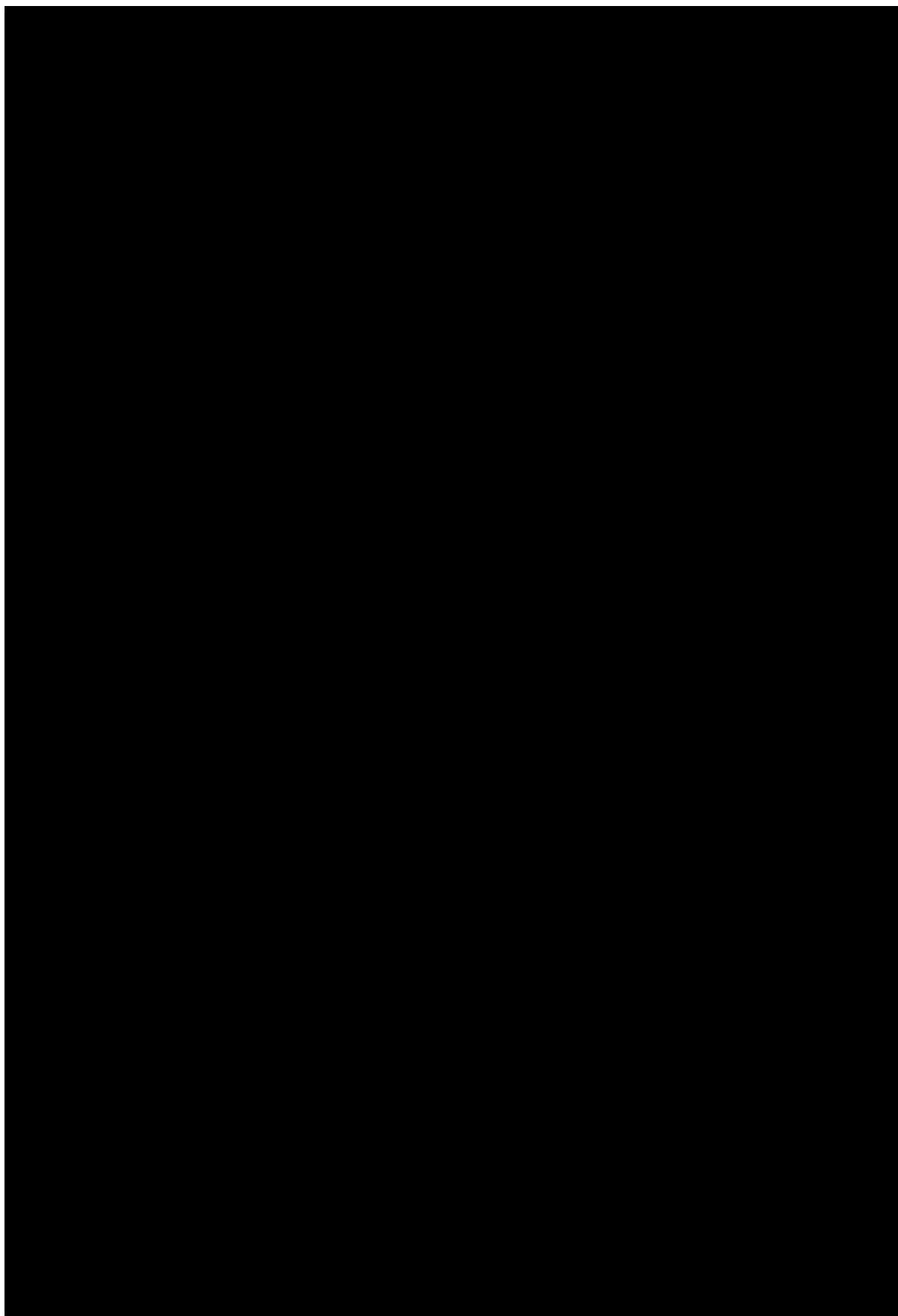
Pojmy používané v tomto dodatku s velkým počátečním písmenem (včetně Úvodních ustanovení), ale v něm nově nedefinované, mají význam určený jim v Nájemní smlouvě.



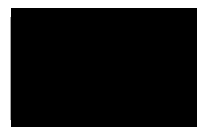
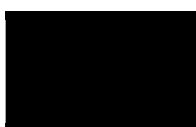
**STRANY NYNÍ PROTO MĚNÍ NÁJEMNÍ SMLOUVU TAKTO:**

**Článek 1  
Předmět dodatku**

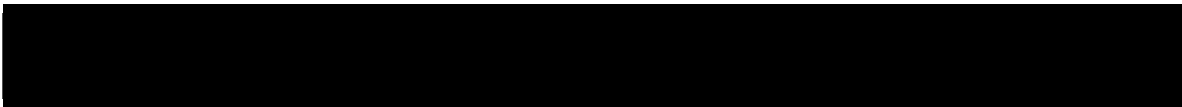
1.1




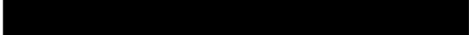
1.2



1.3



## Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Částečná neplatnost. Je-li některé z ustanovení tohoto dodatku neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto dané ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení tohoto dodatku. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 2.2 Platnost a účinnost. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Stranou.
- 2.3 Přílohy. Tento dodatek má následující přílohy, jež tvoří jeho nedílnou součást:
- Příloha č. 1: 
- Příloha č. 2: 
- 2.4 Závěrečné prohlášení. Strany si tento dodatek přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jeho obsahu a že jej uzavírají na základě svobodné a vážné vůle.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** byl tento dodatek podepsán všemi Stranami v den uvedený u podpisu Stran.

V Praze dne \_\_\_\_\_

**České dráhy, a.s.**

Podpis:   
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_

Podpis:   
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

**Masaryk Station Retail, s.r.o.**

Podpis:   
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_

Podpis:   
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_

