

DODATEK Č. 1

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY (301 F1)

uzavřené mezi

České dráhy, a.s.

a

Masaryk Station Development, a.s.

SQUIRE SANDERS
LEGAL
COUNSEL
WORLDWIDE

www.ssd.com

DODATEK Č. 1 K NAJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Tento dodatek k NAJEMNÍ SMLOUVĚ NA NEBYTOVÉ PROSTORY (dále jen "Dodatek") byl uzavřen mezi:

(1) České dráhy, a.s. se sídlem na adrese Nabřeží I. Svobody 23, 11015 Praha 1, Česká republika, IČ: 70994226, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039 (dále jen "Pronajímatel").

a

(2) Masaryk Station Development, a.s. se sídlem na adrese Praha 3, Olšanská 1a, IČ: 130 00, Česká republika, IČ: 27185842, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9599 (dále jen "Nájemce").

(Pronajímatel a Nájemce dále spolu jen „Strany“)

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- A. Strany uzavřely dne 22.6.2007 nájemní smlouvu na nebytové prostory (dále jen „Smlouva“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání určité nebytové prostory na dobu určitou (30) let.
- B. Předpokládané roční náklady na údržbu nosné konstrukce, stavební části a technických zařízení Nebytových prostor v dobrém stavu s velkou pravděpodobností převýší roční nájemné za Nebytové prostory. Proto mají Strany v úmyslu umožnit vynakládání těchto prostředků ze strany Nájemce a jejich zápočet proti nájemnému bez omezení uvedených ve Smlouvě.
- C. Vzhledem k výše uvedenému mají Strany v úmyslu uzavřít tento Dodatek.

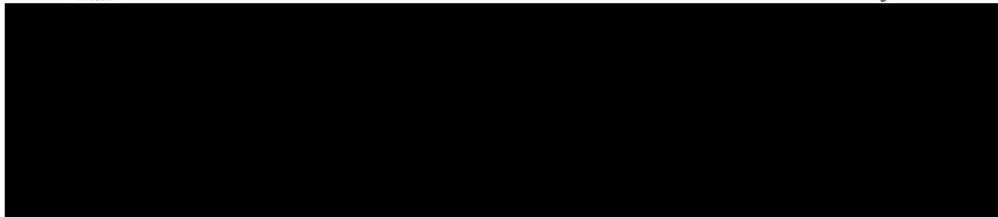
STRANY NYNÍ PROTO sjednávají následující:

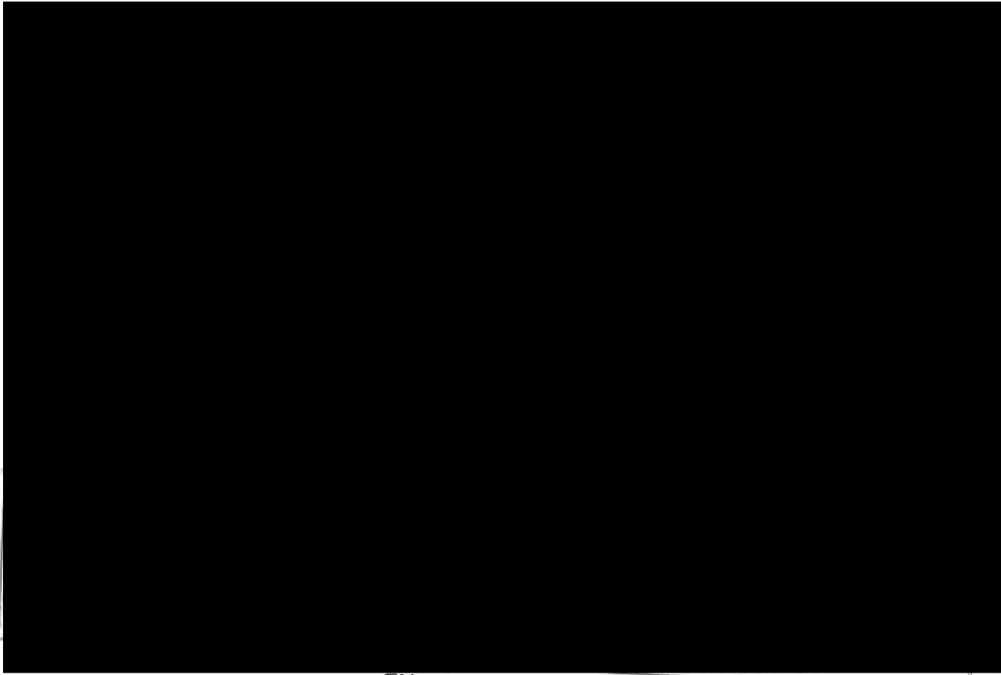
Článek 1 Definice

- 1.1 Pojmy používané v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem (Včetně Úvodních ustanovení), ale v něm nedefinované, mají význam určený jim ve Smlouvě.

Článek 2 Změny Smlouvy

- 2.1 Ustanovení článku 5.8(a) Smlouvy se tímto mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím textem:





Článek 3
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Explicítní změny. S výjimkou změn výslovně uvedených v tomto Dodatku zůstávají ustanovení Smlouvy nadále plně platná a účinná.
- 3.2 Smlouva. Odkazy ve Smlouvě na „Smlouvu“ znamenají odkazy na Smlouvu ve znění tohoto Dodatku.
- 3.3 Rozhodné právo. Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 3.4 Dodatky. Tento Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 3.5 Stejnopisy. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.6 Přílohy Všechny Přílohy uvedené v textu tohoto Dodatku tvoří jeho neoddělitelnou součást.
- 3.7 Platnost a účinnost Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.

NA DĚKAZ ČLHOZ I. (ent... nezav... podj... zděje) Strany

V Praze dne 16-05-2011



člen představenstva



člen představenstva

V Praze dne 19.5.2011

Masaryk Station Development, a.s.



Jméno:

Funkce: předseda představa



Jméno:

Funkce: ČLEN PŘEDSTAVENSTVA