

Smlouva o dílo č. SML/2016/0329/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R - 487/2016 ze dne 4.5.2016

Smluvní strany

1. **Objednatel: městská část Praha 4**
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 00 Praha 4
zastoupený: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Štěpánek, CSc., starosta MČ Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Iveta Šímová, referentka OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: **XXX**

Číslo účtu: **XXX**

2. **Zhotovitel: STAMET, s.r.o.,**
se sídlem Erbenova 11/237, 150 00 Praha 5
zapsaný v OR oddíl C, vložka 18298, vedeného Městským soudem v Praze
zastoupený: Ing. Milošem Váchou, jednatelem
IČ: 48589829

DIČ: CZ48589829

Bankovní spojení: **XXX**

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: **XXX**

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: „Oprava výplní obvodových konstrukcí spojovacího koridoru MŠ Hurbanova č.p. 1285, Praha 4 – k.ú. Krč“.

2.3. Dílem podle této smlouvy je oprava stávajících vnějších obvodových konstrukcí spojovacích koridorů z plechových výplní s ocelovými okny objektu Hurbanova č.p. 1285, Praha 4 – k.ú. Krč. Stavba bude prováděna na pozemku parc. č. 2868/157 (vlastní objekt) a

parc. č. 2869/156 (okolní oplocená zahrada). Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované společností R – Projekt 07 Praha s.r.o., Ke Strašnické 1759/8, 100 00 Praha 10, IČ: 03520358 z 01/2016 a cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 1 smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních + 1x v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně nejpozději do 15 kalendářních dnů od dne uzavření této smlouvy. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě od 1.7.2016 do 26.8.2016, tj. v době letních prázdnin (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce. V případě, že klimatické podmínky nebudou umožňovat pokračování ve zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen ve zhotovení díla pokračovat okamžitě, jakmile mu to klimatické podmínky dovolí. O dobu přerušení se prodlužuje doba zhotovení díla.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : 2.890.120,00 Kč bez DPH
 606.925,20 Kč DPH 21%
 3.497.045,20 Kč s DPH

Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která

jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvaci, revalvaci, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Na každém daňovém dokladu-faktuře bude uvedena cena provedených prací v daném kalendářním měsíci a k tomu vyčíslena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky, o kterou objednatel sníží platbu.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve všech technických.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůta) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může

provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na stavenišť,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých

pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu uzavření této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu ceny díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti,

nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhovávání a zpětné nastěhovávání vybavení prostor určených k rekonstrukci;

v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Dílo podle této smlouvy je realizováno v areálu školy, napojení na uvedené zdroje médií je zde možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a vedením školy za podmínky stanovení odběrných míst a způsobu vyúčtování.

- zhotovitel zpracuje plán organizace výstavby, který předá před zahájením stavby objednateli
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl.III. odst.3.1. této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy.
- 8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.
- 8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

IX.

Záruky a reklamace

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejích změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.
- 9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení delší záruční dobu, platí tato delší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 9.3. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce.
- 9.4. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a

nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.6. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.8. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.9. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezproštuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezproštuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.10. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.11. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 10 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 15 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 5 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přeruščení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy ji byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§131 z.č. 137/2006Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla s bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5ti vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 3 vyhotovení, strana zhotovitele 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projeví vůli

dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: příloha č.1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.4.2016

24 -05- 2016

V Praze dne



.....
za objednatele
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta městské části Praha 4

STAMET

STAMET, s.r.o. (O)
Erbanova 11/237, 150 00 Praha 5
IČ: 46649029, DIČ: CZ46649029

.....
za zhotovitele
Ing. Miloš Vácha,
jednatel STAMET s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 24 -05- 2016

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Oprava výplní obv.kčl.spoj.koridor	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava výplní obv.kčl.spoj.koridoru MŠ Hurbanov		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
RProj1604	Oprava výplní obv.kčl.spoj.koridoru MŠ Hurbanov		Náklady na m.j.	0
Projektant	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795,P10			
Objednatel	Městská část Praha 4 - Antala Staška B0b, Praha 4			
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	RProj1604
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	798 779	Zřízení výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 984 187	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	33 915	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	2 816 881	Zařízení staveniště	73 239
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	2 816 881	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ostat.náklady+HZS	2 890 120	Ostatní náklady celkem	73 239
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Miloš Vácha	Jméno :
Datum :		Datum : 25. 4. 2016	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		2 890 120 Kč
DPH	21,0 %		606 925 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 497 045 Kč

Poznámka :

Veškeré použité názvy výrobků nebo výrobců slouží jako orientační (referenční) standard. Zhotovitel je umožněn použít jiných adekvátních typů výrobků. V případě použitých materiálů a zařízení je nutno volit zařízení, která mají servis v České republice. Používat lze pouze výrobky stejné, nebo kvalitativně lepší než jsou uvedeny ve výkazu výměr nebo v PD. Před dodávkou budou dodavatelem všechna zařízení vyzkoušována alespoň katalogovým listem a odsouhlasena investorem nebo technickým dozorem investora, o vyzkoušení bude proveden zápis ve stavebním deníku. Bez písemného odsouhlasení nebudou zařízení instalována. Dodávka se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Materiály, které jsou stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí mít doložený zhotovitelem stavby doklad o tom, že bylo k těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dodavatelem. Součástí ceny je oplocení staveniště a zajištění BOZP pro zhotovitele i uživatele stavby.



STAMET, s.r.o. (OO)
 Řepčova 11/237, 150 00 Praha 5
 IČ: 42509429, DIČ: CZ42509429

Stavba :	RProj1604 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurb	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanova	Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montaz	HZS
1 Zemní práce	10 516	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	650	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	92 618	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	3 700	0	0	0	0
5 Komunikace	11 290	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	61 377	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	390 919	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	17 285	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	67 798	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	18 282	0	0	0	0
96 Bourací konstrukce	42 128	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	13 593	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	13 824	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	520 184	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	101 093	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	1 065 361	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	148 825	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	42 625	0	0	0
784 Malby	0	92 276	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	6 650	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	27 285	0
D96 Přesuny suší a vybouraných hmot	68 623	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	798 779	1 984 187	0	33 915	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztlžené výrobní podmínky		0,0	2 816 881	0
Oborová přírážka		0,0	2 816 881	0
Přesun stavebních kapacit		0,0	2 816 881	0
Mimostaveništní doprava		0,0	2 816 881	0
Zařízení staveniště		2,6	2 816 881	73 239
Provoz investora		0,0	2 816 881	0
Kompletační činnost (IČD)		0,0	2 816 881	0
Rezerva rozpočtu		0,0	2 816 881	0
CELKEM VRN				73 239

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1604 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ H	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanov	Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanov

P.č.	Číslo položky	Název položky	Mj.	množství	Cena/Mj	Celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	121101100R00	Sejmutí omíčky, pl. do 400 m ² , přemístění do 50 m pod vsak.plochu: 2,0*0,2	m ³	0,40	50,00	20,00
2	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m ³	0,40	79,00	31,60
3	162201210R00	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 0,4*2	m ³	0,80	121,00	96,80
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m ³	0,40	244,00	97,60
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 0,4*10	m ³	4,00	25,00	100,00
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m ³	0,40	115,00	46,00
7	190000001R00	Poplatek za skládku - omíčky	m ³	0,40	310,00	124,00
8	180 00	Odborné ostřihání kefy v šířce 1 m (v. 5 m, délka 10 m)	kg	1,00	6 250,00	6 250,00
9	180 01	Odborné ostřihání kefy v šířce 1 m (v. 2 m, délka 7 m)	kg	1,00	3 750,00	3 750,00
Celkem za		1.Zemní práce				10 516,00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
10	289970111R00	Vrstva geotextilie Geociflex 300g/m ² pod vsak.plochu: 2,0*1,3	m ²	2,60	250,00	650,00
Celkem za		2.Základy a zvláštní zakládání				650,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
11	311271175R00	Zdivo z tvrdého Ylong hladkých tl. 20 cm 1NP: (0,34+0,25+0,385+0,75+1,251+0,46+0,37+0,2+0,085+2,05+1,465+0,5 +0,42+0,2+0,115+2,035+1,485+0,47)*2,8 2NP: (5,62+5,57+5,55+5,62+5,56*2)*0,5	m ²	82,78	967,00	80 051,93
12	342284051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace pro zakrytí rozvodů ÚT: 18,5	m ²	18,50	805,00	11 192,50
13	342284101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m ²	kus	1,00	500,00	500,00
14	342286111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace zaslepení nadsvětliku příst. okna u bazénu: 1,1*0,45	m ²	0,50	512,00	253,44
15	59591091	Dvířka do sádrokartonu 400/400 s tlačným zámkem	kus	1,00	620,00	620,00
Celkem za		3.Svislé a kompletní konstrukce				92 617,87
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						
16	400 00	Provedení trámu z SDK Green pro zakrytí VZT rozvodů rozměr š. 1,1 dl. 1,65 v. 0,45 1NP: 2	kg	2,00	1 850,00	3 700,00
Celkem za		4.Vodorovné konstrukce				3 700,00
Díl: 5 Komunikace						
17	591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, do šterkopisků dl.šedá tl. 8 cm vč.zemních prací, lože a obrubníků 3,633+4,302	m ²	7,94	1 070,00	8 480,45
18	590 00	Provedení schodu v dlažbě ze silničního obrubníku a zámkové dlažby dl. 1,3 m	kus	2,00	1 400,00	2 800,00
Celkem za		5.Komunikace				11 280,45
Díl: 61						
61		Upravy povrchů vnitřní				

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1604 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hu	Rozpočet: 01	
Objekt :	01 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanov	Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanov	

P.č.	Kód položky	Název položky	Mj	množství	cena / Mj	celkem / Kč
19	610891111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů dveře: 2,25*2,5+1,1*2,5*2 okna: 5,56*2,25*10+5,62*2,25*2+2,25*2,0*2+2,0*2,0*4+3,0*2,25*3	m2	206,77	20,00	4 135,30
				11,13		
				196,64		
20	612421637R00	Omiška vnitřní zdíva, MVC, štuková 1NP: (0,34+0,25+0,385+0,75+1,251+0,46+0,37+0,2+0,085+2,05+1,465+0,5+0,42+0,2+0,115+2,035+1,485+0,47)*2,8 (2*2,0+3,0+5,57+5,55+2,25+2,0+3,0+5,56*2+2,25+2,0+3,0+2*5,56)*0,55 2NP: (5,62+5,57+5,55+5,62+5,56*2)*0,5	m2	82,78	268,00	22 186,06
				35,87		
				30,17		
				18,74		
21	612425931R00	Omiška vápenná vnitřního ostění - štuková 1NP: stropy: (2,84+6,19+3,542+5,57+5,55+2,8+6,623+3,58+5,56*2+2,851+6,644+3,548+5,56*2)*0,35 špalety: (2,5*8+13*2,0)*0,2+15*2,0*0,35+15*0,5*0,15 2NP: stropy: (5,62+5,57+5,55+5,62+5,56*2)*0,35 špalety: 12*2,0*0,35+12*0,5*0,15	m2	66,04	466,00	30 772,45
				25,19		
				18,83		
				11,72		
				9,30		
22	619991001U00	Zakrytí podlah kofe+páska 1NP: 25,27+25,28+25,33+16,09+16,03+17,11 2NP: 28,27+26,19	m2	178,47	24,00	4 283,28
				129,01		
				52,46		
Celkem za:		61 Úpravy povrchů vnitřní				61 377,09
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
23	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z lešení okna: 206,7650 rámy: 18,6	m2	225,37	20,00	4 507,30
				206,77		
				18,60		
24	622319134RT3	Zatepl. systém, fasáda, EPS F 140 mm s omiškou 3,3 kg/m2 15,62*2,75 6,872*(2,41+2,66)*0,5 3,01*2,66 102,072 6,84*(2,41+2,66)*0,5 2,96*2,66 101,982 6,485*(2,41+2,66)*0,5 2,98*2,66 40 Mezisoučet odpočet - okna, dveře: -206,7650 Mezisoučet	m2	303,21	1 105,00	336 042,30
				42,96		
				17,42		
				8,01		
				102,07		
				17,34		
				7,87		
				101,98		
				184,39		
				7,93		
				40,00		
				509,87		
				-206,77		
				-206,77		

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1604 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ H	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanov	Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanova

Př.	Číslo položky	Popis	Mj	množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
25	62231B152RT3	Zatepl.systém, ostění, EPS F 20 mm s omítkou 3,3 kg/m ² dveře: (2,25+2*2,5+(1,1+2*2,5)*2)*0,14 okna: ((5,56+2*2,25)*10+(5,62+2*2,25)*2+(2,25+2*2,0)*2+(2,0+2*2,0)*4+(3,0+2*2,25)*3)*0,14	m ²	27,90	1 497,00	41 767,20
26	622 00	Příplatek za použití tzv. "příplatkových" barev fasáda: 303,2057 špalety - ostění: 27,9006	m ²	331,11	29,00	9 602,08
Celkem za:		62 Úpravy povrchu vnější				390 918,88
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
27	631571005R00	Náryp z kameniva tř.2, pr.22-32 (kačírku) vsak.plocha: 2,0*0,2	m ³	0,40	2 050,00	820,00
28	632401823R00	Příplatek k potěrům za sklon 15-30° tloušťky 30 mm pod klempířské prvky: (88,34+6,42+21,75+22,25*2)*0,2	m ²	32,20	14,20	457,27
29	632411104R00	Vyrovnávací stěrka, ruční zprac. tl.4 mm vyrovnání po vybouraném betonu: 1NP: (2,84+6,19+3,542+5,57+5,55+2,8+6,623+3,56+5,56*2+2,851+6,644+3,548+5,56*2)*0,47	m ²	33,83	180,00	6 089,35
30	632413130R00	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 30 mm	m ²	32,20	306,00	9 918,22
Celkem za:		63 Podlahy a podlahové konstrukce				17 264,83
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
31	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m 15,62*2,75 6,872*(2,41+2,66)*0,5 3,01*2,66 102,072 6,84*(2,41+2,66)*0,5 2,96*2,66 101,982 6,485*(2,41+2,66)*0,5 2,98*2,66	m ²	469,97	48,26	22 680,79
32	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k poř.1041 469,9707*2	m ²	939,94	36,00	33 837,89
33	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m ²	469,97	24,00	11 279,30
Celkem za:		94 Lešení a stavební výtahy				67 797,97
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
34	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m ²	206,77	26,00	5 380,42
35	952901111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m 1NP: 25,27+25,26+25,33+16,09+16,83+17,11 2NP: 26,27+26,19	m ²	178,47	70,00	12 492,90
Celkem za:		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 282,32
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
36	965042131R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m ² 1NP:	m ³	1,69	2 150,00	3 636,73

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1604 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MS H	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanov	Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanova

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J.	Množství	Cena (M.J.)	Celkem (Kč)
		(2,84+6,19+3,542+5,57+5,55+2,8+6,623+3,58+5,56*2+2,851+6,644+3,548+5,56*2)*0,47*0,05		1,69		
37	968072357R00	Vybourání kovových rámců oken zdvojených nad 4 m2	m2	290,01	131,00	37 991,24
		1NP: (2,84+6,19+3,542+5,57+5,55+2,8+6,623+3,58+5,56*2+2,851+6,644+3,548+5,56*2)*2,75		197,94		
		2NP: (5,62+5,57+5,55+5,62+5,56*2)*2,75		92,07		
38	990 00	Demontáž a likvidace dvojskla z nadvětlíku okna u bazénu 1,1x0,45 m	kpl	1,00	500,00	500,00
Celkem za:		96 BOURÁNÍ KONSTRUKCI				42 127,97
Díl: 99		Stavební přesun hmot				
39	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	37,55	362,00	13 592,55
Celkem za:		99 Stavební přesun hmot				13 592,55
Díl: 711		Izolace proti vodě				
40	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	33,83	40,50	1 370,10
		1NP: (2,84+6,19+3,542+5,57+5,55+2,8+6,623+3,58+5,56*2+2,851+6,644+3,548+5,56*2)*0,47		33,83		
41	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	33,83	65,00	2 198,93
42	62852251	Pás modifikovaný asfalt	m2	38,90	250,00	9 728,05
		33,8297*1,15		38,90		
43	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	3,50	150,88	528,43
Celkem za:		711 Izolace proti vodě				13 823,51
Díl: 730		Ústřední vytápění				
44	730 00	Provedení ÚT viz samostatná část PD	kpl	1,00	495 413,00	495 413,00
45	P 730	Stavební přípomocí /provedení průřezů, prostupů atd. vč. začištění/	%	5,00	4 954,13	24 770,65
Celkem za:		730 Ústřední vytápění				520 183,65
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
46	0	U všech klempířských prvků jsou součástí položek veškeré pomocné práce, materiály a doprůky				
47	764410350R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rs 260 mm	m	86,34	681,00	58 382,74
		K 01: 4*2,0		8,00		
		K 02: 2*2,25		4,50		
		K 03: 3*3,0		9,00		
		K 04: 10*5,56		55,80		
		K 05: 2*5,62		11,24		
48	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rs od 100 do 330 mm	m	105,46	73,00	7 698,43
		1NP: (2,84+6,19+3,542+5,57+5,55+2,8+6,623+3,58+5,56*2+2,851+6,644+3,548+5,56*2)		71,86		
		2NP: (5,62+5,57+5,55+5,62+5,56*2)		33,48		
49	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	10,20	159,00	1 621,80
		3*3,4		10,20		
50	764454292R00	Montáž zděje Pz kruhové	kus	8,00	40,00	380,00
		úprava - prodloužení - úchyty:				

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1604 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ H	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanov	Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanova

R.č.	Cena položky	Název položky	MJ	množství	Cena/MJ	Celkem (Kč)
		3*3		9,00		
51	784454902R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	10,20	73,00	744,60
		3*3,4		10,20		
52	784 00	Úprava kolen svodů	kpl	3,00	244,00	732,00
53	K 06	AI lemování zdí, s tvrdou krytinou s kotvením a dilatační lištou pod omítku rš 330	m	6,42	433,00	2 779,86
54	K 07	AI oplechování soklů rš 300 mm s dilatační lištou	m	21,75	418,00	9 091,50
55	K 08	AI oplechování soklů rš 330 mm s dilatační lištou	m	22,25	438,00	9 745,50
56	K 09	AI oplechování soklů rš 290 mm s dilatační lištou	m	22,25	379,00	8 432,75
57	998784202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,50	995,99	1 493,99
Celkem za: 784 Konstrukce klempířské						101 093,17
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
58	766 1	Součástí dodávky a montáže oken a vchod dveří jsou velké těsnicí folie a krycí profily (lišty)				
59	766694111R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, d. do 100 cm	m	88,34	72,00	6 380,48
		5,56*10+5,62*2+2,25*2+2,0*4+3,0*3		88,34		
60	O 01	D+M sestavy plastových oken 5560x2250	kus	9,00	66 717,00	600 453,00
61	O 01a	D+M sestavy plastových oken 5560x2250	kus	1,00	67 629,00	67 629,00
62	O 02	D+M sestavy plastových oken 5620x2250	kus	2,00	67 129,00	134 258,00
63	O 03	D+M sestavy plastových oken 2250x2000	kus	2,00	24 072,00	48 144,00
64	O 04	D+M sestavy plastových oken 2000x2000	kus	4,00	22 703,00	90 812,00
65	O 05	D+M sestavy plastových oken 3000x2250	kus	2,00	30 372,00	60 744,00
66	O 05b	D+M sestavy plastových oken 3000x2250	kus	1,00	30 746,00	30 746,00
67	60775301	Parapet interiéru DTD šíře 150 mm s nosem	m	97,17	144,00	13 993,08
		88,3400*1,1		97,17		
68	60775390	Krytka parapetní plastová	kus	42,00	15,00	630,00
		(10+2+2+4+3)*2		42,00		
69	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,10	10 537,70	11 591,47
Celkem za: 766 Konstrukce truhlářské						1 065 361,01
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
70	D 01	D+M AI prosklené stěny s dveřmi 2250x2500 vč paníkového zámku	kus	1,00	75 576,00	75 576,00
71	D 02	D+M AI dveři prosklených 1100x2500 vč paníkového zámku	kus	2,00	35 815,00	71 630,00
72	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,10	1 472,06	1 619,27
Celkem za: 767 Konstrukce zámečnické						148 825,27
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
73	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	11,47	45,00	515,93
		1NP:				
		(0,34+0,25+0,385+0,75+1,251+0,46+0,37+0,2+0,085+2,05+1,485+0,5+0,42+0,2+0,115+2,035+1,465+0,47)*0,1		1,28		
		(2*2,0+3,0+5,57+5,55+2,25+2,0+3,0+5,56*2+2,25+2,0+3,0+2*5,56)*0,1		5,49		
		1				
		(15*0,35+15*0,15)*0,1		0,75		
		2NP:				
		(5,62+5,57+5,55+5,62+5,56*2)*0,1		3,35		
		(12*0,35+12*0,15)*0,1		0,60		
74	771445014R00	Obklad soklů hutných, rovných, šmel, v. do 100 mm vč. úpravy podkladu a spárování	m	114,65	91,40	10 479,10
		1NP:				
		(0,34+0,25+0,385+0,75+1,251+0,46+0,37+0,2+0,085+2,05+1,485+0,5+0,42+0,2+0,115+2,035+1,465+0,47)		12,81		
		(2*2,0+3,0+5,57+5,55+2,25+2,0+3,0+5,56*2+2,25+2,0+3,0+2*5,56)		54,89		

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1604 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ H	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanov	Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanov

Př.	Číslo položky	Název položky	M.j.	Množství	Cena / M.j.	Celkem (Kč)
		(15*0,35+15*0,15)		7,50		
		2NP:				
		(5,62+5,57+5,55+5,62+5,56*2)		33,48		
		(12*0,35+12*0,15)		6,00		
75	59764241	Dlažba - sokl - dodávka	m	137,58	220,00	30 267,86
		114,851*1,2		137,58		
76	986771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	3,30	412,63	1 361,88
Celkem za:		774 Podlahy z dlaždic a obklady				42 624,57
Díl: 784		Malby				
77	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální tx	m2	751,17	14,40	10 816,91
		stávající omítky:				
		stropů:				
		1NP:				
		25,27+25,28+25,33+16,09+16,93+17,11		125,01		
		2NP:				
		26,27+26,19		52,46		
		Mezisoučet		178,47		
		stěn:				
		1NP:				
		78,82*2,95		232,52		
		2NP:				
		(34,43+30,44)*2,95		191,37		
		Mezisoučet		423,89		
		nové omítky:				
		82,7838+86,0353		148,82		
		Mezisoučet		148,82		
78	784191102R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	751,17	38,40	28 845,10
79	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	602,36	29,90	18 010,43
		423,8855+178,47		602,36		
80	784403801R00	Odstanění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	602,36	12,00	7 228,27
81	784 00	Příplatek za barevnou malbu	m2	572,70	47,80	27 375,28
		423,8855+148,8191		572,70		
Celkem za:		784 Malby				92 275,99
Díl: M21		Elektromontáže				
82	210 00	Provedení elektroinstalace - napojení el. zámku a zvonkového tabla vč jeho přesunu u vstup.dveří	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
83	210 01	Provedení elektroinstalace - nový el.přívod pro el zámky u únikových dveří	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
		kabel 30 m+ instalační lišta 30 m + jistič + tlačítko:				
		2		2,00		
84	210 02	Provedení elektroinstalace - nový el.přívod pro napojení	kpl	1,00	2 600,00	2 600,00
		kabel 40 m+ instalační lišta 40 m + jistič + tlačítko+ doběhový modul:				
		1		1,00		
84a	210 03	Provedení elektroinstalace - napojení čidla pro ekvitermní regulaci kabelem JYTY 20 m + instalační lišta 20 m, napojení ekvitermní regulace-kabel 30 m + instalační lišta 30 m	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
85	P 021	Stavební připomoci	%	5,00	90,00	450,00
Celkem za:		M21 Elektromontáže				9 450,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
86	240 00	Provedení VZT - D+M potrubí prům. 150 mm vč. izolace a náběhu na výdechovou žaluzii	m	2,00	2 664,00	5 328,00

Slepý rozpočet

Stavba :	RProj1604 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ H	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanov	Oprava výplní obv.kcí.spoj.koridoru MŠ Hurbanov

Kód	Kód položky	Název položky	MJ	množství	Cena (Kč)	Celkem (Kč)
87	240 01	Provedení VZT - D+M potrubí 200/250 mm vč. izolace náběhu na výdech. žaluzií a napojení na st.potrubí	m	2,50	2 015,00	5 037,50
88	240 02	Provedení VZT - D+M výdechové žaluzie 400/200 v bílé barvě	kus	3,00	2 473,00	7 437,00
89	240 03	Provedení VZT - D+M ventilátoru do potrubí průměru 150 mm s uzavírací klapkou	kus	1,00	8 164,00	8 164,00
90	P 024	Stavební připomoci	%	5,00	259,87	1 298,35
Celkem za M24.Montáže vzduchotechnických zařízení						27 264,85
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
91	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	18,39	452,00	8 313,73
92	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,39	209,00	3 844,18
93	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	349,47	10,30	3 599,55
94	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suš do 10 m	t	18,39	510,00	9 380,54
95	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suš za dalších 5 m	t	73,57	48,80	3 663,93
96	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	18,39	150,00	2 758,98
97	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhuštění	t	18,39	15,00	275,90
98	979999996T00	Poplatek za sídalku suš a vybouraných hmot	t	18,39	2 000,00	36 786,43
Celkem za D96.Přesuny sutí a vybouraných hmot						68 623,24

Položkový soupis prací a dodávek

Profese: D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - VYTÁPĚNÍ

Stavba: Oprava vnitřní obvodových
konstrukcí spojovacího koridoru
Materská škola Hurbanova
č.p. 1285 Praha 4 - Krč.
Křc.

Datum: 10.03.2016

Vypracoval:

Před dodávkou budou dodavatelem všechna zařízení vyzkoušena alespoň katalogovým listem a odsouhlasena investorem nebo technickým dozorem investora, o vyzkoušení bude proveden zápis ve stavebním deníku. Bez písemného odsouhlasení nebudou zařízení instalována.

Uvedený montážní materiál obsahuje základní položky. Výkaz nepoužívat k objednání materiálu.

Dodávka se předpokládá včetně souvisejícího doplňkového materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují. Např. součástí potrubí jsou kolena, oblouky, redukce, uložení potrubí a podobně.

Součástí dodávky je doprava materiálu, proplach potrubí, hydraulické zaregulování soustavy a potřebné zkoušky a protokoly (ČSN 06 0310,...).

Materiály, které jsou stanovenými výrobky ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., musí mít doloženy zhotovitelem stavby doklad o tom, že bylo k těmto výrobkům vydáno prohlášení o shodě výrobcem či dodavatelem.

Dodávka stavby budou stavební pomocné práce (prostupy stavebními konstrukcemi, provedení drážek, stavební zaštitění)

Názvy materiálů nebo obchodních firem, jsou-li uvedeny v projektu, ve výkazu výměr nebo v dokumentaci, pouze reprezentují určený kvalitativní standard a jejich použití rozhodně není pro zakázku závazné. Zadavatel výslovně umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen, nebo bude mít parametry lepší. Před dodávkou budou dodavatelem všechna zařízení vyzkoušena alespoň katalogovým listem a odsouhlasena investorem nebo technickým dozorem investora, o vyzkoušení bude proveden zápis ve stavebním deníku. Bez písemného odsouhlasení nebudou zařízení instalována.



Strojní zařízení					
1.01	Oběhové mokrěběžné bezucpávkové čerpadlo s EC motorem s automatickým nastavením výkonu; provozními režimy dp-c (diferenční tlak konstantní) a dp-v (diferenční tlak variabilní), s originální tepelnou izolací, napětí 230V, pro čerpání vody; včetně přípojovacích uzavratelných šroubení; např. Wilo Yonos-Plus 25/1-6 PN 6	kpl	1	8 615	8 615
Otopná tělesa					
2.01	Deskové těleso ventil kompak (typ 22- výška 300 x délka 2000mm) v bílé barvě RAL 9016, včetně upevňovacích prvků ke stěně, jmenovitý tepelný výkon 1932 W (75/65/20°C), certifikát pro použití v mateřských školách bez zakrytí, např. výrobce Korado Radik klasik	ks	10	6 564	65 640
2.02	Deskové těleso ventil kompak (typ 22- výška 300 x délka 2300mm) v bílé barvě RAL 9016, včetně upevňovacích prvků ke stěně, jmenovitý tepelný výkon 222 W (75/65/20°C), certifikát pro použití v mateřských školách bez zakrytí, např. výrobce Korado Radik klasik	ks	15	7 343	110 145
Rozvody					
3.01	Rozvod z měděného potrubí vč. tvarovek spojené pájecími tvarovkami (přejetí na měkko)				
3.02	- 15 x 1,0	bm	140	226	31 640
3.03	- 18 x 1,0	bm	10	254	2 540
3.04	- 22 x 1,0	bm	70	329	23 030
3.05	- 28 x 1,0	bm	230	442	101 660
3.06	Pevný bod pro měděné potrubí 28	ks	2	700	1 400
3.07	Plastové dekorativní soklové HZ lišty v bílé barvě pro zakrytí vedení rozvodu vytápění včetně systémových přichytek ze sortimentu výrobce HZ lišty	mb	16	864	13 824
3.08	Plastové dekorativní U lišty profilu 100/50mm v bílé barvě pro zakrytí vedení rozvodu vytápění včetně systémových přichytek ze sortimentu výrobce lišty	mB	16	595	9 520

Číslo položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena	Číslo položky	Název položky	Jednotka	Množství	Cena
3.09	Isolační pouzdro z minerální vlny s povrch. úpravou Al fólií - tepelná izolace armatur topení a měděného potrubí o vnějším průměru:								
3.10	- Ø 28, tloušťka izolace 40 mm	m	72	148					10 656
3.11	Tepelná izolace měděného potrubí a armatur na bázi polyetylenu, potrubí o vnějším průměru:								
3.12	- Ø 15, tloušťka izolace 9 mm	m	136	24					3 264
3.13	- Ø 18, tloušťka izolace 9 mm	m	10	24					240
3.14	- Ø 22, tloušťka izolace 9 mm	m	52	26					1 352
3.15	- Ø 28, tloušťka izolace 9 mm	m	134	27					3 618
3.16	Nátěr měděného potrubí v barvě RAL 9016 2x syntetický nátěr								
3.17	- Ø 15	m	4	84					336
3.18	- Ø 18	m	18	34					612
3.19	- Ø 22	m	29	37					1 073
4.	Armatury								
4.01	Kulový kohout závitový DN 25	ks	7	443					3 101
4.02	Vypouštěcí kulový kohout DN 15	ks	4	175					700
4.03	Filter závitový, velikost síta 0,4 mm, síla drátu 0,15 mm DN 25	ks	2	334					668
4.04	Zpětný ventil DN 25	ks	1	1 021					1 021
4.05	Termostatický ventil DN 15 s integrovaným regulátorem diferenčního tlaku s automatickým omezením průtoku, rozsah průtoků od 10 do 150 l/hod, požadovaný dispoziční tlak 10 kPa do 100 l/hod a 15 kPa pro průtok od 100 do 150 l/hod. Ventil s poniklovaným tělem pro termostatickou hlavici se závitem M30x1,5; např. Heimeler Eclipse	ks	25	676					16 900
4.06	Termostatická hlavice pro rozsah nastavení 6-28°C, připojení závitem M30x1,5	ks	25	630					15 750
4.07	Ruční vyvažovací ventil závitový, s měřicími vsuvkami s uzavírací funkcí, vypouštěním a aretací přednastavení, PN 20, 120°C								
4.08	- DN 25, kvs= 8,7 m3/hod	ks	2	4 169					8 338
4.09	Regulátor diferenčního tlaku, s měřicí vsuvkou, uzavírací funkcí a vypouštěním, rozsah nastavení 10-60 kPa, PN 16, 120°C včetně kapiláry								
4.10	- DN 25, kvs= 5,5 m3/hod	ks	1	3 745					3 745
4.11	Teploměr 0-120°C vč. jímký	kpl	3	217					651
4.12	Třibodový regulační ventil Kvs=4,0 DN 20; se servopohonem (třibodové řízení, napájení 230V) a 3ks šroubení	kpl	1	3 814					3 814
5.	Regulace a elektronika								
5.01	Ekvitermní regulátor pro 1 regulovaný topný okruh pro regulaci 3-cestného regulačního ventilu s pohonem s třibodovou regulací 230V, časový a teplotní program, napojení venkovního čidla teploty, oživení regulace	kpl	1	25 400					25 400
6.	Ostatní								
6.01	Drobné příslušenství	kpl	1	800					800
6.02	Tlaková zkouška	kpl	1	850					850
6.03	Topná zkouška 72 hodin	kpl	1	1 700					1 700
6.04	Nastavení topné křivky v systému regulace vytápění. Topná křivka bude opakovaně (předpoklad 3x za otopnou sezónu) nastavena a kontrolována v referenční místnosti při první topné sezóně	kpl	1	5 500					5 500
6.05	Vyregulování systému při topné zkoušce dle ČSN 06 0310 (doba trvání zkoušky 72 hodin bez provozních přestávek nad 60 minut)	kpl	1	2 500					2 500
6.06	Vypuštění vody z topného systému	ks	1	660					660
6.07	Naplnění topného systému, odvězdušnění systému	kpl	1	1 300					1 300
6.08	Proplach kompletní otopné soustavy, vyčištění filtrů (za účasti technického dozoru investora)	kpl	1	650					650
6.09	Projektová dílenská dokumentace v úrovni výrobně-technické dokumentace	kpl	1	5 000					5 000
6.10	Funkční zkoušky dle normativní základny	kpl	1	1 500					1 500
6.11	Zaškolení obsluhy (včetně předání návodů k obsluze)	kpl	1	2 200					2 200
6.12	Požární dozor (zejména po řezání a svařování potrubí)	kpl	1	3 500					3 500

