

**DODATEK Č.1  
KE SMLouvĚ O DíLO  
Č. 79 -2021**

**NA VyPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ HOŘICE  
ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ Z30 BI**

uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Zhotovitel: PT-ATELIER s.r.o..**

se sídlem: Pod zahrady 1305, 50346 Třebechovice pod Orebem

zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 134817

bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: 2572448379/0800

IČ: 24696315

DIČ: CZ24696315

Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Kramářem, jednatelem společnosti

**Objednatel: Město Hořice**

se sídlem: nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: 27-1161157329/0800

IČ: 00271560

DIČ: CZ00271560

Zastoupený: Alešem Svobodou, starostou města

společně též jako „smluvní strany“

**2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ - VÍCEPRÁCE**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele rozšíření rozsahu a projednání územní studie v níže uvedených bodech:

- a. Připojení plochy K11-ZV do řešení koncepce celé lokality, tj. rozšíření řešeného území, řešení parkových úprav, pěších tras a systému přirozené akumulace srážkových vod s využitím stávající vodoteče
- b. Řešení dodatečného dopravního propojení v severozápadní části lokality u stávajících bytových domů s úpravou vjezdů do stávajících garáží, vyřešením průsečné křižovatky a návrhem parkoviště pro školu na pozemku určeném původně pro stavbu rodinného domu.
- c. Změna části lokality B30 z původního návrhu rodinných domů na využití jihovýchodního rohu území k umístění bytových domů. Součástí je návrh koncepce odstavných stání v podzemí, vjezdy s návazností na budoucí dispoziční uspořádání bytů. Samostatně se vyřešilo uliční prostranství jak v sousedství s rodinnými domy , tak i mezi bytovými domy.
- d. Dodatečná úprava uličních prostranství vyvolaná změnou z navržené obytné zóny na zónu 30 s požadovaným umístěním chodníků. To vyvolalo rozšíření ulic a úpravu již navržené parcelace

rodinných domů v celé lokalitě, které se musely v celé ploše překreslit a dopočítat, aby zastavitelnost pozemků zůstala pro budoucí stavebníky co možná nejvyužitelnější.

- e. Na základě stížnosti na zastínění zahrady a domu na poz.p.č. 625/142 v severní části lokality na byl vypracován 3D model této části území, který byl podroben analýze zastínění v různých časech a datech. Průběžně byl tento model konzultován s projektantem rodinného domu na poz.p.č. 625/142.
- f. Na základě další stížnosti majitelů pozemků v severní části lokality byla upravena již schválená parcelace pozemků s domy typu C z původních 7 na 6. Současně se upravily regulačních podmínky s vyznačením větších odstupů od hranice pozemků na severní straně.
- g. Projednání těchto úprav s objednatelem a zástupcem stěžovatelů dne 1.6. a dodatečné přednesení návrhu na dalším Zastupitelstvu města dne 13.6. včetně příprav a cestovného

### 3. CENA VÍCEPRÁCE

3.1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě prokazatelně odvedených víceprací zhotovitele. Cena je vypočtena dle odpracovaných hodin se sazbou 800,- Kč/ hod. bez DPH:

a. 30 hod x 700,- Kč	21.000,- Kč
b. 24 hod x 700,- Kč	16.800,- Kč
c. 24 hod x 700,- Kč	16.800,- Kč
d. 10 hod x 700,- Kč	7.000,- Kč
e. 10 hod x 700,- Kč	7.000,- Kč
f. 12 hod x 700,- Kč	8.400,- Kč
g. 6 hod x 700,- Kč	4.200,- Kč
Celkem bez DPH: 116 hod x 700,- Kč	81.200,- Kč
21 % DPH:	17.052,- Kč
Celkem s DPH:	98.252,- Kč

### 4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4.2. Původní body smlouvy o dílo kromě termínu odevzdání posunutému v důsledku víceprací se nemění. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích shodné právní síly, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

4.3. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hořice č. RM/12/16/2022 ze dne 8. 6. 2022.

V Hořicích dne 9. 6. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Aleš Svoboda  
starosta města

.....  
Ing. arch. Pavel Kramář  
jednatel společnosti