

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

dle ustanovení. § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném a účinném znění,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku způsobilí ke všem právním úkonům uzavřeli:

obchodní firma: 4E Production, s.r.o.
IČ: 29374111
DIČ: CZ29374111
se sídlem: Zelný trh 250/14, 602 00 Brno
zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 76576
zastoupená: Pavel Bartošek, jednatel
číslo účtu: xxx
E-mail: xxx
telefon: xxx
(dále jen „nájemce“)

a

obchodní firma: Masarykova univerzita
Katedra environmentálních studií, Fakulta sociálních studií
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
právní forma: vysoká škola
zastoupená: prof. PhDr. Stanislav Balík, Ph.D., děkan Fakulta soc. Studií
kontaktní osoba: xxx
E-mail: xxx
tel: xxx
(dále jen „podnájemce“)

takto:

I.

Předmět nájmu a účel pronájmu

1.1. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že mu ke dni podpisu této smlouvy svědčí nájemní právo k dále ve smlouvě uvedeným nebytovým prostorům, a to na základě nájemní smlouvy ze dne 14.10.2014 uzavřené s Úřadem městské části města Brna Brno – střed, a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu s obsahem níže uvedeným. Podnájemci byla při uzavření této smlouvy předložena k nahlédnutí kopie nájemní smlouvy dle předchozí věty. Předmětné nebytové prostory se nacházejí v budově č.p. 250, na pozemku p.č. 446, v k.ú. Město Brno, část obce Brno-město, obec Brno, tedy v domě na ulici Zelný trh 14-16 (dále jen „Budova Tržnice“).

1.2. V 1NP - 3NP (4.patro s terasou) Budovy Tržnice uvedené v čl. 1.1. jsou umístěny nebytové prostory určené k podnájmu.

1.3. Účelem podnájmu je konání konference „Conference on Degrowth and Socio-Ecological Transformation, která se uskuteční v rámci řešení projektu v program Erasmus+ KA210-ADU - Small-Scale partnerships in adult education, registrační číslo dohody 2021-2-CZ01-KA210-ADU-000049999 (dále také jako "konference"), v prostorách Budovy Tržnice, v 1NP (2.patro) a 3NP (4.patro s terasou). Účelem podnájmu není podnikatelská činnost podnájemce.

1.4. V případě neobsazení 2NP (3.patru) v době trvání podnájmu, lze po dohodě s nájemcem zaměnit 1NP (2.patru) za 2NP (3.patru) bezplatně.

1.5. Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je způsobilý ke sjednanému účelu.

1.6 Ve všech prostorách Budovy Tržnice je přísně zakázáno manipulovat s ohněm, kouřit a používat kouřové efekty. V případě spuštění falešného požárního poplachu bude nájemci naúčtována částka 5.000,00 Kč bez DPH za výjezd HZS Brno.

II.

Výše nájemného a platební podmínky

2.1. Výše podnájmu byla stanovena dohodou a činí částku 100.000,00 Kč bez DPH (slovy:jednostotísíkorunčeských). K této ceně bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Celková částka včetně 21% DPH činí: 121.000,00 Kč (slovy: sto dvacet jeden tisíc korun českých).

2.2. Podnájem bude vyúčtován částečně zálohovou fakturou ve výši 50 % podnájmu v den podpisu smlouvy a zbývajících 50 % bude vyúčtováno po skončení konference se splatností 14 dní. Daň z přidané hodnoty je splatná s konečnou vyúčtovací fakturou. Faktury budou uhrazeny převodem na shora uvedený účet nájemce. Nájemce a podnájemce se dohodli, že záloha uhrazená podnájemcem je nevratná, tedy v případě, že podnájemce od této smlouvy odstoupí písemným oznámením před konáním konference, záloha propadá jako kompenzace za marnou rezervaci prostor pro podnájemce a případný závazek nájemce na vrácení poskytnuté zálohy tak bude započítán na závazek podnájemce k úhradě kompenzace.

2.3. Pokud by se konference nemohla konat na základě vládních opatření či z důvodu nepředvídatelné a neodvratitelné překážky, může podnájemce od podnájemní smlouvy odstoupit a záloha mu bude vrácena.

III.

Doba podnájmu, termín akce

3.1. Doba podnájmu je od 07.09. do 11.09.2022 od 10:00 hod prvního dne do 06:00 hod dne 12.09.2022.

3.2. Konference bude konána v termínu 08. – 11.09.2022.

3.3. Po skončení podnájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a předat prostory vyklizené a čisté.

IV.

Závěrečná ujednání

4.1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnou právní úpravou, zejména občanským zákoníkem.

4.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každý z účastníků obdrží jeden stejnopis.

4.3. Účastníci prohlašují, že je jim znám obsah smlouvy, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a smlouvu podepsali bez nátlaku, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

4.4 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a obě strany shodně potvrzují, že zveřejnění berou na vědomí.

V Brně dne 7.6.2022

V Brně dne 10.6.2022

nájemce

podnájemce