



## SMLOUVA O NÁJMU ZAŘÍZENÍ A O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB Č. 2022/D/0075

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a dle § 2201 a následujících  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**uzavřená mezi smluvními stranami:**

**Nájemcem:**

**Město Kuřim**

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
bankovní spojení (číslo účtu): 22824641/0100  
kontaktní osoba: Ing. Olga Hanáková  
telefon: +420 601 082 761  
e-mail: hanakova@kurim.cz

*(dále jen „Nájemce“)*

**a**

**Pronajímatelem:**

**AŽD Praha s.r.o.**

zastoupená: ██████████ ředitelem pro STM, na základě plné moci  
se sídlem: Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 00 Praha 10  
IČO: 48029483  
DIČ: CZ48029483  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 14616  
bankovní spojení (číslo účtu): 2303101/0100  
telefon: ██████████  
e-mail: ██████████  
č. smlouvy: 189-PVO/2022

*(dále jen „Pronajímatel“)*

## Článek I

### Preamble

1. Nájemce má záměr v rámci zajišťování věcí svěřených mu zákonem, zejména v ust. § 2 písm d), h) zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, v platném znění a § 79a zákona 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů, v platném znění, na vybrané pozemní komunikaci realizovat měření rychlosti včetně dokumentování přestupků spáchaných účastníky silničního provozu podle § 125c) zákona o provozu na pozemních komunikacích.
2. Pronajímatel je právnická osoba vlastnící měřicí zařízení certifikované Českým metrologickým institutem umožňující měření rychlosti vozidel na pozemních komunikacích.

## Článek II.

### Vymezení pojmů

1. "Nájem" – nájmem se rozumí přenechání do dočasného užívání konkrétně určené v příslušné smlouvě přesně specifikované movité věci.
2. "Nájemní smlouva" – smlouva uzavřená mezi pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem je pronájem měřicího zařízení určeného k měření a dokumentaci rychlosti vozidel a závazek nájemce za tento pronájem platit dohodnutou cenu nájmu.
3. "Datum splatnosti" – den dohodnutý ve smlouvě o nájmu jako den, kdy je nájemce povinen provést úhradu dohodnutých plateb, a to bez ohledu na to, zda tento den připadne na sobotu, neděli nebo svátek.
4. "Den zaplacení" – za den zaplacení se považuje den, kdy byla smluvní platba připsána na účet pronajímatele.
5. „Smluvní sankce“ – jedná se o smlouvou dohodnuté sankce pro případ porušení smluvních povinností některou ze smluvních stran.
6. "Měřicí zařízení" - zařízení určená pro certifikované měření rychlosti motorových vozidel.
7. "Typová zkouška" - osvědčení o schválení příslušného typu měřicího zařízení v kategorii stanovených měřidel pro ČR. Vydává Český metrologický institut.
8. "Ověření metrologické návaznosti stanovených měřidel" - ověření správnosti měření (tzv. cejchování) probíhá 1x za rok na každém měřicím zařízení (Provádí Český metrologický institut).

## Článek III.

### Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení základních práv a povinností smluvních stran včetně konkretizace činností Pronajímatele, které bude vykonávat ve prospěch Nájemce dle podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat. Zároveň čestně prohlašují, že žádná ze smluvních stran není v likvidaci, ani proti ní nebylo zahájeno insolvenční řízení, a že splňují veškeré předpoklady stanovené příslušnými právními předpisy, nebo vyžadované veřejnou zakázkou pro řádné splnění povinností sjednaných v této smlouvě.
3. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat Nájemci do dočasného užívání touto smlouvou, nebo jejími přílohami specifikované movité věci a zavazuje se Nájemci



## Článek V.

### Vlastnictví a užívání předmětu nájmu

1. Předmět nájmu bude po celou dobu trvání smlouvy ve výlučném vlastnictví Pronajímatele a Nájemce bude oprávněn předmět nájmu po dobu platnosti této smlouvy užívat a brát užítky z jeho používání.
2. Pronajímatel zajišťuje napojení předmětu nájmu na zdroj elektrické energie dle pokynů Nájemce.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu převést na jiného, zastavit, či jinak právně zatížit. Dále není oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu, zapůjčit třetí osobě nebo jinak umožnit třetím osobám jeho užívání.
4. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu výlučně ke sjednanému účelu.
5. Pronajímatel je povinen hradit veškeré náklady související s běžnou údržbou předmětu nájmu.
6. Pronajímatel musí udržovat pronajímané zařízení v řádném stavu odpovídajícímu dohodnutému účelu užívání. Pronajímatel je povinen neprodleně, a to i na výzvu Nájemce, nejpozději do 5 dnů odstraňovat vady předmětu nájmu na své náklady způsobené výlučně vadou na straně Pronajímatele. Pokud se jedná o vady, jejichž odstranění si vyžaduje metrologické ověření od ČMI, pak se tato doba prodlužuje o 30 dnů. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany shodně konstatují, že Pronajímatel neodpovídá za vady způsobené vyšší mocí (dle čl. XI, odst. 1.), Nájemcem, třetí osobou či okolnostmi, které Pronajímatel objektivně nemůže ovlivnit.
7. V případě, že bude prokázáno, že vadu způsobil Nájemce, třetí osoba či vznikla z důvodu okolností, které Pronajímatel objektivně nemohl ovlivnit, má Pronajímatel právo na náhradu škody tím způsobené a dále právo na úhradu veškerých nákladů spojených s odstraněním vad, toto se nevztahuje na předmět nájmu podléhající pojistnému plnění dle odstavce 10 tohoto článku. Tyto vady je Pronajímatel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů, jedná-li se o vady, jejichž odstranění si vyžaduje metrologické ověření od ČMI, pak se tato doba prodlužuje o 30 dnů.
8. Pronajímatel se zavazuje, že veškerá zařízení související s předmětem nájmu bude udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům stanoveným v platných obecně závazných právních předpisech.
9. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.
10. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit proti obvyklým nebezpečím vzniku škody, zvláště pak proti nebezpečí živelného charakteru, krádeži a vandalismu. Tuto pojistnou smlouvu je Pronajímatel povinen předložit před podpisem této smlouvy. Dále se Nájemce zavazuje Pronajímatele o vzniklých škodách nebo závadách neprodleně informovat, jakmile se o nich dozvěděl.
11. Pronajímatel je povinen provádět pravidelné kontroly stavu a funkčnosti předmětu nájmu, a to nejméně 1 x za každé čtvrtletí kalendářního roku.

## Článek VI.

### Doba trvání a místo plnění smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, v délce trvání **5 (slovy: pěti) let**. Lhůta plnění začíná běžet dnem protokolárního předání plně funkčního měřicího zařízení.
2. Plně funkční měřicí zařízení instalované na místě určení se Pronajímatel zavazuje předat Nájemci v termínu nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců od data uveřejnění Nájemní smlouvy v Registru smluv. Podmínkou pro zajištění instalací je stavební připravenost, kterou zajišťuje nájemce. Stavební připraveností se rozumí příprava stožárů s revizemi dle PD.
3. Místem plnění dle této smlouvy je správní území Nájemce.

## Článek VII.

### Cenové a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli náleží za poskytnutí Měřících zařízení do dočasného užívání Nájemce a za poskytování služeb souvisejících s provozem Měřících zařízení, jejichž plnění je předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 33 230 Kč bez DPH/měsíčně**.
2. K uvedenému nájemnému bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné v době fakturace.
3. Takto sjednané nájemné obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému splnění předmětu Nájemní smlouvy, zejména nákladů spojených s instalací, uvedením zařízení do provozu, údržbou a servisem pronajatých zařízení. Za vymezený rozsah plnění byla výše nájemného stanovena na celou dobu trvání Nájemní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že po dobu odstraňování vad, trvající déle než 5 dnů, nebude Nájemci účtováno nájemné v poměrné výši. Toto se týká vad vzniklých z důvodu na straně Pronajímatele, dle odst. 6. článku V.
5. Případné veškeré změny ceny budou řešeny dodatkem k Nájemní smlouvě. Nájemní smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
6. Úhradu nákladů na spotřebu elektrické energie z instalovaného Měřícího zařízení zajistí Nájemce.
7. Nájemce nebude platit Pronajímateli jakékoliv zálohy.
8. Pronajímatel se zavazuje, že bude nájemné účtovat Nájemci vždy měsíčně do 15 dnů od skončení předchozího kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno, a to fakturou, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
9. Nájemné bude splatné vždy na základě doručených faktur (daňových dokladů), a to nejpozději do 30 dnů od doručení faktury Nájemci.
10. Pronajímatel se zavazuje daňové doklady za nájemné doručovat Nájemci e-mailem.  
E-mail pro zasílání daňových dokladů: faktury@kurim.cz
11. Povinnost Nájemce zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem připsání fakturovaných částek na účet Pronajímatele.
12. V případě, že nastanou technické problémy na straně Pronajímatele přijmout plnění, není v takovém případě Nájemce v prodlení.
13. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Nájemce oprávněn je zaslat zpět Pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; 30-ti denní lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení Nájemci náležitě doplněných či opravených dokladů Pronajímatelem.

## Článek VIII.

### Smluvní sankce

1. Nájemce je oprávněn vůči Pronajímateli uplatnit smluvní pokuty v následujícím rozsahu:
  - a) pro případ, že Pronajímatel neodstraní vady bránící užívání pronajímaného Měřícího zařízení neprodleně, nejpozději však do 5 (slovy: pěti) dnů od výzvy Nájemce, je povinen uhradit částku ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
  - b) maximální výše smluvní pokuty za jednotlivý případ se určuje částkou ve výši **200.000,- Kč**.
2. V případě prodlení Nájemce s úhradou faktury má Pronajímatel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Nárok na zaplacení smluvní pokuty Nájemci nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti

Pronajímatele došlo v důsledku případu vyšší moci, přičemž tato skutečnost bude předmětem jednání obou smluvních stran, k čemuž se smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost.

4. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným zaplacením nezanikne povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
5. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne, kdy oprávněná smluvní strana k zaplacení smluvní pokuty povinnou smluvní stranu vyzve.
6. Oprávněná smluvní strana, mimo uhrazení smluvní pokuty, má právo za porušení povinnosti požadovat po povinné smluvní straně i úhradu případně vzniklé škody ve výši převyšující výši smluvní pokuty.

#### Článek IX.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. V rámci plnění předmětu smlouvy se Pronajímatel zavazuje zajišťovat pravidelné ověřování metrologické návaznosti pronajímaných Měřících zařízení po celou dobu nájmu v souladu se zák. č. 505/1990 Sb., včetně jeho podzákonných ustanovení.
2. Součástí služeb s nájmem spojených bude servis a běžná údržba pronajímaných Měřících zařízení po celou dobu nájmu, a to nejméně 1x za každé 3 měsíce, přičemž Pronajímatel je povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat Nájemce a ke každé kontrole vyhotovit protokol a ten předat bezprostředně, nejpozději do pěti (5) dnů po provedení kontroly Nájemci.
3. Servis a údržba budou prováděny tak, aby pronajaté zařízení splňovalo po celou dobu Nájmu takové parametry, aby mohlo sloužit svému účelu a umožňovalo certifikované měření rychlosti vozidel a zároveň splňovalo po celou dobu Nájmu podmínky, které budou v souladu s obecně platnými právními předpisy.

#### Článek X.

##### **Způsoby uzavření a ukončení smlouvy**

1. Nájemní Smlouva vzniká jen dohodou o celém jejím obsahu po předchozím odsouhlasení oběma smluvními stranami.
2. V případě odstoupení od smlouvy, zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí a pokut, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká ani nároku na náhradu škody vzniklé porušením Nájemní smlouvy.
3. K ukončení této smlouvy může dojít dohodou smluvních stran, výpovědí smlouvy, nebo odstoupením od Nájemní smlouvy a uplynutím doby, na kterou byla sjednána. K odstoupení od Nájemní smlouvy může dojít z důvodu ztráty právní způsobilosti Nájemce měřit rychlost vozidel na pozemních komunikacích, podstatného porušení smluvních povinností smluvní stranou, když pro účely smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností na straně Pronajímatele považují zejména:
  - prodlení Pronajímatele se splněním smluvní povinnosti v případě, že byl na toto prodlení ze strany Nájemce opakovaně písemně upozorněn a v přiměřené dodatečné lhůtě nesjednal nápravu;
  - v případě, že předmět nájmu nebude způsobilý řádného užívání dle této smlouvy;
  - předmět nájmu pozbude úředního schválení pro užití k účelu vymezeného touto smlouvou;
  - Pronajímatel pozbude svého podnikatelského oprávnění, které mu umožňuje činnosti dle této smlouvy;
  - v rámci probíhajícího insolvenčního řízení bude prohlášen úpadek Pronajímatele;
  - Pronajímatel vstoupí do likvidace;

- Pronajímatel pozbyde jakéhokoliv oprávnění, které je vyžadováno právními předpisy pro provádění činnosti, k níž je touto smlouvou zavázán.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností na straně Nájemce se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- prodlení Nájemce s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 45 dnů;
  - opakované prokazatelné neposkytnutí součinnosti pro řádné plnění závazků Pronajímatele z této smlouvy, a to po předchozím opakovaném upozornění ze strany Pronajímatele a dostatečně dlouhé poskytnuté lhůtě pro sjednání nápravy;
  - provedení neoprávněného zásahu do předmětu nájmu, který má za následek jednoznačně nepopiratelné ovlivnění funkčnosti, spolehlivosti či životnosti měřícího zařízení;
  - poskytnutí předmětu nájmu do podnájmu nebo do užívání třetí osobě.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou, přičemž písemný projev vůle od této smlouvy odstoupit musí být druhé smluvní straně prokazatelně doručen. Účinky každého odstoupení od této smlouvy nastanou okamžikem doručení tohoto jednostranného písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany mohou tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět, i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou v trvání 6 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet počátkem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

#### Článek XI.

##### **Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na předmět nájmu, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, apod.

#### Článek XII.

##### **Ustanovení společná**

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva bude účinná dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o Registru smluv v platném znění. Pokud budou splněny podmínky stanovené v zákoně o registru smluv pro povinnost uveřejnění Nájemní smlouvy v Registru smluv, souhlasí Pronajímatel s takovým uveřejněním textu Nájemní smlouvy, jejich příloh i případných dodatků (bez identifikace osob, které nejsou uvedeny ve veřejně přístupných rejstřících, kontaktů a bankovních spojení).
3. Vklad Nájemní smlouvy do Registru smluv se zavazuje provést Nájemce, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

#### Článek XIII.

##### **Pojištění odpovědnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednáno pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti, a to ve výši pojistného krytí min. 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost.

#### Článek XIV.

#### **Ustanovení závěrečná**

1. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem v platném znění a občanským zákoníkem.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se budou řídit právem České republiky.
3. V případě odstoupení od této smlouvy zůstávají nadále v platnosti ujednání týkající se volby práva, dohody o způsobu řešení sporů a nároky na zaplacení těch smluvních sankcí, na jejichž zaplacení vznikl nárok přede dnem zániku Nájemní smlouvy.
4. Korespondenčním místem pro zasílání písemností je datová schránka Nájemce a Pronajímatele dle zák. č 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
5. Pokud je nebo se stane jakékoliv ustanovení sjednané mezi smluvními stranami neplatným nebo neúčinným, bude nahrazeno platným a účinným ustanovením, které nejbližší odpovídá hospodářskému účelu nahrazovaného ustanovení.
6. Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
7. Podpisem této smlouvy obě smluvní strany potvrzují, že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu usnesením Rady města Kuřimi č. R/2022/0198 na 14. schůzi konané dne 11. 05. 2022.

Nedílnou součástí této Nájemní smlouvy jsou následující přílohy:

- č. 1 Projektová dokumentace na MUR - CD
- č. 2 Cenová nabídka ze dne 13. 1. 2022
- č. 3 Kopie certifikátu o schválení typu měřidla od ČMI
- č. 4 Plná moc – [REDACTED] [REDACTED]

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

V Kuřimi dne

V Praze dne

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Město Kuřim

.....  
[REDACTED] [REDACTED]  
AŽD Praha s.r.o.