

## Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)


dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany



#### 1.1. Objednatel:

##### Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou  
IČ: 619 89 100  
DIČ: CZ 61989100  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. účtu: 100954151/0300  
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: PAPAYA stavební s.r.o.  
Sídlo: Teslova 1129/2b, 702 00 Ostrava-Přívoz  
Zastoupená:   
IČ: 08502714  
DIČ: CZ08502714  
ID datové schránky: vykc6bw  
Bankovní spojení: Unicredit Bank  
č. účtu: 1217894003/2700  
Zapsán v: U Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 79740  
Kontaktní osoby: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

### 2. Úvodní ustanovení

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce názvem **Rekonstrukce místnosti č. 420 v 4. NP budovy Ústřední knihovny** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Stavební práce jsou realizovány v rozsahu příslušné projektové dokumentace, která je přílohou výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce.

- 2.2. Místem plnění je místnost č. 420, 4.NP, budova Ústřední knihovny (dále také „ÚK“), Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, na ulici 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava Poruba.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním rozpočtů na předmět díla.
- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je pan [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDAKCE] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

### **3. Předmět díla**

- 3.1. Předmětem díla jsou stavební úpravy spojené s provedením nové elektroinstalace místnosti, osvětlením, podlahy a navazujících úprav, v rozsahu projektové dokumentace. Jedná se o úpravu stávající dispozice posluchárny k novému účelu užívání – jako místnosti laboratoře měření.
- 3.2. Součástí díla jsou rovněž:
  - osvědčení, revizní zprávy, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom elektronickém vyhotovení v pdf. a dwg.
- 3.3. Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku.

### **4. Doba a podmínky plnění**

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle: do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to do 2 měsíců od zahájení plnění.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.

### **5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

- 5.1. Jelikož je plnění realizováno zcela na věcech ve vlastnictví objednatele, je objednatel po celou dobu plnění jeho vlastníkem.

- 5.2. Zhotovitel od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem odpovídá za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě plnění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

## 6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH	1.300.000,00 Kč
Výše DPH	273.000,00 Kč
Celková cena včetně DPH	1.573.000,00 Kč

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“), na základě soupisu provedených stavebních prací.
- 6.4. Faktura bude vystavena po provedení díla na základě předávacího protokolu.
- 6.5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.6. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.8. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úpata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který

Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.

- 6.10. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
- 6.11. Na plnění z této smlouvy se vztahuje přenesená daňová povinnost dle ust. § 92 zákon o DPH.

## 7. Změny díla a případné vady projektu

- 7.1. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatel bez zbytečného odkladu písemně upozornit.

## 8. Vady díla a záruky

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na stavební části díla záruku v délce 60 měsíců (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatel od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařizovacích předmětů a vybavení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno případných vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 8.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady.
- 8.4. Oznámení vady bude objednatel uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:  
vykc6bw – datová schránka  
papayazakazky@gmail.com
- 8.5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatel, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.

- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou **Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 000 000 Kč.**
- 8.7. Zhotovitel pojistnou smlouvu doloží zástupci objednatele na základě výzvy k podpisu smlouvy, a to dle podmínek uvedených v této výzvě.

## **9. Provádění díla**

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 9.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

## **10. Předání díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle ustanovení 4.2 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou do Veřejné zakázky.
- 10.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno tzn. bez vad a nedodělků bránících užívání díla objednatelem.

## **11. Smluvní pokuty**

- 11.1. Nebude-li faktura vystavena v souladu s čl. 6 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 11.2. V případě prodlení s dodáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý, byť započatý den prodlení s plněním díla.
- 11.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle odst. 8.5 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Při nedodržení předpisů BOZP, PO a OŽP či ostatních povinností vyčtených objednatelem ve stavebním deníku, u kterého zhotovitel nezjednal nápravu v uvedené lhůtě či na takový zápis

neragoval, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý případ, a to i opakovaně.

- 11.5. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech, porušení povinnosti ohledně vedení a dostupnosti stavebního deníku k provádění zápisů objednatelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý případ, a to i opakovaně.
- 11.6. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury s vyčíslenou smluvní pokutou. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

## **12. Ukončení smlouvy**

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 12.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 12.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **13. Rozhodné právo a soudní příslušnost**

- 13.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 13.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

#### **14. Změny smlouvy, oznámení, přílohy**

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 14.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla  
zhotoviteli na adresu: Teslova 1129/2b, 702 00 Ostrava-Přívoz
- 14.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

#### **15. Závěrečná ustanovení, podpisy**

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.
- Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nepřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:
- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
  - informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
  - obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 15.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
- 15.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 15.2.
- 15.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

15.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

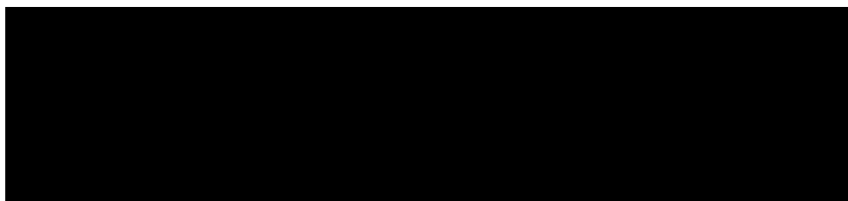
Příloha – naceněné položkové rozpočty

V Ostravě dne: .....


V Ostravě dne 6.6.2022

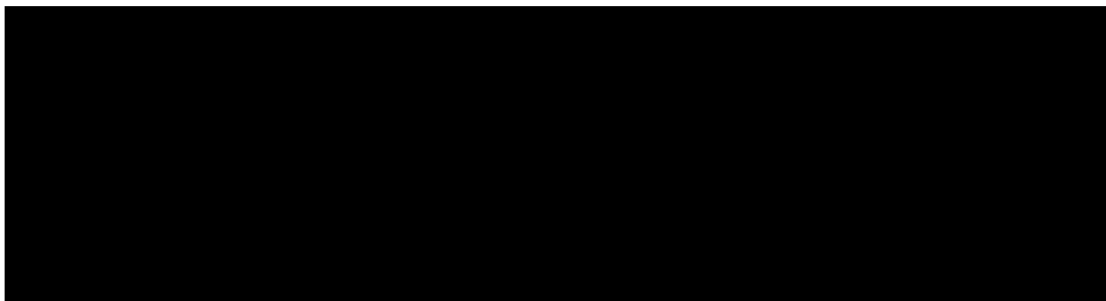
Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Gabriela Mechelová  
kvestorka

  
jednatel



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Změna užívání NK 420	JKSO	
Název objektu	4.NP objektu nové knihovny	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	VŠB-TU Ostrava , 17 listopadu 15 , 708 00 Ostrava Poruba		
Projektant	██████████		
Zhotovitel	dle výběrového řízení		
Zpracoval	██████████		
	Rozpočet číslo		Dne
	██████████		██████████
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	1 300 000,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2				9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž		11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky						17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž						18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 300 000,00	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS			21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

<b>D</b>		<b>Celkem bez DPH</b>		<b>1 300 000,00</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	0,00	0,00	
základní	21,0	1 300 000,00	273 000,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>1 573 000,00</b>		
<b>E</b>		<b>Přípočty a odpočty</b>		
	Dodá zadavatel	0,00		
	Klouzavá doložka	0,00		
	Zvýhodnění	0,00		