

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Mateřská škola, Speciální základní škola a Praktická škola, Hradec Králové**, příspěvková organizace

se sídlem: Hradecká 1231/11b, 500 03 Hradec Králové
IČO 62693514
zástupce PaedDr. Pavel Svoboda, ředitel
bankovní spojení Komerční banka
číslo účtu 107-5044240287/0100

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **ASJ s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 12651

se sídlem Světí č.p. 8, 503 12 Světí
IČO 25281861
DIČ CZ25281861
zastoupený Jiřím Švubem, jednatelem
bankovní spojení ČSOB a.s.
číslo účtu 128014022/0300

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané **Stavební úpravy a změna užívání části objektu MŠ Slunečnice**. Veřejná zakázka byla zahájena uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 3. 5. 2022 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je doručení výzvy k převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli a uveřejnění smlouvy v registru smluv. Objednatel není povinen výzvu dle věty přechodí zhotoviteli zaslat v případě, že by realizace díla dle této smlouvy nesplnila podmínku hospodárnosti, účelnosti, nebo efektivnosti vynaložených nákladů.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 **do 6 měsíců** od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce objednatele ve věcech smluvních	PaedDr. Pavel Svoboda, ředitel
B	Zástupce objednatele ve věcech technických	[anonymizováno]
F	Další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku	

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních	Jiří Švub, jednatel
B	Zástupce zhotovitele ve věcech technických	Jiří Švub
C	Zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí)	[anonymizováno]
D	příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku	

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 16. 5. 2022 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací:

Části dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy

- a) Zadávací podmínky veřejné zakázky
- b) Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Vlastimilem Skálou, IČO 16287266, se sídlem Stěžírky 103, 503 12 Stěžery.

Části dokumentace, které jsou přílohou smlouvy

- c) Příloha č. 1 Oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)
- d) Příloha č. 2 Harmonogram – časový a finanční
- e) Příloha č. 3 Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace - *nerelevantní*

3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
 - a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci; tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění či změn provedených zadavatelem (objednatelem), před koncem lhůty pro podání nabídek.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, ostatní dokumenty.
7. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
 - a) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - b) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat objednateli všechny potřebné doklady;
 - c) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
 - d) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
 - e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
 - f) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - g) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu protokolu o převzetí staveniště oběma smluvními stranami;
 - h) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

- i) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s uvedenou zhotovitelem v této smlouvě jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí);
 - j) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
 - k) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Článek 4 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je realizace stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách a změně užívání stávající části objektu mateřské školky Slunečnice, Hradec Králové – Slezské Předměstí. Předmětem díla je dále poskytnutí všech souvisejících dodávek a služeb, které jsou k řádné realizaci díla nezbytné (to vše souhrnně také jako „dílo“).
2. V rámci realizace díla nejsou objednatelům stanoveny žádné nadstandardní časové a další omezující podmínky.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese: 503 12 Světí 8.
4. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, dokumentace skutečného provedení díla, případně poskytnutí součinnosti k zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby včetně účasti na kolaudační prohlídce, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní – ověření funkčnosti všech technologií a řídicích prvků zabudovaných v objektu za účasti budoucího uživatele stavby, předání návodů k užívání a poučení budoucích uživatelů o správně prováděné údržbě objektu, zejména funkční zkoušky a zkoušky otopné soustavy v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek.

5. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
8. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací a smluvní dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

Článek 6 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky	bezprostředně po ukončení výběrového řízení
Termín ukončení stavebních prací	červen 2023

4. Místem plnění veřejné zakázky je část objektu – budovy mateřské školky Slunečnice, Markovická čp.621, Hradec Králové-Slezské Předměstí. Podrobnosti jsou určeny projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné. Dále zhotovitel prohlašuje, že stavební práce určené dle tohoto harmonogramu k realizaci a dílčí fakturaci v r. 2022 v souladu s článkem 8. této smlouvy odpovídají částce ve výši 2.900.000,00 Kč s tím, že poslední dílčí faktura v r. 2022 bude doručena objednateli nejpozději do 15.12.2022.

6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle podrobného členění uvedeného v položkovém rozpočtu, činí:

Celková cena v Kč bez DPH	4.276.181,54
DPH v Kč samostatně	897.998,12
Celková cena v Kč včetně DPH	5.174.179,66

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále

postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu PDF, ve formátu XC4 a zároveň ve formátu XLS/XLSX (Excel)

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatелеm. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřené číslem a názvem dotačního projektu. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. **Splatnost účetních dokladů je 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat

podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

7. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) označení stavební akce,
 - g) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - i) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
 - p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem, nebo TDS. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím TDS.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal

nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatel odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Stavební deník

12. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
13. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
20. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
21. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
22. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
23. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla.
24. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

Použití poddodavatelů

25. Zhotovitel může pověřit provedením částí díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

26. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

27. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Harmonogram

28. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Kontrola zakrývaných prací

29. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce a převzetí zakrývaných konstrukcí a konstrukčních dílů v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a dále na e-mail objednatele a na e-mail TDS. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Při nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn žádat odkrytí zakrytých či zneprístupněných konstrukcí či konstrukčních dílů. Odkrytí i následné opětovné zakrytí bude v takovém případě realizováno na náklady zhotovitele. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.

30. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořizovaný protokol.

31. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

32. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 14 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

33. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
34. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Článek 10 Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přebírá.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 1 ks a v datové podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba)**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle článku 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz uživatele díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady,

a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.

- Kategorie vady „běžná“, vady neomezující provoz vůbec nebo jen částečně, jedná se o všechny vady, které nespádají do kategorie „havárie“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost uživatele díla. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo odvolby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
 7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
 8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
 9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
 10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
 11. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a

má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

Článek 12 Pojištění a zajištění závazků

1. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající alespoň **5.500.000 Kč**. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to na celou cenu díla v Kč včetně DPH. Spoluúčást zhotovitele nesmí být vyšší než 10 %.

3. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši maximálně 10 % ze sjednané ceny díla. Zadržanou částku vyplatí objednatel zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů, po oboustranně potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu včetně vad kolaudačních. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

4. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného. Výše požadovaného zajištění je 3 % ze sjednané ceny díla v Kč včetně DPH. Objednatel uhradí zadržanou část v termínu bezodkladně, nejpozději do 15 dnů, po uplynutí záruční doby. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

5. Bankovní záruka

V případě nahrazení zádržného bankovní zárukou předá zhotovitel objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení závazku řádného dokončení díla, nebo povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a řádné plnění záručních podmínek, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem. Bankovní záruka musí být platná do doby trvání předmětné povinnosti. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- zhotovitel neplní své povinnosti ve vztahu k řádnému dokončení díla, nebo
- zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost, nebo
- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen, nebo
- byl zjištěn úpadek zhotovitele.

Článek 12 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP.
4. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
5. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k nápravě závadného stavu.
6. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
7. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
10. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
11. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z článku 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
12. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech od uložení smluvní pokuty upustit.
14. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
15. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13 Ukončení smlouvy

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy na žádost objednatele;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Nezajistí-li technický dozor stavebníka objednatel, zavazuje se zhotovitel, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
7. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů

minimálně do konce roku 2031 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.

9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Uzavírá-li se tato smlouva v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně

oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.

11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

[anonymizováno]

[anonymizováno]

.....

.....

PaedDr. Pavel Svoboda

Jiří Švub

ředitel

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-19
Stavba: **Stavební úpravy a změna užívání části objektu**

KSO:
Místo: Hradec Králové, Markovická 621 - MŠ Slunečnice

CC-CZ:
Datum: 30. 12. 2016

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			4 276 181,54
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 276 181,54	897 998,12
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 174 179,66
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-19

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Místo: Hradec Králové, Markovická 621 - MŠ SLunečnice

Datum: 30. 12. 2016

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

4 276 181,54

5 174 179,66

stav Soupis předpokládaných stavebních prací

3 355 902,15

4 060 641,60

zt Zdravotní technika

382 738,93

463 114,11

ut Ústřední vytápění

162 975,46

197 200,31

el Elektroinstalace

374 565,00

453 223,65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Objekt:

stav - Soupis předpokládaných stavebních prací

KSO:

Místo: Hradec Králové, Markovická 621 - MŠ SLunečnice

CC-CZ:

Datum: 30. 12. 2016

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 355 902,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 355 902,15	21,00%	704 739,45
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 060 641,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Objekt:

stav - Soupis předpokládaných stavebních prací

Místo:

Hradec Králové, Markovická 621 - MŠ SLunečnice

Datum:

30. 12. 2016

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 355 902,15

HSV - Práce a dodávky HSV

1 453 543,63

1 - Zemní práce	29 477,15
2 - Zakládání	20 044,01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	126 863,81
4 - Vodorovné konstrukce	51 433,20
5 - Komunikace pozemní	37 486,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	602 776,27
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	378 105,06
997 - Přesun sutě	181 396,60
998 - Přesun hmot	25 961,13

PSV - Práce a dodávky PSV

1 850 358,52

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	27 423,84
712 - Povlakové krytiny	56 975,08
713 - Izolace tepelné	119 868,65
714 - Akustická a protiotřesová opatření	211 086,23
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	67 133,66
751 - Vzduchotechnika	13 179,80
762 - Konstrukce tesařské	14 897,44
763 - Konstrukce suché výstavby	66 748,67
764 - Konstrukce klempířské	99 528,78
766 - Konstrukce truhlářské	713 846,88
767 - Konstrukce zámečnické	94 683,69
771 - Podlahy z dlaždic	19 331,37
776 - Podlahy povlakové	150 409,93
781 - Dokončovací práce - obklady	99 433,13
783 - Dokončovací práce - nátěry	26 403,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	45 470,41
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	23 937,11

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

52 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	48 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Objekt:

stav - Soupis předpokládaných stavebních prací

Místo: Hradec Králové, Markovická 621 - MŠ SLunečnice

Datum: 30. 12. 2016

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 355 902,15

D HSV Práce a dodávky HSV 1 453 543,63

D 1 Zemní práce 29 477,15

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	28,882	69,40	2 004,41
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV a15 1,15*3+10,8*1,2+5,6*1,97+1,6*0,8+0,4*0,4 28,882

2	K	113107111	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těženého tl 100 mm	m2	28,882	126,00	3 639,13
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV a15 28,882

3	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	7,521	1 391,00	10 461,71
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

VV 1,8*0,5*1,25+2,74*0,5*1,25+0,75*0,4*0,35+2,19*0,175*0,475 3,125

VV 1,85*0,75*0,7 0,971

VV a17 Součet 4,096

VV a31*0,5+a17 7,521

4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,096	298,00	1 220,61
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV a17 4,096

5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	4,096	20,70	84,79
---	---	-----------	--	----	-------	-------	-------

VV a17 4,096

6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	7,373	1 330,00	9 806,09
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

VV a17*1,8 7,373

7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,425	143,00	489,78
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

VV a31*0,5 3,425

8	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	73,470	24,10	1 770,63
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV 6*7,2+1,85*0,75+a15 73,470

D 2 Zakládání 20 044,01

9	K	213311141	Polštáře zhutněné pod základy ze štěrkopísku tříděného	m3	5,750	1 256,00	7 222,00
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV 1,8*0,5*0,3+2,74*0,5*0,3+0,75*0,4*0,1+6*7,2*0,1 5,031

VV 0,5*0,3*(1,8+2,74)+0,2*0,25*0,75 0,719

VV Součet 5,750

10	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	2,656	3 099,00	8 230,94
----	---	-----------	-------------------------------------	----	-------	----------	----------

VV 1,035*(1,8*0,5*0,465+2,74*0,5*0,465+0,75*0,4*0,25+2,19*0,175*0,475) 1,359

VV (1,95*0,4+0,35*(0,4+0,15)+0,34*0,15)*0,75*1,035 0,794

VV 1,9*0,74*0,31+1,2*0,35*0,16 0,503

VV Součet 2,656

11	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	2,609	364,00	949,68
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

VV a18 (1,9+0,74*2)*0,31+(1,2+0,45*2)*0,16+0,75*0,25*2+1,79*0,475 2,609

12	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	2,609	73,20	190,98
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

VV a18 2,609

13	K	279113132	Základová zeď tl do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	1,720	1 167,00	2 007,24
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV a19 (1,25+2,19)*0,5 1,720

14	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,012	120 264,00	1 443,17
----	---	-----------	---	---	-------	------------	----------

VV a19*0,2*0,035 0,012

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 126 863,81

15	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	1,987	1 196,00	2 376,45
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV a48 6*2,55-2,22*0,8-0,8*2,235-0,3*1,5*4 9,936

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		a48*0,2		1,987		
16	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	4,000	424,00	1 696,00
17	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	637,00	637,00
18	K	317142424	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1250 do 1500 mm	kus	3,000	681,00	2 043,00
19	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,013	11 462,00	149,01
	VV	a1	1,2*0,001*10,6		0,013		
20	M	13010816	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 100	t	0,014	80 800,00	1 131,20
	VV		a1*1,08		0,014		
21	K	319201321	Vyrovňání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	17,823	344,00	6 131,11
	VV		a14		17,823		
22	K	340238211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	1,806	578,00	1 043,87
	VV	a55	0,86*2,1		1,806		
23	K	341321410	Stěny nosné ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,467	3 905,00	5 728,64
	VV	a21	(0,94+1,1)*2,725*0,15+1,2*1,1*0,12+0,949*0,725*0,5*0,15+1*2,04*0,5*0,15+1,5*1,2*0,15		1,467		
24	K	341321510	Stěny nosné ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,599	3 771,00	2 258,83
	VV		3,14*0,1*0,1*2,725*7		0,599		
25	K	341351111	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn	m2	17,295	570,00	9 858,15
	VV		(0,94+0,15)*2*2,725+(1,1+0,15)*2,725+1,2*1,1*2		11,987		
	VV		0,949*0,725*0,5*2+1*2,04*0,5+1,2*1,5*2		5,308		
	VV	a22	Součet		17,295		
26	K	341351112	Odstranění oboustranného bednění nosných stěn	m2	17,295	154,00	2 663,43
	VV		a22		17,295		
27	K	341361821	Výztuž stěn betonářskou ocelí 10 505	t	0,147	95 645,00	14 059,82
	VV		a21*0,1		0,147		
28	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	84,543	678,00	57 320,15
	VV		(0,925+2,3)*2,725-0,8*1,97		7,212		
	VV		(3,7+0,6)*2,725-0,6*1,97		10,536		
	VV		(2,3*3+1,1)*2,725-0,6*1,97*2		19,436		
	VV		(6+3,6+1,3)*2,6-0,8*1,97*2		25,188		
	VV		(6+0,5+1,8)*2,6-(0,7+0,8)*1,97-1,22*0,725		17,741		
	VV		1,5*1,5+1,6*1,5-1,4*0,8+0,6*1,5		4,430		
	VV	a49	Součet		84,543		
29	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	1,677	816,00	1 368,43
	VV	a54	1,5*2,3-0,9*1,97		1,677		
30	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	6,898	918,00	6 332,36
	VV		"p2-500"				
	VV		(0,9+0,2)*2,725+1,1*1,5+1,5*1,5		6,898		
31	K	346481121	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stropu rabicovým pletivem	m2	0,630	546,00	343,98
	VV		1,1*0,25*2+0,8*0,1		0,630		
32	K	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	0,333	7 875,00	2 622,38
	VV	a23	1,1*0,251*0,25+0,634*1,1*0,25+0,3*1,2*0,25		0,333		
33	K	389941022	Montáž kovových doplňkových konstrukcí do 10 kg pro montáž prefabrikovaných dílců	kg	50,000	107,00	5 350,00
34	M	55399011	Kotevní prvky dobetonávek dle ST a skut	kg	50,000	75,00	3 750,00
	D	4	Vodorovné konstrukce				51 433,20
35	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,027	94 406,00	2 548,96
	VV		a23*0,08		0,027		
36	K	413321414	Nosníky ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,319	3 717,00	1 185,72
	VV		"p1" 0,25*0,25*2,4		0,150		
	VV		"p2" 0,4*0,235*1,8		0,169		
	VV	a26	Součet		0,319		
37	K	413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	2,941	809,00	2 379,27
	VV		"P1" 0,25*2*2,4+1,5*0,25		1,575		
	VV		"p2" 0,235*2*1,8+1,3*0,4		1,366		
	VV	a27	Součet		2,941		
38	K	413351112	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	2,941	154,00	452,91
	VV		a27		2,941		
39	K	413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	0,895	654,00	585,33
	VV	a28	1,5*0,25+1,3*0,4		0,895		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	413352112	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	0,895	105,00	93,98
	VV	a28			0,895		
41	K	413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505	t	0,032	116 377,00	3 724,06
	VV	a26*0,1			0,032		
42	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,122	6 330,00	7 102,26
	VV	a24	4,8*1,1*0,12+0,275*0,17812*0,5*1,1*16+0,175*0,3*1,1		1,122		
43	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,135	110 896,00	14 970,96
	VV	a24*0,12			0,135		
44	K	431351125	Zřízení bednění podest schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	12,887	1 281,00	16 508,25
	VV	a25	4,8*1,1+(2,865+0,85+2,85)*1,1+0,175*1,1*2		12,887		
45	K	431351126	Odstranění bednění podest schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	12,887	146,00	1 881,50
	VV	a25			12,887		
D 5 Komunikace pozemní							37 486,40
46	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	32,500	109,00	3 542,50
	VV	a50			32,500		
47	K	59612011	Oprava stáv zámkové dlažby - dle skut (dmtž, mtž, výměna poškozených)	m2	9,600	875,00	8 400,00
	VV	4*1,5+1,8*2			9,600		
48	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,720	379,00	1 409,88
	VV	a52	3,2*1,5-1,8*0,6		3,720		
49	M	592453050	<i>dlažba zámková tl.6 cm přírodní na doplnění stávající</i>	m2	3,794	305,00	1 157,17
	VV	a52*1,02			3,794		
50	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	32,500	300,00	9 750,00
	VV	a50	1,5*11,5+2*7,5+0,5*0,5		32,500		
51	M	59245601	<i>dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní</i>	m2	33,150	399,00	13 226,85
	VV	a50*1,02			33,150		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							602 776,27
52	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	292,306	249,00	72 784,19
	VV	(a48+a49+a54+a55)*2+a27+a65			292,306		
53	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	298,789	354,00	105 771,31
	VV	a47	7,2*2,55*4-1,5*2,3-1,3*0,74+2,92*1,35+6*(2,55-1,5)*2+a22+(a48+a49+a54+a55)*2		298,789		
54	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	16,100	202,00	3 252,20
	VV	(1+2*2)*2+1,5+2,3*2			16,100		
55	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	142,220	56,50	8 035,43
	VV	a31+a41			142,220		
56	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	2,426	719,00	1 744,29
	VV	a35			2,426		
57	M	28376415	<i>deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 30mm</i>	m2	2,475	140,00	346,50
	VV	a35*1,02			2,475		
58	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	2,680	744,00	1 993,92
	VV	a33			2,680		
59	M	28376421	<i>deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 80mm</i>	m2	2,734	355,00	970,57
	VV	a33*1,02			2,734		
60	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	13,700	796,00	10 905,20
	VV	a31*2			13,700		
61	M	28376423	<i>deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 120mm</i>	m2	13,974	532,00	7 434,17
	VV	a31*2*1,02			13,974		
62	K	622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	0,417	779,00	324,84
	VV	a34			0,417		
63	M	6315151	<i>deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 30mm</i>	m2	0,425	155,00	65,88
	VV	a34*1,02			0,425		
64	K	622228031	Zesílení kontaktního zateplení deskami z MV s podélnou orientací celkové tloušťky izolace do 220 mm	m2	135,676	1 082,00	146 801,43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		a32+a37+a39+a40+a36+a39		135,676		
65	M	63151526	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 80mm	m2	18,346	449,00	8 237,35
	VV		a37*1,02		18,346		
66	M	6315156	deska minerální izolační tl. 90 mm	m2	17,036	401,00	6 831,44
	VV		a39*1,02		17,036		
67	M	63151527	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 100mm	m2	6,063	463,50	2 810,20
	VV		a40*1,02		6,063		
68	M	63151529	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 120mm	m2	72,408	581,40	42 098,01
	VV		a32*1,02		72,408		
69	M	63151531	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 140mm	m2	19,628	675,50	13 258,71
	VV		a38*1,02		19,628		
70	M	6315153	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 170mm	m2	7,501	782,00	5 865,78
	VV		a36*1,02		7,501		
71	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	132,273	57,90	7 658,61
	VV		a32+a36+a37+a38+a39		132,273		
72	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	23,700	137,00	3 246,90
	VV		7,8*2+3+6-0,9		23,700		
73	M	5905142	profil zakládací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	16,380	125,00	2 047,50
	VV		7,8*2*1,05		16,380		
74	M	59051634	profil zakládací Al tl 1,0mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	8,505	128,00	1 088,64
	VV		(3+6-0,9)*1,05		8,505		
75	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	168,060	59,90	10 066,79
	VV		"rohová"				
	VV		6,3*8+1,5*6+0,8*2+0,74*2+2,325*2+2,235*2+0,8*2*2+1,5*4+1,5+2,1		84,400		
	VV	a42	Mezisoučet		84,400		
	VV		"začišťovací"				
	VV		(2,32+1,45*2)*2+1,42+0,8*2+1,3+0,74*2+5,84+2,315*2+2,22		28,930		
	VV		0,8*2+2,32+2,315*2		8,550		
	VV	a43	Mezisoučet		37,480		
	VV	a44	"s okapničkou" 5,84+2,22+2,32*4+1,3+1,42+1,2+2,1		23,360		
	VV		"podparapetní" a45		16,220		
	VV		"dilatační" 3,3*2		6,600		
	VV		Součet		168,060		
76	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	88,620	10,50	930,51
	VV		a42*1,05		88,620		
77	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	39,354	33,30	1 310,49
	VV		a43*1,05		39,354		
78	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	24,528	39,80	976,21
	VV		a44*1,05		24,528		
79	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	17,031	55,40	943,52
	VV		a45*1,05		17,031		
80	M	59051502	profil dilatační rohový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	6,930	224,00	1 552,32
	VV		3,3*2*1,05		6,930		
81	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	6,850	646,00	4 425,10
	VV		a31		6,850		
82	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	135,370	359,00	48 597,83
	VV	a41	a32+a33+a34+a36+a37+a38+a39		135,370		
83	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	27,528	35,90	988,26
	VV		1,05*2,315+b10+6,76		27,528		
84	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	157,440	71,90	11 319,94
	VV	a31	"xps120 pod terénem" (7,14+0,64-2,35+8,04+7,14+0,76-1,8)*0,35		6,850		
	VV		"xps120 nad terénem" a31		6,850		
	VV	a32	"mw120" 7,8*(6,05+2,6)-1,3*0,74+(0,64+0,76)*3,2		70,988		
	VV	a33	"xps80" 6,7*0,4		2,680		
	VV	a34	"mw30" (1,3+0,74*2)*0,15		0,417		
	VV	a35	"xp330" 1,3*0,15+2,32*0,15*3+(1,42+2,92+2,22+1,35)*0,15		2,426		
	VV	a36	"mw170" 0,515*7,14*2		7,354		
	VV		"mw80"				
	VV	a37	(0,65+0,12)*5,2*4+0,2*2,235+1,5*0,2*3+0,8*0,2+2,315*0,2		17,986		
	VV		Mezisoučet		115,551		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"mw140" 2,92*1,515+1,2*1,5+5,84*2,315-0,8*2,235-1,35*0,8		16,875		
	VV		-2,22*0,8+(2,1+1,42)*1,5-1,42*0,8		2,368		
	VV	a38	Mezisoučet		19,243		
	VV	a39	"mw90" 5,84*1,43*2		16,702		
	VV	a40	"mw100" 1,2*1,5+(2,1+1,42)*1,5-1,42*0,8		5,944		
	VV		Součet		157,440		
85	K	631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,669	4 192,00	19 572,45
	VV	a20	6*7,2*0,1+3,875*0,15*0,6		4,669		
86	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	4,669	175,00	817,08
	VV	a20			4,669		
87	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,162	49 902,00	8 084,12
	VV		6*7,2*0,001*2*1,6313*1,15		0,162		
88	K	632451415	Potěr pískocementový tl do 10 mm tř. C 20 běžný	m2	56,263	172,00	9 677,24
	VV	a30	"střecha" 7,88*7,14		56,263		
89	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	39,950	422,00	16 858,90
	VV		p2+p3+p4		39,950		
90	K	632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	26,200	36,60	958,92
	VV		(p3+p4)*2		26,200		
91	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	39,950	16,90	675,16
	VV		p2+p3+p4		39,950		
92	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 50 mm mezi stěnou a mazaninou	m	39,950	68,60	2 740,57
	VV		p2+p3+p4		39,950		
93	K	635111311	Násyp tl do 20 mm pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah z písku prosátého	m2	39,950	46,20	1 845,69
	VV		p2+p3+p4		39,950		
94	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	503,00	503,00
95	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	4,000	68,40	273,60
96	M	5624561	mřížka větrací plast 150x150 B bílá se síťovinou	kus	2,000	850,00	1 700,00
97	M	5624564	mřížka větrací plast pr 150 B bílá se síťovinou	kus	2,000	900,00	1 800,00
98	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	1,000	85,50	85,50
99	M	553414	Mřížka ventilační venkovní vel. 600x100mm, 3x vývod, rámeček, síťka hmyz, úprava proti odkapu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				378 105,06
100	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,600	237,00	1 090,20
	VV		1,5+3,1		4,600		
101	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	4,590	146,00	670,14
	VV		(1,5+3)*1,02		4,590		
102	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	246,622	67,00	16 523,67
	VV	a46	(0,64+0,76+7,14*2+8,04+1,5*4*2)*6,35+6,6*3		246,622		
103	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	22 195,980	1,31	29 076,73
	VV		a46*30*3		22 195,980		
104	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	246,622	40,70	10 037,52
	VV		a46		246,622		
105	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	91,300	61,60	5 624,08
	VV		b6+a7+a8		91,300		
106	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	126,461	104,00	13 151,94
	VV		7,14*8,04*2+1+1,1+9,55		126,461		
107	K	953331112	Vložky do svislých dilatačních spár z lepenky pískované kladené volně	m2	1,388	123,00	170,72
	VV		"vstup schod" 1,8*0,21+1,2*0,16+(0,4+0,15+0,2+0,34)*0,75		1,388		
108	K	95394013	Dmž stáv vybavení dle skut	hr	50,000	300,00	15 000,00
109	K	9539402	D+M informační tabulky z reflexního materiálu dle PBR	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
110	K	9539403	Stavební výpomoc profesím dle skut	hr	30,000	300,00	9 000,00
111	K	9539405	Odtrhová zkouška	hr	6,000	360,00	2 160,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
112	K	9539406	Výtažná zkouška	hr	6,000	360,00	2 160,00
113	K	9539407	Autonomní čidlo požáru D+M	kus	3,000	725,00	2 175,00
114	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kus	2,000	192,00	384,00
115	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE HS21A	kus	2,000	1 946,00	3 892,00
116	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého - schod	m3	0,507	3 730,00	1 891,11
	VV		1,75*0,3*0,2+3,35*0,4*0,3		0,507		
117	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	1,013	4 900,00	4 963,70
	VV		3*1,35*0,25		1,013		
118	K	962084131	Bourání MIV tl do 100 mm	m2	5,265	147,00	773,96
	VV		0,85*0,9+1,5*1,5*2		5,265		
119	K	962086111	Bourání přiček lehkých tl do 150 mm	m2	94,401	116,00	10 950,52
	VV		(6+0,9+1,8+1,1)*2,55+(1,25*3+3,95)*2,55		44,625		
	VV		(6+7,2+1,67+0,2+3,8+0,65)*2,55		49,776		
	VV		Součet		94,401		
120	K	963012520	Bourání stropů z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm	m3	0,731	2 984,00	2 181,30
	VV		(1,2*1,1+3,55*1,2-2,84*0,935)*0,25		0,731		
121	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,540	3 553,00	1 918,62
	VV		3,6*1*0,15		0,540		
122	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m3	11,880	2 787,00	33 109,56
	VV		6*7,2*0,275		11,880		
123	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,014	3 495,00	14 028,93
	VV		(a11+a12)*0,05		4,014		
124	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,376	635,00	2 143,76
	VV		a16*0,06		3,376		
125	K	966080101	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek tloušťky do 60 mm	m2	5,012	71,30	357,36
	VV		1,3*0,74+3*1,35		5,012		
126	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	0,554	539,00	298,61
	VV		0,615*0,9		0,554		
127	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	1,382	363,00	501,67
	VV		1,535*0,9		1,382		
128	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	7,200	295,00	2 124,00
	VV		1,5*1,5*2+3*0,9		7,200		
129	K	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m2	m2	23,400	78,90	1 846,26
	VV		3*2,4*2+3*1,5*2		23,400		
130	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,940	362,00	1 426,28
	VV		0,8*1,97+0,6*1,97*2		3,940		
131	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	4,000	127,00	508,00
	VV		1*2*2		4,000		
132	K	971042551	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 1 m2	m3	0,241	9 412,00	2 268,29
	VV		1,3*0,74*0,25		0,241		
133	K	971042651	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 4 m2	m3	0,863	6 267,00	5 408,42
	VV		1,5*2,3*0,25		0,863		
134	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,100	275,00	302,50
135	K	974049187	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 300 mm š do 300 mm	m	4,200	1 696,00	7 123,20
	VV		2,4+1,8		4,200		
136	K	975022271	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení přes 5 m	m	12,000	2 914,00	34 968,00
	VV		6*2		12,000		
137	K	975043111	Jednořadové podchycení stropů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zatížení do 750 kg/m	m	9,500	513,00	4 873,50
	VV		6,5+3		9,500		
138	K	977211111	Řezání ŽB kčí hl do 200 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	3,600	1 442,00	5 191,20
139	K	977211112	Řezání ŽB kčí hl do 350 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	12,700	2 758,00	35 026,60
	VV		1,25*2+(0,75+1,3)*2+1,5+2,3*2		12,700		
140	K	978011191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	80,820	127,00	10 264,14
	VV		7,2*6*2-1,2*1,1-3,55*1,2		80,820		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
141	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m2	86,098	100,00	8 609,80
	VV		7,2*2,55*4-1,5*2,3-1,3*0,74+3*1,35+6,2*(2,55-1,5)*2		86,098		
142	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	17,823	116,00	2 067,47
	VV	a14	(1,2+0,9)*2*2,55-0,6*1,97+(0,89+1,2)*2*2,55-0,6*1,97*2		17,823		
143	K	97807142	Vybourání potěru a odstranění izolace z pěnoskla tl přes 50 mm pl přes 1 m2	m2	56,263	260,00	14 628,38
	VV	a16			56,263		
144	K	985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm	m2	18,688	292,00	5 456,90
	VV	a65	7,2*2,55*4+3*1,5+6*(1,2+1,5)-2,329*0,3		93,441		
	VV	a65*0,2			18,688		
145	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 10 mm	m2	1,399	287,00	401,51
	VV	a60*0,5			1,399		
146	K	985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	207,404	90,20	18 707,84
	VV	a10+a12+a16+a31+a65			207,404		
147	K	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	18,688	966,00	18 052,61
	VV	a65*0,2			18,688		
148	K	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	1,399	1 187,00	1 660,61
	VV	a60*0,5			1,399		
149	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	20,087	396,00	7 954,45
	VV	a60*0,5+a65*0,2			20,087		
D	997		Přesun sutě				181 396,60
150	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	94,471	605,00	57 154,96
151	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	94,471	286,00	27 018,71
152	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	850,239	12,50	10 627,99
	VV		94,471*9 "Přepočtené koeficientem množství		850,239		
153	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	94,330	918,00	86 594,94
D	998		Přesun hmot				25 961,13
154	K	998011001	Přesun hmot pro budovy v do 6 m	t	77,036	337,00	25 961,13
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 850 358,52
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				27 423,84
155	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	43,200	11,20	483,84
	VV	a29	6*7,2		43,200		
156	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,013	51 800,00	673,40
	VV	a29*0,0003			0,013		
157	K	711161222	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilíí svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	6,850	223,00	1 527,55
	VV	a31			6,850		
158	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	43,200	113,00	4 881,60
	VV	a29			43,200		
159	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilíí, se spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem	m2	49,680	154,10	7 655,69
	VV	a29*1,15			49,680		
160	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší	m2	8,500	384,00	3 264,00
	VV	p4			8,500		
161	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší	m2	6,600	418,00	2 758,80
	VV	"108" (0,775*2+0,9)*2+p4*0,2			6,600		
162	K	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilíí vrstva ochranná	m2	6,850	103,00	705,55
	VV	a31			6,850		
163	M	69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	8,220	30,70	252,35
	VV	a31*1,2			8,220		
164	K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí stěrkou	m2	8,678	551,00	4 781,58
	VV	a31+6*0,2+0,2*(2,04+1,1)			8,678		
165	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,397	1 107,00	439,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 712			Povlakové krytiny				56 975,08
166	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	56,263	59,60	3 353,27
	VV	a16	7,88*7,14		56,263		
167	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	56,263	13,50	759,55
	VV	a30			56,263		
168	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,017	51 800,00	880,60
	VV	a30*0,0003			0,017		
169	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	56,263	53,60	3 015,70
	VV	a30			56,263		
170	M	62866281	<i>pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu</i>	m2	64,702	189,20	12 241,62
	VV	a30*1,15			64,702		
171	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	112,526	117,00	13 165,54
	VV	a30*2			112,526		
172	M	62836110	<i>pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem</i>	m2	64,702	147,40	9 537,07
	VV	a30*1,15			64,702		
173	M	62855001	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	64,702	199,10	12 882,17
	VV	a30*1,15			64,702		
174	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	1,067	1 068,00	1 139,56
D 713			Izolace tepelné				119 868,65
175	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	79,900	25,20	2 013,48
	VV	p1	1+1,1+9,55		11,650		
	VV	p2	24,2+2,65		26,850		
	VV	p3	4,6		4,600		
	VV	p4	1,45+1+6,05		8,500		
	VV	p5	4,2		4,200		
	VV	p6	5,05+11,55+9,6+9,15		35,350		
	VV	p7	2,9		2,900		
	VV	p2*2+p3*2+p4*2			79,900		
176	M	28372305	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 50mm</i>	m2	54,111	133,00	7 196,76
	VV	p2*1,02+p3*2*1,02+p4*2*1,02			54,111		
177	M	28372306	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 60mm</i>	m2	27,387	166,00	4 546,24
	VV	p2*1,02			27,387		
178	K	713141111	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené asfaltem plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	112,526	168,00	18 904,37
	VV	a30*2			112,526		
179	M	28375914	<i>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 100mm</i>	m2	57,388	326,00	18 708,49
	VV	a30*1,02			57,388		
180	M	283761	<i>klin izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový 100-240mm</i>	m3	9,756	4 760,00	46 438,56
	VV	a30*1,02*0,17			9,756		
181	K	71319011	Mechanické kotvení střešního souvrství	m2	56,263	378,00	21 267,41
	VV	a30			56,263		
182	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,757	1 048,00	793,34
D 714			Akustická a protiotřesová opatření				211 086,23
183	K	714121011	Montáž podstropních panelů s rozšířenou zvukovou pohltivostí zavěšených na viditelný rošt	m2	68,250	527,00	35 967,75
	VV	a8	24,2+4,6+4,2+5,05+11,55+9,5+9,15		68,250		
184	M	59036400	<i>panel akustický pro školy otevřené kanceláře bez roštu tl 40mm</i>	m2	71,663	2 436,00	174 571,07
	VV	A8*1,05			71,663		
185	K	998714101	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 6 m	t	0,426	1 285,00	547,41
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				67 133,66
186	K	725244143	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	13 350,00	13 350,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
187	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	9,000	995,00	8 955,00
188	K	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletních papírů	soubor	5,000	2 055,00	10 275,00
189	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	8,000	2 265,00	18 120,00
190	K	72635011	Háček dle výběru a PD	kus	12,000	600,00	7 200,00
191	K	72635012	D+M WC souprava závěsná nerez	kus	5,000	800,00	4 000,00
192	K	72635014	D+M odpadkový koš 9l	kus	8,000	650,00	5 200,00
193	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,044	765,00	33,66
D 751 Vzduchotechnika							13 179,80
194	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	3,000	207,00	621,00
195	M	4291412	ventilátor axiální pr 125mm, zpětná klapka, IP44 160/125, tichý s doběhem	kus	3,000	1 750,00	5 250,00
196	M	4291413	ventilátor axiální pr 100mm, zpětná klapka, IP44 160/100, tichý s doběhem	kus	2,000	1 590,00	3 180,00
197	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 100 mm vč průchodek	m	5,200	538,00	2 797,60
VV					2,7+2,5	5,200	
198	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm vč průchodek	m	1,600	832,00	1 331,20
D 762 Konstrukce tesařské							14 897,44
199	K	762341036	Bednění střež rovných z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	18,024	764,00	13 770,34
VV a66					(7,88+7,14)*2*0,6	18,024	
200	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,397	1 682,00	667,75
VV					a66*0,022	0,397	
201	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,268	1 714,00	459,35
D 763 Konstrukce suché výstavby							66 748,67
202	K	763121426	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	8,295	751,00	6 229,55
VV					1,6*1,2+0,6*2,55+1,9*2,55	8,295	
203	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	11,650	828,00	9 646,20
VV b6					1+1,1+9,55	11,650	
204	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	11,400	887,00	10 111,80
VV a7					6,05+1,45+1+2,9	11,400	
205	K	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	2,300	272,00	625,60
206	K	763172355	Montáž dvířek revizních jednopláškových SDK kčí vel. 600 x 600 mm pro podhledy	kus	4,000	530,00	2 120,00
207	M	59030714	<i>dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm</i>	kus	4,000	1 030,00	4 120,00
208	K	763251132	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s polystyrenovou deskou tl 20 mm bez podsypu	m2	38,250	845,00	32 321,25
VV					p6+p7	38,250	
209	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	1,439	1 094,00	1 574,27
D 764 Konstrukce klempířské							99 528,78
210	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	16,080	52,00	836,16
VV					8,04*2	16,080	
211	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	14,280	39,00	556,92
VV					7,14*2	14,280	
212	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	18,600	97,60	1 815,36
VV					3,05*2+6,25*2	18,600	
213	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	6,700	89,60	600,32
214	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	14,280	94,60	1 350,89
VV					7,14*2	14,280	
215	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	12,400	73,50	911,40
VV					(5,86+0,34)*2	12,400	
216	K	764222403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 250 mm	m	14,280	351,00	5 012,28
VV					7,14*2	14,280	
217	K	764222406	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 500 mm	m	15,600	557,00	8 689,20
VV					7,8*2	15,600	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
218	K	764222434	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 330 mm	m	14,280	393,00	5 612,04
	VV		7,14*2		14,280		
219	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	16,220	711,00	11 532,42
	VV	a45	2,27+2,97+2,37*3+1,47+1,35+1,05		16,220		
220	K	764321414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Al plechu rš 330 mm	m	6,700	385,00	2 579,50
221	K	764326422	Lemování ventilačních nástavců z Al plechu na skládané krytině průměru do 100 mm	kus	1,000	1 345,00	1 345,00
222	K	7645201	Posun stáv kotlíku a svodu z důvodu etics	kus	2,000	800,00	1 600,00
223	K	764521415	Žlab podokapní hranatý z Al plechu rš 400 mm	m	14,280	1 197,00	17 093,16
	VV		7,14*2		14,280		
224	K	764521465	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Al plechu 400/100 mm	kus	2,000	1 561,00	3 122,00
225	K	764528402	Svody hranaté včetně objímek, kolen, odskoků z Al plechu o straně 100 mm	m	12,400	2 955,00	36 642,00
	VV		(5,85+0,35)*2		12,400		
226	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,106	2 171,00	230,13
D 766 Konstrukce truhlářské							713 846,88
227	K	76611011	D+M proskl plast stěny s 2kř dveřmi, bezp sklo, U=1,2, panikové kování, zámek, snížený práh, olištování, těsnění připojovací spáry, barva ext šedý, vnitřek bílý, rám	m2	6,760	18 491,00	124 999,16
	VV		2,92*2,315		6,760		
228	K	766211200	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových průběžných	m	17,000	95,10	1 616,70
229	M	61199012	Dřevěné dubové kruhové schodišťové madlo vč nerez kotevních prvků oboustranné pr 45mm	m	11,000	1 100,00	12 100,00
	VV		6+5		11,000		
230	M	61199014	Dřevěné dubové kruhové schodišťové madlo vč nerez kotevních prvků pr 35mm	m	6,000	950,00	5 700,00
	VV		6		6,000		
231	K	766221811	Demontáž celodřevěného samonosného schodiště vč zábradlí	m	3,500	254,00	889,00
232	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 - laťovka	m2	50,775	117,00	5 940,68
	VV		3,65*2,55*2		18,615		
	VV		(3,65+4,13+3+1,74)*2,55+0,935*0,5*0,5		32,160		
	VV	b7	Součet		50,775		
233	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	50,775	39,40	2 000,54
	VV		b7		50,775		
234	K	766622135	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5m s rámem do celostěnových panelů	m2	18,337	764,00	14 009,47
	VV		"p01" 1,3*0,74		0,962		
	VV		"p02" 1,5*0,8		1,200		
	VV		"p03" 2,3*0,8		1,840		
	VV		"p04" 1,25*0,8		1,000		
	VV		"p06" 2,4*1,45		3,480		
	VV		"p07" 2,4*1,45*2		6,960		
	VV		"p08" 3*0,965		2,895		
	VV	b10	Součet		18,337		
235	M	6114392	okno plastové 1křídlové ozn P01 S1A 130x74 cm, U=1,2, olištování, těsnění připojovací spáry, barva ext šedý, vnitřek bílý	kus	1,000	6 350,00	6 350,00
	VV		1		1,000		
236	M	6114393	okno plastové 1křídlové ozn P02 S1A 150x80 cm, U=1,2, olištování, těsnění připojovací spáry, barva ext šedý, vnitřek bílý, rozšiřovací profil	kus	1,000	7 920,00	7 920,00
	VV		1		1,000		
237	M	6114394	okno plastové 1křídlové ozn P04 S1A 125x80 cm, U=1,2, olištování, těsnění připojovací spáry, barva ext šedý, vnitřek bílý	kus	1,000	6 700,00	6 700,00
	VV		1		1,000		
238	M	6114396	okno plastové 2křídlové ozn P03 OS2A 230x80 cm, U=1,2, olištování, těsnění připojovací spáry, barva ext šedý, vnitřek bílý	kus	1,000	12 144,00	12 144,00
239	M	6114397	okno plastové 2křídlové ozn P08 OS2A 300x96,5 cm, U=1,2, olištování, těsnění připojovací spáry, barva ext šedý, vnitřek bílý, rozšiřovací profil	kus	1,000	19 107,00	19 107,00
240	M	6114398	okno plastové 2křídlové ozn P06 OS2A 240x145cm, U=1,2, olištování, těsnění připojovací spáry, barva ext šedý, vnitřek bílý, rozšiřovací profil	kus	1,000	23 000,00	23 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
241	M	6114399	okno plastové 2křídlové ozn P07 OS2A 240x145cm, U=1,2, olištování, těsnění připojovací spáry, barva ext šedý, vnitřek bílý, rozšiřovací profil	kus	2,000	23 000,00	46 000,00
242	K	766629213	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - folie	m	65,810	169,00	11 121,89
	VV		(1,3+0,74)*2+(1,5+0,8)*2+(2,3+0,8)*2+(1,35+1,05+2,315)*2		24,310		
	VV		(2,4+1,45)*2*3+(3+0,965)*2+(2,92+2,315)*2		41,500		
	VV	a3	Součet		65,810		
243	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	65,810	189,00	12 438,09
	VV		a3		65,810		
244	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	6,000	806,00	4 836,00
245	M	61162931	dveře vnitřní hladké laminované CPL folie ozn 1+2 plné 1křídle 60x197 cm, borovice bílá, kování, zámek	kus	4,000	3 200,00	12 800,00
246	M	61162932	dveře vnitřní hladké laminované CPL folie ozn 3 plné 1křídle 70x197 cm, borovice bílá, kování, zámek	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
247	M	61162933	dveře vnitřní hladké laminované CPL folie ozn 4 plné 1křídle 80x197 cm, borovice bílá, kování, zámek	kus	1,000	4 100,00	4 100,00
248	K	766660172	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	4,000	860,00	3 440,00
	VV		"5" 4		4,000		
249	M	61162087	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	4,000	4 510,00	18 040,00
250	K	766660181	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000	1 360,00	1 360,00
251	M	61165608	dveře vnitřní požárně odolné, ozn 12, CPL fólie, odolnost EW 30 DP3 C1, 1křídlové 60 x 197 cm, borovice bílá struktura, kování, zámek	kus	1,000	7 600,00	7 600,00
252	K	766660182	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	2,000	1 546,00	3 092,00
253	M	61165614	dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, ozn 6, odolnost EW 30 DP3 C1, 1křídlové 90 x 197 cm, kování, zámek	kus	2,000	8 100,00	16 200,00
254	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	3 470,00	3 470,00
255	M	6114416	dveře plastové vchodové ozn P05 1křídlové otevíravé 1150x2315 mm prosklené, bezp sklo, U=1,2, olištování, těsnění připojovací spáry, barva ext šedý, vnitřek bílý, rozšiřovací profil, bezp elektr zámek, rám, kování, zámek, spoj s oknem, snížený práh	kus	1,000	68 000,00	68 000,00
256	K	766660716	Montáž dveřních křidel samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus	4,000	217,00	868,00
257	M	5491725	samozavírač dveří hydraulický požární	kus	4,000	1 800,00	7 200,00
258	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	10,000	1 398,00	13 980,00
259	M	61182251	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60x197 cm, tl. 6 - 17 cm	kus	4,000	1 310,00	5 240,00
260	M	61182252	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 70x197 cm, tl. 6 - 17 cm	kus	1,000	1 320,00	1 320,00
261	M	61182253	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 80x197 cm, tl. 6 - 17 cm	kus	1,000	1 680,00	1 680,00
262	M	61182350	zárubeň jednokřídla obložková na pozdro s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 900/1970mm	kus	4,000	4 870,00	19 480,00
263	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	1 919,00	5 757,00
264	M	61182254	zárubeň obložková protipožární pro dveře 1křídlové 60x197 cm, tl. 6 - 17 cm	kus	1,000	1 310,00	1 310,00
265	M	61182255	zárubeň obložková protipožární pro dveře 1křídlové 90x197 cm, tl. 6 - 17 cm	kus	2,000	2 120,00	4 240,00
266	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl do 1,5 m2	kus	17,000	19,10	324,70
267	K	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	1,000	38,10	38,10
268	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	7,000	31,80	222,60
269	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	3,000	216,00	648,00
270	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	3,000	294,00	882,00
271	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	1,000	330,00	330,00
272	M	6079410	deska parapetní vnitřní 0,26 x 1 m, náklížek, barva bílá mat, lamino	m	14,400	780,00	11 232,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			3*1,45+2,35*3+3	14,400			
273	K	76689011	D+M podesta se schodem o vel. 90x135cm, v 2*150mm, z fošen se zakrytím 2xOSB 14mm, povrch vinyl, na zdi 2x madlo dl. 900mm vč nerez kotvení	kus	1,000	24 000,00	24 000,00
274	K	76689012	D+M odkládací police s 5-ti dvojháčky, dl 750mm, ozn 5, deska MDF tl. 20mm do vlhka, zaoblené hrany, kotvení, dle stáv	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
275	K	76689014	D+M dělicí zástěna mezi WC ozn 6 vel. 600x450mm, kotvení, deska MDF tl. 20mm do vlhka, zaoblené hrany, rámeček, dle stáv	kus	1,000	1 890,00	1 890,00
276	K	76690111	Vnitřní vybavení dle vč. D1.1.16 D+M	Kč	1,000	149 000,00	149 000,00
277	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,982	947,00	929,95
D 767			Konstrukce zámečnické			94 683,69	
278	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	0,270	630,00	170,10
VV			0,45*0,6	0,270			
279	M	6975211	rohož vnitřní s nerez rámečkem, provedení PA, hustý povrch, jemné dočištění, zapuštění do dlažby	m2	0,270	6 700,00	1 809,00
VV			0,45*0,6	0,270			
280	K	767620718	Montáž oken - pákového uzávěru	kus	4,000	170,00	680,00
281	M	5491311	uzávěr ventilační okenní pákový dle skut	kus	4,000	1 800,00	7 200,00
282	K	76789011	D+M typová stříška zavěšená vč kotvení ozn 2 vel 1100/6300mm, nerez, bezp sklo, vč táhel	kus	1,000	61 200,00	61 200,00
283	K	76789012	D+M typová stříška zavěšená vč kotvení ozn 3 vel 1100/3000mm, nerez, bezp sklo, vč táhel	kus	1,000	22 500,00	22 500,00
284	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,805	1 397,00	1 124,59
D 771			Podlahy z dlaždic			19 331,37	
285	K	771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	13,100	615,00	8 056,50
VV			p3+p4	13,100			
286	M	5976113	dlaždice keramické (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j. protiskluzné	m2	14,410	450,00	6 484,50
VV			(p3+p4)*1,1	14,410			
287	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,100	56,20	736,22
VV			p3+p4	13,100			
288	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	13,100	287,00	3 759,70
VV			p3+p4	13,100			
289	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,453	650,00	294,45
D 776			Podlahy povlakové			150 409,93	
290	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	84,085	37,90	3 186,82
VV			a4	84,085			
291	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	84,085	198,00	16 648,83
VV			a4	84,085			
292	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	91,920	149,00	13 696,08
VV			a10	11,650			
VV			a11	41,070			
VV			a12	39,200			
VV			Součet	91,920			
293	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	2,900	163,00	472,70
VV			p7	2,900			
294	M	2841101	PVC heterogenní zátěžové, nášlapná vrstva 0,70 mm, R 10, zátěž 34/43, otlak do 0,02 mm, stálost do 0,10%, Bfl S1, do vlhka	m2	3,190	670,00	2 137,30
VV			p7*1,1	3,190			
295	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	67,268	76,40	5 139,28
VV			a4*0,8	67,268			
296	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	81,185	224,00	18 185,44
VV			a4-p7	81,185			
297	M	2841105	díl. vinylové tl.2,0 mm,nášlap.vrstva 0,40 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/32/41,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez ftalátů	m2	38,885	650,00	25 275,25
VV			p6*1,1	38,885			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
298	M	284110520	díl. vinylové tl.3,0 mm,nášlap.vrstva 0,70 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/34/43,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez ftalátů, vč soklu	m2	55,968	670,00	37 498,56
	VV		(p1+p2+p5+1,1*2,85)*1,1+a4*0,06*1,1		55,968		
299	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	84,085	111,00	9 333,44
	VV	a4	p1+p2+p5+p6+p7+1,1*2,85		84,085		
300	M	2834216	Ukončující lišta pro vložení soklíku	m	85,767	50,00	4 288,35
	VV		a4*1,02		85,767		
301	K	7764213	Příplatek za požlábek u pvc do vlhka	m	6,100	450,00	2 745,00
	VV		(1,6+1,8)*2-0,7		6,100		
302	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	84,085	73,10	6 146,61
	VV		a4		84,085		
303	K	776431111	Montáž schodišťových hran lepených	m	2,200	146,00	321,20
	VV		1,1*2		2,200		
304	M	283421611	hrana schodová z PVC pro nástup a výstup schod	m	2,244	500,00	1 122,00
	VV		1,1*2*1,02		2,244		
305	K	776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	84,085	44,60	3 750,19
	VV		a4		84,085		
306	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,875	529,00	462,88
	D	781	Dokončovací práce - obklady				99 433,13
307	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	75,490	646,00	48 766,54
	VV		"104" ((1,2+0,9)*2-0,6)*1,5		5,400		
	VV		"105" ((1,2+0,89)*2-0,6*2)*1,5		4,470		
	VV		"107" (0,6+0,1*2)*1,5		1,200		
	VV		"108" (2,7+2,2+0,775)*2*2,5-0,8*1,97-2,22*0,8+(0,8+2,2)*2*0,2		26,223		
	VV		"112" (1,1+1,3)*2*2,3-0,6*1,97		9,858		
	VV		"113" (1,1+0,9)*2*2,3-0,6*1,97		8,018		
	VV		"202" 0,9*1,5		1,350		
	VV		"203" (0,9+0,6)*1,5		2,250		
	VV		"204" (0,9+0,6)*1,5		2,250		
	VV		"205" (1,6+1,8)*2*2,4-0,7*1,97-1,42*0,8+(0,8+1,42)*2*0,15		14,471		
	VV	a5	Součet		75,490		
308	M	5976102	obkládačky keramické (barevné) I. j. vč olištování	m2	83,039	435,00	36 121,97
	VV		a5*1,1		83,039		
309	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0,500	655,00	327,50
	VV		0,5		0,500		
310	M	6346512	zrcadlo ozn 4 nalepené v obkladu, olištování, vel. 1200x400mm	m2	0,550	1 550,00	852,50
	VV		0,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,550		
311	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	1,680	511,00	858,48
	VV		0,4*0,6*7		1,680		
312	M	7341101	Zrcadlo závěsné vel 400x600mm nad umyvadlo	kus	7,000	520,00	3 640,00
313	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	75,490	56,20	4 242,54
	VV		a5		75,490		
314	K	781131264	Izolace pod obklad těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,500	177,00	1 504,50
	VV		p4		8,500		
315	K	781774115	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,105	548,00	1 153,54
	VV	a53	"schod" 1,8*0,6+(1,8+0,74*2)*0,21+(1,2+0,45*2)*0,16		2,105		
316	M	5976142	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné protiskluzné	m2	2,316	435,00	1 007,46
	VV		a53*1,1		2,316		
317	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,474	650,00	958,10
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				26 403,85
318	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	91,244	75,80	6 916,30
	VV		a6		91,244		
319	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	91,244	193,00	17 610,09
	VV		"106" (2,6+3,67)*2*1,2		15,048		
	VV		"107" (6+4,4)*2*1,2		24,960		
	VV		"109" (2,3+1,1)*2*1,2		8,160		
	VV		"110" ((2,4+1,46+0,94)*2-1,25)*2		16,700		
	VV		"111" (2,865+2,04+6,94+2,865-1,1)*1,2		16,332		
	VV		"201" ((3,135+1,6)*2-1,1)*1,2		10,044		
	VV	a6	Součet		91,244		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
320	K	783947161	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	2,798	671,00	1 877,46
	VV	a60	"schod" 2,35*0,7+0,7*0,17*2+2,35*0,34+0,34*0,17*2		2,798		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				45 470,41
321	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	328,668	45,00	14 790,06
	VV		a47*1,1		328,668		
322	K	784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m na sdk	m2	23,050	72,90	1 680,35
	VV		b6+a7		23,050		
323	K	78435015	Černé kresby na fasádě dle vizualizace (štitová stěna a vstupní parapet)	Kč	1,000	29 000,00	29 000,00
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				23 937,11
324	K	786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	27,608	224,00	6 184,19
	VV		"p01" 1,3*0,74		0,962		
	VV		"p02" 1,5*0,8		1,200		
	VV		"p03" 2,3*0,8		1,840		
	VV		"p04" 1,35*0,8		1,080		
	VV		"p05" 1,05*2,315		2,431		
	VV		"p06" 2,4*1,45		3,480		
	VV		"p07" 2,4*1,45*2		6,960		
	VV		"p08" 3*0,965		2,895		
	VV		"p09" 2,92*2,315		6,760		
	VV	a2	Součet		27,608		
325	M	553462000	žaluzie horizontální interiérové	m2	27,608	642,00	17 724,34
	VV		a2		27,608		
326	K	998786101	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	t	0,036	794,00	28,58
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				52 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00
327	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				48 000,00
328	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	48 000,00	48 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				1 000,00
329	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Objekt:

zt - Zdravotní technika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 12. 2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

382 738,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	382 738,93	21,00%	80 375,18
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

463 114,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Objekt:

zt - Zdravotní technika

Místo:

Datum: 30. 12. 2016

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

382 738,93

HSV - Práce a dodávky HSV

18 874,90

1 - Zemní práce

17 082,40

4 - Vodorovné konstrukce

1 792,50

PSV - Práce a dodávky PSV

363 864,03

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

64 520,84

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

132 804,73

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

3 656,70

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

131 185,71

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

27 196,05

727 - Zdravotechnika - požární ochrana

4 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Objekt:

zt - Zdravotní technika

Místo:

Datum: 30. 12. 2016

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

382 738,93

D HSV Práce a dodávky HSV 18 874,90

D 1 Zemní práce 17 082,40

1	K	132251251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	14,000	715,00	10 010,00
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,000	298,00	1 192,00
5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	4,000	154,00	616,00
6	K	171151103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně	m3	4,000	134,00	536,00
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	10,000	143,00	1 430,00
8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,000	213,00	426,00
9	K	175101201pc1	Kamenivo těžené	t	3,340	860,00	2 872,40

D 4 Vodorovné konstrukce 1 792,50

10	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	1,500	1 195,00	1 792,50
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 363 864,03

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 64 520,84

11	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	4,000	123,00	492,00
12	K	721110806pc1	Napojení na revizní šachtu, vyčištění RŠ, betonová kyneta	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
13	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	8,000	173,00	1 384,00
14	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	5,000	13,00	65,00
15	K	721173401	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 100	m	13,000	420,00	5 460,00
16	K	721173402	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 125	m	5,000	577,00	2 885,00
17	K	721173403	Potrubí kanalizační plastové svodné systém KG DN 150	m	5,000	687,00	3 435,00
18	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 70	m	8,000	566,00	4 528,00
19	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	20,000	713,00	14 260,00
20	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	5,000	468,00	2 340,00
21	K	721174042PC1	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN32	m	0,500	420,00	210,00
22	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	509,00	2 545,00
23	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	9,000	83,90	755,10
24	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	113,00	113,00
25	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	6,000	138,00	828,00
26	K	721210817	Demontáž vpustí vanových DN 50	kus	1,000	139,00	139,00
27	K	721212113	Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	11 825,00	11 825,00
28	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 50	kus	4,000	130,00	520,00
29	K	721242803	Posun lapače střešních splavenin s propojením na stáv. kanalizaci	kus	3,000	169,00	507,00
30	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	939,00	939,00
31	K	721274103	Přívzdušňovací ventil odpadních potrubí DN 110	kus	2,000	1 391,00	2 782,00
32	K	721274121	Přívzdušňovací ventil HL 905	kus	2,000	536,00	1 072,00
33	K	721274121pc1	Kalich pro úkapy HL 21		1,000	490,00	490,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	18,000	26,40	475,20
35	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	5,000	34,50	172,50
36	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	28,000	55,00	1 540,00
37	K	721300942	Pročištění lapačů sřešních splavenin	kus	2,000	96,50	193,00
38	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	634,548	1,68	1 066,04

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 132 804,73

39	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	35,000	72,70	2 544,50
40	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	45,000	359,00	16 155,00
41	K	722174022pc1	Flexi hadice 1/2"	ks	21,000	145,00	3 045,00
42	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	51,000	437,00	22 287,00
43	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	40,000	518,00	20 720,00
44	K	722174030pc1	Pozinkovaný žlab + upevňovací materiál	m	16,000	160,00	2 560,00
45	K	722181222	Ochrana kanalizačníhopotrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	5,000	75,30	376,50
46	K	722181223	Ochrana kanalizačního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 62 mm	m	5,000	83,50	417,50
47	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	51,000	76,10	3 881,10
48	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	33,000	95,00	3 135,00
49	K	722181242	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 42 mm	m	20,000	121,00	2 420,00
50	K	722181244	Ochrana kanalizačního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 92 mm	m	8,000	149,00	1 192,00
51	K	722181245	Ochrana kanalizačního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN přes 92 mm	m	20,000	230,00	4 600,00
52	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	20,000	30,20	604,00
53	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	16,000	227,00	3 632,00
54	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	88,10	88,10
55	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	3,000	17,20	51,60
56	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 5/4	kus	5,000	30,20	151,00
57	K	722231251	Ventil pojistný mosazný G 1/2 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	360,00	360,00
58	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	262,00	262,00
59	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	541,00	2 164,00
60	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 1/2	kus	1,000	92,00	92,00
61	K	722239101pc1	Skupinový termoskopický ventil - připojení 1/2"	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
62	K	722260811	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	1,000	26,00	26,00
63	K	722262301	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 40 °C G 3/4 x 105 mm Qn 2,5 m3/s vertikální	kus	2,000	2 143,00	4 286,00
64	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	105,000	60,30	6 331,50
65	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	105,000	48,40	5 082,00
66	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1 314,638	1,02	1 340,93

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 3 656,70

67	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	23,000	130,00	2 990,00
68	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	37,70	37,70
69	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	284,00	284,00
70	K	723190916	Navaření zátky na potrubí plynovodní DN 40	kus	1,000	345,00	345,00

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 131 185,71

71	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	2,000	230,00	460,00
----	---	-----------	---------------------------------------	--------	-------	--------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	725111131	Splachovač nádržkový plastový vysokopoložený	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00
73	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený	soubor	1,000	1 870,00	1 870,00
74	K	725112015	Klozet keramický dětský standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad svislý	soubor	1,000	3 482,00	3 482,00
75	K	725112021	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný + sedátko	soubor	2,000	5 100,00	10 200,00
76	K	725112021pc1	Klozet keramický dětský závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný + sedátko	soubor	2,000	5 400,00	10 800,00
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	152,00	456,00
78	K	725211601	Umyvadlo keramické 530 se spodní skříňkou	soubor	3,000	4 178,00	12 534,00
79	K	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	4,000	4 308,00	17 232,00
80	K	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	1,000	4 448,00	4 448,00
81	K	725211705	Umývátko keramické rohové 450 mm	soubor	1,000	4 131,00	4 131,00
82	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	169,00	169,00
83	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	2,000	6 455,00	12 910,00
84	K	725514802	Demontáž ohřívač průtokový plynový do 16 litrů za minutu	soubor	1,000	178,00	178,00
85	K	725531101	Elektrický ohřívač beztlakový DEM 4,4 kW+beztlaková baterie MAE	soubor	4,000	3 099,00	12 396,00
86	K	725532102	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 20 l / 2,2kW	soubor	1,000	11 999,00	11 999,00
87	K	725590811	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	1,000	1 530,00	1 530,00
88	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	130,00	130,00
89	K	725812215	Ventil stojánkový klasický G 1/2	kus	4,000	641,00	2 564,00
90	K	725813111	desingový rohový ventil bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	13,000	255,00	3 315,00
91	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	4,000	91,20	364,80
92	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 877,00	1 877,00
93	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 627,00	1 627,00
94	K	725841354	Sprchový komplet s termostatickou nástěnnou baterií	soubor	1,000	8 362,00	8 362,00
95	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	5,000	16,00	80,00
96	K	725861102	Umyvadlová výpust kliklak 5/4"	kus	9,000	321,00	2 889,00
97	K	725980122	Sádkokartonové dvířka 20/20	kus	1,000	618,00	618,00
98	K	725980123	Větrací mřížka 300/300	kus	1,000	689,00	689,00
99	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1 309,108	0,21	274,91

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 27 196,05

100	K	726141031	Instalační předstěna - klozet závěsný s ovládním zepředu a shora do kombinovaných stěn	soubor	4,000	6 500,00	26 000,00
101	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet	soubor	4,000	278,00	1 112,00
102	K	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	271,120	0,21	56,94
103	K	998726292	Příplatek k přesunu hmot procentní 726 za zvětšený přesun do 100 m	%	271,120	0,10	27,11

D 727 Zdravotechnika - požární ochrana 4 500,00

104	K	727121135	Protipožární zpěňující páska CP 648S	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
-----	---	-----------	--------------------------------------	-----	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Objekt:

ut - Ústřední vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

30. 12. 2016

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

162 975,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	162 975,46	21,00%	34 224,85
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

197 200,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Objekt:

ut - Ústřední vytápění

Místo:

Datum: 30. 12. 2016

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

162 975,46

713 - Izolace tepelné

13 163,05

733 - Ústřední topení, rozvodné potrubí

48 846,62

734 - Ústřední topení, armatury

16 427,90

735 - Ústřední topení, vytápěcí tělesa

70 937,89

001 - Ostatní

13 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Objekt:

ut - Ústřední vytápění

Místo:

Datum: 30. 12. 2016

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

162 975,46

D		713	Izolace tepelné	13 163,05			
1	M	283771000	izolace potrubí Mirelon 15x13	M	45,000	12,00	540,00
2	M	283771010	izolace potrubí Mirelon 18x13	M	21,000	15,00	315,00
3	M	283771030	izolace potrubí Mirelon 22x13	M	17,000	16,00	272,00
4	K	713462111	Izolace tepelné potrubí skružemi z PE uchyceno sponou - montáž	m	83,000	145,00	12 035,00
5	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 6 m	t	0,001	1 048,00	1,05

D		733	Ústřední topení, rozvodné potrubí	48 846,62			
6	K	733110803	Demontáž potrubí z trubek závitových do DN 15	m	42,000	27,50	1 155,00
7	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek závitových do DN 32	m	35,000	29,60	1 036,00
8	K	733113113	Příplatek za zhotovení závitové přípojky DN 15	kus	20,000	127,00	2 540,00
9	K	733191111	Manžeta prostupová do DN 20	kus	4,000	262,00	1 048,00
10	K	733194912	Navaření potrubí hladké d 22	kus	2,000	203,00	406,00
11	K	733223202	Potrubí měděné tvrdé spojené tvrdým pájením průměr 15	m	49,000	435,00	21 315,00
12	K	733223203	Potrubí měděné tvrdé spojené tvrdým pájením průměr 18	m	21,000	486,00	10 206,00
13	K	733223204	Potrubí měděné tvrdé spojené tvrdým pájením průměr 22	m	17,000	560,00	9 520,00
14	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	t	0,076	1 455,00	110,58
15	K	998733201	Potrubí - stavební přípomoc	%	473,366	3,19	1 510,04

D		734	Ústřední topení, armatury	16 427,90			
16	K	734200811	Demontáž armatur 1 závit do G 1/2	kus	22,000	34,50	759,00
17	K	734221672	Hlavice ovládání termostatických ventilů Heimeier zajištělná proti zcizení	kus	10,000	650,00	6 500,00
18	K	734222611	Svorné šroubení - měď	kus	20,000	150,00	3 000,00
19	K	734231215	Vekolux DN 15	kus	10,000	615,00	6 150,00
20	K	998734101	Přesun hmot armatur výška objektu do 6 m	t	0,018	1 050,00	18,90

D		735	Ústřední topení, vytápěcí tělesa	70 937,89			
21	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových člankových	m2	38,000	38,20	1 451,60
22	K	735152172	Otopné těleso Korado Radik Ventil Kompakt typ 10 v/š 600/500 mm	kus	1,000	3 646,00	3 646,00
23	K	735152173	Otopné těleso Korado Radik Ventil Kompakt typ 10 v/š 600/600 mm	kus	1,000	3 788,00	3 788,00
24	K	735152275	Otopné těleso Korado Radik Ventil Kompakt typ 11 v/š 600/800 mm	kus	1,000	4 652,00	4 652,00
25	K	735152476	Otopné těleso Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 v/š 600/900 mm	kus	1,000	6 037,00	6 037,00
26	K	735152479	Otopné těleso Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 v/š 600/1200 mm	kus	4,000	6 901,00	27 604,00
27	K	735152577	Otopné těleso Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 v/š 600/1000 mm	kus	1,000	6 998,00	6 998,00
28	K	735152583	Otopné těleso Korado Radik Ventil Kompakt typ 22 v/š 600/2000 mm	kus	1,000	10 830,00	10 830,00
29	K	735159110	Montáž otopných panelových těles jednořadých mimo VSŽ do 1500	kus	3,000	375,00	1 125,00
30	K	735159220	Montáž otopných panelových těles dvouřadých mimo VSŽ do 1500	kus	6,000	440,00	2 640,00
31	K	735159240	Montáž otopných panelových těles dvouřadých mimo VSŽ do 2820	kus	1,000	584,00	584,00
32	K	735291800	Demontáž konzol a držáků do odpadu	kus	45,000	14,20	639,00
33	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	38,000	24,30	923,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	998735101	Přesun hmot otopná tělesa výška objektu do 6 m	t	0,016	1 243,00	19,89

D O01

Ostatní

13 600,00

35	K	Pol1	HZS - topná zkouška, zaregulování otopného systému	hod	24,000	250,00	6 000,00
36	K	Pol2	HZS - nspecifikované práce nad rámec dodávky	hod	10,000	350,00	3 500,00
37	K	Pol3	Ocelové konstrukce	kg	20,000	205,00	4 100,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Objekt:

el - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 12. 2016

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

374 565,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	374 565,00	21,00%	78 658,65
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

453 223,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Objekt:

el - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 30. 12. 2016

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

374 565,00

PSV - Práce a dodávky PSV

374 565,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

374 565,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Objekt:

el - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 30. 12. 2016

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

374 565,00

D PSV Práce a dodávky PSV

374 565,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

374 565,00

1	K	Pol4	Kabel CYKY 3x1,5	m	225,000	40,00	9 000,00
2	K	Pol5	Kabel CYKY 3x2,5	m	160,000	46,50	7 440,00
3	K	Pol6	Kabel CYKY 3x4	m	40,000	70,00	2 800,00
4	K	Pol7	Kabel CYKY 5x1,5	m	60,000	47,00	2 820,00
5	K	Pol8	Kabel CYKY 5x6	m	60,000	135,00	8 100,00
6	K	Pol9	Kabel UTP cat6	m	95,000	36,00	3 420,00
7	K	Pol10	Vodič CY 4 zelenožlutý pro pospojování	m	20,000	37,00	740,00
8	K	Pol11	Ukončení kabelu do 4x10 v rozvaděči	ks	25,000	30,00	750,00
9	K	Pol12	N- Nouzový modul do svítidla 40W/1hodina	ks	7,000	350,00	2 450,00
10	K	Pol13	A-Svítidlo zářivkové přisazené, MODUS LLX136 B, bílá mřížka, el.předřadník,	ks	3,000	1 350,00	4 050,00
11	K	Pol14	B- Svítidlo zářivkové přisazené, MODUS LLX336 AL, AL leštěná mřížka, el.předřadník,	ks	6,000	1 300,00	7 800,00
12	K	Pol15	C - Svítidlo zářivkové přisazené,MODUS LLX136 AL, AL leštěná mřížka, el.předřadník,	ks	14,000	1 350,00	18 900,00
13	K	Pol16	D - Svítidlo LED přisazené, DEOS S116cLCI1163A3	ks	5,000	2 300,00	11 500,00
14	K	Pol17	E - Svítidlo LED přisazené, DEOS S118cLCI1183A3	ks	2,000	2 310,00	4 620,00
15	K	Pol18	F - Svítidlo OSMONT AURA 3NK-E-26 062	ks	2,000	1 860,00	3 720,00
16	K	Pol19	G - Svítidlo OSMONT AURA 3-E-25 K63 062	ks	2,000	1 840,00	3 680,00
17	K	Pol20	H - Nástěnné svítidlo s čidlem pohybu	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
18	K	Pol21	Spínač jednopólový řaz.1 3559-A01345	ks	1,000	155,00	155,00
19	K	Pol22	Spínač dvoupólový řaz.2 3559-A02345	ks	5,000	155,00	775,00
20	K	Pol23	Přepínač střídavý řaz.5 3559-A05345	ks	4,000	160,00	640,00
21	K	Pol24	Přepínač střídavý řaz.6 3559-A25345	ks	4,000	160,00	640,00
22	K	Pol25	Přepínač křížový řaz.7 3559-A07345	ks	2,000	170,00	340,00
23	K	Pol26	Zásuvka jednonásobná 16A/250V IP40 ABB TANGO 5519A-A02357 B	ks	23,000	215,00	4 945,00
24	K	Pol27	Krabice KPR68	ks	38,000	65,00	2 470,00
25	K	Pol28	Krabice KR68	ks	20,000	58,00	1 160,00
26	K	Pol29	Přípojka 20A polozapuštěná	ks	7,000	350,00	2 450,00
27	K	Pol30	Kabelový žlab PVC 120/60 s kovovou přepážkou	m	30,000	550,00	16 500,00
28	K	Pol31	Lišta vkladací PVC VKL 20/20		30,000	30,00	900,00
29	K	Pol32	Lišta vkladací PVC VKL 40/20	m	20,000	52,00	1 040,00
30	K	Pol33	Adaptér na lištu pro osazení přístroje.	ks	7,000	750,00	5 250,00
31	K	Pol34	Drát AlMgSi 8mm	m	50,000	180,00	9 000,00
32	K	Pol35	Svorka hromosvodová SS	ks	16,000	100,00	1 600,00
33	K	Pol36	Svorka hromosvodová SO	ks	2,000	95,00	190,00
34	K	Pol37	Svorka hromosvodová SZ	ks	2,000	95,00	190,00
35	K	Pol38	Svorka hromosvodová SR03	ks	6,000	95,00	570,00
36	K	Pol39	Označení svodu hromosvodu	ks	2,000	25,00	50,00
37	K	Pol40	Ochranný úhelník	ks	2,000	350,00	700,00
38	K	Pol41	Držák ochranného úhelníku	ks	4,000	180,00	720,00
39	K	Pol42	Podpěra PV 21	ks	50,000	45,00	2 250,00
40	K	Pol43	Podpěra PV 03	ks	8,000	40,00	320,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	Pol44	Časové relé doběhové CS3-4D do krabice pod vypínač, nebo KU68	ks	4,000	350,00	1 400,00
42	K	Pol45	Úprava rozvaděče RH	ks	1,000	18 450,00	18 450,00
43	K	Pol46	Rozvodnice R1.1	ks	1,000	26 500,00	26 500,00
44	K	Pol47	Rozvodnice R1.2	ks	1,000	34 200,00	34 200,00
45	K	Pol48	Rozvaděč STAKOHOME-BYT02-23/08K-6UTP	ks	1,000	15 300,00	15 300,00
46	K	Pol49	Zásuvka datová cat6 kompletní	ks	5,000	250,00	1 250,00
47	K	Pol50	Domácí telefon 1x el. vrátňý, 1x el. zámek, 3x domácí telefon	set	1,000	15 200,00	15 200,00
48	K	Pol51	Úprava st. Zvonkového tabla	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
49	K	Pol52	Domácí telefon do stávajícího systému	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
50	K	Pol53	Demontáže stávající elektroinstalace	hod	20,000	3 900,00	78 000,00
51	K	Pol54	Zkoušky a revize	hod	8,000	390,00	3 120,00
52	K	74101	Montáž	kč	1,000	29 000,00	29 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: 22-19
Stavba: Stavební úpravy a změna užívání části objektu

Datum: 30. 12. 2016

Kód	Popis	MJ	Výměra
stav	Soupis předpokládaných stavebních prací		
a1			0,013
a1	1,2*0,001*10,6		0,013
Použití figury:			
317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,013
13010816	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 100	t	0,014
a10			11,650
a10	1+1,1+9,55		11,650
Použití figury:			
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	91,920
985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	207,404
a11			41,070
a11	1,72+6,2+1,9+21,65+7,35+1,05+1,2		41,070
Použití figury:			
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	91,920
965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,014
a12			39,200
a12	4,5+13,25+8,8+6,4+2,45+3,8		39,200
Použití figury:			
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	91,920
965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,014
985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	207,404
a14			17,823
a14	(1,2+0,9)*2*2,55-0,6*1,97+(0,89+1,2)*2*2,55-0,6*1,97*2		17,823
Použití figury:			
978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	17,823
319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	17,823
a15			28,882
a15	1,15*3+10,8*1,2+5,6*1,97+1,6*0,8+0,4*0,4		28,882
Použití figury:			
113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	28,882
113107111	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těžného tl 100 mm	m2	28,882
181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuštěním strojně	m2	73,470
a16			56,263
a16	7,88*7,14		56,263
Použití figury:			
712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	56,263
965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,376
97807142	Vybourání potěru a odstranění izolace z pěnoskla tl přes 50 mm pl přes 1 m2	m2	56,263
985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	207,404
a17			4,096
	1,8*0,5*1,25+2,74*0,5*1,25+0,75*0,4*0,35+2,19*0,175*0,475		3,125
	1,85*0,75*0,7		0,971
a17	Součet		4,096
Použití figury:			
132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	7,521
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,096
171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	7,373
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	4,096
a18			2,609

Kód	Popis	MJ	Výměra
a18	$(1,9+0,74*2)*0,31+(1,2+0,45*2)*0,16+0,75*0,25*2+1,79*0,475$		2,609
Použití figury:			
274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	2,609
274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	2,609
a19			1,720
a19	$(1,25+2,19)*0,5$		1,720
Použití figury:			
279113132	Základová zeď tl do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	1,720
279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,012
a2			27,608
	"p01" 1,3*0,74		0,962
	"p02" 1,5*0,8		1,200
	"p03" 2,3*0,8		1,840
	"p04" 1,35*0,8		1,080
	"p05" 1,05*2,315		2,431
	"p06" 2,4*1,45		3,480
	"p07" 2,4*1,45*2		6,960
	"p08" 3*0,965		2,895
	"p09" 2,92*2,315		6,760
a2	Součet		27,608
Použití figury:			
786624111	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených dřevěných otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	27,608
553462000	žaluzie horizontální interiérové	m2	27,608
a20			4,669
a20	$6*7,2*0,1+3,875*0,15*0,6$		4,669
Použití figury:			
631311125	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,669
631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	4,669
a21			1,467
a21	$(0,94+1,1)*2,725*0,15+1,2*1,1*0,12+0,949*0,725*0,5*0,15+1*2,04*0,5*0,15+1,5*1,2*0,15$		1,467
Použití figury:			
341321410	Stěny nosné ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,467
341361821	Výztuž stěn betonářskou ocelí 10 505	t	0,147
a22			17,295
	$(0,94+0,15)*2*2,725+(1,1+0,15)*2,725+1,2*1,1*2$		11,987
	$0,949*0,725*0,5*2+1*2,04*0,5+1,2*1,5*2$		5,308
a22	Součet		17,295
Použití figury:			
341351111	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn	m2	17,295
341351112	Odstranění oboustranného bednění nosných stěn	m2	17,295
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	298,789
a23			0,333
a23	$1,1*0,251*0,25+0,634*1,1*0,25+0,3*1,2*0,25$		0,333
Použití figury:			
389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	0,333
411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,027
a24			1,122
a24	$4,8*1,1*0,12+0,275*0,17812*0,5*1,1*16+0,175*0,3*1,1$		1,122
Použití figury:			
430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30	m3	1,122
430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,135
a25			12,887
a25	$4,8*1,1+(2,865+0,85+2,85)*1,1+0,175*1,1*2$		12,887
Použití figury:			
431351125	Zřízení bednění podest schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	12,887
431351126	Odstranění bednění podest schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	12,887
a26			0,319

Kód	Popis	MJ	Výměra
	"p1" 0,25*0,25*2,4		0,150
	"p2" 0,4*0,235*1,8		0,169
a26	Součet		0,319
Použití figury:			
413321414	Nosníky ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,319
413361821	Výztuž nosníků, volných trámů nebo průvlaků volných trámů betonářskou ocelí 10 505	t	0,032
a27			2,941
	"P1" 0,25*2*2,4+1,5*0,25		1,575
	"p2" 0,235*2*1,8+1,3*0,4		1,366
a27	Součet		2,941
Použití figury:			
413351111	Zřízení bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	2,941
413351112	Odstranění bednění nosníků a průvlaků bez podpěrné kce výšky do 100 cm	m2	2,941
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	292,306
a28			0,895
a28	1,5*0,25+1,3*0,4		0,895
Použití figury:			
413352111	Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	0,895
413352112	Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky do 100 cm	m2	0,895
a29			43,200
a29	6*7,2		43,200
Použití figury:			
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	43,200
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	43,200
11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,013
62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem	m2	49,680
a3			65,810
	(1,3+0,74)*2+(1,5+0,8)*2+(2,3+0,8)*2+(1,35+1,05+2,315)*2		24,310
	(2,4+1,45)*2*3+(3+0,965)*2+(2,92+2,315)*2		41,500
a3	Součet		65,810
Použití figury:			
766629213	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - folie	m	65,810
766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	65,810
a30			56,263
a30	"střecha" 7,88*7,14		56,263
Použití figury:			
632451415	Potěr pískocementový tl do 10 mm tř. C 20 běžný	m2	56,263
712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	56,263
712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	56,263
712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	112,526
713141111	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené asfaltem plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	112,526
71319011	Mechanické kotvení střešního souvrství	m2	56,263
11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,017
28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	57,388
283761	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový 100-240mm	m3	9,756
62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem	m2	64,702
62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	64,702
62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou folií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	64,702
a31			6,850
a31	"xps120 pod terénem" (7,14+0,64-2,35+8,04+7,14+0,76-1,8)*0,35		6,850
Použití figury:			
629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	157,440
132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	7,521
174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	3,425
622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	142,220

Kód	Popis	MJ	Výměra
622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	13,700
622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	6,850
711161222	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií s textilií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	6,850
711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilií vrstva ochranná	m2	6,850
711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnicí stěrkou	m2	8,678
985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	207,404
28376423	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 120mm	m2	13,974
69311172	geotextilie PP s ÚV stabilizací 300g/m2	m2	8,220
a32			70,988
a32	"mw120" 7,8*(6,05+2,6)-1,3*0,74+(0,64+0,76)*3,2		70,988
Použití figury:			
629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	157,440
622228031	Zesílení kontaktního zateplení deskami z MV s podélnou orientací celkové tloušťky izolace do 220 mm	m2	135,676
622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	132,273
622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	135,370
63151529	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 120mm	m2	72,408
a33			2,680
a33	"xps80" 6,7*0,4		2,680
Použití figury:			
629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	157,440
622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	2,680
622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	135,370
28376421	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 80mm	m2	2,734
a34			0,417
a34	"mw30" (1,3+0,74*2)*0,15		0,417
Použití figury:			
629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	157,440
622221001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm	m2	0,417
622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	135,370
6315151	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 30mm	m2	0,425
a35			2,426
a35	"xp330" 1,3*0,15+2,32*0,15*3+(1,42+2,92+2,22+1,35)*0,15		2,426
Použití figury:			
629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	157,440
622211001	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	2,426
28376415	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA tl 30mm	m2	2,475
a36			7,354
a36	"mw170" 0,515*7,14*2		7,354
Použití figury:			
629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	157,440
622228031	Zesílení kontaktního zateplení deskami z MV s podélnou orientací celkové tloušťky izolace do 220 mm	m2	135,676
622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	132,273
622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	135,370
6315153	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 170mm	m2	7,501
a37			17,986
a37	"mw80" (0,65+0,12)*5,2*4+0,2*2,235+1,5*0,2*3+0,8*0,2+2,315*0,2		17,986
Použití figury:			
629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	157,440
622228031	Zesílení kontaktního zateplení deskami z MV s podélnou orientací celkové tloušťky izolace do 220 mm	m2	135,676
622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	132,273
622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	135,370
63151526	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 80mm	m2	18,346
a38			19,243
	"mw140" 2,92*1,515+1,2*1,5+5,84*2,315-0,8*2,235-1,35*0,8		16,875
	-2,22*0,8+(2,1+1,42)*1,5-1,42*0,8		2,368

Kód	Popis	MJ	Výměra
a38	Mezisoučet		19,243
Použití figury:			
629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	157,440
622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	132,273
622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	135,370
63151531	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 140mm	m2	19,628
a39			16,702
a39	"mw90" 5,84*1,43*2		16,702
Použití figury:			
629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	157,440
622228031	Zesílení kontaktního zateplení deskami z MV s podélnou orientací celkové tloušťky izolace do 220 mm	m2	135,676
622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	132,273
622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	135,370
6315156	deska minerální izolační tl. 90 mm	m2	17,036
a4			84,085
a4	p1+p2+p5+p6+p7+1,1*2,85		84,085
Použití figury:			
776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	84,085
776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	84,085
776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	84,085
776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	67,268
776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	81,185
776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	84,085
776991141	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	84,085
2834216	Ukončující lišta pro vložení soklíku	m	85,767
284110520	díl. vinylové tl.3,0 mm,nášlap.vrstva 0,70 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/34/43,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez ftalátů, vč soklu	m2	55,968
a40			5,944
a40	"mw100" 1,2*1,5+(2,1+1,42)*1,5-1,42*0,8		5,944
Použití figury:			
629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	157,440
622228031	Zesílení kontaktního zateplení deskami z MV s podélnou orientací celkové tloušťky izolace do 220 mm	m2	135,676
63151527	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 100mm	m2	6,063
a41			135,370
a41	a32+a33+a34+a36+a37+a38+a39		135,370
Použití figury:			
622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	135,370
622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	142,220
a42			84,400
	"rohová"		0,000
	6,3*8+1,5*6+0,8*2+0,74*2+2,325*2+2,235*2+0,8*2*2+1,5*4+1,5+2,1		84,400
a42	Mezisoučet		84,400
Použití figury:			
622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	168,060
59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	88,620
a43			37,480
	"začišťovací"		0,000
	(2,32+1,45*2)*2+1,42+0,8*2+1,3+0,74*2+5,84+2,315*2+2,22		28,930
	0,8*2+2,32+2,315*2		8,550
a43	Mezisoučet		37,480
Použití figury:			
622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	168,060
59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	39,354
a44			23,360
a44	"s okapničkou" 5,84+2,22+2,32*4+1,3+1,42+1,2+2,1		23,360
Použití figury:			
622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	168,060

Kód	Popis	MJ	Výměra
59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	24,528
a45			16,220
a45	2,27+2,97+2,37*3+1,47+1,35+1,05		16,220
Použití figury:			
764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	16,220
622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	168,060
59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	17,031
a46			246,622
a46	(0,64+0,76+7,14*2+8,04+1,5*4*2)*6,35+6,6*3		246,622
Použití figury:			
941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	246,622
941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	22 195,980
941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	246,622
a47			298,789
a47	7,2*2,55*4-1,5*2,3-1,3*0,74+2,92*1,35+6*(2,55-1,5)*2+a22+(a48+a49+a54+a55)*2		298,789
Použití figury:			
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	298,789
784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	328,668
a48			9,936
a48	6*2,55-2,22*0,8-0,8*2,235-0,3*1,5*4		9,936
Použití figury:			
311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	1,987
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	292,306
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	298,789
a49			84,543
	(0,925+2,3)*2,725-0,8*1,97		7,212
	(3,7+0,6)*2,725-0,6*1,97		10,536
	(2,3*3+1,1)*2,725-0,6*1,97*2		19,436
	(6+3,6+1,3)*2,6-0,8*1,97*2		25,188
	(6+0,5+1,8)*2,6-(0,7+0,8)*1,97-1,22*0,725		17,741
	1,5*1,5+1,6*1,5-1,4*0,8+0,6*1,5		4,430
a49	Součet		84,543
Použití figury:			
342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	84,543
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	292,306
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrtvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	298,789
a5			75,490
	"104" ((1,2+0,9)*2-0,6)*1,5		5,400
	"105" ((1,2+0,89)*2-0,6*2)*1,5		4,470
	"107" (0,6+0,1*2)*1,5		1,200
	"108" (2,7+2,2+0,775)*2*2,5-0,8*1,97-2,22*0,8+(0,8+2,2)*2*0,2		26,223
	"112" (1,1+1,3)*2*2,3-0,6*1,97		9,858
	"113" (1,1+0,9)*2*2,3-0,6*1,97		8,018
	"202" 0,9*1,5		1,350
	"203" (0,9+0,6)*1,5		2,250
	"204" (0,9+0,6)*1,5		2,250
	"205" (1,6+1,8)*2*2,4-0,7*1,97-1,42*0,8+(0,8+1,42)*2*0,15		14,471
a5	Součet		75,490
Použití figury:			
781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	75,490
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	75,490
5976102	obkládačky keramické (barevné) l. j. vč olišťování	m2	83,039
a50			32,500
a50	1,5*11,5+2*7,5+0,5*0,5		32,500
Použití figury:			
596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	32,500

Kód	Popis	MJ	Výměra
564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	32,500
59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	33,150
a52			3,720
a52	3,2*1,5-1,8*0,6		3,720
Použití figury:			
596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	3,720
592453050	dlažba zámková tl.6 cm přírodní na doplnění stávající	m2	3,794
a53			2,105
a53	"schod" 1,8*0,6+(1,8+0,74*2)*0,21+(1,2+0,45*2)*0,16		2,105
Použití figury:			
781774115	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,105
5976142	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné protiskluzné	m2	2,316
a54			1,677
a54	1,5*2,3-0,9*1,97		1,677
Použití figury:			
342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	1,677
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	292,306
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	298,789
a55			1,806
a55	0,86*2,1		1,806
Použití figury:			
340238211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	1,806
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	292,306
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	298,789
a6			91,244
a6	"106" (2,6+3,67)*2*1,2		15,048
a6	"107" (6+4,4)*2*1,2		24,960
a6	"109" (2,3+1,1)*2*1,2		8,160
a6	"110" ((2,4+1,46+0,94)*2-1,25)*2		16,700
a6	"111" (2,865+2,04+6,94+2,865-1,1)*1,2		16,332
a6	"201" ((3,135+1,6)*2-1,1)*1,2		10,044
a6	Součet		91,244
Použití figury:			
783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	91,244
783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	91,244
a60			2,798
a60	"schod" 2,35*0,7+0,7*0,17*2+2,35*0,34+0,34*0,17*2		2,798
Použití figury:			
783947161	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	2,798
985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 10 mm	m2	1,399
985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	1,399
985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	20,087
a65			93,441
a65	7,2*2,55*4+3*1,5+6*(1,2+1,5)-2,329*0,3		93,441
Použití figury:			
985112111	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 10 mm	m2	18,688
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	292,306
985131411	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	207,404
985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	18,688
985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	20,087
a66			18,024
a66	(7,88+7,14)*2*0,6		18,024
Použití figury:			
762341036	Bednění střešních rovnic z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	18,024
762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,397
a7			11,400
a7	6,05+1,45+1+2,9		11,400

Kód	Popis	MJ	Výměra
Použití figury:			
763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	11,400
784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m na sdk	m2	23,050
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	91,300
a8			68,250
a8	24,2+4,6+4,2+5,05+11,55+9,5+9,15		68,250
Použití figury:			
714121011	Montáž podstropních panelů s rozšířenou zvukovou pohltivostí zavěšených na viditelný rošt	m2	68,250
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	91,300
59036400	panel akustický pro školy otevřené kanceláře bez roštu tl 40mm	m2	71,663
b10			18,337
	"p01" 1,3*0,74		0,962
	"p02" 1,5*0,8		1,200
	"p03" 2,3*0,8		1,840
	"p04" 1,25*0,8		1,000
	"p06" 2,4*1,45		3,480
	"p07" 2,4*1,45*2		6,960
	"p08" 3*0,965		2,895
b10	Součet		18,337
Použití figury:			
766622135	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5m s rámem do celostěnových panelů	m2	18,337
629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	27,528
b6			11,650
b6	1+1,1+9,55		11,650
Použití figury:			
763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	11,650
784321031	Dvojnásobné silikátové bílé malby v místnosti výšky do 3,80 m na sdk	m2	23,050
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	91,300
b7			50,775
	3,65*2,55*2		18,615
	(3,65+4,13+3+1,74)*2,55+0,935*0,5*0,5		32,160
b7	Součet		50,775
Použití figury:			
766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 - laťovka	m2	50,775
766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	50,775
p1			11,650
p1	1+1,1+9,55		11,650
Použití figury:			
713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	79,900
776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	84,085
284110520	díl. vinylové tl.3,0 mm,nášlap.vrstva 0,70 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/34/43,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez ftalátů, vč soklu	m2	55,968
p2			26,850
p2	24,2+2,65		26,850
Použití figury:			
713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	79,900
632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	39,950
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	39,950
634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 50 mm mezi stěnou a mazaninou	m	39,950
635111311	Násyp tl do 20 mm pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah z písku prosátého	m2	39,950
776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	84,085
28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	54,111
28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 60mm	m2	27,387
284110520	díl. vinylové tl.3,0 mm,nášlap.vrstva 0,70 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/34/43,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez ftalátů, vč soklu	m2	55,968
p3			4,600
p3	4,6		4,600

Kód	Popis	MJ	Výměra
Použití figury:			
713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	79,900
632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	39,950
632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	26,200
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	39,950
634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 50 mm mezi stěnou a mazaninou	m	39,950
635111311	Násyp tl do 20 mm pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah z písku prosátého	m2	39,950
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,100
771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	13,100
771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	13,100
28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	54,111
5976113	dlaždice keramické (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j. protiskluzné	m2	14,410
p4			8,500
p4	1,45+1+6,05		8,500
Použití figury:			
713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	79,900
632451254	Potěr cementový samonivelační litý C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	39,950
632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	26,200
632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	39,950
634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 50 mm mezi stěnou a mazaninou	m	39,950
635111311	Násyp tl do 20 mm pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah z písku prosátého	m2	39,950
711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší	m2	8,500
711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší	m2	6,600
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	13,100
771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	13,100
771574263	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	13,100
781131264	Izolace pod obklad těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,500
28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	54,111
5976113	dlaždice keramické (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j. protiskluzné	m2	14,410
p5			4,200
p5	4,2		4,200
Použití figury:			
713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	79,900
776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	84,085
284110520	díl. vinylové tl.3,0 mm,nášlap.vrstva 0,70 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/34/43,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez ftalátů, vč soklu	m2	55,968
p6			35,350
p6	5,05+11,55+9,6+9,15		35,350
Použití figury:			
713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	79,900
763251132	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s polystyrenovou deskou tl 20 mm bez podsypu	m2	38,250
776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	84,085
2841105	díl. vinylové tl.2,0 mm,nášlap.vrstva 0,40 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/32/41,otlak 0,05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez ftalátů	m2	38,885
p7			2,900
p7	2,9		2,900
Použití figury:			
713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	79,900
763251132	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s polystyrenovou deskou tl 20 mm bez podsypu	m2	38,250
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	2,900
776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	81,185
776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	84,085
2841101	PVC heterogenní zátěžové, nášlapná vrstva 0,70 mm, R 10, zátěž 34/43, otlak do 0,02 mm, stálost do 0,10%,Bfl S1, do vlhka	m2	3,190

Harmonogram prací

stavba: Stavební úpravy a změna užívání části objektu MŠ Slunečnice

předpoklad	7/2022				8/2022				9/2022				10/2022				11/2022				12/2022				1/2023				2/2023				3/2023				4/2023				5/2023				6/2023					
popis stav. prací /týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48		
předání staveniště a zahájení prací	■																																																	
bourací a demontážní práce	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																																							
práce HSV				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
práce PSV									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
ukončení prací																																														■				
uklid staveniště																																																		
předání díla - počátek běhu záruky																																																		
FINANČNÍ PLNĚNÍ v Kč bez DPH																																																		
	rok 2022 (2 396 694 bez DPH , 2 900 000 s DPH)																																																	

dne : 30.5.2022

Jiří Švub, jednatel ASJ s.r.o.