

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Za Slovankou 1782/3, 182 00 Praha 8

IČO: 61389021

DIČ: CZ61389021

Osoba oprávněná zadavatele zastupovat: doc. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D., ředitel

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 101256398/0300

(dále jen „objednatel“)

a

Project A plus, s.r.o.

Sídlo: Husova 591, 511 01 Turnov

IČO: 28828089

DIČ: CZ28828089

Zastoupený: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

společně dále také jako „Smluvní strany“ nebo každý z nich samostatně jako "Smluvní strana".

I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu, nazvané: „Vypracování projektové dokumentace pro novou provozní budovu Centra TOPTEC Turnov ve stupni pro územní rozhodnutí“
2. Sjednáváním výsledkem této Smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace ve stupni pro vydání územního rozhodnutí (dále jen DUR) pro výstavbu nové provozní budovy centra TOPTEC s názvem „Nová provozní budova Centra TOPTEC Turnov“ v Turnově (dále jen Stavba) včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dále dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
3. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy dodat.
4. Dodavatel prohlašuje, že má zájem na tom, aby mohl dílo v rozsahu a za podmínek této Smlouvy pro Objednatele zhotovit a zaručuje Objednateli, že (a) je oprávněn k projektové činnosti podle § 158 a § 159 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "Stavební zákon"), což dokládá kopiemi osvědčení o autorizaci vydaným podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů, v platném znění, (b) způsobilý provést Dílo (jak je definováno dále) v souladu se všemi právními předpisy České republiky, jakož i technickými, bezpečnostními a jinými normami, které jeho provedení upravují a (c) způsobilý za podmíněk této Smlouvy Dílo autorizovat.
5. Za účelem podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a provádění inženýrské činnosti spojené s vydáním územního rozhodnutí bude Dodavateli Objednatelem poskytnuta plná moc k zastupování.

II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí a v ujednaném čase:
 - a) Zpracovat kompletní projektovou dokumentaci splňující nároky pro vydání územního rozhodnutí v rozsahu potřebném pro vydání stanovisek ze strany dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí, a/nebo jiných subjektů (dále jen DOSS) v souvislosti s vydáním územního rozhodnutí pro Stavbu.
 - b) Podat žádost o vydání územního rozhodnutí pro Stavbu k příslušnému stavebnímu úřadu.
 - c) Provádět související inženýrské činnosti spojené s vydáním pravomocného územního rozhodnutí, tj. jednání s úřady a DOSS, vyřízení všech stanovisek k územnímu rozhodnutí a následné zajištění a předání pravomocného územního rozhodnutí objednateli.
2. DUR bude zpracována v souladu se Studií proveditelnosti vypracovanou projekční kanceláří Project A plus, s.r.o. Studie je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. DUR bude předána Objednateli v počtu 8 autorizovaných vyhotovení v listinné podobě a v počtu 1 vyhotovení v elektronické podobě (na flash disk).

4. Jednotlivé části Díla vždy musejí být realizovány a případně předávány ve formě odpovídající standardům příslušné činnosti v ČR (např. standardy ČKAIT), i v dostatečném počtu, odpovídající podobě apod. Veškeré změny Díla mohou být prováděny Dodavatelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatelem. Jestliže Dodavatel provede práce a jiná plnění nad vymezený rámec, nemá nárok na jejich zaplacení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
5. Veškeré odborné práce na Díle musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Dodavatel povinen na vyžádání předložit bez zbytečného odkladu. A pověřil-li Dodavatel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu (subdodavatele), nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Dodavatel.
6. Dílo nebo jeho části budou splněny jejich řádným dokončením, předáním a převzetím Objednatelem. Vlastnímu předání musí předcházet schválení provedení Díla nebo jeho částí. Dílo splněné včas a řádně je Objednatel povinen schválit a převzít.
7. Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti nebo vady bránící územnímu rozhodnutí. Případné vady a nedostatky budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází díla:
 - a) Finální dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí předá dodavatel objednateli do 5 měsíců od účinnosti smlouvy.
 - b) Podání žádosti o vydání stanovisek dotčených orgánů pro účely podání žádosti o územní rozhodnutí do 15 dnů od schválení finální DUR objednatel
 - c) Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí - do 6 měsíců od podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.
2. Vznikne-li prodlení na straně Objednatele, případně dotčenými okolnostmi vylučujícími odpovědnost, prodlužuje se o dobu takového prodlení doba plnění Dodavatele.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení Díla bez DPH dle článku I a II té smlouvy je stanovena částkou ve výši **1.623.550,- Kč**, daň z přidané hodnoty je ke dni uzavření této smlouvy ve výši **340.946,- Kč**, celková cena za kompletní provedení díla vč. DPH činí **1.964.496,- Kč**.
2. Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
3. Cena bude hrazena následujícím způsobem:
 - a) 85% ceny – po předání a převzetí finální podoby DUR v souladu s článkem II. této smlouvy. Předání a převzetí bude stvrzeno protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
 - b) 10% ceny – po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Dodavatel prokáže Objednateli podání žádosti kopií žádosti včetně všech podkladů opatřenou razítkem podatelny příslušného stavebního úřadu.
 - c) 5% ceny – po předání pravomocného územního rozhodnutí objednateli.

4. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je maximální a, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, pak zahrnuje veškeré plnění Dodavatele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné dodání Díla dle této Smlouvy.
5. Součástí ceny jsou veškeré náklady Dodavatele nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy včetně cestovného, poštovného, kolkovného, správních poplatků vyměřených a vybíraných správními úřady, dalších veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, video dokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění. Součástí Ceny je rovněž poskytování běžných nebo obvyklých podkladů, účast na poradách s Objednatelem a konzultacích Objednateli při přípravě Díla, to vše v rozumném rozsahu.
6. Odměna bude dodavateli objednatelům uhrazena bankovním převodem v české měně na základě daňového dokladu – faktury vystavené dodavatelem.
7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti předpokládané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení zadavateli.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Dodavatel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení zadavateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
10. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu příslušného zákona, že Dodavatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Zadavatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Dodavatele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí a předá Dodavateli nejpozději do 5 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření DUR dle této Smlouvy a Dodavatel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou nezbytnou součinnost a Dodavatelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení DUR. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Dodavatele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Dodavatel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření DUR. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Dodavatelem předloženým materiálům nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení.
4. Dodavatel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
5. Po předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré věci a podklady, které v souvislosti s provedením Díla převzal.
6. Dodavatel se zavazuje v průběhu zpracování Díla účastnit dle potřeby všech jednání nebo setkání souvisejících se zapracováním požadavků Objednatele nebo s vydáním stanovisek DOSS, nedohodne-li se "ad hoc" s Objednatelem jinak.

7. Dodavatel není oprávněn poskytnout Dílo nad rámec této Smlouvy třetím osobám.
8. Dodavatel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VI. Sankce

1. Pokud dodavatel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází stanovených odstavcem 3 a), b) a c) článku IV této smlouvy, bude objednatel požadovat na dodavateli za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 1 % z odměny vč. DPH připadající na příslušnou fázi dle článku IV této smlouvy, nejvýše však do hodnoty příslušné fáze plnění.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je dodavatel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši dle právních předpisů z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje takto požadovaný úrok z prodlení zaplatit.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu, uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím faktickým zaplacením nezanikne povinnost Dodavatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Dodavatel tak bude i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
4. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.
5. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Dodavateli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Dodavatele na zaplacení ceny.
6. V případě prodlení povinné smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty nebo náhrady škody je oprávněná smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě nebo náhradě škody účtovat běžný úrok z prodlení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, jakož i s ohledem na veřejný zájem na jejich splnění, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.
8. Smluvní strana dotčená okolnostmi vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností v rozsahu a po dobu trvání těchto okolností, pokud jejich existenci bez zbytečného odkladu oznámí druhé Smluvní straně.

VII. Odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za to, že DUR má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Dodavatel odpovídá za to, že DUR je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Dodavatel neodpovídá za vady DUR, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou DUR prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady DUR u Dodavatele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla DUR v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí DUR.

VIII. Autorská práva

1. Dodavatel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní oprávnění užít (licenci) jakékoli plnění (část Díla), k němuž se zavázal podle této Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném časovém i místním rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat. Objednatel je rovněž oprávněn užít Dílo i k jinému účelu, než k němuž bylo pořízeno, nebo Dílo poskytnout k užití třetí osobě. Poskytnutí licence dle tohoto ustanovení je již zahrnuto v celkové ceně za Dílo. Licenci nelze ukončit výpovědí.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je k poskytnutí této licence v takovém rozsahu oprávněn, a že Dílem ani jeho užitím podle této smlouvy nejsou porušena autorská, osobnostní ani jiná práva třetích osob a zavazuje se nahradit veškerou škodu, která Objednateli vznikne v případě, že se takové prohlášení ukáže nepravdivým.

IX. Spory

1. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. Při neúspěšném jednání rozhodne o sporné záležitosti soud, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Smluvní strany mohou ukončit Smlouvu:
 - a) písemnou dohodou,
 - b) odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně na její adresu dle Smlouvy.
4. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
 - a) dodavatel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho dílčí části přesahujícím 30 kalendářních dnů;
 - b) opakované prodlení Objednatele s úhradou ceny za předmět Smlouvy delší než 30 dnů po splatnosti jednotlivých faktur.
5. Objednatel má rovněž právo odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) dodavatel přestal splňovat kvalifikační předpoklady dle výzvy této veřejné zakázky;
 - b) z jednání dodavatele či z okolností objektivního charakteru je zjevné, že Dodavatel nebude schopen splnit své závazky, tj. také ale ne pouze to, že Dodavatel nedisponuje potřebnými oprávněními, povoleními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení Díla dle Smlouvy, nebo Dílo nebude prováděno výhradně osobami s odpovídající odbornou kvalifikací;
 - c) důsledky vyplývající z působení vyšší moci na straně Dodavatele budou trvat déle než 90 dnů;
6. Odstoupení od této Smlouvy musí být odůvodněno, mít písemnou formu a je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně na adresu jejího sídla uvedeného v této smlouvě.
7. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel z důvodů na straně Dodavatele, a to před řádným dokončením Díla, je Objednatel oprávněn zadat dokončení Díla jinému

zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla v rozsahu této Smlouvy jiným zhotovitelem k navýšení ceny Díla sjednané Smluvními stranami v této Smlouvě, zavazuje se Dodavatel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.

8. Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla nebo jeho části, je Dodavatel na písemnou žádost Objednatele povinen předat Objednateli i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. Jedná-li se o Dílo (či jeho část) rozpracované, bude Cena Díla stanovena v procentuálním poměru skutečné jeho rozpracovanosti ke dni ukončení Smlouvy a Ceny Díla (či jeho části). Objednatel v takovém případě uhradí poměrnou Cenu díla včetně zákonné DPH ve lhůtě třiceti (30) dnů od data doručení daňového dokladu - faktury za rozpracované Dílo nebo jeho část. V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Dodavatel nárok na vrácení Díla již Objednateli předaného. Rozpracované Dílo bude Objednateli předáno ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od data doručení písemné žádosti Objednatele. V případě, že si Objednatel rozpracované Dílo v Dodavatelem stanoveném termínu nepřevzme, budou takové dokumenty Dodavatelem zaslány Objednateli na jeho náklady doporučenou poštou bez zbytečného prodlení.
9. Nastane-li případ vyšší moci, budou termíny stanovené Smlouvou prodlouženy v souladu s jinými ustanoveními této Smlouvy o dobu odpovídající době trvání případu vyšší moci.

XI. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany určují kontaktní osoby, které, pokud nebude Smluvními stranami určeno jinak, jsou odpovědné za provádění Díla podle této Smlouvy či poskytování součinnosti v souladu s touto Smlouvou a jejichž kontaktování je vždy vykládáno jako příslušné informování či sdělení oznámení druhé Smluvní straně. Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby měnit svým jednostranným rozhodnutím, pokud takové rozhodnutí písemně (i emailem) sdělí druhé Smluvní straně.

a) Kontaktní osoba Dodavatele: [REDACTED]

b) Kontaktní osoba Zadavatele: [REDACTED]

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit závazky z této Smlouvy na třetí osobu.
5. Tato Smlouva je sepsána v jednom vyhotovení v elektronické podobě. V případě listinné podoby bude smlouva **vyhotovena ve 2 stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech povinných údajů byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé Smluvní straně dle této Smlouvy a nemůže být podle dohody nebo zvyklosti Smluvních stran doručováno elektronicky prostřednictvím kontaktních osob, musí být vyhotoveno v písemné formě a obsahovat příslušný podpis. Má se pak za to, že taková písemnost odeslaná na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí (3) pracovní den po odeslání, pokud nebyla druhé straně doručena dříve. Smluvní strany jsou povinny oznamovat si navzájem písemně změny doručovacích adres v průběhu trvání této Smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
10. Tato smlouva obsahuje přílohy, které jsou její součástí:
 - Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti
11. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz svého souhlasu připojují obě Smluvní strany své podpisy:

Objednatel:

V Praze dne 9.6.2022

Dodavatel:

V Turnově dne 16.5.2022

Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.

doc. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D., ředitel

Project A plus, s.r.o.

