



**Statutární město Jihlava**, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Jihlava, 586 01,

IČO 002 86 010

DIČ CZ00286010

zastoupené panem Ing. **Jaromírem Kalinou**, náměstkem primátora,  
dále jako prodávající nebo obecně smluvní strana

a

**Pančava invest s.r.o.**, se sídlem Fügnerova 2568/33, Jihlava, 586 01,

IČO 283 06 988

DIČ CZ28306988

zastoupené panem **Karlem Löfflerem** a panem **Davidem Vítů**, jednatelem společnosti,  
dále jako kupující nebo obecně smluvní strana

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Statutární město Jihlava je vlastníkem pozemků p. č. 3426/2 o výměře 101 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, a p. č. 3427/1 o výměře 351 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.

2. Geometrickým plánem č. 7044-139/2016 ze dne 29.12.2016 pro k. ú. Jihlava, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 3426/2 oddělen díl „a“ a z pozemku p. č. 3427/1 oddělen díl „b“. Tímto geometrickým plánem byly díly „a“ a „b“ sloučené a označené jako nový pozemek p. č. 3426/3 o výměře 72 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha.

### II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou pozemek p. č. 3426/3, blíže uvedený v odst. 2. čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za kupní cenu ve výši 158.400 Kč (slovy: sto padesát osm tisíc čtyři sta korun českých) + DPH, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 191.664 Kč (slovy: sto devadesát jeden tisíc šest set šedesát čtyři koruny české) kupující, která ho za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III.

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 191.664 Kč včetně DPH, dle čl. II. této smlouvy, po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím ve lhůtě splatnosti 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

2. Zaplacením se rozumí připsání kupní ceny dle čl. II. této smlouvy na účet prodávajícího, jež bude uveden na příslušném dokladu. Po zaplacení zálohové faktury vystaví prodávající kupující fakturu – daňový doklad, na kterém bude odečtena zaplacená záloha. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

3. Prodávající i kupující souhlasí s tím, že den zaplacení zálohové faktury bude současně dnem předání převáděného pozemku do užívání.

#### IV.

Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitost je bez právních vad a že na ni nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí ani jiná omezení. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaného pozemku znám, neboť se seznámil s jeho právním a fyzickým stavem a že ho ve smyslu článku II. této smlouvy bez výhrad kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu, jenž je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a dle stavu evidence katastru nemovitostí.

#### V.

V případě nedodržení povinnosti kupující zaplatit kupní cenu včetně DPH dle čl. III. této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupující zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

#### VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitosti přecházejí na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá prodávající po uveřejnění v registru smluv do třiceti dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. II. této smlouvy. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva uhradí v plné výši kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle příslušných platných právních předpisů nabyvatel převáděného pozemku, tj. kupující dle této smlouvy, která podá daňové přiznání k této dani u příslušného finančního úřadu a tuto daň uhradí.

#### VIII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupující veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující po podpisu této smlouvy oběma stranami.

#### IX.

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo

zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

X.

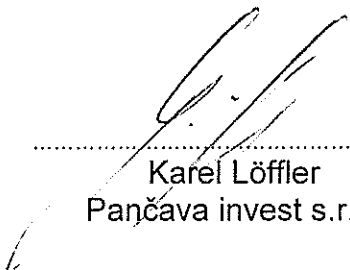
Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

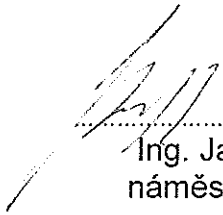
Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze, s výjimkou čl. IX. této smlouvy, platně provést jen písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Záměr o prodeji pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické, ode dne 30.01.2017 do 15.02.2017 pod č. j. MMJ/MO/13397/2017, UID jihlvp17v0056q a následně o prodeji tohoto pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 18. zasedání dne 14.02.2017 usnesením č. 33/17-ZM.

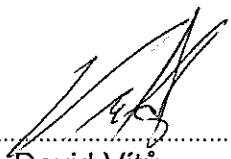
V Jihlavě dne 27 -04- 2017

V Jihlavě dne 12 -04- 2017

  
Karel Löffler  
Pančava invest s.r.o.

  
Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora



  
David Vítů  
Pančava invest s.r.o.

**Pančava invest s.r.o.**  
Függerova 2568/33, 586 01 Jihlava  
IČ: 283 06 988, DIČ: CZ28306988