

# Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění

**Číslo smlouvy: 3/2022**

## **1. Správa budov Rosice s.r.o.**

se sídlem: Palackého nám. 46, 665 01 Rosice

zastoupená: jednatelkou Lucií Fialovou

spisová značka: C 21533 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 634 87 837

DIČ: CZ 634 87 837

bankovní spojení: KB Brno-město, expozitura Rosice

č. účtu: 19-5158730217/0100

telefonní spojení: 606 767 168

e-mail: [info@sbrosice.cz](mailto:info@sbrosice.cz)

(dále jen pronajímatel)

## **2. Středisko volného času, Rosice, příspěvková organizace**

se sídlem: Žerotínovo náměstí 1, 665 01 Rosice

zastoupená: zástupcem statutárního orgánu PhDr. Stanislavem Oplatkem

spisová značka: Pr 1810 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 725 55 513

(dále jen „Nájemce“)

## **Článek 1**

### **Úvodní ustanovení**

1.1. Nájemce užívá na základě Nájemní smlouvy, uzavřené mezi Nájemcem a Pronajímatelem (dále jen „Nájemní smlouva“) nebytový prostor, který se nachází v objektu: **č. ev. 231, ulice Kaštanová, 665 01 Rosice.**

Nájemce využívá předmět nájmu pro provoz polytechnické dílny v rámci organizované i spontánní zájmové činnosti (kroužky, tábory, otevřená dílna).

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

2.1. Nájemce provede se souhlasem Pronajímatele následující úpravy předmětného nebytového prostoru:

- pokládka nášlapné vrstvy (dlažba)
- úprava sanitárního zázemí (zejm. jeho rozšíření o WC a výlevku)
- rozšíření rozvodu elektroinstalace a modernizace osvětlení
- další technické zhodnocení vyplývající z potřeb provozu a požadavků Krajské hygienické stanice na provoz školských zařízení

2.2. Tyto úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Den (dále jen „Rozhodný den“) dokončení technického zhodnocení a uvedení do užívání Nájemcem bude po ukončení prací doplněn formou písemného dodatku.

2.3. Pronajímatel souhlasí s odpisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.

2.4. Pronajímatel, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje.

2.5. Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č.VI.

2.6. V případě ukončení nájemní smlouvy bude technické zhodnocení provedené Nájemcem se souhlasem Pronajímatele za dobu trvání Nájemní smlouvy, Pronajímatelem Nájemci uhrazeno, a to v jeho daňové zůstatkové ceně (i pokud některý rok nájemce daňové odpisy neuplatní, na zůstatkovou cenu bude pohlíženo, jako by odpisy uplatněny byly každoročně).

### **Článek 3**

#### **Ostatní a závěrečná ujednání**

3.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

3.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy v platném znění.

3.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

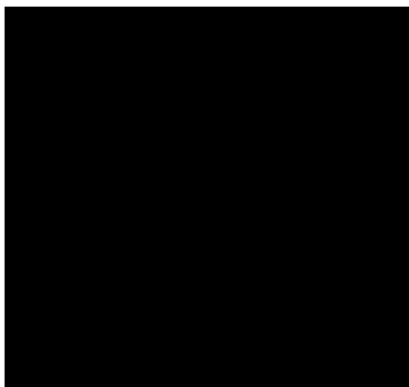
3.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

3.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.6. Tato Smlouva je uzavřena a účinnosti nabývá dnem podpisu obou smluvních stran.

V Rosicích dne 01.06.2022

Nájemce:



V Rosicích dne 01.06.2022

Pronajímatel:

