

# Smlouva o dodávce tepelné energie a teplé vody

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy: 2/2022**

## **Článek 1 Smluvní strany**

### **1. Správa budov Rosice s.r.o.**

se sídlem: Palackého nám. 46, 665 01 Rosice  
zastoupená: jednatelkou Lucií Fialovou  
spisová značka: C 21533 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČ: 634 87 837  
DIČ: CZ 634 87 837  
bankovní spojení: KB Brno-město, expozitura Rosice  
č. účtu: 19-5158730217/0100  
telefonní spojení: 606 767 168  
e-mail: info@sbrosice.cz  
(dále jen „dodavatel“)

### **2. Středisko volného času, Rosice, příspěvková organizace**

se sídlem: Žerotínovo náměstí 1, 665 01 Rosice  
zastoupená: ředitelem PhDr. Stanislavem Oplatkem  
spisová značka: Pr 1810 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČ: 725 55 513  
(dále jen „odběratel“)

## **Definice termínů a zkratk použitých ve smlouvě**

|                    |   |
|--------------------|---|
| TE                 | Tepelná energie.  |
| OM                 | Odběrné místo – je místo plnění předmětu smlouvy specifikované v příloze č. 1, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. |
| OTZ                | Odběrné tepelné zařízení – zařízení připojené na zdroji či na rozvodu TE určené pro vnitřní rozvod a spotřebu TE v objektu odběratele.                |
| Místo předání:     | je fyzická část OM, v němž přechází TE a nebezpečí škody na tomto zboží z dodavatele na odběratele a naopak.  |
| Teplonosné médium: | chemicky upravená voda sloužící k přenosu TE ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.   |
| ÚT                 | tepelná energie obsažená v teplonosném médiu určená k vytápění.   |

|    |   |
|----|---|
| TV | Teplá voda – je studená voda, do které dodavatel ve svém zařízení dodává TE nutnou pro ohřátí na parametry stanovené vyhláškou 194/2007 Sb.   |
| SV | Studená voda – je pitná voda, kterou dodavatel odebírá z veřejného vodovodu, a která slouží pro přípravu TV. Náklady na SV přeúčtovává dodavatel odběrateli TV na základě faktury od dodavatele SV. |

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

Dodavatel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje dodat ze svého zařízení do OM odběratele:

- a) TE pro ÚT,
- b) TV, která se skládá z TE pro přípravu TV a SV

Odběratel se zavazuje TE pro ÚT a TV dle této smlouvy odebrat a zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

## **Článek 3 Charakter a pravidla dodávky TE a TV**

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotní látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní látku vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odběratel je povinen zachovat kvalitu, chemické složení a množství dodávané teplotní látky.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit:

- a) dodávky TE v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění. Dodavatel bude dodávat TE na ÚT mimo otopné období pouze na základě písemné žádosti odběratele. Pokud technické a zásobovací podmínky dodavatele nebudou dovolovat dodávku TE na ÚT mimo otopné období dle žádosti odběratele, dodavatel tuto skutečnost písemně oznámí odběrateli a dodávka TE nebude uskutečněna.
- b) dodávky TV dle potřeb odběratele.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku TE a TV:

- a) pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4, § 88 /stavy nouze/ a dále dle §89 /neoprávněný odběr/ zákona č.458/2000 Sb. energetického zákona,
- b) na žádost odběratele.

Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky TE a TV nejméně 15 dní předem, a to písemně, vyvěšením oznámení v objektu odběratele nebo e-mailem.

Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky TE a TV nejméně 15 dní předem, a to písemně nebo e-mailem.

V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje neprodleně telefonicky informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky TE, TV a jejím (předpokládaném) obnovení.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na OTZ, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky TE a TV a na výši stanovených technických parametrů pro toto OM.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k OTZ připojit nového odběratele.

#### **Článek 4**

##### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka TE a TV je uskutečněna přechodem TE a TV o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření TE.

4.3. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že v případě požadavku odběratele budou odečty provedeny za účasti obou smluvních stran.

4.5. V případě poruchy, výpadku napájení měřicího zařízení TE bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané TE a TV stanoveno náhradním způsobem, a to výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou, výpadkem napájení měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období nebo jiným dohodnutým způsobem.

Pokud bude množství TE stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### **Článek 5**

##### **Výše ceny a platební podmínky**

5.1. Cena TE je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám TE a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena TE, termíny a způsob platby za odebranou TE je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“ platné pro příslušné období.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku TE na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6**

### **Způsob rozdělení nákladů na dodávku TE a SV pro přípravu TV**

6.1. Rozdělení nákladů za dodávku TE při společném měření odebrané TE a SV přípravu TV pro více odběrných míst bude prováděno dle platné vyhlášky č. 405/2015 Sb.

6.2. Podlahová plocha: 127,95 m<sup>2</sup>

Celková podlahová plocha všech odběrných míst napojených na blokovou kotelnu Kaštanová: 12 851,80 m<sup>2</sup>

## **Článek 7**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.2. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

7.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019. Smluvní strany se dohodli, že dnem účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá smluvní ujednání ohledně dodávek TE do OM, sjednaná Kupní smlouvou na dodávku a odběr tepla ze dne 21. 12. 2006, včetně všech dodatků.

## **Článek 8**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

8.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Výjimkou je změna ceny TE a TV (způsob změny ceny je upraven v příloze č. 2 této smlouvy) a změna režimu a parametrů vytápění, kterou dodavatel provede na základě požadavku oprávněného zástupce odběratele (sděleného telefonicky nebo e-mailem).

8.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

8.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 9 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

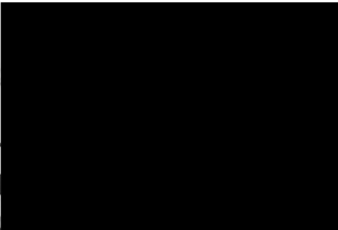
V Rosicích dne 01.06.2022

V Rosicích dne 01.06.2022

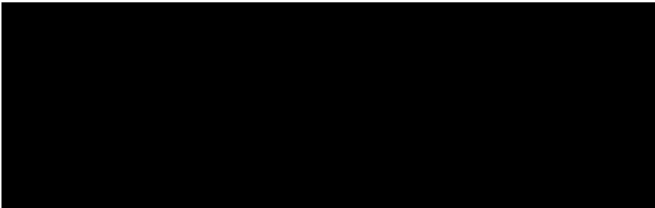
Dodavatel:

Odběratel:

...  
S  
L



jednatelka



příspěvková organizace  
PhDr. Stanislav Oplatek  
ředitel

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce TE a TV č. 2/2022**  
**Technické parametry odběrného místa**

**Odběrné místo:** Dílny - ul. Kaštanová, č. ev. 231, 665 01 Rosice

1. Místo předání: rozdělovač kotelna
2. Úroveň předání:
  - a) ÚT – bloková kotelna
  - b) TV – centrální příprava TV
3. Místo měření pro ÚT: kotelna
4. Místo měření TV: kotelna
5. Způsob měření TE: měřič tepla pro ÚT
6. Způsob měření TV:
  - a) Dodavatel – měřič tepla pro TV, fakturační vodoměr SV
  - b) Odběratel – podružný vodoměr TV
7. Teplonosné médium ÚT: chemicky upravená voda
8. Tlak: 0,3 MPa
9. Výkon: 15 kW
10. Teplota teplonosného média ÚT přívod/zpátečka: 80°C / 60°C
11. Dodávka TV zajištěna: od 00:00 do 23:00
12. Teplota TV (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb.): 45 °C až 60 °C, s výjimkou možnosti krátkodobého poklesu v době odběrných špiček spotřeby
13. Odběr teplonosné látky: ne
14. Otopné období (ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. § 2): od 1. září do 31. května následujícího roku
15. Datum zahájení odběru: 01.06.2022





I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky TE pro ÚT a TV roční fakturou s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. února následujícího roku.

## II. Dohoda o zálohách

Zúčtovací období je jeden kalendářní rok.

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění ve formě měsíčních záloh (včetně DPH):

- za dodávky TE pro ÚT
- za dodávky TE pro TV
- na SV použitou pro přípravu TV

II.2. Celková roční zálohová částka činí **52.500,- Kč** (včetně DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 10. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele.

**Variabilní symbol: 231**

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku TE pro ÚT, pro přípravu TV a za SV v dohodnutých termínech.

| Splatnost      | Záloha za TE:<br>ÚT a TV | Záloha za SV     | Celkem záloha     |
|----------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| 10.01.2022     | -----                    | -----            | -----             |
| 10.02.2022     | -----                    | -----            | -----             |
| 10.03.2022     | -----                    | -----            | -----             |
| 10.04.2022     | -----                    | -----            | -----             |
| 10.05.2022     | -----                    | -----            | -----             |
| 10.06.2022     | 7 000,-Kč                | 500,- Kč         | 7 500,-Kč         |
| 10.07.2022     | 7 000,-Kč                | 500,- Kč         | 7 500,-Kč         |
| 10.08.2022     | 7 000,-Kč                | 500,- Kč         | 7 500,-Kč         |
| 10.09.2022     | 7 000,-Kč                | 500,- Kč         | 7 500,-Kč         |
| 10.10.2022     | 7 000,-Kč                | 500,- Kč         | 7 500,-Kč         |
| 10.11.2022     | 7 000,-Kč                | 500,- Kč         | 7 500,-Kč         |
| 10.12.2022     | 7 000,-Kč                | 500,- Kč         | 7 500,-Kč         |
| <b>Celkem:</b> | <b>49 000,-Kč</b>        | <b>3 500,-Kč</b> | <b>52 500,-Kč</b> |

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování do 28. února následujícího roku.



**III.**  
**Odběrový diagram**

III.1. Celkový plánovaný odběr TE pro ÚT a TV za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

| Měsíc         | Sjednané množství | Měsíc    | Sjednané množství |
|---------------|-------------------|----------|-------------------|
| Leden         | 0 GJ              | Červenec | 1 GJ              |
| Únor          | 0 GJ              | Srpen    | 1 GJ              |
| Březen        | 0 GJ              | Září     | 4 GJ              |
| Duben         | 0 GJ              | Říjen    | 8 GJ              |
| Květen        | 0 GJ              | Listopad | 16 GJ             |
| Červen        | 1 GJ              | Prosinec | 19 GJ             |
| <b>Celkem</b> |                   |          | <b>50 GJ</b>      |

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 21. 12. příslušného kalendářního roku.

V Rosicích dne 01.06.2022

V Rosicích dne 01.06.2022

Dodavatel:

Odběratel:

