

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 3000281717

uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

## 1. Smluvní strany:

**Prodávající:** Statutární město Olomouc  
sídlo: Olomouc, Horní náměstí 583, PSČ 771 27  
IČO: 00299308 DIČ: CZ00299308  
Zastoupený:

(dále jen Prodávající)

**Kupující:** OLTERM & TD Olomouc, a.s.  
Sídlo: Janského 469/8, Olomouc, Povel, 779 00  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 872  
Kterou zastupuje:  
IČO: 47677511 DIČ: CZ47677511  
Bankovní spojení:

(dále jen Kupující)

(Kupující a Prodávající dále v této smlouvě společně též jen jako „smluvní strany“)

## 2. Předmět koupě a kupní cena

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci a touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k věci, a to:  
**funkční technologický celek plynové kotelny, realizovaný v rozsahu PD Objekt , Dolní náměstí, OLOMOUC STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ – část D.1.4. zpracovanou , 10/2015, dle platné legislativy a ČSN, umístěný v objektu Dolní nám. a to včetně dodavatelské dokumentace, zkoušek a revizí. Základní specifikace je v příloze č. 1 této smlouvy.**
- 2.2. Kupující předmět koupě kupuje a zavazuje se předmět koupě převzít a uhradit kupní cenu.
- 2.3. Kupní cena se sjednává ve výši 345.174,- Kč **bez DPH, tj. 417.660,50 Kč vč. DPH.**  
Slovy: čtyřistasedmnácttisíctšestsetšedesát a padesát haléřů korun českých vč. DPH.
- 2.4. **Kupní cena zahrnuje:**
- dodávku výlučně nových a nepoužitých prvků;
  - záruku za předmět koupě v rozsahu dle čl. 4.;
  - návody k použití, instalaci a obsluze včetně všech záručních listů;
  - doložení certifikátu a prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb., (vč. prohlášení o elektromagnetické kompatibilitě) nebo jiných atestů na výrobek a použité materiály (komponenty);

- **Pracovní měřidla s kalibračním protokolem** (teploměry, manometry a snímač tlaku);
  - **projektovou dokumentaci** ve stupni dle skutečného provedení;
  - **dodavatelskou dokumentaci** (revize, zkoušky dle platné legislativy)
- 2.5. Předmět koupě je považován za odevzdaný podpisem předávajícího protokolu odpovědným pracovníkem Kupujícího.
- 2.6. Osoba pověřená k převzetí předmětu koupě:  
Za prodávajícího:  
Za kupujícího:
- 2.7. Protokol o předání předmětu koupě bude přílohou faktury na zaplacení kupní ceny.

### 3. Platební podmínky:

- 3.1. Kupní cena za předmět koupě je splatná na základě fakturace prodávajícího, po převzetí předmětu koupě kupujícím, se splatností 14 dnů, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného na faktuře.

#### **Adresa Kupujícího na písemné doručení faktury:**

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

P.O.BOX č. 71

225 71 Praha 025

#### **Adresa Kupujícího na elektronické doručení faktury:**

- 3.2. Veškeré platby dle této smlouvy budou Kupujícím placeny na účet Prodávajícího uvedený ve faktuře. Prodávající prohlašuje, že jeho bankovní účet ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Prodávající je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Kupující úhradu ceny předmětu koupě/zboží pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Prodávajícího, na který Prodávající požaduje provést úhradu kupní ceny, není zveřejněným účtem, není Kupující povinen úhradu kupní ceny na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením kupní ceny na straně Kupujícího.

### 4. Záruky za jakost a odpovědnost za vady:

- 4.1. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě v nesnížené jakosti.
- 4.2. Prodávající poskytuje Kupujícímu na předmět koupě **záruku za jakost 24 měsíců**, Záruční doba běží ode dne, kdy prodávající převzal předmět koupě od jako zhotovitele díla „Rekonstrukce domu Dolní nám. ‘.
- 4.3. Prodávající prohlašuje, že nabyl vlastnické právo k předmětu koupě od spol. . coby zhotovitele díla. Prodávající zmocňuje kupujícího, aby uplatňoval nároky ze záruky a z vad předmětu koupě coby předmětu díla poskytnuté prodávajícímu uvedeným zhotovitelem. Za tímto účelem se zavazuje prodávající



zmocnit kupujícího, popř. sjednat se zhotovitelem dohodu o převodu práva ze záruk a odpovědnosti za vady z prodávajícího na kupujícího.

#### **5. Závěrečná ustanovení:**

- 5.1. Vlastnická práva přechází na kupujícího dnem zaplacení kupní ceny. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího v době předání předmětu koupě.
- 5.2. Podmínky této smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.3. Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží kupující a 2 obdrží prodávající.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5.5. Zveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se zavazuje provést kupující.

#### **6. Společná ustanovení:**

- 6.1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
- 6.3. Použití obchodních podmínek jakékoli smluvní strany se vylučuje.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace předmětu koupě

V Olomouci dne: - 3 .04. 2017

V Olomouci dne: - 3 -04- 2017

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

...../...../

...../...../

**Příloha č. 1. - Základní specifikace předmětu koupě**

*Technické údaje dle projektové dokumentace viz. kupní smlouva čl. 2 odst. 2.1.*

### Stavební rozpočet - plynová kotelna

Název stavby:	Dolní náměstí, OLOMOUC	Doba výstavby:	Objednatel:	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 0
Druh stavby:	Plynová kotelna	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Dolní náměstí, OLOMOUC	Konec výstavby:	Zhotovitel:	dle výb. řízení
JKSO:		Zpracováno dne: 13.7.2016	Zpracoval:	

  

Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.	Náklady (Kč)

---

Celkem kotlina

Celkem:

345 173,90



## STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

---

### **Doložka ke kupní smlouvě č. 3000281717**

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 10. 2016.

OLTERM & TD Olomouc, a.s. bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne - 3 .04. 2017

statutární město Olomouc

OLTERM & TD Olomouc, a.s.