



24	7	00A/NP	03
----	---	--------	----



**Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/2003 ze dne  
13.03.2003, ve znění pozdějších dodatků  
(dále jen „dodatek“)**

**Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**H.B.B. International Food, s.r.o.**

se sídlem: Lidická 783/21, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 07184085

DIČ:

zastoupena: Jaroslavem Kolandou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C  
296144

(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

**Čl. I.  
Úvodní ustanovení**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 13.03.2003 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 5/2003, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem jednotky č. 29/902, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů (ve smlouvě označené pod ev. č. 902), způsob využití jiný nebytový prostor, o celkové výměře 369,71 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. PP a 1.NP budovy č. p. 29, která stojí na pozemku parc. č. 2926, v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na LV 12234. Vlastnické právo k jednotce č. 29/902 je zapsáno na LV č. 12235, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Nádražní 21, Praha 5 (dále jen „nebytový prostor“). Účelem nájmu je provozování restaurace.
- 2) Na základě žádosti nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 24/631/2022 ze dne 30.5.2022 tento dodatek č. 7 níže uvedeného znění.
- 3) Záměr prodloužení Nájemní smlouvy a navýšení nájemného byl schválen usnesením Rady městské části Praha 5 č. 19/487/2022 dne 2. 5. 2022 a byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele, a to od 05.05.2022 do 20.05.2022.

## **Čl. II. Předmět dodatku**

- 1) Obsah Čl. III. Doba nájmu se vypouští a nově zní takto:
  1. „*Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2028.*“
- 2) Čl. IV. Nájemné, odst. 1. Nájemní smlouvy se vypouští a nově zní takto:
  1. „*Smluvní strany si sjednávají za předmět nájmu nájemné ve výši 5.500,- Kč/m2/rok , což činí 2.033.405,- Kč/rok (slovy: dva miliony třicet tři tisíc čtyři sta pět korun českých). Výše nájemného je sjednána bez DPH. K tomuto nájemnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů*“
- 3) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

## **Čl. III. Povinná ustanovení**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku, včetně Nájemní smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 24/631/2022 ze dne 30.5.2022.

## **Čl. IV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.

- 4) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, když byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.

0 0 00 0000

*pronajímatel*

*nájemce*