

Soupis oprav volného bytu

část obce	Ostrava - Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační	Jiskříček 8/2216		
byt číslo	4	ev.č. 54/2017	
velikost bytu	1+2		
informace k veřejné zakázce	technik:	Spálová Silvie Tel.: 599 430 150, 734 511 647 Mail: silvie.spalova@ovajih.cz	

poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+2	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1 250 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	0,00 Kč (max. 300)	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000 Kč
3.	Výměna digestoře v KU, vč.příslušenství	ks	1		1 085 Kč
4.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1		875 Kč
5.	Výměna plynového sporáku, vč.dopojení	ks	1	kombinovaný - s el.troubou	3 489 Kč
6.	Výměna vstupních bytových dveří, vč. bezpečnostního kování, kukátka a dřevěného prahu	ks	1	80/P - protipožární, tř. EI 30 DP3, dekor dřevo	6 145 Kč
7.	Výměna dveří do OP (pravý pokoj), včetně zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/L, 2/3 sklo	1 750 Kč
8.	Výměna dveří do LO (levý pokoj), včetně zámku, kování - kov, dřevěný práh	ks	1	80/P, plné	1 450 Kč
9.	Výměna dveří do KOU, včetně zámku, kování - kov	ks	1	60/L, plné	1 350 Kč
10.	Výměna dveří na WC, včetně zámku, kování - kov	ks	1	60/L, plné	1 350 Kč
11.	Demontáž a likvidace dřevěných zárubní do KU, vč.vrchní police v průchodu z PŘ do KU	soub.	1		900 Kč
12.	Výměna vestavěné skříně v PŘ	ks	1	2,67x2,15x0,60 m, (v-š-h), část police, část šatní, klasické otevírací dveře	4 345 Kč
13.	Oprava BJ v KOU a KU - deskami SDK	m ²	10		5 880 Kč
14.	Výměna podhledů v KOU a WC za SDK	m ²	3		1 500 Kč
15.	Výměna obkladu v celé KOU, vč. vyzdění čelní desky u vany	m ²	12	obklad od výše 1,97m	8 724 Kč
16.	Výměna dlažby v KOU, vč.hydroizolace	m ²	2		1 994 Kč
17.	Výměna vany (150 cm), vč.podezdění a těsnícího soklu a vanových dvířek	ks	1	150 cm	2 288 Kč
18.	Výměna vanové nástěnné otočné baterie, vč.příslušenství a držáku na hadici	ks	1		881 Kč
19.	Výměna umývadla, vč.příslušenství	ks	1		665 Kč
20.	Výměna WC kombi, vč.příslušenství a odpadu	ks	1		2 365 Kč
21.	Výměna dlažby na WC	m ²	2		1 794 Kč
22.	Výměna zadní stěny BJ na WC z DT se zachováním velikosti a umístění dvířek do IŠ	soub.	1	vč.zakrytí přívodu vodovod. potrubí SV+TUV do KOU	3 830 Kč
23.	Stržení tapety na WC, vč.opravy omítek a nátěru BJ	soub.	1		450 Kč
24.	Výměna větracích mřížek v KOU, WC	ks	2		284 Kč

25.	Výměna kuchyňské linky, vč. digestoř. skříňky, vč. nerez dřezu, dřezové desky	soub.	1	linka 150 cm, digestoř. skříňka 60 cm, tl. lamina min. 18 mm	15 381 Kč
26.	Výměna dřezové stojánkové baterie, vč. příslušenství	ks	1		704 Kč
27.	Výměna obkladu v KU pod KU-linkou + okolo PS	m ²	4		2 907 Kč
28.	Demontáž stávajících podlah v OP, LO, vyrovnání podkladu, odhlučnění, položení OSB desek, položení PVC, vč. obvodových lišt	m ²	37	PVC - dekor plovoucí podlaha	14 895 Kč
29.	Výměna PVC v KU, PŘ, vč. úpravy podkladu a obvodových lišt, demontáž keramických soklů v PŘ	m ²	18	PVC - dekor plovoucí podlaha	3 231 Kč
30.	Demontáž dřevěného věšáku v PŘ, police na WC, sušáku v KOU	soub.	1		500 Kč
31.	Výměna štukových omítek v celém bytě, vč. stržení obkladu stropu a stěn v KU	m ²	230		54 904 Kč
32.	Výmalba celého bytu 260 m ² , včetně opravy popraskaných omítek stropů a stěn v bytě	m ²	260		31 920 Kč
33.	Nátěr radiátorů, vč. rozvodů - KOU, OP, LO, KU	ks	4		2 000 Kč
34.	Nátěr zárubní - vstupní, KOU, WC, OP, LO, KU	ks	6		2 400 Kč
35.	Seřízení oken v celém bytě	ks	3		1 250 Kč
Cena celkem bez DPH:					194 736 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max. 300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou

DaSt Inpo group s.r.o.

Palackého 689/2

736 01 Havířov - Město

IČO: 29441145

datum, razítko a podpis

DIC: CZ29441145

V HAVÍŘOVĚ 20.3.2017