

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:
zastoupená:

Mošnov č.p. 401, PSČ 742 51
Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen: „nájemce“)

26827719
CZ26827719
Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Česká spořitelna a.s., Praha 4

a

ELMONTEX a.s.

se sídlem:
zastoupenou:

Vratimovská 335/69, Kunčičky, 718 00 Ostrava
Miloslavem Kašíkem, předsedou představenstva
47155086
CZ47155086
Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 4108
GE Money Bank, a.s.

IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen: „podnájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:



D O D A T E K č. 13125/02/2016

Smlouvy o podnájmu nemovité věci č. 13125 (dále jen „Dodatek“)

I.

- 1) Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 15. 5. 2013 Smlouvu o podnájmu nemovité věci č. 13125 (dále jen Smlouva). Předmětem smlouvy je podnájem části pozemků parc. č. st. 545 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 822/5 ostatní plocha a parc. č. 822/7 ostatní plocha, v katastrálním území Mošnov o celkové výměře 2 163 m².
- 2) Na základě geometrického plánu, ve kterém je zaměřen a označen předmět podnájmu novým parcelním číslem st. 612 a který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, a na základě dohody obou stran a odstavce 2. článku II a odstavce 3. článku VII., výše uvedené Smlouvy se Smlouva v odstavci 1. článku II. mění následovně:
 1. Nájemce touto Smlouvou přenechává do užívání (podnájmu) podnájemci pozemek parc. č. st. 612, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1.236 m², pozemek parc. č. 822/121, ostatní plocha o celkové výměře 3 m², pozemek parc. č. 1502, ostatní plocha o celkové výměře 68 m², část pozemku parc. č. 822/5, ostatní plocha o celkové výměře 804 m² a část pozemku parc. č. 822/7, ostatní plocha o celkové výměře 52 m², vše v k.ú. Mošnov, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452.



Předmět smlouvy je dále pro větší názornost barevně zakreslen v kopii katastrální mapy, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dále dohodly, že odst. č. 1 článku III. Smlouvy se mění následovně:

1. Za užívání předmětu podnájmu uvedeném v článku II. této smlouvy bude podnájemce platit následující podnájemné:

Dle dohody stran činí podnájemné [REDACTED] Kč / m² / rok. S ohledem na celkovou výměru pozemků 2.163 m² činí roční podnájemné [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun).

Výše podnájemného může být nájemcem upravována v závislosti na míře inflace v předchozím roce tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Účinnost změny určí nájemce současně s oznámením zvýšení podnájmemi.

K ceně podnájemného bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými předpisy ČR.

II.

Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu nemovité věci č. 13125 ze dne 15. 5. 2013 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2016.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

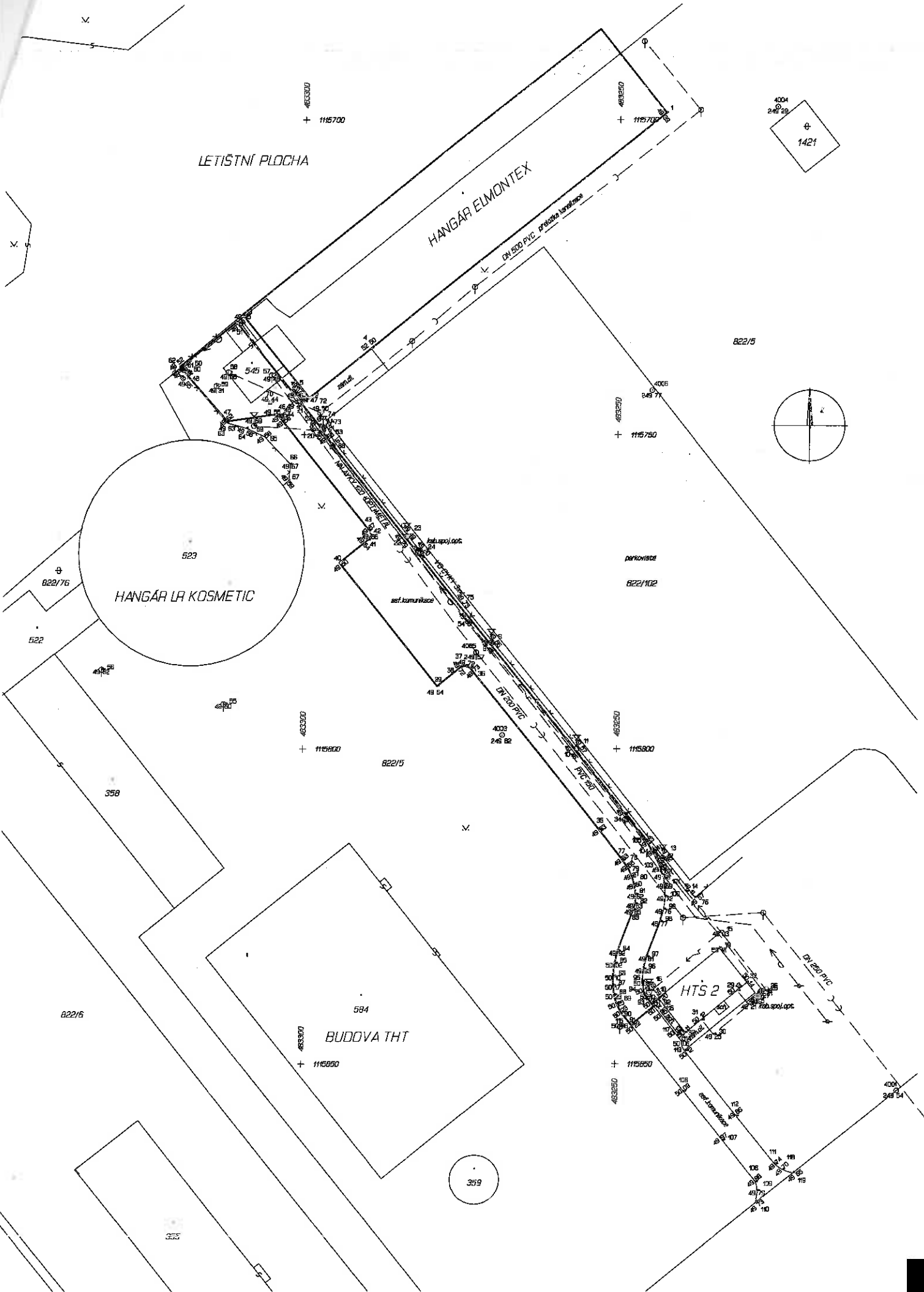
Datum podpisu dokumentu: 29. 3. 16

Datum podpisu dokumentu: 29. 3. 16

[REDACTED]
.....
Ing. [REDACTED]
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

[REDACTED]
.....
Miloslav Kasík
předseda představenstva
ELMONTEX a.s.

[REDACTED]
.....
Ing. [REDACTED]
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.



Mošnov ELMON ZSPS

SEZNAM SOUŘADNIC A VÝŠEK

Akce: GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Stavba: Výstavba Hangáru ELMONTEX AIT letiště Ostrava Mošnov na p.č.st.545,
822/5 a 822/7

k.ú.: Mošnov Obec: Mošnov

Souřadnicový systém : S-JTSK Výškový systém : Bpv

zak.č.117/2013

číslo bodu	Y	X	Z	TP	Popis bodu
000936170740	486368.58	1112266.40	0.00	1	kostel Studénka
000000000001	483242.65	1115698.87	249.39	3	bz
000000000002	483299.28	1115744.13	249.47	3	bz
000000000003	483309.93	1115730.84	249.45	3	bz
000000000004	483289.45	1115736.28	252.50	3	obr
000000000005	483301.20	1115742.51	249.17	3	kab
000000000006	483301.54	1115743.38	249.36	3	kab
000000000007	483300.82	1115744.41	249.22	3	kab
000000000008	483270.22	1115783.25	249.43	3	kab
000000000009	483269.99	1115783.13	249.66	3	lam
000000000010	483256.57	1115800.09	249.46	3	kab
000000000011	483256.39	1115799.97	249.57	3	lam
000000000012	483242.60	1115817.47	249.24	3	kab
000000000013	483242.46	1115817.34	249.42	3	lam
000000000014	483238.63	1115822.65	249.11	3	kab
000000000015	483232.96	1115829.06	249.03	3	kab
000000000016	483244.17	1115838.38	249.59	3	kab
000000000017	483244.55	1115838.67	250.10	3	lam
000000000018	483243.02	1115839.58	250.20	3	bz
000000000019	483233.18	1115831.63	250.18	3	bz
000000000020	483297.22	1115749.34	249.30	3	kab
000000000021	483297.05	1115749.17	249.46	3	lam
000000000022	483283.69	1115766.29	249.29	3	kab
000000000023	483283.52	1115766.14	249.49	3	lam
000000000024	483281.54	1115768.64	249.20	3	spoj
000000000025	483225.87	1115838.10	249.18	3	kab
000000000026	483225.88	1115838.46	249.21	3	kab
000000000027	483227.12	1115839.70	249.15	3	spoj
000000000028	483228.41	1115840.64	249.21	3	kab
000000000029	483230.27	1115838.45	250.13	3	kab
000000000030	483234.06	1115845.36	249.25	3	kab
000000000031	483235.97	1115843.05	250.12	3	kab
000000000032	483238.61	1115845.06	250.11	3	bz
000000000033	483228.75	1115837.10	250.14	3	bz
000000000034	483248.57	1115810.36	249.62	3	obr
000000000035	483252.69	1115812.94	249.53	3	obr
000000000036	483273.32	1115787.17	249.73	3	obr
000000000037	483274.04	1115786.80	249.72	3	obr
000000000038	483274.78	1115787.01	249.72	3	obr
000000000039	483278.56	1115790.03	249.64	3	obr
000000000040	483294.34	1115770.33	249.50	3	obr
000000000041	483289.78	1115766.66	249.64	3	obr
000000000042	483289.40	1115765.97	249.66	3	obr

Mošnov ELMON ZSPS

000000000043	483289.60	1115765.21	249.67	3	obr
000000000044	483303.95	1115747.23	249.56	3	obr
000000000045	483304.41	1115746.87	249.55	3	obr
000000000046	483304.96	1115746.78	249.55	3	obr
000000000047	483312.28	1115747.78	249.62	3	obr
000000000048	483318.35	1115740.24	249.62	3	obr
000000000049	483318.71	1115740.48	249.65	3	obr
000000000050	483319.85	1115739.17	249.47	3	obr
000000000051	483310.92	1115732.02	249.50	3	obr
000000000052	483297.76	1115748.46	249.66	3	obr
000000000053	483296.69	1115750.15	249.66	3	obr
000000000054	483273.58	1115779.08	249.86	3	obr
000000000055	483312.66	1115792.82	249.60	3	sach
000000000056	483332.20	1115787.25	249.82	3	sach
000000000057	483305.26	1115740.51	249.46	3	sach
000000000058	483312.19	1115740.00	249.56	3	sach
000000000059	483314.04	1115742.13	249.31	3	sach
000000000060	483318.69	1115739.89	249.45	3	sach
000000000061	483320.07	1115739.67	248.06	3	hydr
000000000062	483320.02	1115739.04	249.52	3	pl
000000000063	483312.25	1115748.04	249.63	3	pl
000000000064	483309.19	1115748.94	249.56	3	pl
000000000065	483306.34	1115750.27	249.58	3	pl
000000000066	483302.22	1115754.63	249.67	3	pl
000000000067	483302.49	1115757.25	249.59	3	pl
000000000068	483295.34	1115750.97	249.67	3	pl
000000000069	483308.03	1115748.52	249.69	3	lam
000000000070	483305.48	1115744.83	249.44	3	vpu
000000000071	483301.25	1115744.78	249.41	3	sou
000000000072	483297.56	1115746.46	249.50	3	sach
000000000073	483296.59	1115748.43	249.64	3	pl
000000000074	483296.61	1115747.72	249.68	3	obr
000000000075	483274.74	1115776.84	249.73	3	pl
000000000076	483237.18	1115823.60	249.57	3	pl
000000000077	483248.96	1115817.64	249.53	3	obr
000000000078	483248.08	1115818.86	249.55	3	obr
000000000079	483247.46	1115820.23	249.57	3	obr
000000000080	483247.02	1115821.65	249.60	3	obr
000000000081	483246.82	1115823.12	249.62	3	obr
000000000082	483246.95	1115824.62	249.63	3	obr
000000000083	483247.22	1115825.58	249.65	3	obr
000000000084	483249.69	1115832.13	249.92	3	obr
000000000085	483250.17	1115834.05	250.02	3	obr
000000000086	483250.37	1115836.06	250.10	3	obr
000000000087	483250.37	1115837.57	250.17	3	obr
000000000088	483250.22	1115839.05	250.23	3	obr
000000000089	483249.79	1115840.53	250.25	3	obr
000000000090	483249.05	1115841.85	250.23	3	obr
000000000091	483247.43	1115843.83	250.22	3	obr
000000000092	483243.77	1115840.84	250.14	3	obr
000000000093	483244.03	1115840.51	250.26	3	obr
000000000094	483245.37	1115838.84	250.13	3	obr

Mošnov ELMON ZSPS

000000000095	483245.69	1115836.93	250.06	3	obr
000000000096	483245.54	1115834.95	249.93	3	obr
000000000097	483245.03	1115833.03	249.81	3	obr
000000000098	483242.88	1115827.42	249.77	3	obr
000000000099	483242.31	1115825.48	249.76	3	obr
000000000100	483242.05	1115823.49	249.72	3	obr
000000000101	483242.15	1115821.49	249.69	3	obr
000000000102	483242.47	1115820.04	249.68	3	obr
000000000103	483243.11	1115818.13	249.67	3	obr
000000000104	483243.90	1115816.57	249.64	3	obr
000000000105	483244.85	1115815.08	249.63	3	obr
000000000106	483238.85	1115854.38	250.09	3	obr
000000000107	483232.52	1115862.14	249.97	3	obr
000000000108	483227.21	1115868.74	249.88	3	obr
000000000109	483226.94	1115870.18	249.79	3	obr
000000000110	483227.15	1115871.91	249.73	3	obr
000000000111	483224.16	1115865.92	249.74	3	obr
000000000112	483230.38	1115858.32	249.86	3	obr
000000000113	483238.76	1115847.91	250.12	3	obr
000000000114	483239.21	1115846.45	250.06	3	obr
000000000115	483249.22	1115844.13	250.26	3	sach
000000000116	483242.70	1115841.62	250.15	3	sch
000000000117	483239.88	1115845.10	250.13	3	sch
000000000118	483222.86	1115866.81	249.70	3	si
000000000119	483221.24	1115867.32	249.65	3	si
000000004001	483204.99	1115854.26	249.54	3	bod měřické sítě
000000004002	483066.91	1115752.76	248.20	3	bod měřické sítě
000000004003	483268.22	1115797.84	249.82	3	bod měřické sítě
000000004004	483224.88	1115697.98	249.29	3	bod měřické sítě
000000004005	483272.37	1115784.67	249.57	3	bod měřické sítě
000000004006	483244.64	1115742.89	249.77	3	bod měřické sítě

Vypočetl : 14.11.2013 Holoubek Jiří

Příloha č. 2

