



## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ KOMERČNÍ AKCE

### Smlouvu uzavírají:

#### **Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

U Trojského zámku 120/3

Praha 7 – Troja, 171 00

IČO: 00064459, DIČ: CZ00064459

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem  
(dále jen „Zoo Praha“ nebo „Dodavatel“)

a

#### **Deloitte CZ Services s.r.o.**

Italská 2581/67

Praha 2 – Vinohrady, 120 00

IČO: 05660904, DIČ: CZ05660904

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle C,  
vložce 268054,

Zastoupená: Ing. Pavlem Frnochem, prokuristou  
(dále jen „Objednatel“ nebo „Deloitte“)

(dále společně „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření následující smlouvy o zajištění komerční akce („Smlouva“).

### I. Předmět smlouvy

1. Zoo Praha na základě podmínek definovaných touto Smlouvou pronajímá Objednateli prostory v areálu Zoo Praha (dále jen „prostor“) ke krátkodobému využití, za účelem komerční akce, a to dne 8. 6. 2022 od 15:00 do 23:00 hodin (dále jen „akce“), a to pro bližší nespécifikovaný počet účastníků a hostů (mimo členů realizačního týmu Objednatele) a dále další služby spočívající v zajištění doprovodného programu dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „služby“).
2. Objednatel se zavazuje, že za pronájem prostor dle odstavce 1. a využití služby dle přílohy č. 1 této Smlouvy zaplatí Zoo Praha cenu uvedenou v článku III. níže.

### II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zoo Praha se zavazuje, že poskytne Objednateli sjednaný prostor (prostory) ve svém areálu pro uspořádání akce a případný další doprovodný program dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. K přípravě a uspořádání akce Objednatele podle této Smlouvy poskytne Zoo Praha realizačnímu týmu Objednatele volný vstup do maximálního počtu 15 lidí.
3. Objednatel, včetně členů jeho realizačního týmu, je při přípravě a uskutečnění akce a doprovodného programu povinen dbát veškerých ustanovení této Smlouvy, všech bezpečnostních, protipožárních a jiných obecně závazných předpisů i vnitřních předpisů Zoo Praha vztahujících se k činnostem Objednatele v areálu Zoo Praha, s nimiž byl Objednatel seznámen, jakož i příkazů a instrukcí zaměstnanců Zoo Praha.
4. Objednatel, včetně členů jeho realizačního týmu, je povinen zejména dbát ochrany majetku Zoo Praha, a především se řídit instrukcemi zaměstnance Zoo Praha, kterému je svěřen dohled nad průběhem akce.
5. Objednatel se zavazuje, že na základě a v rozsahu ustanovení odst. 3. a odst. 4. výše zajistí, že veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy a instrukce budou striktně dodržovány i všemi účastníky a hosty akce a doprovodného programu a že za plnění těchto povinností účastníky a hosty plně odpovídá.
6. Zoo Praha nenesе žádnou odpovědnost za jakoukoli újmu, která Objednateli a/nebo účastníkům a hostům akce vznikne v souvislosti s konáním akce v důsledku nedodržení ustanovení této Smlouvy, včetně případného nedodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů a instrukcí účastníky a hosty akce.
7. Objednatel souhlasí, že v případě vzniku jakékoli újmy, kterou při akci utrpí, včetně škody na majetku, jakož i újmy vzniklé účastníkovi nebo hostovi akce, nebude požadovat po Zoo Praha žádnou náhradu škody, s výjimkou škody způsobené ze strany Zoo Praha úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
8. Objednatel je plně odpovědný za škodu, kterou on nebo účastníci a hosté v průběhu konání akce způsobí Zoo Praha, účastníkům a hostům akce nebo návštěvníkům Zoo Praha.
9. Objednatel se zavazuje, že do následujícího dne po skončení akce předá Zoo Praha pronajatý prostor ve stejném stavu, v jakém prostor před začátkem akce převzal podle přílohy č. 1, tedy uklizený a bez zjevných poškození. V případě, prodloužení Objednatele s předáním pronajatých prostor nebo v případě předání neuklizených a/nebo poškozených prostor, zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny pronájmu za každý den prodloužení s předáním uklizených a nepoškozených prostor.
10. V případě zásahu vyšší moci se smluvní strany dohodnou, zda přesunout či zrušit sjednaný pronájem prostor ke konání akce Objednatele. V případě zrušení akce z důvodu vyšší moci je Zoo Praha povinna vrátit Deloitte veškeré platby učiněné v souladu s čl. III této Smlouvy. Objednatel není povinen v takovém případě hradit žádné sankce nebo storno poplatky. Zoo Praha nenesе žádnou odpovědnost za negativní důsledky pro Objednatele, které pro něj z důvodu vyšší moci vylpynou. Za okolnosti vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují mimořádné, neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, zejména pak uzavření areálu Zoo Praha pro veřejnost z důvodu nepříznivých

klimatických podmínek, z důvodu živelné pohromy, z důvodu nařízení či opatření vlády ČR či příslušného ministerstva, z důvodu úniku chovaného zvířete do návštěvnických prostor nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

11. V případě, že Objednatel bude chtít od této Smlouvy odstoupit, případně změnit termín plnění z jiného důvodu, než je zásah vyšší moci, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Zoo Praha v minimálním předstihu 10 pracovních dnů před plánovaným začátkem plnění. V opačném případě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50% z celkové ceny pronájmu uvedené v čl. III, odst. 1. a 50% z celkové ceny doprovodného programu uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě, že Objednatel odstoupí od této Smlouvy 5 a méně pracovních dnů před plánovaným začátkem plnění, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100% celkové ceny pronájmu uvedené v čl. III, odst. 1. a 100% celkové ceny doprovodného programu uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
12. Bez předchozího písemného souhlasu Zoo Praha nesmí Objednatel ve svých prezentacích nebo pozvánkách na akci užívat logo Zoo Praha, či Zoo Praha prezentovat jako spoluorganizátora či partnera akce.

### **III. Cena pronájmu a platební podmínky**

1. Dohodnutá celková cena pronájmu prostor uvedených v čl. I, odst. 1 Smlouvy je 48.000,- Kč bez DPH, přičemž cena za 1 hodinu pronájmu činí 6.000,- Kč bez DPH. Za každou další započatou hodinu, která bude uskutečněna nad rámec smlouvy dle jejího čl. I, odst. 1., bude Objednateli účtována cena 6.000,- Kč bez DPH.
2. Dohodnutá celková cena doprovodného programu uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy je 46.280,98 Kč bez DPH. V případě, že během konání akce nedojde k čerpání všech položek uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, bude celková cena doprovodného programu zohledněna ve faktuře vystavené po skončení akce.
3. Dohodnutou cenu uhradí Objednatel na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, který bude obsahovat veškeré náležitosti zákona o DPH. Zoo Praha vystaví daňový doklad – fakturu nejdříve v poslední den doby pronájmu. Splatnost faktury bude 14 dní od data doručení Objednateli.
4. Cena dle článku III. odst. 1 a 2 je nepřekročitelná a obsahuje všechny náklady Dodavatele s poskytováním služeb a pronájmu prostor podle této Smlouvy. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o „DPH“) a bude zaslána Deloitte v originálu na adresu XEROX Czech Republic s.r.o., Dolnoměcholupská 17, Praha 15 a případně též v kopii (scan) na [redacted]; pro splatnost faktury je rozhodující okamžik doručení originálu. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti, je Deloitte oprávněn vrátit fakturu Dodavateli zpět k opravě či doplnění, přičemž vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem, kdy je Deloitte doručena opravená nebo doplněná faktura.

5. V případě prodlení s úhradou fakturované částky zaplatí Objednatel zákonný úrok z prodlení z nezaplacené fakturované částky za každý dne prodlení.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Pod pojmem „Společnosti skupiny Deloitte“ se rozumí jedna či více společností globální síť členských firem Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL“) a jejich dceřiné a přidružené subjekty (souhrnně jen „organizace Deloitte“). DTTL (také označována jako „Deloitte Global“) a každá z jejích členských firem a jejich přidružených subjektů je samostatným a nezávislým právním subjektem, který není oprávněn zavazovat nebo přijímat závazky za jinou z těchto členských firem a jejich přidružených subjektů ve vztahu k třetím stranám. DTTL a každá z jejích členských firem a přidružených subjektů nese odpovědnost pouze za své vlastní jednání a opomenutí, nikoli za jednání či opomenutí jiných členských firem či přidružených subjektů. „Deloitte ve střední Evropě“, „Deloitte CE“, „firma“ nebo „my“ označuje jeden nebo více subjektů sdružených pod záštitou společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, která je členskou firmou Deloitte Touche Tohmatsu Limited ve střední Evropě. Odborné služby poskytují dceřiné a přidružené podniky společnosti Deloitte Central Europe Holdings Limited, které jsou samostatnými a nezávislými právními subjekty.
2. Dodavatel není oprávněn v průběhu ani po skončení této Smlouvy jakýmkoliv způsobem zveřejnit, inzerovat nebo vydat jakékoliv prohlášení (včetně referencí na marketingové účely) s uvedením obchodního jména nebo loga Deloitte, nebo s odvoláním na plnění podle této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Deloitte.
3. Deloitte může ukončit tuto Smlouvu úplně nebo i jen zčásti, a to s okamžitým účinkem na základě písemné výpovědi doručené Dodavateli, pokud zjistí, že správní, regulační nebo profesní orgán či jiný orgán mající pravomoc vydávat závazné právní předpisy zavedl nový či upravil stávající právní předpis, pravidlo, pokyn či směrnici, výklad či rozhodnutí, v jehož důsledku by spolupráce podle této Smlouvy byla nezákonná či jinak protiprávní či v rozporu s nezávislostí či profesními předpisy.
4. Dodavatel se po celou dobu trvání této Smlouvy zavazuje k následujícímu (dále jen „záruky“):
  - A. Dodavatel je povinen na vlastní náklady dodržovat veškeré právní předpisy, pravidla a nařízení a převzít veškeré závazky a povinnosti, které tyto předpisy, pravidla a nařízení s ohledem na plnění ze strany Dodavatele o na základě této Smlouvy vyžadují.
  - B. Dodavatel bude dodržovat a zajistí, že případní jeho další poddodavatelé (pokud existují) budou:
    - (a) dodržovat na vlastní náklady veškeré platné zákony a právní předpisy proti



- braní úplatků a proti korupci („protikorupční zákony“) a mezinárodní legislativu s exetoriálními účinky v rozsahu, v jakém se na tuto Smlouvu uplatní (např. Zákon USA o korupčních praktikách a britský protikorupční zákon);
- (b) neučiní nic, co by způsobilo nebo vedlo k porušení jakýkoliv z protikorupčních zákonů ze strany Deloitte; a
  - (c) bude/budou společnost Deloitte okamžitě informovat o jakékoliv žádosti nebo požadavku na jakoukoliv neoprávněnou finanční nebo jinou výhodu jakéhokoliv druhu, kterou prodávající obdrží v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- C. Dodavatel prohlašuje, zaručuje a zavazuje se, že:
- (a) veškeré informace a dokumenty, které byly poskytnuty společnosti Deloitte, jsou úplné a přesné a nejsou nijak zavádějící;
  - (b) proti Dodavateli ani žádnému z jeho zástupců, ředitelů, osob ve vedoucí funkci nebo zaměstnanců nebylo vedeno trestní stíhání ani nebyl odsouzen za žádný trestný čin.
- D. Dodavatel bude neprodleně informovat společnost Deloitte, pokud kdykoliv během doby trvání této Smlouvy dojde ke změně okolností, jeho vědomostí nebo znalostí takovým způsobem, že nebude schopen v daném okamžiku dodržet záruky uvedené v této Smlouvě.
- E. Dodavatel ve svém sídle povede podrobné, přesné a aktuální záznamy dokládající veškeré platby učiněné Dodavatelem v souvislosti s touto Smlouvou a úkony učiněné Dodavatelem za účelem dodržení protikorupčních zákonů.
- F. Bez ohledu na jakákoliv jiná ustanovení této Smlouvy, nebude společnost Deloitte povinna učinit či zdržet se jakéhokoliv úkonu, důsledkem čehož by, dle jejího odůvodněného názoru, společnost Deloitte (nebo jakákoliv z jejích spřízněných společností, partnerů nebo zaměstnanců) porušila jakýkoliv protikorupční zákon.
5. Dodavatel tímto bere na vědomí a zavazuje se jednat v souladu se standardy označenými jako „Principy“ v Kodexu jednání pro dodavatele společnosti Deloitte, který je zveřejněn na webové stránce <https://www2.deloitte.com/cz/cs/pages/about-deloitte/articles/supplier-code-of-conduct.html>.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 2. níže. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do 8. 6. 2022.
7. Objednatel bere na vědomí, že Zoo Praha je vázána zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této Smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Zoo Praha v registru smluv. Objednatel prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve Smlouvě obsažených. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace, se kterými se seznámí v rámci plnění této Smlouvy a které jakákoliv ze smluvních stran získá o druhé straně při

plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou považovat za důvěrné. Smluvní strany se zavazují zachovat o těchto informacích mlčenlivost, žádnou z těchto informací nijak nezneužít, nevyužít, nezveřejnit, nepřístupnit a ani neumožnit zpřístupnění třetím osobám. Tento závazek smluvních stran trvá i po ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Odst. 4 tohoto článku tím není tímto ustanovením dotčen.

9. Dodavatel není oprávněn postoupit ani jinak převést tuto Smlouvu a/nebo práva a povinnosti z ní vyplývající na třetí stranu bez předcházejícího písemného souhlasu Deloitte.
10. Objednatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zoo Praha a Objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.
12. Zoo Praha i Objednatel prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetl a rozumí všem ujednáním této Smlouvy. Svobodně, s plným vědomím a bez nátlaku se všemi podmínkami této Smlouvy souhlasí.
13. Veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny smírnou cestou se snahou nalézt dohodu. V případě, že se spor nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude předložen k rozhodnutí obecnému soudu.

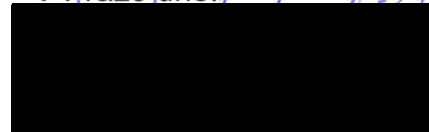
V Praze dne: 06-06-2022



Zoologická zahrada hl. m. Prahy  
Mgr. Miroslav Bobek  
Pronajímatel



V Praze dne: 11. 6. 2022



Deloitte CZ Services s.r.o.  
Ing. Pavel Frnoch, prokurista  
Objednatel

## Příloha č. 1

Popis vymezeného prostoru pro pořádání akce, popis akce a popis doprovodného programu:

Doprovodný program:

Komentovaná večerní prohlídka s průvodcem á 8 264,46 Kč.....4x/33 057,84 Kč

Setkání s kontaktním zvířetem á 1652,89 Kč.....8x/13 223,14 Kč

Celková cena doprovodného programu..... 46 280,98 Kč bez DPH