

S M L O U V A

o podnájmu nemovité věci č.- 1 3 1 2 5

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:
zastoupenou:

IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
dále jen: „**nájemce**“

Mošnov, Letiště Ostrava č.p. 401, PSČ 742 51
Ing. Pavel Schneider, předseda představenstva
a
Ing. Michaelou Uherkovou, místopředsedkyní
představenstva
26827719
CZ26827719
Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Česká spořitelna a.s., Praha 4

a

ELMONTEX a.s.

se sídlem:
zastoupenou:

IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
dále jen: „**podnájemce**“

Ostrava – Kunčičky, Vratimovská 335/69, PSČ 718 00
Ing. Miroslavem Kašíkem, členem představenstva
a
Ing. Marií Kašíkovou, členem představenstva
47155086
CZ47155086
Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 4108
GE Money Bank, a.s.

uzavírají podle ustanovení § 666 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění tuto podnájmní smlouvu:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 uzavřené s vlastníkem Letiště Ostrava - Mošnov, kterým je Moravskoslezský kraj, oprávněn samostatně provozovat a řídit podnik Letiště Ostrava - Mošnov. Do majetku pronajatého podniku patří i pozemky parc. č. 822/5 ostatní plocha a parc. č. 822/7 ostatní plocha a parc. č. st. 545 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Mošnov 699934, obec Mošnov. Nájemce je tedy z titulu nájemce podniku oprávněn k uzavření této smlouvy.
2. Podnájemce prohlašuje, že ke dni zahájení provozu v objektu postaveném na předmětu podnájmu bude oprávněn uskutečňovat podnikatelskou činnost, která tvoří dále stanovený účel podnájmu. Kopie výpisu z obchodního rejstříku podnájemce je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce prohlašuje, že letištní pozemek, uvedený v odstavci 1, je určen pro výstavbu hangáru a administrativního zázemí včetně příjezdové komunikace. Nájemce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily tomu, aby pozemky sloužily účelu podnájmu. Nájemce prohlašuje a podnájemci garantuje, že na předmětu podnájmu založeného touto podnájemní smlouvou lze postavit hangár a administrativní zázemí tak, jak je popsáno v Příloze č. 3 této smlouvy, aniž by tato stavba popřípadě jiné stavby tvořící součást díla měly nepříznivé dopady na ILS (zařízení pro přístrojové přiblížení letadel), sestupovou dráhu, radiové signály, radarové aktivity a další aktivity nezbytné k řádnému provozu letiště.
4. Podnájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav pozemků (jak jsou definovány v čl. II odst. 1), které tvoří předmět podnájmu podle této smlouvy.
5. Podnájemce prohlašuje, že v době sjednané dále bude mít k dispozici dostatečné finanční, organizační a jiné prostředky k tomu, aby výstavba hangáru a administrativního zázemí byla řádně a v termínu dokončena a poté užívána k účelu sjednanému v této smlouvě a s tím spojených aktivit podnájemce.
6. Předmětem výstavby (dílo) je hangár a administrativní zázemí, jak je podrobněji popsáno ve specifikaci, která tvoří Přílohu č. 2.
7. Zahájení výstavby – do 12 měsíců od účinnosti smlouvy.
8. Dokončení výstavby – do 36 měsíců od účinnosti smlouvy.
9. Strany se dohodly, že v případě výskytu okolnosti vyšší moci se termíny uvedené v odst. 7 a 8 prodlužují o dobu, po kterou trvaly okolnosti charakterizované jako okolnosti vyšší moci.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU

1. Nájemce touto smlouvou přenechává do užívání (podnájmu) podnájemci část pozemku parc. č. st. 545 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 822/5 ostatní plocha a parc. č. 822/7 ostatní plocha, v katastrálním území Mošnov o výměře cca 1 233 m² a plocha komunikací 930 m², jak je vyznačeno červeně v kopii katastrální mapy, která tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nejpozději do 14 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na předmětnou nemovitost, která bude postavena na části parc. č. st. 545 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 822/5 ostatní plocha a parc. č. 822/7 ostatní plocha, v k.ú. Mošnov. Předmětem dodatku bude přesné zaměření stavby.
2. Nájemce a podnájemce se dohodli, že neprodleně poté, co bude provedena kolaudace stavby, která je součástí díla dodatkem této smlouvy upřesní, na základě geometrického plánu, označení předmětu podnájmu novými parcelními čísly podnajatých pozemků, respektive jejich částí, která budou pozemkům tvořícím předmět podnájmu udělena v důsledku jejich zastavění. Jednání o dodatku smlouvy neprodleně po kolaudaci do jednoho měsíce vyvolá podnájemce.

3. Předmětný pozemek nájemce přenechává do podnájmu podnájemci za účelem výstavby hangáru a administrativního zázemí ze strany podnájemce, jak je podrobněji popsáno ve specifikaci, která tvoří Přílohu č. 2.
4. Podnájemce se seznámil se stavem podnajatého pozemku a prohlašuje, že je schopen užívání pro účely této smlouvy a v uvedeném stavu je do podnájmu přijímá.
5. Pro odstranění pochybností se uvádí, že podnájemce je vlastníkem objektů zřízených v souladu s touto smlouvou na pozemcích a jakožto vlastník objektů je oprávněn dát kancelářské a jiné prostory v objektech do užívání třetí osobě. K tomu není třeba souhlasu nájemce. Podnájemce je povinen informovat nájemce o existenci takových užívacích práv třetí osoby tak, aby se nájemce mohl k užívání třetí osobou předem vyjádřit.

III. PODNÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

1. Za užívání předmětu podnájmu uvedeném v článku II. této smlouvy bude podnájemce platit následující podnájemné:

Dle dohody stran činí podnájemné [REDAKCE] Kč/m²/rok. S ohledem na výměru pozemků 1 233 m² a 930 m² činí roční podnájemné [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun).

Výše podnájemného může být nájemcem upravována v závislosti na míře inflace v předchozím roce tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Účinnost změny určí nájemce současně s oznámením zvýšení podnájemci.

K ceně podnájemného bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými předpisy ČR.

2. Podnájemné je splatné v Kč čtvrtletně předem, vždy do prvního dne každého čtvrtletí (a to 1. ledna, 1. dubna, 1. července a 1. října každého roku). Čtvrtletní podnájemné je splatné předem na základě faktury nájemce, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu. Fakturu nájemce vystaví vždy k 1. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí podnájmu se splatností 21 dnů od vystavení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla částka připsána na účet nájemce.
3. Řádné a včasné placení podnájemného, služeb příp. dalších peněžitých závazků se ve prospěch nájemce zajišťuje smluvní pokutou ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo nájemce na náhradu škody. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků je podnájemce rovněž povinen zaplatit nájemci úroky z prodlení podle příslušných právních předpisů. Nájemce není povinen vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ani úroků z prodlení. Pokud se nájemce rozhodne uplatnit vůči podnájemci nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pak se zavazuje tento nárok uplatnit písemně, a pokud to budou vyžadovat platné právní předpisy vystavit fakturu s náležitostmi účetního a daňového dokladu a tuto doručit podnájemci.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce:

Nájemce je povinen:

- a) odevzdat podnájemci pozemky ve stavu způsobilém pro sjednaný účel nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od účinnosti této smlouvy,
- b) předat podnájemci do 10 dnů po podpisu podnájemní smlouvy listinu, v níž budou průkazně uvedeny (písemně i graficky) podzemní inženýrské sítě a jiné rozvody, které by mohly být dotčeny stavbou díla nebo provozem obchodní činnosti podnájemce v díle,
- c) jako správce pozemků udělit podnájemci na jeho žádost bez prodlení souhlas s návrhem na vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo na vydání stavebního povolení nebo jiných povolení nezbytných pro výstavbu díla,
- d) seznamovat průběžně podnájemce se změnami vnitřních norem regulujících provoz letiště Ostrava-Mošnov, které je podnájemce povinen dodržovat a které bude nájemce vydávat v souladu s našim právním řádem tak, aby zbytečně neomezovaly práva podnájemce a nezbavovaly nájemce jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, na základě zvláštní smlouvy bude pro podnájemce provádět požární ochranu prostřednictvím svých pracovníků,
- e) povolit podnájemci užívat pozemky a provozovat na pozemcích jeho obchodní činnost v souladu s právním řádem ČR a v souladu s touto smlouvou, aniž by překážel nájemci nebo jiné třetí straně nebo je rušil.

Nájemce dále:

- f) zajistí podnájemci právo užívat přístupové komunikace potřebné k provozování obchodní činnosti podnájemce,
- g) umožní podnájemci za úplaty odběr vody, odvádění a čištění odpadních, splaškových a srážkových vod, odběr elektřiny, plynu, telekomunikačních služeb a případně poskytne další služby dle vzájemné dohody. Rozsah dodávky jednotlivých druhů energií včetně konkrétních úkonů v době výstavby a následně při plném provozu podnájemce a způsob jejich úhrady budou předmětem samostatného ujednání,
- h) napraví nebo odstraní na své náklady škodu na životním prostředí na pozemcích, která existovala v den nabytí účinnosti této podnájemní smlouvy a která by v případě, že by nebyla odstraněna, mohla znamenat porušení jakýchkoliv příslušných zákonů nebo právních předpisů České republiky o znečištění, regulaci, kontrole nebo ochraně životního prostředí,
- i) se zavazuje, v rámci svých možností poskytnout nezbytnou součinnost při přípravě a podání veškerých návrhů na zápis vlastnického práva podnájemce k objektům.

Nájemce je oprávněn provádět kontrolu dodržování jednotlivých ustanovení této smlouvy podnájemcem, kontrolovat, zda podnájemce užívá pozemky ke sjednanému účelu, a za tímto účelem vždy za doprovodu zaměstnance podnájemce vstupovat na pozemky a do prostor stavby díla v průběhu výstavby na základě písemné žádosti doručené podnájemci nejméně 3 pracovní dny předem, přičemž v naléhavých případech není takové oznámení požadováno.

2. Podnájemce:

Podnájemce je povinen zejména:

- a) platit včas a ve stanovené výši podnájemné sjednané v této smlouvě,
- b) vybudovat dílo na pozemcích v souladu se stavebním povolením,
- c) užívat pozemky ke sjednanému účelu,
- d) dodržet termíny výstavby uvedené v čl. I odst. 7, 8,
- e) nést odpovědnost za všechny škody, které vzniknou jeho činností nebo v přímé souvislosti s ní; pro ten účel je povinen pojistit své provozní prostředky a majetek na/v podnájaté nemovitosti a současně se pojistit proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě,
- f) vynaložit přiměřené úsilí k zajištění toho, že inženýrské sítě a jiné rozvody uvedené v listině podle čl. IV odst. 1 písm. b) smlouvy nebudou podnájemcem, jeho zaměstnanci nebo dodavateli poškozeny nebo zničeny.
- g) pro případ vzniku mimořádné situace na letišti Ostrava-Mošnov je povinen dle pokynů nájemce zajistit nepřetržitý přístup na/do podnájatých nemovitostí,

Podnájemce dále:

- h) Podnájemce se zavazuje, že po dobu výstavby (tj. ode dne zahájení výstavby díla do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí) bude přístupové komunikace, které užívá, na své náklady udržívat a zabezpečovat jejich neprodlené čištění nebo opravu po dobu, po kterou potřeba čištění a oprav bude důsledkem výstavby díla.
- i) Podnájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy a organizační normy nájemce, jako jsou provozní a požární řády, technické předpisy a směrnice vydané pro letiště Ostrava-Mošnov, které jsou v evidenci příslušných odborných pracovišť nájemce a které nájemce poskytne podnájemci při podpisu této smlouvy.
- j) Podnájemce není oprávněn umísťovat na žádné objekty bez předchozího písemného souhlasu nájemce telekomunikační zařízení, přičemž takový souhlas nájemce nebude bezdůvodně odepírán.
- k) Podnájemce je povinen starat se o pozemky včetně díla s péčí řádného hospodáře. Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti.

- l) Podnájemce je povinen po dostavbě díla neprovádět žádné stavební změny nebo opravy, kterými by se měnil vnější obrys kteréhokoliv objektu, bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Podnájemce je povinen neprovádět žádné další stavební práce, které by vyžadovaly výkopy na pozemcích, bez předchozího písemného souhlasu nájemce, přičemž takový souhlas nájemce nebude v obou případech bezdůvodně odepírán.
- m) Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání třetí osobě ani jej vložit jako vklad do sdružení s třetí osobou.

V.

DOBA PODNÁJMU, SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou v trvání 25 let s opcí na dalších 5 let ode dne účinnosti této smlouvy. Výjimku k uzavření návrhu smlouvy na sjednanou dobu udělil nájemci Moravskoslezský kraj usnesením Rady kraje č. 112/7323 dne 6. 6. 2012.
2. Podnájemní vztah lze před uplynutím sjednané doby ukončit dohodou, písemnou výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Podnájemce je povinen nejpozději do 11 měsíců od účinnosti podnájemní smlouvy doložit nájemci, že má zajištěno solidní a dostačující financování projektu a celé výstavby, například potvrzením o úvěru od banky. Nedoloží-li podnájemce příslušný doklad o finančním zajištění celé výstavby do stanoveného data, může nájemce od smlouvy **odstoupit**.
4. **Nájemce může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že:**
 - a) podnájemce nezahájí z důvodů na své straně výstavbu hangáru a administrativního zázemí do termínu uvedeného v čl. I odst. 7; netýká se důvodů vyšší moci,
 - b) podnájemce využívá pozemky v rozporu se sjednaným účelem, důsledkem čehož je zejména ohrožení bezpečnosti a plynulosti leteckého provozu na letišti Ostrava-Mošnov či ohrožení životního prostředí na území tohoto letiště, i po té, co byl na nežádoucí stav písemně upozorněn a nesjednal v dohodnuté době nápravu; takové jednání se považuje za zvlášť závažné porušení smlouvy,
 - c) podnájemce poruší svoji povinnost stanovenou v čl. IV odst. 2 písm. i) této smlouvy, a nesjedná v přiměřené lhůtě, stanovené mu nájemcem, nápravu.
5. **Nájemce může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí v případě, že:**
 - a) podnájemce je přes písemnou urgenci nájemce více než o měsíc v prodlení s placením podnájemného a toto porušení nenapravit do 30 dnů od takové urgencye,
 - b) podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s jeho účelem, a to i poté, co byl na toto upozorněn a závadný stav neodstraní v přiměřené době mu k tomu poskytnuté nájemcem, která však nebude kratší než 30 dnů,

- c) podnájemce přenechává předmět podnájmu do užívání třetí osobě či jej vložil do sdružení bez souhlasu nájemce nebo jinak trpí jeho užívání třetí osobou v rozporu s účelem nájmu.
6. Výpovědní lhůta činí **jeden měsíc** a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší s účinky doručení odstoupení druhé smluvní straně.
 7. Po ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany povinny vyrovnat nejpozději do 2 měsíců vzájemné pohledávky z této smlouvy.
 8. V případě, že podnájemce doručí nájemci nejdříve dvacetčtyři (24) měsíců avšak nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím sjednané doby podnájmu písemnou žádost o prodloužení doby podnájmu, pak se smluvní strany dohodly, že se doba podnájmu dle této smlouvy prodlužuje o pět (5) let.
 9. Skončí-li podnájem, je podnájemce povinen uvést pozemky na své náklady do původního stavu a předat je protokolárně nájemci do šedesáti dnů od skončení podnájmu, pokud se nedohodne s nájemcem jinak. Za tuto dobu je povinen zaplatit nájemci náhradu za užívání pozemků ve výši odpovídající sjednanému podnájemnému.

VI. SANKCE

1. V případě, že podnájemce poruší povinnost podle čl. IV odst. 2 písm. i) této smlouvy, je nájemce oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
2. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským a obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Tato smlouva nenahrazuje souhlas pronajímatele s investicí do předmětného majetku ze strany podnájemce. Podnájemce se zavazuje požádat pronajímatele o souhlas s investicí pro zpracování příslušné projektové dokumentace a rozpočtu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě podnájemce.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 Výpis z obchodního rejstříku podnájemce
 - č. 2 Specifikace předmětu výstavby

č. 3 Katastrální mapa se situačním plánkem

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

ELMONTEX a. s.

Vrtimovská 60/335

718 0

.....
Ing. [redacted]
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Datum podpisu dokumentu: 15.05.2013

.....

.....
Ing. Miroslav [redacted]
člen představenstva
ELMONTEX a.s.

Datum podpisu dokumentu:

[redacted]
Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov

[redacted]
místopředsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Datum podpisu dokumentu: 10.5.2013

Čas posledního podpisu dokumentu: 12"



HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s.

držitel certifikátu ISO 9001 a ISO 9001

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Hangár ELMONTEX AIR

Elmontex a.s.

DUR

Zpracoval: **Jindřiška Kaminská**
Kontroloval: **Ing. Kamil Martiník**
Schválil: **Ing. Kamil Martiník**
Číslo zakázky: **0150 – 2816 – 1 – 410 -000**

Datum: **03/2012**
Počet stran: **xx**
Revize: **0**

OBSAH

1.	Charakteristika území a stavebního pozemku	3
	a) <i>Poloha v obci</i>	3
	b) <i>Údaje o územně plánovací dokumentaci</i>	3
	c) <i>Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací</i>	3
	d) <i>Údaje o spinění požadavků dotčených orgánů</i>	3
	e) <i>Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu</i>	3
	f) <i>Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika</i>	4
	g) <i>Poloha vůči záplavovému území</i>	4
	h) <i>Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí</i>	4
	i) <i>Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby a přístupové trasy</i>	5
	j) <i>Zajištění vody a energií po dobu výstavby</i>	5
2.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
3.	Orientační údaje stavby	6
	a) <i>Základní údaje o kapacitě stavby</i>	6
	SO 01 – <i>Budova hangáru</i>	6
	SO 02 – <i>Komunikace a zpevněné plochy</i>	8
	SO 03 – <i>Přípojka splaškové kanalizace</i>	10
	SO 04 – <i>Přípojka dešťové kanalizace a zasakování</i>	11
	SO 05 – <i>Vodovod</i>	13
	SO 06 – <i>Přípojka STL plynovodu</i>	14
	SO 07 – <i>Telekomunikační přípojka</i>	15
	SO 08 – <i>Přípojka NN</i>	15
	SO 09 – <i>Venkovní osvětlení</i>	16
	SO 10 – <i>Oplocení</i>	16
	SO 11 – <i>Přeložka kanalizace</i>	17
	SO 12 – <i>Přemístění skladu</i>	18
	b) <i>Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody</i>	18
	c) <i>Celková spotřeba vody</i>	19
	d) <i>Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod</i>	19
	e) <i>Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě</i> ..	19
	f) <i>Předpokládané zahájení výstavby</i>	19
	g) <i>Předpokládaná lhůta výstavby</i>	19

1. Charakteristika území a stavebního pozemku

a) Poloha v obci

Předkládaná stavba „Hangár ELMONTEX AIR“ bude realizována severozápadně od obce Mošnov v těsné blízkosti areálu letiště Ostrava – Mošnov. Objekt se bude nacházet západně od Opravárenského centra letadel, objekt bude umístěn na hranu pojezdové plochy letiště.

b) Údaje o územně plánovací dokumentaci

Pro zájmové území je v katastru obce Mošnov schválen územní plán, který zájmové území označuje jako zóna letiště. Plánovaná výstavba bezprostředně souvisí s leteckou dopravou a tedy není v rozporu s územním plánem obce.

c) Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Záměr realizace stavby „Hangár ELMONTEX AIR“ je v souladu s Územním plánem obce Mošnov.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bude doplňována průběžně dle došlých vyjádření.

<i>Dotčený orgán:</i>	<i>Přípomínka:</i>	<i>Způsob zpracování:</i>

e) Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Hangár bude na dopravní infrastrukturu napojen prostřednictvím příjezdové obslužné komunikace, která bude napojena na obslužnou komunikace u spínací stanice HTS 2, která je v současné době ve výstavbě.

Na technickou infrastrukturu bude stavba hangáru napojena prostřednictvím přípojek jednotlivých sítí:

- vodovodní přípojkou na vodovodní řad ve správě SmVaK
- přípojkou jednotné kanalizace na kanalizační řad ve správě SmVaK

- plynovodní přípojkou na STL plynovod letiště
- elektro-přípojkou na rozvaděče v HTS 2
- slaboproudou přípojkou na rozvody společnosti Telefonica O2

f) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Z hlediska geologického spadá zájmové území do celku předhlubní karpatských příkrovů. Na geologické stavbě se podílejí sedimenty terciárního stáří a sedimenty kvartérního stáří, reprezentované glacigenními a eolitickými uloženinami.

Přímé kvartérní podloží v zájmovém prostoru a jeho širším okolí je tvořeno spodnobádenskými marinními sedimenty, reprezentovanými vápnatými jíly tuhé až pevné konzistence.

V nadloží vápnatých jílu vystupuje komplex kvartérních glacifluviálních a glacigenních sedimentů.

V bezprostředním nadloží jílu vystupují tmavě šedé jíly až písky. Výše následují střední až hrubé písčité štěrky s proměnlivou příměsí hlinité složky.

Glacigenní sedimenty jsou překryty vrstvou eolitických sedimentů, jejichž průměrná mocnost je 3-6m, max.10m.

Regionální geomorfologická rajonizace zahrnuje zájmovou lokalitu do provincie Západní Karpaty, soustavy VIII Vněkarpatské sníženiny, podsoustavy VIIIA Západní Vněkarpatské sníženiny, celku VIIIA-4 Moravská brána, podcelku VIIIA-4B Oderská brána a okrsku VIIIA-4B-d Bartošovická pahorkatina.

Podle hydrogeologického členění ČR se lokalita nachází v povodí řeky Lubiny č.h.p. 2-01-01-141, s plochou 20.949km². Hlavní drenážní báze zájmové lokality je bezejmenný potok, který je levostranným přítokem Lubiny a ta je následně pravostranným přítokem Odry. Z hlediska hydrogeologického režimu náleží zájmové území do oblasti II-B-4-b, což je oblast málo vodná, s nízkou retenční schopností, sezónním doplňováním zásob podzemní vody a maximem stavů v březnu až dubnu, s minimem v září až listopadu.

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001Sb. O vodách v platném znění) a nenachází se ani v území se zvláštním režimem ochrany přírody (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny v platném znění).

Z hlediska poddolování zájmové území není v oblasti vyskytujících se účinků od poddolování.

g) Poloha vůči záplavovému území

Zájmová oblast je mimo záplavové území.

h) Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Místo stavby:	- název obce:	Mošnov
	- název k.ú.:	Mošnov
	-- kód k.ú.:	699934

p. č.	Druh pozemku	Vlastník, adresa
545/	Zastavěná plocha a nádvoří	Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
545	Budova bez č.p.	Auinger Bohumil, Ing. A Auingerová Zuzana Ing. (SJM) Slovenského národního povstání 687, 742 83 Křímkovice
822 / 4	ostatní plocha - jiná plocha	Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
822 / 5	ostatní plocha - jiná plocha	Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
822 / 6	ostatní plocha - jiná plocha	Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
822 / 7	ostatní plocha - dopravní plocha	Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
822 / 25	ostatní plocha - ostatní komunikace	Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
822 / 27	ostatní plocha - ostatní komunikace	Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava
410 / 1	ostatní plocha - dopravní plocha	Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava

i) Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby a přístupové trasy

Přístup na pozemek po dobu výstavby a také v cílovém stavu, bude umožněn po komunikaci I. třídy č. 58 – z Ostravy směrem na Příbor. U čerpací stanice po vjezdu do obce Mošnov je odbočka na silnici III. třídy a cca po 150m je odbočka vpravo na místní komunikaci, kde po dalších 400 m se nachází vjezd místo stavby.

j) Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Energie po dobu výstavby budou zajišťovány ze stávajících sítí v místě stavby, případně z mobilních zdrojů energií, vlastní napojení si zajistí budoucí dodavatel stavby. Veškerá odběrná místa budou vybavena samostatným měřením.

2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Účel užívání stavby

Stavba bude využívána pro parkování a drobnou údržbu menších letadel. Část stavby bude soužit k administrativním účelům.

Charakteristika stavby

Jedná se o stavbu trvalou pro soubor nových staveb.

Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o soubor nových staveb.

Etapizace výstavby

U stavby se neuvažuje s etapizací, stavba bude realizována jako jeden celek.

3. Orientační údaje stavby

a) Základní údaje o kapacitě stavby

Zastavěná plocha	cca 1.233 m ²
Obestavěný prostor	cca 9.900 m ³
Plocha komunikací	cca 930 m ²
Délka přípojky splaškové kanalizace	cca 170 m
Délka přípojky dešťové kanalizace	cca 90 m
Délka vodovodu	cca 150 m
Délka přípojky STL plynovodu	cca 100 m
Délka slaboproudých tras	cca 400 m
Délka sítě NN	cca 150 m
Délka trasy VO	cca 140 m
Délka nového oplocení	cca 80 m
Délka přeložky kanalizace	cca 100 m

Objektová skladba:

- SO 01 – Budova hangáru
- SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy
- SO 03 – Přípojka splaškové kanalizace
- SO 04 – Přípojka dešťové kanalizace a zasakování
- SO 05 – Vodovod
- SO 06 – Přípojka STL plynovodu
- SO 07 – Telekomunikační přípojka
- SO 08 – Přípojka NN
- SO 09 – Venkovní osvětlení
- SO 10 – Oplocení
- SO 11 – Přeložka kanalizace
- SO 12 – Přemístění skladu

SO 01 – Budova hangáru

Konstrukčně je hangár navržen jako jednodílný (s rozpětím polí 18 metrů), správní objekt pak jako trojtrakt (s rozpětím polí cca 6 metrů) s centrální dvoupodlažní halou uprostřed. Tento střední trakt je přirozeně osvětlen střešním světlíkem. Obě části budou zastřešené pultovou střechou. Materiálově je objekt navržený jak o montovaný ocelový skelet, opláštěný lehkými panely. Zastropení i zastřešení správního objektu je navrženo betonové (do trapézových plechů) zastřešení hangáru opět z lehkých panelů (např. Kingspan). Střešní nástavba je navržena rovněž z ocelové nosné konstrukce opláštěné cembritovými deskami, které se ještě opakují u opláštění kónické části a podhledu vstupu.

Ve správní části objektu budou umístěny prostory pro leteckou školu, kanceláře a ubytování správce. Technická část objektu bude sloužit jako hangár pro letadla a jejich sepisování (pouze drobné mechanické práce).

Objekt bude mít zastavěnou plochu 1233 m², výška atiky objektu bude 7,8 metru (výška včetně střešní nástavby 9,5 metru).

Vytápění

Zdrojem tepla budou dva nástěnné plynové kondenzační kotle (2 x 45kW). Budou zavěšeny v technické místnosti objektu. Ohřev teplé vody bude probíhat v akumulačním zásobníku umístěném v technické místnosti objektu.

V administrativní budově bude zřízeno teplovodní, dvoutrubkové ústřední topení s nuceným oběhem topné vody s otopnými tělesy. V hangáru bude provedeno podlahové vytápění.

Napojení otopných těles bude provedeno v měděných trubkách, spojených pájením. Podlahové vytápění bude provedeno v plastových trubkách s kyslíkovou bariérou.

Větrání a vzduchotechnika

Místnosti kanceláři, učeben a pokojů budou přirozeně odvětrány okny. Obslužné prostory nuceně ventilátory nad střechem.

Zdravotechnika - vodovod

Z technické místnosti Č. 1.03 bude veden ve společné trase rozvod SV (studené vody), TV (teplé vody), cirkulace TV a požární vody. Rozvod bude veden nad podhledy a ve stěnách 1. NP, 2.NP až k zařizovacím předmětům. Výběr materiálů byl proveden z katalogů výrobků. Pro rozvod vody se použije materiál PPR. Ohřev TV bude řešen pomocí zásobníkového ohříváče.

Z rozvodu pitné vody budou napojeny hydranty. Nové rozvody budou provedeny z PPR. Potrubí se po celé délce izoluje. Ležaté potrubí TV a cirkulace TV bude izolováno izolací Rockwool PIPO/PIPO ALS tloušťky 20x3,4 - tl.40mm, 25x4,2 - tl.40mm, 32x5,4 - tl.40mm, 40x6,7 - tl.50mm, 50x8,4 - tl.60mm, 63x10,5 - tl.60mm. Rozvody studené vody budou izolovány izolací tl. 9 mm. Instalace vodovodu bude prováděna dle ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody.

Zdravotechnika - kanalizace

Kanalizace je navržena tak, aby veškeré odpadní vody z projektované části (1.NP, 2.NP) objektu byly gravitačně svedeny do venkovní kanalizace. Potrubí bude vedeno pod základovou deskou. Spád potrubí a jeho dimenze jsou navrženy s ohledem na minimální rozměry tohoto prostoru. Splašková kanalizace bude odvětrána nad střešní konstrukci pomocí větracích hlavic. Splašková kanalizace bude vyvedena z objektu na západní straně.

Pro napojení zařizovacích předmětů bude použito přípojovací potrubí systém HT. Ležaté potrubí vedené pod podlahou objektu bude z KG systému. V odpadním potrubí jsou instalovány čistící kusy ve svislém úseku před zaústěním zařizovacích předmětů.

Vnitřní rozvody plynu

Do technické místnosti 1.03 bude přivedena plynová přípojka ke dvou kondenzačním kotlům. Uchycení bude ve vzdálenosti do 2 m. Napojení se provede z mědi. Jako uzávěry jsou použity plynové kulové kohouty, které musí mít dorazy koncových poloh a musí být u nich vizuálně zjištělná poloha „otevřeno – zavřeno“ v celém rozsahu. Tato poloha musí být zřejmá i při sejmutí ovládací části.

V případě, že dojde k souběhu plynovodu s ostatními instalacemi (voda, elektřina, telefon, svody televizních antén a ostatní) musí být mezi povrchy jednotlivých potrubí a kabelů zachována vzdálenost nejméně 20 mm, a to jak u vedení souběžných, tak pokud možno i u

vedení vzájemně se křížujících. Plynovod se klade ve spádu nejméně 2 ‰ vždy od plynoměru k domovní přípojce nebo ke spotřebičům.

Elektroinstalace a osvětlení

Vnitřní elektroinstalace objektu bude provedena dle normy ČSN 33 2130 ed.2 Elektrické instalace nízkého napětí – vnitřní elektrické rozvody. V administrativní části bude provedena klasická zásuvková a světelná elektroinstalace. V objektu haly hangáru budou na určených místech rozmístěny zásuvkové skříně pro zásuvky 230V, resp. 400V AC. Kabely budou vedeny pod omítkou, v podhledech a ve vkladacích elektroinstalačních lištách.

Vnitřní osvětlení objektu bude pro jednotlivé prostory provedeno v souladu s normou ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů. Pro osvětlení haly hangáru se předpokládá použití závěsných stropních svítidel s výbojkovými světelnými zdroji. Pro osvětlení administrativní části se předpokládá použití žárovkových a zářivkových svítidel a doplňkovými lokálními svítilny.

Slaboproudé rozvody, MaR

Slaboproudé obvody v objektu budou tvořit pouze telefonní a datové linky (internet).

Obvody MaR budou instalovány za účelem regulace vnitřní teploty v objektu, tzn. pro vytápění a klimatizaci objektu, případně pro větrání a vzduchotechniku.

Zabezpečovací zařízení a EPS

Předpokládá se nepřetržitý provoz vrátnice objektu (min. 1 strážný). Objekt bude vybaven kamerovým systémem, údaje sesbírané z jednotlivých kamer budou zasílány na vrátnici, kde bude instalován monitor a záznamové médium.

Instalace EPS se v objektu nepředpokládá, nahlášení případného požáru provede strážný.

SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy

Komunikace a parkovací plochy budou sloužit jako příjezd k objektu hangáru firmy Elmontex, zejména pro zaměstnance a zákazníky.

V začátku úpravy komunikace navazuje na komunikaci šířky 4.00 m, která slouží jako příjezd ke stanici HTS, budovanou v průběhu projekčních prací na nové komunikaci. Tato komunikace je napojena na bezejmennou stávající komunikaci šířky 6.50 m. V místě napojení nové komunikace bude provedeno napojení nových konstrukčních vrstev na stávající konstrukční vozovkové vrstvy. Jedná se o komunikaci jednopruhovou obousměrnou funkční skupiny C šířky 4.00 m. V místě rozšíření v km 0,03197 pro parkovací plochu je rovněž rozšířena komunikace na šířku 4.50 m. Základní šířka komunikace 4.50 m je až do konce úpravy. Komunikace je v silničních betonových obrubách osazených do betonu C16/20-XC2. Vlevo ve směru staničení, z důvodu návaznosti na budovaný příjezd k HTS stanici je u obrubníku silniční přídlažba 100/250. Parkovacích míst v začátku úpravy je celkem 11, 10 stání šířky 2.50 m a jedno místo šířky 2.75 m. Délka parkovacího stání je 5.00 m. Rozšíření za parkovištěm v km cca 0.06000 slouží jako výhybna. Na konci úpravy se komunikace opět rozšiřuje. V místě rozšíření jsou navržena 4 parkovací stání. Dvě stání jsou šířky 2.50 m, 1x 3.00 m a 1x 3.50 m pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Délka parkovacího stání je 5.00m. Tyto parkovací stání jsou situovány směrem k fasádě budovy hangáru. Mezi parkovištěm a budovou je chodník

šířky 1.65 m. Chodník navazuje na chodník šířky 2.00 m ke vstupu do budovy. V místě sníženého obrubníku $v=0.02$ m nad komunikaci je na chodníku navržen varovný pás šířky 0.40m

Krajnice má základní šířku 0.50 m a bude ohumusována a zatravněna v tl. 0.15 m. Dotčené zelené plochy budou ohumusovány v tl. 0.15 m a osety travním semenem.

Směrové řešení trasy

Trasa komunikace je tvořena přímými úseky, mezi které jsou vloženy prosté kružnicové oblouky o poloměru 8.00 m a 22.00 m. V začátku se komunikace napojuje na příjezdovou komunikaci k HTS stanici, na konci úpravy je komunikace ukončena silničním betonovým obrubníkem $v=0.10$ m a oplocením, které odděluje komunikaci od letištní plochy.

Příčný sklon

Příčný sklon komunikace je navržen jednostranný ve sklonu 2.50%. Pláň je navržena v jednostranném příčném sklonu 3.00%. Klopení pláně bude probíhat v souladu s klopením vozovky.

Výškové řešení stavby

V začátku úseku komunikace výškově navazuje na komunikaci budovanou k HTS stanici. Na konci úseku výškově respektuje stávající plochu letiště.

Odvodnění komunikace

Odvodnění komunikací je navrženo na terén. Odvodnění parkovací plochy vedle budovy hangáru je navrženo do stávající letištní kanalizace DN 500, která je ukončena na OLK. Silniční pláň je odvodněna drenáží DN 100 zaústěnou do dešťové kanalizace.

Silniční pláň

V aktivní zóně vozovky nelze bez úpravy nebo výměny ponechat zeminy, které nesplňují kritéria základního předpisu - ČSN 73 6133. Na základě výsledků podrobného inženýrsko-geologického průzkumu proto nelze v celém úseku trasy ponechat zeminy v podloží násypu nebo v podloží vozovky (aktivní zónu) bez úpravy.

Zlepšení podloží

Výměna podloží v AZ v min tl. 500 mm šterkodrtí.

Separční geotextilie

Minimální sklon pláně je navržen 3%. Minimální požadovaná hodnota na zlepšeném podloží činí 45MPa, u chodníku 30MPa.

Konstrukce vozovky

Katalogový list: D1-N-2-III-PIII

Třída dopravního zatížení: III

- | | | | | |
|---|--|--------|----------------|-------------|
| - | asf. beton pro obrusné vrstvy
(asfaltový beton střednězrný) | ACO 11 | 40 mm | EN 13108-1 |
| - | spojovací postřik z kationaktivní
asfaltové emulze s množstvím
zbytkového pojiva 0,3 kg/m ² | PS; EK | | ČSN 73 6129 |
| - | asf. beton pro ložní vrstvy
(asfaltový beton hrubozrný) | | ACL 16 + 60 mm | EN 13108-1 |

-	spojovací postřik z kationaktivní asfaltové emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,3 kg/m ²	PS; EK		ČSN 73 6129
-	asf. beton pro podkladní vrstvu (obalované kamenivo střednězrné)	ACP 16 +	50 mm	EN 13108-1
-	šterkodrť 0-32		ŠD 150 mm	ČSN 73 6126
-	šterkodrť 0-32		ŠD 150 mm	ČSN 73 6126
	celkem		450 mm	

Předepsané moduly přetvárnosti dle ČSN 72 1006, TP 170
 Min. hodnota modulu přetvárnosti na vrstvě Š_{DA} E_{def,2} = 100 MPa
 Min. hodnota modulu přetvárnosti na vrstvě Š_{DA} E_{def,2} = 70 MPa
 Min. hodnota modulu přetvárnosti na AZ (pláni) E_{def,2} = 45 MPa

Konstrukce chodníku :

Katalogový list: D2-D-1-CH-PIII

Třída dopravního zatížení: **CH**

-	Dlažba zámková	DL	60 mm	ČSN 73 6131
-	Lože	L	30 mm	ČSN 73 6126
-	šterkodrť 0-32	ŠD	150 mm	ČSN 73 6126
	celkem		240 mm	

Předepsané moduly přetvárnosti dle ČSN 72 1006, TP 170
 Min. hodnota modulu přetvárnosti na vrstvě Š_{DB} E_{def,2} = 50 MPa
 Min. hodnota modulu přetvárnosti na AZ (pláni) E_{def,2} = 30 MPa

SO 03 – Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci DN 400 v provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s. Přípojka bude provedena z PVC-KG, DN 200, DN 250, SN 8. Navržená trasa přípojky bude vedena převážně v travnaté ploše, část trasy bude vedena v budoucí zpevněné ploše (příjezdová komunikace). Přípojka splaškové kanalizace povede v souběhu s dalšími sítěmi pro zásobování hangáru.

Množství vyprodukovaných splaškových vod je shodné s množstvím potřeby pitné vody pro dvě směny (16 hodin) po 15 osobách a noční směny po 5 osobách:

Denní množství splaškových vod :	$Q_d = 1,7 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,029 \text{ l/s}$
Maximální denní množství :	$Q_{24} = 12,24 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,21 \text{ l/s}$
Maximální hodinový průtok :	$Q_{\max} = 0,366 \text{ l/s}$
Roční množství :	510 m ³ /rok

Splaškové vody od objektu budou odváděny jihovýchodním směrem ke stávající jednotné kanalizaci DN 400, na které se pro napojení vybuduje nová šachta. Přípojka splaškové vody bude provedena z PVC-KG DN 200, v délce 124 m. V úseku mezi šachtou Š1 a Š2 bude přípojka provedena z PVC-KG DN 250, v délce 47 m, zde také kříží větší množství stávajících i nově navržených sítí.

Tři metry od napojení na stávající kanalizaci DN 400 bude splašková kanalizační přípojka podcházet komunikaci, proto bude potrubí opatřeno chráničkou DN 350 v délce 13,0 m. Dále

bude přípojka vedena převážně v travnaté ploše, částečně bude vedena pod budoucí příjezdovou a manipulační plochou.

Ve stávajícím potrubí DN 400 se v místě umístění nové šachty Š1 odbourá potrubí v délce cca 2,0 m, osadí se nová šachta a se stávajícím potrubím se vodotěsně propojí krátkým potrubním kusem přes opravnou manžetu. Po dobu výstavby šachty Š1 budou odpadní vody čerpány do nižších úseků.

Ve stávajícím potrubí DN 400 se v místě umístění nové šachty Š1 odbourá potrubí v délce cca 2,0 m, osadí se nová šachta a propojí se vodotěsně krátkým potrubním kusem šachta se stávajícím potrubím přes opravnou manžetu. Po dobu výstavby šachty Š1 budou odpadní vody čerpány do nižších úseků.

Kanalizační potrubí bude uloženo do pískového lože tl.100 mm se štěrkopískovým obsypem 300 mm nad horní líc trouby. Zásyp rýhy v komunikaci se provede ze štěrku popřípadě z tříděné strusky (nenamrzavé, nebobtnavé, nenasákavé) se zhutněním po vrstvách 200 mm, mimo komunikace se provede vhodnou prohozenou zeminou z výkopu. Výkop je v celém rozsahu uvažován pažený. Výkopové práce budou prováděny v zemině 3.tř. těžitelnosti. Před zásypem rýhy bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí včetně šachet. Potrubí bude uloženo v nezamrzlé hloubce.

Na kanalizační přípojce jsou navrženy revizní šachty typové z betonových prefabrikátů o vnitřním průměru DN 1000 mm a tloušťkou stěny 120 mm dle ČSN EN 1917. Spoje budou vodotěsné, jednotlivé díly jsou na integrovaný pryžový kroužek. Prefabrikované šachtové dna mají vnitřní průměr DN 1000. Kyneta v šachtovém dně je opatřena plastovou výstelkou do výšky celého průtočného profilu, nástupnice čedičová v protiskluzovém provedení a ocelovým stupadlem s plastovou (PE) ochranou. Na šachtové dno jsou osazeny střední díly-prefabrikované šachtové skruže-konstrukčních výšek 250, 500 a 1000 mm. Horní díl šachet je opatřen přechodovým kónusem DN 1000/580 mm výškou 580 mm. Šachty jsou osazeny v místě zpevněné plochy těžkým kruhovým litinovým poklopem pro třídy zatížení D 400 s odvětráním (typ BEGU). Rám šachtového poklopu bude osazen na maltu na cementové bázi. Dle výškových kót se mezi horní díl šachty a litinový poklop vloží dle potřeby vyrovnávací prstence výšek 40,60,80,100,120 mm. Prefabrikované části šachet budou přímo ve výrobě opatřeny ocelovými stupadly s plastovou (PE) ochranou – rozteč stupadel 250 mm. V přechodovém kónusu je první stupadlo vždy kapsové. První stupačka v revizní šachtě bude osazena ve vzdálenosti max. 60cm od horní hrany šachtového poklopu a ode dna. Všechny šachty budou opatřeny venkovním ochranným nátěrem proti agresivní vodě od výrobce. Šachty budou provedeny z odolného betonu C30/37 XA2. Součástí jednotlivých dílů šachet je pryžové těsnění, které zaručuje vodotěsnost šachet vzhledem k povrchové i spodní vodě. Napojení potrubí na revizní šachty bude osazením šachtových vložek do šachtového prefabrikátu již u výrobce. Poklopy šachet musí být ve zpevněné ploše výškově umístěny přesně v úrovni plochy. Úhly nátoku viz výkresová dokumentace.

SO 04 – Přípojka dešťové kanalizace a zasakování

Přípojka dešťové kanalizace bude napojena do vsakovacího zařízení umístěného v travnaté ploše, která leží jižním směrem od hangáru, mezi kulatým hangárem LR a budovou THT Ostrava. Přípojka bude provedena z PVC-KG, DN 250, SN8. Navržená trasa přípojky bude vedena jihovýchodním směrem v souběhu s přípojkou splaškové kanalizace, pro napojení do vsakovací galerie bude přípojka křížit všechny souběžné sítě.

Množství dešťových vod:

Výpočty jsou prováděny na intenzitu směrodatného deště 157 l/s.ha, při periodicitě 0,5, při 15 min. dešti dle normy ČSN 75 6101.

Plocha A – Střecha objektu – 1184m² – 0,1184 ha, součinitel odtoku 0,9 dle ČSN 75 6101

$$Q = \psi * S_s * q_s$$

$$Q = 0,9 \times 0,1184 \times 157 = 16,73 \text{ l/s}$$

Průměrný roční srážkový úhrn území dosahuje (dle hydrogeologického průzkumu) 701,8 mm.
Průměrné množství dešťových vod za rok

$$Q_{\text{rok}} = 0,9 \times 1184 \times 0,7018$$

$$Q_{\text{rok}} = 747,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťové vody od objektu budou odváděny podél hangáru, pak jihovýchodně v souběhu s ostatními sítěmi a jižně k zasakovacímu zařízení (galerii). Přípojka dešťové vody bude provedena z PVC-KG DN 250, v délce 86,0 m. Dimenze přípojky je navržena na množství vypočtených dešťových vod 16,73 l/s. Pro zasakování dešťové vody je navržena zasakovací galerie ze vsakovacích boxů. Zasakovací galerie je navržena o rozměrech 3,6 x 17,4 x 0,6 m, pro celkový objem vsakovací sestavy 37,6 m³. Vsakovací boxy jsou navrženy v jedné vrstvě s třemi kontrolními šachtami, z nichž jedna bude vtoková. Zasakovací galerie bude osazena dnem na úroveň mírně propustné vrstvy písčitých štěrků v hloubce cca 3,6 m pod terén. Pro zaručení propustné vrstvy v dané hloubce je nutno před realizací **zajistit zkušební vsakovací vrt**. Bloky je třeba skládat tak, aby se vytvořily plánované inspekční tunely. Na těleso jednotlivých šachet bude položen prodlužovací nástavec, po zasypání galerie po okraj nástavce bude nainstalován poklop.

Kanalizační potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm se štěrkopískovým obsypem 300 mm nad horní líc trouby. Zásyp rýhy v komunikaci se provede ze štěrku popřípadě z tříděné strusky (nenamrzavé, neobtnavé, nenasákové) se zhutněním po vrstvách 200 mm, mimo komunikace se provede vhodnou prohozenou zeminou z výkopu. Výkop je v celém rozsahu uvažován pažený. Výkopové práce budou prováděny v zemině 3. tř. těžitelnosti. Před zásypem rýhy bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí včetně šachet. Potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce.

Pro uložení zasakovací galerie bude proveden výkop min. o 20 cm delší na každé straně u paty galerie, než je vlastní rozměr galerie z bloků. Pokládání bloků se bude provádět na pískem vysypanou pláň tl. 50 mm pro zajištění vodorovnosti podloží. Propustnost zhutněné vyrovnávací vrstvy musí mít minimálně propustnost vystupující půdy. Do připraveného výkopu bude položena filtrační geotextilie (200 g/m²), s dostatečným přesahem, aby mohly být následně obaleny vsakovací bloky. (Přesahy min. 20 cm).

Po usazení a obalení bude galerie zasypána vhodným obsypovým materiálem (musí mít minimálně propustnost vystupující půdy). Zásyp se třeba provést podélně a rovnoměrně zhutnit pomocí lehkého zhutňovacího přístroje do 30 cm bez vibrace. Zhutnění od 30 cm silné vrstvy zásypové zeminy smí být prováděno pouze vibračními deskami nebo jinými plošně působícími nástroji, nikdy pomocí válcových zhutňovacích přístrojů.

Na kanalizační přípojce jsou navrženy revizní šachty typové z betonových prefabrikátů o vnitřním průměru DN 1000 mm a tloušťkou stěny 120 mm dle ČSN EN 1917. Spoje budou vodotěsné, jednotlivé díly jsou na integrovaný pryžový kroužek. Prefabrikované šachtové dna mají vnitřní průměr DN 1000. Kyneta v šachtovém dně je opatřena plastovou výstelkou do výšky celého průtočného profilu, nástupnice čedičová v protisklizovém provedení a ocelovým stupadlem s plastovou (PE) ochranou. Na šachtové dno jsou osazeny střední díly-

prefabrikované šachtové skruže-konstrukčních výšek 250, 500 a 1000 mm. Horní díl šachet je opatřen přechodovým kónusem DN 1000/580 mm výškou 580 mm. Šachty jsou osazené v místě zpevněné plochy těžkým kruhovým litinovým poklopem pro třídy zatížení D 400 s odvětráním (typ BEGU). Rám šachtového poklopu bude osazen na maltu na cementové bázi. Dle výškových kót se mezi horní díl šachty a litinový poklop vloží dle potřeby vyrovnávací prstence výšek 40,60,80,100,120 mm. Prefabrikované části šachet budou přímo ve výrobě opatřeny ocelovými stupadly s plastovou (PE) ochranou – rozteč stupadel 250 mm. V přechodovém kónusu je první stupadlo vždy kapsové. První stupačka v revizní šachtě bude osazena ve vzdálenosti max. 60cm od horní hrany šachtového poklopu a ode dna. Všechny šachty budou opatřeny venkovním ochranným nátěrem proti agresivní vodě od výrobce. Šachty budou provedeny z odolného betonu C30/37 XA2. Součástí jednotlivých dílů šachet je pryžové těsnění, které zaručuje vodotěsnost šachet vzhledem k povrchové i spodní vodě. Napojení potrubí na revizní šachty bude osazením šachtových vložek do šachtového prefabrikátu již u výrobce. Poklopy šachet musí být ve zpevněné ploše výškově umístěny přesně v úrovni plochy. Úhly nátoku viz výkresová dokumentace.

SO 05 – Vodovod

Přípojka vody bude napojena na stávající vodovod DN 350 z litinových trub v provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. Přípojka bude provedena z PE 100RC, DN 150. Navržená trasa vodovodní přípojky bude vedena v souběhu s ostatními sítěmi pro zásobování hangáru, převážně v travnaté ploše, část trasy bude vedena v budoucí zpevněné ploše (příjezdová komunikace).

Na přípojce bude vybudována vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou armatur a vodoměrem v blízkosti místa napojení. Technologické vyzbrojení je navrženo v tomto složení: lemový nákrůžek 160, PN 16, otočná příruba DN 150, PN 16, lit.přírubová tvarovka F s kotvou DN 150, PN 16, dl.750 mm, speciální příruba jištěná proti posunu DN 150, PN 16, šoupátko DN 150, PN 16, FFR kus DN 150/80, lapač nečistot DN 80, PN 16, TP-kus přírubový, DN 80-dl.400 mm, vodoměr sdružený WPV DN 80/20, PN16, TP-kus přírubový, DN 80-dl.200 mm, montážní vložka DN 80, PN 16, zpětná klapka DN 80, PN 16, FFR-kus DN 150/80, šoupátko DN 150, PN 16, speciální příruba jištěná proti posunu DN 150, PN 16, navrtávací pas DN 150/1", kulový kohout 1" s vnějším a vnitřním závitem, litinová přírubová tvarovka F s kotvou DN 150, PN 16, dl.850 mm, otočná příruba DN 150, PN 16, lemový nákrůžek 160, PN 160.

Vodoměrná šachta bude vybudována jako monolitická z vodostavebního betonu C25/30 XC2 o vnitřních rozměrech 1,5 x 1,2 x 1,9 m. Šachta je navržena v travnaté ploše s přístupovým komínkem vystupujícím nad terén o vnitřních rozměrech 0,6 x 0,8m.

Vodovodní přípojka DN150 bude o celkové délce 150 m. Z přípojky bude vyvedena odbočka pro napojení hangáru pitnou vodou a odbočka pro napojení hydrantu H2.

Vodovodní potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce do pískového lože 100 mm s pískovým obsypem 300 mm nad horní líc trouby. Zásyp rýhy v komunikacích se provede ze štěrku popřípadě z tříděné strusky (nenamrzavé neobtnavé, nenasákavé), mimo komunikace tříděnou zeminou. Vodo- vodní přípojka bude opatřena vytyčovacími identifikačními vodičem. Na obsyp potrubí se položí výstražná fólie bílé barvy. Výkop je v celém rozsahu uvažován pažený. V lomových bodech a pod armaturami bude potrubí uchyceno do betonových opěrných bločků. Vodovodní přípojka bude ukončena podzemním hydrantem s odvodušněním, který bude sloužit pro požární bezpečnost nového hangáru.

Stávající vodovod je zásobován z vodojemu Petřvald II - Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s.. Navrhujeme napojení vodovodní přípojky na vodovod DN 350, jehož majitelem

je Statutární město Ostrava a provozovatelem vodovodu jsou Severomoravské vodovody a kanalizace a.s..

Dle získaných údajů jsou parametry vodojemu Petřvald II:

max. hladina vody ve vodojemu	298,34 m n.m.
min. hladina ve vodojemu :	292,80 m n.m.
±0,000 ve spotřebišti :	249,55 m n.m.

Vzhledem k min. výšce hladiny ve vodojemu 292,80 je v dané oblasti hydrostatický tlak 43,25 m. Hydrodynamický tlak je rozmezí 41 m až 38 m.

Pro požární zabezpečení řešeného území jsou navrženy podzemní hydranty, vzdálenost mezi kterými nepřekročí 100 m, dle normy ČSN 73 0873, tabulka č.1. Odběr vody z vodovodního potrubí pro požární účely je navržen v množství 14 l/s při tlaku překračujícím 0,2 MPa. Navržená dimenze DN 150 dle ČSN 73 0873 dle tab. č.2.

Pro napojení hydrantu H2, umístěného u severního rohu hangáru je navržena vodovodní přípojka DN100. Přípojka bude provedena z PE 100RC DN 100. Je vedena v zelené ploše podél hangáru severovýchodním směrem a dále kolem hangáru severozápadním směrem k letištní ploše, kde bude umístěn hydrant H2. Celková délka této přípojky je 100,0 m.

Veškeré výrobky určené pro rozvod vody, které přicházejí do přímého styku pitnou vodou, musí být v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb. Budou respektována veškerá zákonná ustanovení vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcí vyhlášky v platném znění.

Výpočet potřeby vody dle přílohy č.12 vyhlášky č.428/2001 Sb. Počet zaměstnanců za den je max. 20 zaměstnanců. Ranní směna je celkem 7 zaměstnanců, odpolední 7 zaměstnanců a noční směna 5 zaměstnanců.

Denně bude maximálně 20 zaměstnanců z toho 10 úředníků a 10 dělníků.

$$Q_p = 10 \times 110 \text{ l} = 1,100 \text{ m}^3 / \text{den}$$

$$Q_p = 10 \times 60 \text{ l} = 0,60 \text{ m}^3 / \text{den}$$

Maximální denní potřeba

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$Q_m = Q_p \times 1,5 = 1,7 \times 1,5 = 2,55 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,029 \text{ l/s}$$

Hodinová potřeba $k_h=7,2$ dle ČSN 75 6101

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,029 \times 7,2 = 0,21 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody bude ve výši 60% z hodnoty vypočítané pro příslušnou směnu (10 dělníků) po dobu 1/2hodiny.

$$Q_{h \text{ max}} = 66 \times 10 \text{ osob} = 0,66 \text{ m}^3/30\text{min} = 0,366 \text{ l/s}$$

Roční spotřeba vody

$$Q_R = 1,7 \times 300 = 510 \text{ m}^3/\text{rok}$$

SO 06 – Přípojka STL plynovodu

Pro zásobování objektu zemním plynem bude provedena nová STL plynovodní přípojka z plastového potrubí PE d_n 50 x 4,5. Od napojovacího místa na stávající ocelový STL plynovod DN 80 až k nově navrhovanému objektu hangáru bude mít nová STL přípojka délku cca 100 m.

V prostoru nového hangáru bude přípojka napojena na regulační stanici STL/NTL, která bude instalována v přízemí administrativní části nového objektu.

Krytí nového STL plynovodního potrubí bude v rozpětí 0,8 až 1,20 m. Po celé trase uložení pod úrovní terénu bude přípojka označena výstražnou perforovanou fólií žluté barvy dle ČSN 73 6006. Jednotlivé lomové body budou označeny orientačními štítky a sloupky dle technických pravidel TPG 700 24. Realizace dané plynovodní přípojky bude dle technických předpisů TPG 702 01.

Při vedení trasy STL plynovodní přípojky podél stávajícího kruhového hangáru je trasa nové přípojky vedena v plastové chráničce – trubce z lineárního polyetylénu PE dn 90 x 5,4 dle ČSN EN 1555 o celkové délce L = 4,0 m dle technických pravidel TPG 702 01.

Čela jednotlivých chrániček budou z obou stran utěsněny proti pronikání vody a nečistot pomocí 2 ks těsnících manžet. Dané jednotlivé chráničky budou vystředěny pomocí kluzných středících prvků s uloženíem ve vzdálenosti po 2,0 m.

V nejnižších místech navrhované trasy přípojky bude umístěn odvodňovač PE dn 50 x 4,5. Odvodňovač bude ukončen odvodňovacím ventilem DN 25.

SO 07 – Telekomunikační přípojka

Nejbližší připojovací bod poskytovatele telekomunikačních služeb Telefónica O2 (TCZ) pro metalické i optické kabely je za příjezdovou komunikací na pozemku p.č. 822/4.

Mezi napojovacím bodem TCZ a hangárem budou do země položeny 2 chráničky. Jedna pro metalický kabel 30 párů (d = 90 mm) a druhá pro optický kabel (d = 40 mm). Délka zemní trasy je cca 250 m.

Chráničky budou končit v hangáru na přístupném místě. Pro metalický kabel bude na stěně umístěna telefonní skříňka se svorkovnicí a přepěťovými ochranami. Pro vnitřní metalické kabely od telefonní skříňky a pro optický kabel bude vybudovaná trasa k datovému rozváděči a telefonní ústředně.

Pro možnost čerpání telefonních a datových služeb od poskytovatele – Letiště Ostrava - bude do výkopu od HTS2 až k hangáru položena rezervní chráničky d = 90 mm pro metalický i optický kabel. Chráničky budou v hangáru ukončeny obdobně jako chráničky TCZ. Délka této zemní trasy je cca 150 m.

SO 08 – Přípojka NN

Elektrická přípojka hangáru bude provedena z rozvodny HTS 2 novým vývodem v rozváděči RNN-0,4 kV. V poli 3 rozváděče RNN se doplní 3-pólový jistič 50 A a elektroměr pro přímé obchodní měření. Za elektroměrem bude připojeno přívodní vedení pro hangár. Přívodní vedení pro hangár bude realizováno kabelem typu AYKY 3x50+35 mm².

Od rozvodny HTS 2 bude kabel uložen ve výkopu v zemi směrem k hangáru dle zákresu v situaci. Kabel bude uložen jak pod zpevněnými plochami, tak ve volném terénu. Je navrženo uložit kabel v ochranných ohebných trubkách k zajištění zvýšené mechanické ochrany. Pro kabel AYKY 3x50+35 mm² bude použita ochranná trubka typu KOPOFLEX o průměru 63 mm.

Dimenzování přívodního kabelového vedení pro hangár je navrženo s výhledem na zvýšení instalovaného výkonu v průběhu užívání hangáru. Přívodní kabelové vedení bude v objektu hangáru ukončeno v hlavním rozváděči RH1, který bude sloužit pro napájení elektrorozvodů v hangáru Elmotex Air, a dále k napájení venkovního osvětlení příjezdové komunikace a parkovací plochy před hlavním vstupem do objektu hangáru.

Kabel bude uložen a chráněn v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005. Pod komunikacemi a zpevněnými plochami bude kabel uložen v minimální hloubce 1000 mm pod úrovní komunikace a bude mechanicky chráněn pevnostní chráničkou uloženou na betonové desce, vč. obetonování chráničky. Ve volném terénu bude kabel uložen v minimální hloubce 700 mm pod úrovní terénu. Uvedená minimální hloubka se v obou případech vztahuje k horní hraně chráničky kabelu.

Mechanická ochrana (chránička) kabelových vedení musí při křížování s ostatními podzemními inženýrskými sítěmi přesahovat šířku křížení o 1 m na každé straně sítě.

SO 09 – Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení příjezdové komunikace k hangáru a parkovací plochy před hlavním vstupem do objektu hangáru (dále jen VO) bude provedeno cca 10 svítidly umístěnými na ocelových sloupech ve výšce 6 m na úrovní terénu. Svítidla budou vybavena halogenidovými výbojkami typu CMH TUBULAR StreetWise. Umělé osvětlení venkovních komunikací bude navrženo v souladu s normou ČSN EN 13201 Osvětlení pozemních komunikací.

VO příjezdové komunikace k hangáru a parkovací plochy bude napájeno z hlavního rozvaděče HR1 v budově hangáru, kde bude pro venkovní osvětlení vybaven 3-pólový stykačový vývod ovládaný soumrakovým spínačem umístěným na budově hangáru. Vývod pro VO příjezdové komunikace a parkovací plochy bude realizován kabelem typu CYKY 5x6 mm² smyčkováným mezi jednotlivými sloupy až ke koncovému.

Od budovy hangáru až k poslednímu sloupu VO budou kabely uloženy ve výkopu v zemi směrem k rozvodně HTS 2 dle zákresu v situaci. Kabely budou uloženy pod zpevněnými plochami a také v malé hloubce ve volném terénu, proto se navrhuje uložit je v celé délce trasy v ochranných ohebných trubkách k zajištění zvýšené mechanické ochrany. Pro mechanickou ochranu kabelů bude použita ochranná trubka KOPOFLEX o průměru 40 mm.

Kabely budou uloženy a chráněny v souladu s ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005. Pod komunikacemi a zpevněnými plochami budou kabely uloženy v minimální hloubce 1000 mm pod úrovní komunikace a budou mechanicky chráněny pevnostní chráničkou uloženou na betonové desce, vč. obetonování chráničky. Ve volném terénu budou kabely uloženy v minimální hloubce 350 mm pod úrovní terénu. Uvedená minimální hloubka se v obou případech vztahuje k horní hraně chráničky kabelu.

SO 10 – Oplocení

Z důvodu zamezení přístupu na letištní plochu bude provedena úprava stávajícího oplocení.

V délce cca 60 m bude vybouráno stávající oplocení, vedoucí kolem stávajícího parkoviště a je napojeno na fasádu objektu kruhového hangáru LR AIR.

Letištní plocha bude uzavřena na jihozápadní straně výstavbou nového oplocení mezi kruhovým hangárem LR AIR a budovou hangáru ELMONTEX podél hrany letištní plochy.

Dále bude stávající oplocení kolem parkoviště nahrazeno novým oplocením tak, že toto nové oplocení bude vedeno po hraně parkoviště, a bude napojeno na fasádu hangáru ELMONTEX přibližně ve 2/3 jeho délky.

Nové oplocení bude provedeno ve stejném provedení (drátěné pletivo se čtvercovými oky) a bude v souladu s předpisem UCL. Sloupky oplocení budou ukotveny do základových patek z prostého betonu C25/30 XF3.

SO 11 – Přeložka kanalizace

Výstavba objektu hangáru vyvolala přeložku stávající dešťová kanalizace letiště DN 500 a současně zrušení stávajícího žlabu včetně vpusti a přípojky nacházející se v předmětném úseku, který odvádí dešťové vody do stávající kanalizace DN 500 v provozování Letiště Mošnov.

Pro napojení stávajícího potrubí na přeložku budou vybudovány dvě napojovací šachty Šp1 a ŠP5.

Stávající kanalizace - betonové potrubí DN 500 bude v úseku délky 87,00 m zrušena včetně jedné kanalizační šachty. Přeložená kanalizace letiště je navržena z PP potrubí DN 500 SN 10, v celkové délce 103,0 m. Na nově přeloženou kanalizaci bude přepojena stávající kanalizace, která odvádí dešťové vody z parkoviště, cca 13,0 m potrubí napojeného na překládanou kanalizaci bude od nové šachty zrušeno.

V místě výstavby budovy hangáru je nyní veden betonový žlab pro odvedení dešťových vod z letištní plochy. Po vybudování hangáru bude betonový žlab přerušen, proto bude třeba místo něj umístit nový odvodňovací žlab F900 s mříží pro přejezd letadel do hangáru. Odvodňovací žlab bude proveden jako monolitický z polymerbetonu pro zatížení F900 v délce 77,0 m. Šířka žlabu je navržena 200 mm a výška 400 mm. Žlab bude odvodňován dvěma směry v nulovém spádu.

Na severozápadě projektovaného hangáru bude místo přerušného stávajícího žlabu proveden nový odvodňovací žlab pro zatížení A15 v délce 15,0m.

Nové odvodňovací žlaby budou zaústěny přes žlabové vpusti do napojovacích šachet Šp1 a Šp5.

Severozápadní část příjezdové komunikace není možno odvodnit na volný terén, jak je tomu u jihovýchodní části, proto dešťové vody z této plochy (cca 250 m²) a drenáž komunikace budou napojeny do překládané kanalizace DN500.

Množství dešťových vod:

Výpočty jsou prováděny na intenzitu směrodatného deště 157 l/s.ha, při periodicitě 0,5, při 15 min. dešti dle normy ČSN 75 6101.

Zpevněná plocha – 250m² – 0,0250 ha, součinitel odtoku 0,8 dle ČSN 75 6101

$$Q = \psi * Ss * qs$$

$$Q = 0,8 \times 0,0250 \times 157 = 3,14 \text{ l/s}$$

Množství dešťových vod z komunikace bude cca 3,2l/s.

Na přeložce kanalizace jsou navrženy revizní šachty typové z betonových prefabrikátů o vnitřním průměru DN 1000 mm a tloušťkou stěny 120 mm dle ČSN EN 1917. Spoje budou vodotěsné, jednotlivé díly jsou na integrovaný pryžový kroužek. Prefabrikované šachtové dna mají vnitřní průměr DN 1000. Kyneta v šachtovém dně je opatřena plastovou výstelkou do výšky celého průtočného profilu, nástupnice čedičová v protiskluzovém provedení a ocelovým stupadlem s plastovou (PE) ochranou. Na šachtové dno jsou osazeny střední díly-prefabrikované šachtové skruže-konstrukčních výšek 250, 500 a 1000 mm. Horní díl šachet je opatřen přechodovým kónusem DN 1000/580 mm výškou 580 mm. Šachty jsou osazeny v místě zpevněné plochy těžkým kruhovým litinovým poklopem pro třídy zatížení D 400 s odvětráním (typ BEGU). Rám šachtového poklopu bude osazen na maltu na cementové bázi. Dle výškových kót se mezi horní díl šachty a litinový poklop vloží dle potřeby vyrovnávací prstence výšek 40, 60, 80, 100, 120 mm. Prefabrikované části šachet budou přímo ve výrobě

opatřeny ocelovými stupadly s plastovou (PE) ochranou – rozteč stupadel 250 mm. V přechodovém kónusu je první stupadlo vždy kapsovité. První stupačka v revizní šachtě bude osazena ve vzdálenosti max. 60 cm od horní hrany šachtového poklopu a ode dna. Všechny šachty budou opatřeny venkovním ochranným nátěrem proti agresivní vodě od výrobce. Šachty budou provedeny z odolného betonu C30/37 XA2. Součástí jednotlivých dílů šachet je pryžové těsnění, které zaručuje vodotěsnost šachet vzhledem k povrchové i spodní vodě. Napojení potrubí na revizní šachty bude osazením šachtových vložek do šachtového prefabrikátu již u výrobce. Poklopy šachet musí být ve zpevněné ploše výškově umístěny přesně v úrovni plochy. Úhly nátok viz výkresová dokumentace.

Kanalizační potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 150 mm se štěrkopískovým obsypem 300 mm nad horní líc trouby. Zásyp rýhy v komunikaci se provede ze štěrku popřípadě z tříděné strusky (nenamrzavé neobtnavé, nenasákavé) se zhuštěním po vrstvách 200 mm, mimo komunikace se provede vhodnou prohozenou zeminou z výkopu. Výkop je v celém rozsahu uvažován pažený. Výkopové práce budou prováděny v zemině 3. tř. těžitelnosti. Před zásypem rýhy bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí včetně šachet.

Rušené potrubí bude vybouráno v rámci výkopových prací stavby hangáru Elmontex. Pokud bude rušené potrubí mimo stavbu hangáru, bude potrubí zafoukáno inertní směsí.

Ve stávajícím betonovém potrubí DN 500 se v místě umístění nové šachty Šp1 a Šp5 odbourá potrubí v délce cca 2,0 m, osadí se nová šachta a propojí se vodotěsně krátkým potrubním kusem šachta se stávajícím betonovým potrubím přes opravnou manžetu. Po dobu výstavby šachty Šp1 a Šp5 budou odpadní vody čerpány do nižších úseků.

SO 12 – Přemístění skladu

Na pozemku p.č. 545 je umístěna budova bez č.p., která slouží jako sklad a je ve vlastnictví manželů Auingerových. Jedná se o lehkou montovanou ocelovou konstrukci opláštěnou vlnitým plechem, o půdorysných rozměrech 11 x 7,3 m, výšky 4 metry.

Tento sklad bude přemístěn na pozemek p.č. 410/5 v k.ú. Albrechtický (viz zakres do katastrální mapy), bude umístěn na jednoduché betonové patky. Objekt skladu nebude napojen na inženýrské sítě.

b) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Potřeba energie na vytápění pro administrativní, ubytovací část při tepelné ztrátě: 25,382 kW:

39380,3 kWh/rok

141,8 GJ/rok

4658,9 m³/rok

Potřeba energie na vytápění pro hangár na letadla při tepelné ztrátě: 61,439 kW:

28670,6 kWh/rok

103,2 GJ/rok

3391,9 m³/rok

Potřeba energie na TV:

98,2 GJ/rok

27,3 MWh/rok

c) **Celková spotřeba vody**

Spotřeba vody je uvedena v popisu objektu SO 05. Předpokládá se roční spotřeba vody v množství 510 m³/rok

d) **Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod**

Odhad množství dešťových a splaškových vod je uvede v popisech objektů SO 02, SO 03 a SO 04.

Předpokládá se vznik splaškových vod v množství 510 m³/rok a dešťových vod v množství 1245,4 m³/rok.

e) **Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Předpokládá se využití rozvodné sítě TELFONICA O2. Metalické kabely lze použít pro telefonické připojení a internet o rychlosti 8 MBit/s.

f) **Předpokládané zahájení výstavby**

srpen 2012 – prosinec 2013

g) **Předpokládaná lhůta výstavby**

17 měsíců

HANGAR ELMONTEX AIR

