



16026/H/2022-HSPH
Čj.: UZSVM/H/10976/2022-HSPH

Smlouva o dílo ÚZSVM č. 234 / 2022

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro
zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA,xxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu ÚP Hradec Králové: xxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: x3eftbz
fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště
Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci plnění Smlouvy:
Ing. Jan Soudek, xxxxxxxx odboru Hospodářsko správního Územního pracoviště Hradec Králové
ID datové schránky: x3eftbz
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxx xxx xxx

Mgr. Pavel Bachura, xxxxxxxx odboru Odloučené pracoviště Náchod
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxx xxx xxx

Bc. Luděk Kolinke, xxxxxxxxxx odd. Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Náchod
email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxx xxx xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: Jiří Frinta
se sídlem/místem podnikání: 533 05, Dříteč 103
IČO: 875 51 497
DIČ: CZxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Hradec Králové, č. j.
OŽ/995/2011/Víd/1011933/3
bankovní spojení a číslo účtu: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci plnění Smlouvy:
Jiří Frinta
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxx xxx xxx

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“),

uzavřely dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na veřejnou zakázku: „**Oprava výtahu v administrativní budově Palachova 1303, Náchod**“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) v následujícím znění:

Čl. I. Preambule

- 1.1. Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Oprava výtahu v administrativní budově Palachova 1303, Náchod**“.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení. Zhotovitel dále ve smyslu § 5 Občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu Smlouvy nezbytné, a že je při plnění předmětu Smlouvy schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena.

Čl. II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, nebezpečí a svým jménem pro Objednatele dílo, kterým je odstranění závad elektrického výtahu nacházejícího se v budově Palachova č. p. 1303, Náchod, typ výtahu A1O – TONV 500/0,5, výrobní číslo C5NE0550, uvedených v článku 6 Protokolu z odborné zkoušky elektrického výtahu ev. č. 1755168/11/21/LIB/K, ze dne 16. 11. 2021, tedy:

- doplnění tlačítka STOP do prohlubně (není dosažitelné z prohlubně),
- výměna opotřebeného omezovače rychlosti a lanka,
- výměna opotřebeného trakčního kola a nosných lan,
- výměna opotřebených stykačů v rozvaděči,
- výměna opotřebené brzdy stroje za dvojčinnou,
- výměna potrhaného lanka kabinových dveří,
- výměna vadného nouzového zdroje (nefunkční nouzové osvětlení a nouzový signál),
- doplnění žebříku do prohlubně,
- přetěsnění stroje,
- zajištění výplně otvoru mezi prahem kabinových dveří a podlahou kabiny (mezera je cca 2 cm)

(dále jen „**Dílo**“).

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy se podrobně seznámil s podklady potřebnými k provedení Díla dle této Smlouvy, které má Objednatel k dispozici, zejména s Protokolem z odborné zkoušky elektrického výtahu ev. č. 1755168/11/21/LIB/K ze dne 16. 11. 2021.

- 2.2. Nedílnou součástí provedení Díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením Díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe provádění děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení Díla stanovenou v Čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy.

Čl. III. Povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo dohodnutou cenu dle Čl. V. odst. 5.1 Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení Díla:
- a) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné platné právní předpisy, normy a technologické postupy.
 - b) Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí místa provádění Díla Zhotovitelem až do okamžiku převzetí Díla Objednatelům za dodržení všech zákonných podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
 - c) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy.
 - d) Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění Díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním Díla znečištěno.
 - e) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel prováděl Dílo v souladu se Smlouvou nebo právními předpisy a odstranil případné vady nedokončeného Díla.
 - f) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500 000 Kč a zaplacené pojistné.
 - g) Zhotovitel se zavazuje po dokončení Díla ověřit bezpečnost výtahu. Doklad o ověření bude přílohou Protokolu o předání a převzetí Díla.
 - h) Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků poslední ze Smluvních stran (dále jen „**Protokol o předání a převzetí Díla**“). Protokol o předání a převzetí Díla vypracuje Zhotovitel a bude obsahovat ujištění, že po provedeném odstranění závad, které byly obsahem Díla, je výtah schopen bezpečného provozu.

Pokud bude při předávání Díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do Protokolu o předání a převzetí Díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. Dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků Zhotovitelem. Objednatel je povinen Protokol o předání a převzetí Díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků Díla.

Čl. IV. Místo a doba plnění

- 4.1. Místem plnění Smlouvy je pozemek parc. č. st. 1409, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: administrativní budova Palachova č. p. 1303, Náchod, stavba občanského vybavení, katastrální území a obec Náchod, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro Českou republiku, jako vlastníka a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako organizační složku státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

Místem plnění Díla je výtah, který je umístěn v zrcadle hlavního schodiště budovy Palachova č. p. 1303, Náchod, a prochází od 1. PP do 3. NP. Výtahová šachta pokračuje do půdního prostoru, kde je umístěna strojovna.

- 4.2. Do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy bude Zhotovitel písemně vyzván k převzetí místa plnění. Zhotovitel je povinen protokolárně převzít místo plnění Díla a zahájit plnění Díla do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí místa plnění.
- 4.3. Zhotovitel je povinen Dílo provést, dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat Objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí místa provádění Díla.
- 4.4. V budově Palachova č. p. 1303, Náchod sídlí Okresní soud v Náchodě. Zhotovitel bere na vědomí, že je při provádění Díla dle Smlouvy povinen dodržovat veškeré pokyny příslušníků Justiční stráže Vězeňské služby České republiky.

Čl. V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Smluvní odměna za provedení Díla (celková cena Díla) byla stanovena dohodou Smluvních stran následovně:

Celková cena Díla bez DPH: **97 800,- Kč**

DPH 21 %: 20 538,- Kč

Celková cena Díla včetně DPH: **118 338,- Kč**

(slovy jedno sto osmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých).

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání Smlouvy.
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením Díla.
- 5.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty Objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ Objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení Díla, a to např. i z důvodu, že Zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení Díla.
- 5.5. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), popř. do 28 kalendářních dnů ode dne doručení Zhotovitelem opraveného daňového dokladu (doplněné/upravené faktury). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním předání a převzetí Díla v souladu s Čl. III. odst. 3.2. písm. h) Smlouvy.
- 5.6. V daňovém dokladu (faktuře) musí být uvedeno číslo Smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) musí být kopie Protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 5.7. Daňový doklad (faktura) musí být doručen na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla poslední ze Smluvních stran.
- 5.8. Daňový doklad (faktura) bude uhrazen Objednatelem bankovním převodem.

- 5.9. Daňový doklad (faktura) musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu podle aktuálních právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli k opravě (doplnění/úpravě), pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného/upraveného) daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady Díla

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na veškeré práce a dodávky záruku v délce 60 kalendářních měsíců. Záruční doba běží ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla poslední ze Smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá, výtah užívat.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má jím provedené Dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady jím provedeného Díla zjištěné v záruční době.
- 6.3. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu Díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u Zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada Díla řádně popsána.
- 6.4. Za včas uplatněnou reklamaci Díla se považuje reklamáce odeslaná Objednatelem Zhotoviteli poštou nebo prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy anebo e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční doby. Datová zpráva nebo e-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání Zhotoviteli.
- 6.5. Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace je Zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady Díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady Díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady Díla dohodnutý s Objednatelem.
- 6.6. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady Díla nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu Zhotovitel odpovídá a Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 6.7. Práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději třetí pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Dokončit opravu řádně reklamované vady je Zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději třetí pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. VII. Sankce

- 7.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a zavazuje se takovou škodu Objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím místa plnění Díla a zahájením provádění Díla ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v Čl. IV. odst. 4.2. Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v Čl. IV. odst. 4.3 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelům řádně reklamované vady Díla nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace nebo nezačíná-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelům řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději třetí pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak anebo nedokončí-li Zhotovitel opravu řádně reklamované vady Díla nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.5. V případě, že Zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s Čl. III. odst. 3.2. písm. f) Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 7.6. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli z neoprávněně neuhrazeného daňového dokladu (faktury) Zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti daňového dokladu (faktury).
- 7.7. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání příslušné výzvy povinné Smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo do datové schránky.
- 7.8. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. VIII. Předčasné ukončení Smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy (§ 2001 Občanského zákoníku) jestliže Zhotovitel bude v prodlení s převzetím místa plnění Díla a zahájením plnění Díla více než 14 kalendářních dnů.
- 8.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 8.3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění Díla anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

- 8.4. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude Zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
- 8.5. Odstoupení od Smlouvy nebo její ukončení výpovědí se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl Smluvní straně nárok na základě Smlouvy.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu Objednatele a na elektronickém tržišti.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude zhotovitel objednatelem bezodkladně informován.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu Smlouvy poddodavatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval Zhotovitel sám.
- 9.5. Změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených oběma Smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení Smlouvy a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové dne 10. 6. 2022

V Dřítči dne 9. 6. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA,
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

Objednatel

.....
Jiří Frinta

Zhotovitel