

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: Mošnov č.p. 401, PSČ 742 51
zastoupená: Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 4
Číslo účtu: XXX
(dále jen: „nájemce“)

a

ELMONTEX a.s.

se sídlem: Vratimovská 335/69, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zastoupenou: Miloslavem Kašíkem, předsedou představenstva
IČ: 47155086
DIČ: CZ47155086
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 4108
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
Číslo účtu: XXX
(dále jen: „podnájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 13125/04/2017**Smlouvy o podnájmu nemovité věci č. 13125**
(dále jen „Dodatek“)**I.**

- 1) Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 15. 5. 2013 Smlouvu o podnájmu nemovité věci č. 13125 ve znění dodatku č. 13125/02/2016 (dále jen Smlouva).
- 2) Na základě ukončení nájemního vztahu nájemce k části pozemku parc. č. 822/7 s vlastníkem tohoto pozemku, tj. s Moravskoslezským krajem a na základě dohody obou stran a odstavce 3. článku VII., výše uvedené Smlouvy se Smlouva v odstavci 1. článku II. mění následovně:
 1. Nájemce touto Smlouvou přenechává do užívání (podnájmu) podnájemci pozemek parc. č. st. 612, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 1.236 m², pozemek parc. č. 822/121, ostatní plocha o celkové výměře 3 m², pozemek parc. č. 1502, ostatní plocha o celkové výměře 68 m² a část pozemku parc. č. 822/5, ostatní plocha o celkové výměře 804 m², vše v k.ú. Mošnov, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452.

Předmět smlouvy je dále pro větší názornost barevně zakreslen v kopii katastrální mapy, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že odst. č. 1 článku III. Smlouvy se mění následovně:
 1. Za užívání předmětu podnájmu, uvedeném v článku II. této smlouvy bude podnájemce platit následující podnájemné:

Dle dohody stran činí podnájemné XXX Kč / m² / rok. S ohledem na celkovou výměru pozemků 2.111 m² činí roční podnájemné **XXX Kč** (slovy: XXX korun).

Výše podnájemného může být nájemcem upravována v závislosti na míře inflace v předchozím roce tak, jak je úředně vyhlášována Českým statistickým úřadem. Účinnost změny určí nájemce současně s oznámením zvýšení podnájemci.

K ceně podnájemného bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými předpisy ČR.

II.

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu nemovité věci č. 13125 ze dne 15. 5. 2013 ve znění dodatku č. 13125/02/2016 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento dodatek včetně Smlouvy o podnájmu nemovité věci č. 13125 ze dne 15. 5. 2013 a Dodatku č. 13125/02/2016 ze dne 29. 3. 2016 v registru smluv zřizovaném ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí nájemce (Letiště Ostrava, a.s.).

3) Veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník obchodním tajemstvím společnosti Letiště Ostrava, a.s. Podnájemce není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.

Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v čl. III. bodu 1. smlouvy obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.

Všechna ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a smluvní strany prohlašují, že je žádným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě.

4) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2017.

5) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu: 31.3.2017

Datum podpisu dokumentu: 31.3.2017

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Miloslav Kašík
předseda představenstva
ELMONTEX a.s.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.