

## Smlouva o koupi a poskytování souvisejících služeb č. 10463/2022/OIMH

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Mgr. Alena Pataky, místostarostka  
ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Monika Frydrychová, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit  
Bc. Veronika Baďurová, projektový manažer odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit,

(dále také jako **kupující**)

**a**

#### REGA BRNO, spol. s r.o.

Sídlem/místem podnikání: Körnerova 455/7, 602 00 Brno  
IČO: 46964169  
DIČ: CZ46964169  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX  
VS:  
Zapsán: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6606  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXXXX  
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX

(dále také jako **prodávající**)

## Článek II Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je dodávka a instalace dvou varných kotlů, a to elektrického s využitelným objemem minimálně 80 l a plynového kotle s minimálním objemem 150 l, do školní jídelny Základní školy Ostrava, Gen. Píky 13A, PO. Předmět plnění této smlouvy zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění instalace poptávaného zařízení. Mimo vlastní provedení dodávky a instalace je tedy součástí předmětu této smlouvy rovněž:
- provedení potřebných revizí a zkoušek,
  - doložení technických listů a certifikátů včetně dokumentace o revizích a provedených zkouškách,
  - provádění servisu a revizí dodaných varných kotlů po dobu záruky,
  - demontáž a odvoz dvou stávajících varných kotlů (které budou vyměněny za nové) včetně jejich likvidace a předložení dokladu o likvidaci.
- 2.2 Podrobné požadavky na předmět koupě jsou stanoveny v příloze č. 1 – Soupis dodávek, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3 Dle této smlouvy prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě, včetně instalace a zaškolení, který je podrobně popsán v příloze č. 1 této smlouvy (dále také jako „předmět koupě“) a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.
- 2.4 Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Obnova gastro vybavení školní jídelny ZŠ Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace – dodávka dvou varných kotlů**“ (dále jen „zadávací řízení“), v němž byl prodávající kupujícím vybrán. Zadávací podmínky uvedeného zadávacího řízení jakož i skutečnosti uvedené v nabídce prodávajícího podané v zadávacím řízení jsou součástí povinností prodávajícího dle této smlouvy a prodávající se výslovně zavazuje je dodržovat. Veškeré zadávací podmínky vč. nabídky prodávajícího tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
- 2.5 Prodávající podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení. Kupující je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení prodávajícímu. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se prodávající k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy kupujícího.

## Článek III Dodání předmětu koupě

- 3.1 Prodávající je povinen dodat kupujícímu předmět koupě v požadovaném množství, kvalitě, parametrech a provedení stanoveném v této smlouvě, nabídkových podkladech a technické dokumentaci.
- 3.2 Předmět koupě bude realizován nejpozději **do 5 kalendářních dnů od obdržení výzvy kupujícího k zahájení plnění**. Výzva bude učiněna v návaznosti na koordinační schůzku, na které bude odsouhlasen harmonogram realizace.  
Provádění prací (instalace apod.) v prostoru kuchyně školní jídelny je možné pouze v odpoledních hodinách od 13:00 hodin.
- 3.3 Místem dodání předmětu koupě je Školní jídelna ZŠ Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace, Gen. Píky 2975/13a, 702 00 Ostrava.

- 3.4 Před předáním předmětu koupě kupujícímu je prodávající povinen uvést předmět koupě řádně do provozu, provést potřebné revize, jakožto i otestovat a předvést kupujícímu jeho funkčnost. Prodávající rovněž provede zaškolení osob určených kupujícím k užívání předmětu koupě.
- 3.5 Společně s předmětem koupě je prodávající povinen předat kupujícímu veškeré doklady vztahující se k předmětu koupě, zejm. prohlášení o shodě, technické listy, certifikáty, dokumentaci o provedených revizích, záruční listy, návody k použití (a to v českém jazyce) a dokladů o likvidaci původního zařízení.
- 3.6 O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran, resp. osob oprávněných zastupovat smluvní strany ve věcech technických.
- 3.7 Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost potřebnou pro dodání předmětu koupě prodávajícím do místa dodání. V případě, že kupující neposkytne prodávajícímu patřičnou součinnost nutnou pro dodání předmětu koupě, není po dobu prodlení kupujícího s plněním této povinnosti prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě. V takovém případě je prodávající nucen učinit opatření přiměřená okolnostem potřebná k uchování zboží (zejm. skladovat předmět koupě) a je oprávněn účtovat kupujícímu přiměřené náklady, které mu přitom vznikly, přičemž těmito přiměřenými náklady smluvní strany rozumí náklady na uskladnění zboží a případnou údržbu zboží.
- 3.8 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2102 občanského zákoníku a § 2120 odst. 3 občanského zákoníku.
- 3.9 Kupující je oprávněn odmítnout převzetí předmětu koupě, pokud prodávající nedodá předmět koupě v předepsané specifikaci, množství, kvalitě a jakosti, nedodá doklady nutné k převzetí předmětu koupě a jeho řádnému užívání, není-li řádně provedena jeho instalace, zprovoznění a proškolení osob určených kupujícím. Uplatní-li kupující své právo předmět koupě nepřevzít, je prodávající povinen bez zbytečného odkladu vady plnění na své náklady odstranit.

#### Článek IV Kupní cena

- 4.1 Cena za předmět koupě celkem je stanovena dohodou smluvních stran a činí **(doplňí prodávající – výše DPH a cena včetně DPH bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa)**

cena bez DPH	219 000,00 Kč
DPH	45 990,00 Kč
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>264 990,00 Kč</b>

Soupis dodávek s podrobným stanovením cen jednotlivých položek tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

Prodávající je plátcem DPH.

- 4.2 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a náklady vztahující se k předmětu koupě a jeho doručení do místa dodání, instalaci, uvedení řádně do provozu, dennímu úklidu místa plnění, provedení potřebných revizí, demontáži, odvozu a likvidaci původního zařízení, veškerého odpadu a obalového materiálu souvisejícího s předmětem koupě, zaškolení osob určených kupujícím k užívání předmětu koupě a provádění servisu a nutných revizí po dobu záruky.
- 4.3 Kupující prohlašuje, že plnění dle této smlouvy bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví prodávající daňový doklad se všemi náležitostmi. Prodávající se zavazuje, že v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit kupujícímu úrok z prodlení, který bude kupujícímu, z důvodu pochybení prodávajícího při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.

- 4.4 Celková cena za předmět koupě uvedená v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady prodávajícího k řádnému dodání předmětu koupě dle této smlouvy v parametrech předepsaných zadávacími podmínkami, nabídkou prodávajícího podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou, a nelze ji překročit. Cenu bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH v důsledku změny právních předpisů, je prodávající k ceně předmětu koupě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny předmětu koupě v důsledku změny sazby DPH není nutno uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.5 V případě, že prodávající v této smlouvě uvedl, že není plátcem DPH a následně se jím stane, platí, že kupní cena v sobě již DPH zahrnovala. Prodávající tak není oprávněn po kupujícím požadovat další plnění z titulu DPH nad rámec kupní ceny.

#### Článek V Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby nebudou poskytovány. Platba bude provedena v Kč (Korunách českých). Podkladem pro úhradu ceny za předmět koupě bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
- 5.2 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo kupujícího a prodávajícího, přičemž jako sídlo kupujícího bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- předmět plnění a název zakázky,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - DIČ kupujícího i prodávajícího,
  - označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.“.
- 5.3 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné
- 4/11 Kupní smlouva – „Obnova gastro vybavení školní jídelny ZŠ Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace – dodávka dvou varných kotlů“



způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

- 5.4 Pokud se stane prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně prodávajícího a zaplacení ceny bez DPH prodávajícímu bude považováno za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou cenu.
- 5.5 Prodávající bude fakturovat realizovaný předmět koupě na základě faktury vystavené po protokolárním předání a převzetí předmětu koupě bez vad.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 5.7 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není kupující povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je kupující oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je prodávající povinen opravit a doručit kupujícímu. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 5.8 Povinnost zaplatit cenu za předmět koupě je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

#### Článek VI

##### Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 6.1 Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2079 a následujícími občanského zákoníku.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující jeho převzetím.
- 6.3 Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni protokolárního předání zboží ve smyslu ustanovení čl. III odst. 3.6 této smlouvy.
- 6.4 Platí, že do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu koupě není kupující oprávněn bez předchozího souhlasu prodávajícího předmět koupě zcizit, zatížit jej věcnými právy ve prospěch třetích osob, zasahovat do jeho technických parametrů či jakkoli jinak jej měnit nebo snižovat jeho hodnotu.
- 6.5 Prodávající je povinen na závěr každého dne, kdy vykonával práce v prostorách školní jídelny, provést úklid místa plnění, tak aby byl možný provoz kuchyně školní jídelny následující den.
- 6.6 Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že kupující má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 6.7 Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. Prodávající se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Prodávající je dále povinen zajistit,

že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.

- 6.8 Prodávající je povinen oznámit kupujícímu, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 6.7 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení prodávajícího bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 6.9 Prodávající je povinen předat kupujícímu kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí prodávající poskytne kupujícímu informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 6.10 V případě, že prodávající bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 6.8 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je prodávající povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat kupujícího, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s kupujícím.
- 6.11 Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud prodávající bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 6.8 této smlouvy.

## Článek VII

### Jakost předmětu koupě, záruka, záruční servis

- 7.1 Prodávající se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností dodaného předmětu koupě bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Předmět koupě bude odpovídat příslušné platné právní úpravě, českým technickým normám, technické specifikaci, zadávacím podmínkám zadávacího řízení a této smlouvě. Prodávající se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 7.2 Veškeré dodané zboží musí být nové a nepoužité.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti předmětu koupě.
- 7.4 Smluvní strany si sjednaly záruku spočívající v závazku prodávajícího, že předmět koupě bude po dobu záruky poskytované výrobcem předmětu koupě, min. však po dobu 24 měsíců, způsobilý pro použití ke smluvenému, či obvyklému účelu, resp. že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 7.5 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí předmětu koupě bez vad. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad prodávajícím.
- 7.6 Prodávající se zavazuje provádět po dobu záruky servis a revize minimálně v rozsahu stanoveném dle příslušných právních předpisů, norem a výrobcem předmětu koupě.
- 7.7 Odpovědnost prodávajícího za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným používáním předmětu koupě, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

- 7.8 V případě, že se v záruční době vyskytnou na předmětu koupě vady, je kupující povinen tyto vady bezodkladně po jejich zjištění písemně reklamovat. Představují-li vady podstatné porušení smlouvy, má kupující právo:
1. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
  2. na odstranění vady opravou věci,
  3. na přiměřenou slevu z ceny předmětu koupě,
  4. na odstoupení od smlouvy.
- Představují-li vady nepodstatné porušení smlouvy má kupující práva jako pod body 1. a 2. tohoto odstavce smlouvy. Kupující oznámí prodávajícímu, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.9 V případě, že kupující zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se prodávající tyto vady odstranit v místě dodání předmětu koupě v následujících pracovních dnech do 48 hodin od písemného obdržení reklamace od kupujícího, pokud se bude jednat o závady odstranitelné v místě dodání předmětu koupě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě závad, které nebudou odstranitelné v místě dodání předmětu koupě, budou odstraňovány v servisních centrech prodávajícího nebo autorizovaném servisním středisku výrobce, zabezpečí prodávající bezplatně dopravu vadného zboží od kupujícího do servisu a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět ke kupujícímu. Prodávající je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne písemného obdržení reklamace kupujícího, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že prodávající v uvedené lhůtě vady neodstraní, souhlasí prodávající s tím, že kupující je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a prodávající je povinen nahradit kupujícímu veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou kupující zaplatí za tyto práce třetí osobě.

### Článek VIII

#### Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu, a to v následujících případech a výši:
1. V případě, že prodávající nedodá předmět koupě v termínu dle čl. III odst. 3.2 této smlouvy, uhradí prodávající kupujícímu za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH dle čl. IV odst. 4.1 této smlouvy.
  2. V případě, že prodávající neodstraní vadu definovanou při převzetí předmětu koupě ve stanoveném termínu, uhradí za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
  3. V případě, že prodávající neodstraní záruční vadu ve lhůtě dle čl. VII odst. 7.9 této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.3 Zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči prodávajícímu z titulu této smlouvy proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny dle této smlouvy.

- 8.5 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) nedodání předmětu koupě v termínu stanoveném v čl. III odst. 3.2 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů kupujícího, právních předpisů nebo technických norem týkajících se předmětu koupě,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek prodávajícího nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku prodávajícího,
  - e) v případě, že prodávající vstoupí do likvidace,
  - f) neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 8.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 8.7 V případě zániku závazku před řádným splněním je prodávající povinen bez zbytečného odkladu předat kupujícímu nedokončený předmět koupě včetně věcí, které opatřil a které jsou jeho součástí a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

#### Článek IX Závěrečná ujednání

- 9.1 Veškeré písemnosti a oznámení, které mají být doručovány dle této smlouvy, jakož i požadavky či jakákoli jiná komunikace mezi smluvními stranami podle této smlouvy vyžadují písemnou formu, přičemž se má za to, že jakékoli takové sdělení je platné a účinné, je-li druhé smluvní straně předáno osobně nebo kurýrem anebo zasláno doporučeným dopisem s dodejkou, emailem nebo datovou schránkou na adresy doručování uvedené v záhlaví smlouvy (případně na jiné následně písemně oznámené adresy). Každá taková písemnost je považována za doručenu ke dni předání, pokud byla doručena osobně nebo kurýrem nebo ke dni doručení poštou vyznačeném na dodejce, nebo případně jiném obdobném dokladu používaném v rámci komunikace elektronickými prostředky. Odepře-li adresát přijmout doručovanou písemnost, je den, kdy její přijetí adresát odepřel, dnem doručení. Oznámení o reklamacích a závadách bude zasíláno primárně na e-mail: XXXXX@rega.cz. Prodávající je povinen nejpozději následující pracovní den po odeslání oznámení potvrdit jeho doručení.
- 9.2 Prodávající pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: Jméno a příjmení XXXXXXXXXX tel. XXXXXX, email XXXXXX@rega.cz. V případě změny kontaktních údajů v bodech 9.1 a 9.2 tohoto článku je prodávající povinen bezodkladně prokazatelně informovat kupujícího o této změně.
- 9.3 Smluvní strany vylučují ve vztahu k této smlouvě aplikaci ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- 9.4 Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zajištěním financování plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.



9.5 Smluvní strany si tímto v souladu s § 548 občanského zákoníku sjednávají odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti pouze v případě, že budou splněny následující podmínky:

1. tato smlouva je uveřejněna v registru smluv,
2. je zajištěno financování plnění dle této smlouvy, tzn. jsou schváleny finanční prostředky v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz v plné výši.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy jsou splněny všechny výše uvedené podmínky. O splnění všech podmínek bude kupující (osoba oprávněná jej zastupovat ve věcech technických) prodávajícího informovat bez zbytečného odkladu.

9.6 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě. V případě změny umístění dodávaného předmětu koupě v rámci školského zařízení a změny kontaktních údajů v odstavci 9.1 a 9.2 tohoto článku není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

9.7 Bez předchozího písemného souhlasu kupujícího není prodávající oprávněn postoupit jakákoliv svá práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy, nebo i celou tuto smlouvu, třetí osobě nebo jiným osobám. Prodávající je rovněž povinen kupujícímu bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.).

9.8 Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Prodávající bere na vědomí, že kupující má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.

9.9 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů je kupující osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.10 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů (např. formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis). V případě těchto změn není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

9.11 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

9.12 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.

9.13 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží jedno a kupující dvě vyhotovení.

9.14 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

9.15 K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle směrnice SME 2019 – 01 Postup při zadávání veřejných zakázek schválené usnesením č. 0215/RMOb1822/5/19 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 4. 2. 2019 zmocněna Mgr. Alena Pataky, místostarostka.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1 – Soupis dodávek**

**Za kupujícího**

V Ostravě, dne 08.06.2022

---

**Mgr. Alena Pataky**  
místostarostka

**Za prodávajícího**

V Brně, dne 03.06.2022

---

XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXX

**Příloha č. 1 ke kupní smlouvě č. 10463/2022/OIMH**

**Soupis dodávek**

Příloha č. 1 - Soupis dodávek (položkový rozpočet) - Obnova gastro vybavení školní jídelny ZŠ Ostrava, Gen. Píky 13A, příspěvková organizace - dodávka dvou varných kotlů

Číslo položky	Položka	MJ	Množství	Cena / MJ s Kč bez DPH	Cena celkem s Kč vč. DPH	Specifikace výrobku (např. uvedení typového označení, názvu výrobce, parametry, případně jiného popisu nahrazeného plnění apod.)
1	Elektrický kotel s využitelným objemem minimálně 80 l celonerezová konstrukce z kvalitní potravinářské oceli AISI 304. Dno a stěny kotle z nerezové oceli AISI 316 se zvýšenou odolností proti soli a chemikáliím, duplikátor s nepřímým ohřevem, kruhová vana, mokrý zóna, regulace výkonu minimálně třístupňová + poloha vypnutí, zvýšený výkon topných těles a kvalitní izolace duplikátoru pro rychlé zavaření kotle. Bezúdržbový vypouštěcí ventil - zabrušovaný, čističí otvor, rám s rektifikačními nožičkami, krycí IP 34. Napouštěcí ventil pro doplnění vody do kotle a kontrolní kohout vodní naplně duplikátoru. Pasivní bezpečnostní prvek výpadku elektrického proudu, funkční minimálně 15 minut po odstavení od světelného zdroje. Příkon: max. 12 kW Rozměr: 600 x 900 x 900 mm (š x v x h) - rozměry hloubky v toleranci ± 50 mm <b>Maximální šířka sestavy dvou dodávaných kotlů (plyn. kotel + elektrický kotel) = 1800 mm.</b> Minimální požadované příslušenství: 1 x sítko, 1 x pojistný ventil s manometrem Cena obsahuje rovněž veškeré náklady spojené s dopravou, montáží, napojením, nutnými revizemi po napojení a servisu a revizemi po dobu záruky.	ks	1	96 860,00	117 200,60	Elektrický kotel, model: E-B-82/900, výrobce: ALPES, s.r.o. Kotel je součástí s nerezovými prvky. Všechny části vnitřní části s vanou nerezovou, potrubím, armaturou, napouštěcí trubkou a pokličkou varné nádoby. Vana nádoba je opatřena duplikátorem osazeným topnými tělesy. Obsah varné nádoby je 80 litrů. Kotel se využívá v duplikátoru. Regulace teploty je pomocí čtyřpolohového přepínače a tlakového spínače. Požadavek je uzavřen krytem, kde je umístěn vypnutí kohout varné nádoby, napouštěcí ventil a kontrolní kohout vodní naplně duplikátoru. Prvek bezpečnostní, rozměr: 750 x 900 x 900 mm. PŘÍSLUŠENSTVÍ: 1 x sítko 1 x pojistný ventil s manometrem 1 x kontrolní kohout duplikátoru 1 x vypnutí ventil
2	Plynový kotel minimálně 150 l provedení A (pod digestoř) celonerezová konstrukce z kvalitní potravinářské oceli AISI 304 s využitelným objemem min. 150 litrů. Dno i stěny kotle z nerezové oceli AISI 316 se zvýšenou odolností proti soli a chemikáliím, duplikátor s nepřímým ohřevem, kruhová vana, mokrý zóna, zvýšený výkon topných těles a kvalitní izolace zajišťující rychlé zavaření celého objemu. Bezúdržbový vypouštěcí ventil - zabrušovaný, v čele kohoutu čističí otvor, pasivní bezpečnostní prvek výpadku elektrického proudu, funkční minimálně 15 minut po odstavení od světelného zdroje. Příkon: max. 27 kW Rozměr: 900 x 1200 x 900 mm (š x v x h) - rozměry hloubky v toleranci ± 50 mm <b>Maximální šířka sestavy dvou dodávaných kotlů (plyn. kotel + elektrický kotel) = 1800 mm.</b> Minimální požadované příslušenství: 1 x sítko, 1 x pojistný ventil s manometrem Cena obsahuje rovněž veškeré náklady spojené s dopravou, montáží, napojením, nutnými revizemi po napojení a servisu a revizemi po dobu záruky.	ks	1	122 140,00	147 789,40	Plynový kotel, model: G-B-120/900 var. A, výrobce: ALPES, s.r.o. Kotel je součástí s nerezovými prvky. Všechny části vnitřní části s vanou nerezovou, potrubím, armaturou, napouštěcí trubkou a pokličkou varné nádoby. Vana nádoba je opatřena duplikátorem osazeným topnými tělesy. Obsah varné nádoby je 150 litrů. Kotel se využívá v duplikátoru. Regulace teploty je pomocí čtyřpolohového přepínače a tlakového spínače. Požadavek je uzavřen krytem, kde je umístěn vypnutí kohout varné nádoby, napouštěcí ventil a kontrolní kohout vodní naplně duplikátoru. Prvek bezpečnostní, rozměr: 750 x 900 x 900 mm. PŘÍSLUŠENSTVÍ: 1 x sítko 1 x pojistný ventil s manometrem 1 x kontrolní kohout duplikátoru 1 x vypnutí ventil
3	Demontáž a odvoz stávajících dvou kotlů, vč. dokladu o jejich likvidaci	soubor	1	219 000,00	0,00	
<b>Celkem</b>					<b>264 990,00</b>	

**REGA**  
REGA BRNO, spol. s r.o.  
Komerova 7  
IČO: 46584169 CZ - 602 00 Brno  
DIČ: CZ40564169 Tel.: +420 543 235 743