



13066/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/9306/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 23083

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxx/xxxx

zastoupená na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupenou na základě plné moci

xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx – xxxxxxxx xxx

a

xxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VB/10/22

číslo smlouvy oprávněného: 7700101633_2/VB

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 1. 2007.
2. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- **parc. č. 1775/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- **parc. č. 1947/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- **parc. č. 2000/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Slatina, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).

3. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení distribuční soustavy – NTL plynovodu a přípojek v rámci stavby: „REKO MS Brno – Tuřanka II“, k jehož zřízení byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno – Slatina, Odborem výstavby a územního rozvoje, Stavebním úřadem, Kolaudační souhlas č.j. MCBSLA/05364/21/OVÚR/FIL ze dne 30. 7. 2021, a to včetně jeho součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které jsou uloženy ve služebných pozemcích (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3474-5669/2021, vyhotoveném společností ADITIS s.r.o., IČO 26290821 ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. xxxxxxxx xxxxxxxx a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město dne 2. 11. 2021 pod č. PGP-1992/2021-702. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy.
 - (b) vstupoval a vjížděl na služebné pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu

předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků a činí **153 526,- Kč** (slovy: stopadesátitřítisícpěsetdvacetšest korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury vystavené vlastníkem s uvedením označení stavby dle Čl. I. odst.4. a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 27. 5. 2022

V Brně dne 5. 5. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
xxxxx xxxxxxxx
xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxx xxxxxxxxxxxx
xxxxxxx – xxxxxx xxx
GasNet Služby, s.r.o.
za GasNet, s.r.o

V Brně dne 5. 5. 2022

.....
xxxx xxxxxxxx
xxxxxxxx xxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxx
GasNet Služby, s.r.o.
za GasNet, s.r.o

Příloha: 1) Geometrický plán č. 3474-5669/2021