

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany

TEPVOS, spol. s r. o.

se sídlem Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566, PSČ 562 01
zastoupená jednatelem Ing. Václavem Knejpem a Ing. Martinem Pirklem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 16762
IČ: 25945793
DIČ: CZ25945793
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ústí nad Orlicí
číslo účtu: XXX

(dále jen směnitel 1)
na straně jedné

a

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 01
zastoupené p. Petrem Hájkem, starostou města
IČ: 00279676
DIČ: CZ00279676
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí
číslo účtu: XXX

(dále jen směnitel 2)
na straně jedné

oba dle svého prohlášení svéprávní, po řádném prokázání totožnosti v souladu s ust. § 2184 a
násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. TEPVOS, spol. s r.o. (dále jen směnitel 1) je podle svého prohlášení a dále dle příslušných
nabývacích titulů výlučným vlastníkem **p.p.č. 63/2** – zahrada o výměře 741 m² **v k.ú.
Hylváty**
2. Město Ústí nad Orlicí (dále jen směnitel 2) je podle svého prohlášení a dále dle
příslušných nabývacích titulů výlučným vlastníkem **st.p.č. 2185** – zastavěná plocha a
nádvoří o výměře 628 m², jejíž součástí je budova č.p. 1215, stavba občanského vybavení
v k.ú. Ústí nad Orlicí a st.p.č. 3817/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m²,
která vznikla z p.p.č. 2493/9 o výměře 3338 m² dle geometrického plánu č. 2669-42/2017

vyhotoveného Martinem Vaňousem, IČ 69134944, GEODETICKÉ PRÁCE, Polní 1240, Ústí nad Orlicí, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 9.6.2016 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Úhrnná výměra parcel, které směňuje směnitel 1 činí **741 m²**, úhrnná výměra parcel, které směňuje směnitel 2 činí **1.056 m²**.

III.

Směnitel 1 a směnitel 2 směňují touto smlouvou své parcely, specifikované v čl. I. této směnné smlouvy a to tak, že směnitel 1 se stává výlučným vlastníkem parcel, specifikovaných v článku I. odst. 2) této směnné smlouvy a směnitel 2 se stává výlučným vlastníkem parcel, specifikovaných v článku I. odst. 1) této směnné smlouvy.

Směnitelé směňují své parcely se všemi součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je každý ze směnitelů vlastnil a užíval. Oba směnitelé se směnou parcel souhlasí a touto smlouvou směnné pozemky do svého vlastnictví nabývají.

Účastníci této směnné smlouvy si sjednávají, že cena směňovaných pozemků je stanovená na základě znaleckého posudku č. 3999/5/2017 zhotoveného Alexandrem Mikulášem.

Hodnota pozemku směnitele 1 - **p.p.č. 63/2 v k.ú. Hylváty** činí 222.300 Kč.

Hodnota pozemku směnitele 2 – **st.p.č. 3817/2 v k.ú. Ústí nad Orlicí** činí 209.741,40 Kč včetně DPH. Základ DPH činí 173.340 Kč, sazba 21 % DPH činí 36.401,40. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci. Nemovitá věc bude předána ke dni uzavření této smlouvy.

Hodnota pozemku směnitele 2 - **st.p.č. 2185 v k.ú. Ústí nad Orlicí** činí 254.340 Kč.

Rozdíl v hodnotě pozemků směnitele 2 oproti hodnotě pozemků směnitele 1 ve výši **241.781,40 Kč** (slovy: Dvěstě čtyřicet jedna tisíc sedmset osmdesát jedna korun českých čtyřicet haléřů) bude směnitelem 1 uhrazen na účet směnitele 2 číslo 19-420611/0100 do 20 dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy a to na variabilní symboly 9141000010 částku ve výši 209.741,40 Kč a na variabilní symbol 9032000716 částku ve výši 32.040 Kč.

Nezaplatí-li směnitel 1 cenu za rozdíl v hodnotě pozemků ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit směniteli 2 zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude směnitelem 2 podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na směnu nemovitých věcí uvedených v této směnné smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Směnitel 2 má právo odstoupit od této smlouvy, pokud směnitel 1 nesplní svůj závazek k úhradě ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

IV.

Účastníci této směnné smlouvy výslovně prohlašují, že se řádně seznámili se současným stavem směňovaných parcel a směňované parcely v tomto stavu přijímají a do svého vlastnictví nabývají.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že na směňovaných parcelách nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma smlouvy o nájmu nebytových prostor s nájemcem Tělovýchovnou jednotou Jiskra Ústí nad Orlicí, občanské sdružení, IČ 15028658, Zborovská 213, 562 01 Ústí nad Orlicí na pronájem nebytových prostor v budově č.p. 1215, která je součástí st.p.č. 2185, vše v k.ú. Ústí nad Orlicí. Účastníci této směnné smlouvy si v tomto směru vzájemně ručí.

Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu do katastru uhradí směnitel 1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem.

V.

Účastníci této smlouvy nabudou vlastnictví ke směňovaným parcelám vkladem do katastru nemovitostí na základě této směnné smlouvy.

VI.

Záměr směny nemovitých věcí byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 18.10.2016 do 19.11.2016, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 10.04.2017 usnesením č. 396/17/ZM/2017.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, pro kupující a pro prodávajícího po dvou výtiscích a pro katastrální úřad po jednom výtisku.

Účastníci této směnné smlouvy prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 26.04.2017

V Ústí nad Orlicí dne 26.04.2017

.....
TEPVOS, spol. s r.o.
Ing. Václav Knejp, jednatel

.....
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek, starosta

.....
TEPVOS, spol. s r.o.
Ing. Martin Pírk, jednatel